

REKREACIJAI PATRAUKLIOS TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE ŠIAURINĖS ZARASO EŽERO
PAKRANTĖS, ZARASŲ MIESTE, SUTVARKYMO, DETALUSIS PLANAS

VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

2015-09-18

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“; Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.

PLANAVIMO SĄLYGOS:

1. Zarasų rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygos 2015-01-09 planavimo sąlygos Nr. PLS-3;
2. LR Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-11-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. S/tp-129/s-183;
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyriaus 2014-12-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 42PLS-(14.42.42.)-54;
4. UAB „Zarasų vandenys“ 2014-11-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 114-24;
5. AB „Panevėžio energija“ 2014-12-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 102-4319-2091;
6. VĮ „Utenos regiono keliai“ 2014-11-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. EB-25;
7. AB „LESTO“ 2014-11-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. TS-14-27024;
8. TEO LT, AB 2014-11-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 03-3-02-5/1751;
9. Utenos Visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus 2015-06-10 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 10Z16-3;
10. Utenos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Zarasų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2015-08-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 3-4-110(2.12-4).

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el. p. info@zarasai.lt.

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB "Lurida", Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičiai, LT-53274, Kauno r. tel. 8-645-48980.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA:

1. Planavimo tikslai:

Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

1.1 Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).

1.2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus.

2. Planavimo uždaviniai:

2.1 Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

2.2 Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

2.3 Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

2.4 Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS IR SPRENDINIŲ ETAPAI YRA APJUNGIAMI.

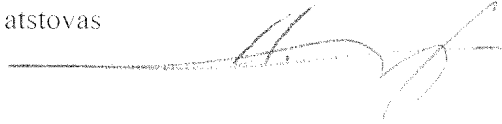
DETALIOJO PLANO RENGIMO, DERINIMO IR TVIRTINIMO TVARKA: bendra.

- Informacija apie pradedamą rengti detalųjį planą buvo paskelbta 2015 m. birželio 3 d. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt ir Zarasų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt, 2015 m. birželio 3 d. Zarasų rajono savivaldybės skelbimų lentoje ir Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Aukščiau minėtuose informaciniuose pranešimuose buvo pateikta visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatose nurodyta privaloma informacija: sprendimai dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, planavimo darbų programa, taip pat nurodyta kokiu adresu visuomenė gali teikti pasiūlymus, pateikta planavimo organizatoriaus ir detaliojo plano rengėjo kontaktų duomenys.
- Informacija apie detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau SPAV) procedūras, kurių metu buvo parengtas SPAV atrankos dokumentas ir vertinimo subjektų išvadų pagrindu planavimo organizatorius priėmė sprendimą neatlikti SPAV, buvo paskelbta 2015 m. rugsėjo 28 d. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, Zarasų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt, Zarasų rajono savivaldybės skelbimų lentoje ir Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentoje.
- Informacija apie parengtus detaliojo plano sprendinius, bei visuomenės susipažinimo su teritorijų planavimo dokumento sprendiniais tvarką buvo paskelbta 2015 m. rugsėjo 28 d. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt ir Zarasų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt, Zarasų rajono savivaldybės skelbimų lentoje ir Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentoje. 2015 m. rugsėjo 28 d. registruotais laiškais buvo išsiųsti informaciniai pranešimai kaimyninių žemės sklypų valdytojams, bei kito nekilnojamojo turto savininkams. Informaciniuose pranešimuose visuomenė buvo informuota, **kad 2015 m. rugpjūčio 31 d. iki 2015 m. rugsėjo 11 d. visuomenė gali susipažinti su parengtais Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo detaliojo plano sprendiniais** Zarasų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriuje (Sėlių g. 22, Zarasai).
- **Detaliojo plano sprendinių vieša ekspozicija vyko nuo 2015 m. rugsėjo 7 d. iki 2015 m. rugsėjo 11 d.** Zarasų rajono savivaldybės skelbimų lentoje (Sėlių g. 22, Zarasai) ir Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentoje (Savanorių g. 2, Zarasai).
- 2015 m. rugsėjo 14 d. 11 val. Zarasų rajono savivaldybės mažojoje salėje (Sėlių g. 22, Zarasai) įvyko viešas svarstymas, kurio metu buvo pristatyti detaliojo plano sprendiniai, sprendinius iliustruojanti medžiaga. Viešame svarstyme dalyvavo detaliojo plano organizatoriaus, detaliojo plano rengėjo ir visuomenės atstovai.
- Pastabas ir pasiūlymus dėl detaliojo plano buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui per visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Iki viešo svarstymo pabaigos buvo gauti 2 suinteresuotų visuomenės atstovų pasiūlymai iš Valdo Ledzinsko su Jurgita Ledinskiene ir iš Gintaro Bagdanavičiaus.
- Po viešo svarstymo buvo išanalizavus gauti raštiški pasiūlymai iš Valdo Ledzinsko su Jurgita Ledinskiene, ir iš Gintaro Bagdanavičiaus. Juos įvertinus buvo atsižvelgta į gautus pasiūlymus ir juos įvertinus buvo patikslinti detaliojo plano sprendiniai. Patikslinus sprendinius, asmenims pateikusiems raštiškus pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių 2015-09-17 buvo raštiškai atsakyta į pateiktus pasiūlymus. Daugiau pastabų ir pasiūlymų nebuvo gauta. Todėl laikoma kad detaliojo plano sprendiniams pritarta.
- 2015 rugsėjo 18 d. planavimo organizatorius viešo svarstymo protokolas, dalyvių sąrašas, pateikti raštiški suinteresuotų asmenų pasiūlymai, ir atsakymai į juos ir paskelbė LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimti sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, laikoma, kad viešinio procedūros yra atliktos.

