

INFORMACINIS SKELBIMAS APIE DETALIOJO PLANO PARENGIMĄ

Parengtas teritorijų planavimo dokumentas – Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detalusis planas

Planavimo pagrindas – Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“, Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.

Planavimo organizatoriui – Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el.p. info@zarasai.lt.

Plano rengėjas – UAB "Lurida", Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičiai, LT-53274, Kauno r. tel. 8-645-48980, Projekto vadovė: Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942, el. sliutkeviciene@gmail.lt

Planavimo darbų programa:

1. Planavimo tikslai:

Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

1.1 Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).

1.2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus.

2. Planavimo uždaviniai:

2.1 Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

2.2 Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

2.3 Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

2.4 Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

Detaliojo plano koncepcijos ir sprendinių etapai yra apjungiami.

Rengiant detalųjį planą, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas įstatymų nustatyta tvarka.

Viešo susipažinimo su detalioju planu pradžia nuo 2015-08-31 iki 2015-09-11 imtinai. Vieša detaliojo plano sprendinių ekspozicija vyks nuo 2015-09-07 iki 2015-09-11 imtinai. Susipažinti su detalioju planu ir detaliojo plano sprendinių viešąja ekspozicija galima organizatoriaus patalpose, Zarasų rajono savivaldybėje, Sėlių a. 22, Zarasai, ir Zarasų miesto seniūnijoje, Savanorių g. 2, Zarasai. Viešas detaliojo plano aptarimas įvyks 2015-09-14 11 val. Zarasų rajono savivaldybėje, Sėlių a. 22, Zarasai, mažojoje salėje. Pasiūlymus raštu dėl detaliojo plano sprendinių galite siųsti detaliojo plano organizatoriui iki viešo susirinkimo pabaigos.

Pasiūlymų pateikimo tvarka:

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti planavimo organizatoriui raštu (šiam skelbime nurodytu adresu) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami

ir žodžiu. Teikiant pasiūlymą būtina nurodyti vardą, pavardę, adresą, pasiūlymo teikimo datą bei motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Apskundimo tvarka:

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančios žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkai, jei jų gyvenamoji vieta neatitinka nurodytosios šio turto registravimo dokumentuose, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

Pastabta stebima kutyje ir senovėje

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas

2017-08-28