



ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ISAKYMAS DĖL ZARASO EŽERO DIDŽIOSIOS SALOS TERITORIJOS DALIES DETALIOJO PLANO RENGIMO

2014 m. lapkričio *18* d. Nr. 1 - *766*
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, 34 straipsnio 2 dalimi, Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ 249 punktu, Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Zarasų savivaldybės tarybos 2014 m. rugšėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151 „Dėl Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Utenos regiono plėtros tarybos 2013 m. kovo 15 d. sprendimą Nr. 51/7S-22 „Utenos regiono projektų, finansuojamų pagal 2007-2013 m. Žemogškių įsteklių plėtros veiksmų programos 4 prioriteto „Administracinių gebėjimų stiprinimas ir viešojo administravimo efektyvumo didinimas“ įgyvendinimo priemonę „Teritorijų planavimas“ 2011-2013 metų laikotarpiui Nr. VP1-4-2-VRM-04-R-92“:

1. P r a d e d u rengti Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detalųjį planą.
2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano rengimo tikslas – vadovaujantis Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano suformuotai laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti renginiams vystyti reikalingą apimavimo infrastruktūrą (daugiatinkciniai pastatai, žiūrovų aikštės, stovyklavietės, prekybos vietos, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takai), kitos paskirties žemės sklypus. Naudojimo būdai - bendro naudojimo teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
3. T v i r t i n u šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano planavimo darbų programą (priedama)
4. P a v c d u Teritorijos planavimo skyriui:
 - 4.1. nustatyta tvarka parengti planavimo sąlygas šio įsakymo 1 punkte nurodytam detaliam planui rengti, raštu pateikti prašymus kitoms institucijoms, kad jos pagal kompetenciją pateiktų planavimo sąlygas;
 - 4.2. koordinuoti detalijų planų rengimo, derinimo, tvirtinimo, visuomenės informavimo ir konsultavimo procedūras.Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ramūnas Keršys

Parengė

Teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas
2014-09-30

TVĪRTĪNU

(parašas)

Ramūnais Keiņšs

Zarasu rajona savivaldības
administrācijas direktors

20 ____ m. _____ d.

PLĀNAVĪMO DARBU PROGRAMMA

1. *Plānavimo dokumento pavadlīnims*: Zarasu ezera Didziosās salas teritorijas daļes detalussis plāns.
2. *Plānuojamos teritorijas adresas, platās*: Zarasu miesta teritorija, Zarasu ezera Didzīoīi sala, teritorijas plotas 16 ha (Zr. piedāq.)
3. *Plānavimo organizatorius (adresas, kods, tel, faks):* Zarasu rajono savivaldības administrācijas direktorius, īmonēs kods 188753461, Sēliu a. 22, Zarasai, tel. (8 385) 37 155, faks. (8 385) 37172; eļ.p. info@zarasai.lt.
4. *Plāno rengējas*: parenkamas Viešojo pirkimo īstāyimo ir kitiq reises aktiq nustatyta tvarka.
5. *Plānavimo pagrīndas*: Zarasu rajono savivaldības administrācijas direktoriaus 2014-10-19 īsakymas Nr. J-766 „Dēļ Zarasu ezera Didziosās salas teritorijas daļes detalīojo plāno rengīmo”.
6. *Plānavimo tikslai*:
 - Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numarant įrengti rengiamiems vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (daugiafunkciniai pastatai, žiūrovų aikštes, stovyklavietės, prekybos vietos, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takai):
 1. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos.
 2. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
 - Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei reglamentus.
7. *Plānavimo uždavīnīai*:
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plāne nustatytus teritorijų naudojimo pīvalomuosius reikalavīmus:
 - nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
 - suplanuoti optimalių planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
 - nurodyti specialiasias žemės naudojimo salygas;
 - numatyti priemones gamtos paveldui išsaugoti ir naudoti;
 - numatyti teritorijas želdyūų plėtrai, priemones jiems arkūrti, esanūų apsaugai ir naudojimui;
 - suformuoti optimaliā urbanistinę struktūrā;
 - rengiant detalīojo plāno sprendīnius vadovautis projektiniiais pasiūlymiais (konceptijā).

8. Planavimo darbų apimtis:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO BRĖŽINIAI:

- Plano brėžiniai sudromi georeferencinės duomenų bazės pagrindu.

9. Programų parengė:

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Tertinių planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vytautasis architektas

Evaldas Ulaniskas

Pareigos, vardas, pavardė, data

2011.11.11

10. Programų suderinimo:

Pareigos

Pareigos, vardas, pavardė, data

Pareigos

Pareigos, vardas, pavardė, data

PRIDEDAMA: Situacijos schema M 1:5000. 1 lapas.

