

TVIRTINU

(parašas)

Algimantas Cibulskis

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis
direktoriumi

2025 m. birželio 25 d.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Rekreacijai patrauktos teritorijos prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės Zarasų mieste sutvarkymo detalusis planas.

2. **Planuojamos teritorijos adresas, plotas:** Zarasų miesto teritorija prie Zaraso ežero, plotas 2,5 ha.

3. **Planavimo organizatorius (adresas, kodas, tel., faks.):** Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188753461, Sėlių a. 22, Zarasai, tel. (8 385) 37 155, faks. (8 385) 37172, el.p. info@zarasai.lt.

4. **Plano rengėjas:** parenkamas Viešojo pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

5. **Planavimo pagrindas:** Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauktos teritorijos prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės Zarasų mieste sutvarkymo detaliojo plano rengimo“, Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 6 d. įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauktos teritorijos prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės Zarasų mieste sutvarkymo detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“.

6. Planavimo tikslai:

- Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų – dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

1. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai – ilga laikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos.

2. Kitos paskirties žemės sklypus (pagal poreikį), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

- Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei reglamentus.

7. Planavimo uždaviniai:

- Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

- Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

- Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

- Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

8. Planavimo darbų apimtis:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DETALIOJO PLANO BRĖŽINIAI:

- Plano brėžiniai sudaromi georeferencinės duomenų bazės pagrindu masteliu M 1:500 arba M 1:1000.

9. **Programą parengė:** Evaldas Utišanskas, Teritorijų planavimo skyriaus vyresnysis specialistas.

PRIDEDAMA: Situacijos schema M 1:5000, 1 lapas.