

INFORMACINIS SKELBIMAS APIE DETALIOJO PLANO PRADŽIĄ

Pradedamas rengti „Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detalusis planas“

PLANAVIMO PAGRINDAS: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“, Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, Zarasai, tel. 8-385-37155, faks. 8-385-37172, el. paštas info@zarasai.lt, zarasai.lt. Informaciją teikia: Zarasų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriaus Vedėjo pavaduotojas - Savivaldybės vyriausiasis architektas Evaldas Ulianskas, tel. 8-385-51572, faks. 8-385-37172, el. paštas evaldas.ulianskas@zarasai.lt

PLANO RENGĖJAS: UAB "Lurida", Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičiai, LT-53274, Kauno r. tel. 8-645-48980, Projekto vadovė: Sonata Liutkevičienė, tel. 8-605-45942, el. sliutkeviciene@gmail.lt
PLANUOJAMA TERITORIJA: Zarasų miesto teritorija prie Zaraso ežero šiaurinio kranto (plotas – apie 2 ha).

Rengiant detalųjį planą, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas įstatymų nustatyta tvarka.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA:

1. PLANAVIMO TIKSLAI:

Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

1.1 Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).

1.2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus.

2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

2.1 Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

2.2 Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

2.3 Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

2.4 Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

3. PLANAVIMO DARBŲ APIMTIS: aiškinamasis raštas, detaliojo plano brėžiniai.

PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA:

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti planavimo organizatoriui raštu (šiam skelbime nurodytu adresu) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu. Teikiant pasiūlymą būtina nurodyti vardą, pavardę, adresą, pasiūlymo teikimo datą bei motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Apie parengto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bus informuojama papildomai.

Pasiekiama skelbimus lentoje ir saucinių

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

et
Evaldas Ulianskas

2015-06-03