

Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detaliojo plano

VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA - APIBENDRINIMAS

Ataskaitą parengė:

Planavimo organizatorius – Ramūnas Keršys, Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, LT–32110, Zarasai, tel. 8-385-37155, faksas 8-385-37172, el. paštas info@zarasai.lt, adresas internete www.zarasai.lt

Detaliojo plano rengėjo atstovas - Rimantas Čergelis, UAB „Želdima“ direktorius, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel. 8 677 11011, 8 676 42727, el. paštas info@zeldima.lt, adresas internete www.zeldima.lt

Detaliojo plano rengimo pagrindas - 2014-11-18 Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. I-766 „Dėl Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detaliojo plano rengimo“.

Planuojama teritorija - Zarasų miesto teritorija, Zaraso ežero Didžioji sala (plotas - 16 ha). Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planavimo darbų programa:

1. Planavimo tikslai:

1.1. Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti renginiams vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (daugiafunkciniai pastatai, žiūrovų aikštės, stovyklavietės, prekybos vietos, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takai):

1.1.1. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos;

1.1.2. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

1.2. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei reglamentus.

Vadovaujantis Planavimo darbų programa - koncepcijos ir sprendinių etapai yra apjungiami.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. Sausio 20 d. įsakymo Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, kitais galiojančiais teisės aktais, dokumentais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė informuota teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Zarasų rajono savivaldybės interneto svetainėje www.zarasai.lt, Zarasų rajono savivaldybės administracijos ir Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentose šiomis datomis:

- apie pradedamą rengti projektą paskelbta 2015-06-04;
- parengtus sprendinius paskelbta 2015-08-17;
- apie Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) dokumentą ir planavimo organizatoriaus priimtą sprendimą bei galimybę susipažinti su dokumentais paskelbta 2015-08-04.

Planuojamos teritorijos gretimybėse yra tik vienas registruotas žemės sklypas, kurio panaudos gavėjas – Zarasų rajono savivaldybė, kitų žemės sklypų, pastatų savininkų ar naudotojų nėra, todėl registruoti laišškai nebuvo siunčiami.

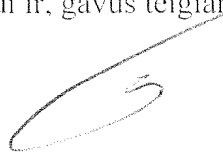
Visa viešo svarstymo medžiaga (skelbimų (internete ir skelbimų lentose) kopijos, viešo susirinkimo protokolas kt.) pateikta Detaliojo plano byloje, 4 (ketvirtame) skyriuje, kaip ir ši ataskaita, Detaliojo plano turinyje išvardinta tvarka.

Detaliojo plano sprendinių vieša ekspozicija vyko nuo **2015-08-24** iki **2015-09-04** Zarasų rajono savivaldybės administracijos, Zarasų miesto seniūnijos skelbimų lentoje, antrame aukšte (Sėlių a. 22, Zarasai). Viešas susirinkimas įvyko **2015 m. rugsėjo 7 d. 11.00 val.** Zarasų rajono savivaldybės administracijos mažojoje salėje (Sėlių a. 22, Zarasai). Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento buvo galima teikti planavimo organizatoriui raštu (šiuo skelbime nurodytu adresu) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo susirinkimo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu. Teikiant pasiūlymą būtina nurodyti vardą, pavardę, adresą, pasiūlymo teikimo datą bei motyvus, kuriais grindžiamas pasiūlymas. Asmenys, gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, galėjo apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo laiku bei viešo susirinkimo metu, jokių pastabų, pasiūlymų raštu ar žodžiu nebuvo gauta.

Siūloma sprendiniams pritarti, parengtą ir suderintą detalųjį planą, kartu su viešo svarstymo protokolu, ataskaita teikti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Utenos teritoriniam skyriui ir, gavus teigiamą išvadą, teikti tvirtinti.

Planavimo organizatorius



Zarasų rajono savivaldybės administracijos
direktorius Ramūnas Keršys

Plano rengėjo atstovas

UAB „Želdima“ direktorius Rimantas Čergelis