Visa viešo svarstymo medžiaga (skelbimų patalpinimas internetinėje svetainėje ir skelbimų lentose kopijos, viešo susirinkimo protokolai ir kt.) pateikta detaliojo plano byloje, 5 (penktame) skyriuje, kaip ir ši ataskaita, detaliojo plano turinyje išvardinta tvarka.

Organizatoriaus atstovas

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned between the two text labels.

Zarasų rajono savivaldybės
vyriausias architektas

Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el. p. info@zarasai.lt.

**Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste,
sutvarkymo, detaliojo plano
VIEŠO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2015 m. rugsėjo 14 d.

Susirinkimo vieta – Zarasų rajono savivaldybės mažoji salė, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai.

Susirinkimo pradžia 11 00 val.

Pirmininkas – Zarasų rajono savivaldybės vyr. architektas Evaldas Ulianskas.

Sekretorė – projekto vadovė Sonata Liutkevičienė

Dalyvauja: (sąrašas pridedamas).

Detaliojo plano organizatorius – Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172. el. p. info@zarasai.lt.

Darbotvarkėje:

Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene:

- parengto detaliojo plano sprendinių pristatymas;
- planavimo organizatoriui raštu pateiktų pasiūlymų svarstymas:

1. Pasiūlymų raštą Nr. 1 pateikė Valdo Ledzinskas su Jurgita Ledinskienė, gyvenantys šalia planuojamos teritorijos Malūno g. 66. Zarasuose. Jame interesantai prašė detaliau išdėstyti apie planuojamoje teritorijoje numatomus dviračių takus, jų apšvietimą, pločius ir dangą, numatomus rengti techninius projektus, jų rengimo laikotarpį, taip pat apie teritorijos tvarkymo įgyvendinimo darbų etapo datas.

Į pateiktus klausimus buvo atsakyta žodžiu, viešo susirinkimo metu. Paaiškinti detaliau detaliojo plano sprendiniai, jų įgyvendinimas.

2. Pasiūlymų raštą Nr. 2 pateikė Gintaras Bagdanavičius. Rašte prašė panaikinti arba patraukti komercinės paskirties sklypą nuo jų nuosavybės teise valdomo sklypo ribos, adresu Šiaulių g. 50. Taip pat prašė sumažinti komercinio sklypo užstatymo zonos dydį ir aukštį iki 8 m.

Raštiškas pasiūlymas buvo aptartas viešo svarstymo metu, ir nutarta sumažinti komercinės paskirties sklypą, atitraukiant jo ribą nuo greta esančio žemės sklypo adresu Šiaulių g. 50, Zarasai. Taip paliekant rekreacinės paskirties sklypo dalį tarp sklypo Šiaulių g. 50 ir tarp

planuojamo komercijai suplanuoto sklypo. Pakoregavus komercijos sklypo ribas buvo įvertintas šlaito aukštis tarp Šiaulių gatvės ir numatomos užstatyti komerciniais pastatais teritorijos. Kad užstatytas pastatais neužgožtų nuo Šiaulių gatvės atsiveriančio Zaraso ežero vaizdo, buvo užstatymo aukštis sumažintas ir numatomas iki 8 m. aukščio pastatų statybai, taip nepaslepiant esamo ir numatomo sutvarkyti planuojamos teritorijos gamtovaizdžio.


Susirinkimo eiga:

Viešam susirinkimui buvo pateikti detaliojo planavimo dokumentai ir kita sprendinius iliustruojanti medžiaga.

Buvo išnagrinėti iki viešo susirinkimo pateikti pasiūlymai ir priimti sprendimai kaip bus atsižvelgta į gautus pasiūlymus. Atsižvelgus į gautus pasiūlymus bus pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai, ir raštiškai atsakyta į visus raštiškai pateiktus pasiūlymus.

Susirinkimo pabaiga 12 00 val.

Pirmininkas



Zarasų rajono savivaldybės
vyriausias architektas
Evaldas Ulianskas

Sekreторė

Sonata Liutkevičienė

