

IVIRIINI

Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Vytautas Sekonas

20__ m. _____ d.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. *Planavimo dokumento pavadinimas:* Rekreacijai ir turizmui patrauklios teritorijos prie Griėžtos ežero Zarasų mieste suvarkymo detalusis planas.

2. *Planuojamos teritorijos adresas, plotas:* Zarasų miesto teritorija prie Griėžtos ežero, plotas 3,5 ha. (Žr. priedą)

3. *Planavimo organizatorius (adresas, kodas, tel, faks.):* Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188753461, Sėlių a. 22, Zarasai, tel. (8 385) 37 155, faks. (8 385) 37172, el.p. info@zarasai.lt

4. *Plano rengėjas:* parenkamas Viešojo pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. *Plano rengėjas pagrindas:* Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-įsakymas Nr. „Dėl rekreacijai ir turizmui patrauklios teritorijos esančios prie Griėžtos ežero Zarasų mieste suvarkymo detaliojo plano rengimo“.

6. *Planavimo tikslai:*

6.1. Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų – dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

6.1.1. Kitos paskirties žemės sklypa (sklypus) naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos.

6.1.2. Kitos paskirties žemės sklypa (sklypus), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

7. *Planavimo uždaviniai:*

7.1. Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą papūdimį.

7.2. Numatyti poilsio papūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugas, tvarkymo reglamentus ir priemones.

7.3. Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyvenimojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

7.4. Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

8. *Planavimo darbų apimtis: aiškinamasis raštas, detaliojo plano brėžiniai - plano brėžiniai sudaromi georeferencines duomenų bazės pagrindu masteliu M 1:500 arba M 1:1000.*

PRIDEDAMA. Situacijos schema M 1:5000. 1 lapas.

Programą parengė:

Territorijų planavimo skyriaus vyresnysis specialistas

I. Valdas Ulanuskas

SUDERINTA

Territorijų planavimo skyriaus vedėja – savivaldybės vyriausioji architektė

Renata Purkinaitė

2013 m. _____ d.

2013 m. _____ d.

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Territorijų planavimo skyriaus vyresnysis specialistas

Savivaldybės direktoriaus
V. Ulanuskas