

TVIRTINU
Ramūnas Keršys
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

2014 m. spalio 29 d.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Laisvoje valstybinėje žemėje formuojamų 10 žemės sklypų, esančių Aušros g., Zarasų mieste, skirtų individualiai statybai, detalusis planas.
 - 2. Planuojamos teritorijos adresas, plotas:** Zarasų miesto teritorija prie Aušros g. Teritorijos plotas apie 4ha (Žr. priedus.)
 - 3. Planavimo organizatorius (adresas, kodas, tel, faks.):** Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188753461, Sėlių a. 22, Zarasai, tel. (8 385) 37 155, faks. (8 385) 37 172, el. p. info@zarasai.lt.
 - 4. Plano rengėjas:** parenkamas Viešojo pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
 - 5. Planavimo pagrindas:** Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-29 įsakymas Nr. J-780 „Dėl laisvoje valstybinėje žemėje formuojamų 10 žemės sklypų, esančių Aušros g., Zarasų mieste, skirtų individualiai statybai, detaliojo plano rengimo“.
 - 6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 6.1 Žemės sklypo ribų ir ploto keitimas.
 - 6.2 Sklypų formavimas.
 - 6.3 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti keitimas ir nustatymas.
 - 6.4 Žemės juostų suformavimas komunikacinams koridoriams ir susisiekimo komunikacijos įrengti.
- 7. Planavimo proceso etapai:**
- 7.1 Parengiamasis etapas, kurio rengimo metu nustatomi (tikslinami) planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama (tikslinama) ir patvirtinama planavimo darbų programa, prireikus atliekami geologiniai tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.
 - 7.2 Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:
 - 7.2.1. Esamos būklės analizės stadija – vertinamas esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos objektai ir kt., nustatomos teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos.
 - 7.2.2. Konceptijos nustatymo stadija – nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai bei įstatymų numatytais atvejais atliekamas strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas. Vadovaujantis Zarasų miesto bendruoju planu nagrinėjamų rajonų dydis nurodo minimalią būtiną išanalizuoti teritoriją rengiant teritorijų urbanistinės plėtros koncepcijas ir kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus.
 - 7.2.3 Sprendinių konkretizavimo stadija – numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo programa, veiklos reglamentavimas.

7.3 Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas, reikalingas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920, nustatyta tvarka įvertinti. Rengiant detalųjį planą, strateginis teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai tą numato įstatymai ir kiti teisės aktai. Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą) turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, bet jis nėra atliktas, šis vertinimas atliekamas detaliojo plano rengimo metu šio įstatymo nustatyta tvarka.

7.4 Baigiamasis etapas:

7.4.1 Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija – viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas.

7.4.2 Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija – tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo registre.

8. Planavimo terminai:

Pradžia – 2014 m.

Pabaiga – preliminari iki 2016 m.

9. Papildomos sąlygos:

9.1. parengti planuojamos teritorijos toponuotrauka.

9.2. Tarybai tvirtinti pateikti detaliojo plano 3 egz. bylų. Skaitmeninėje laikmenoje pateikti brėžinius, topografinį planą (LKS-94 sistemoje, shape, MDB, DWG, MDX formatuose) ir aiškinamąjį raštą (PDF formatu);

9.3. detaliojo plano projektą derinančioms institucijoms parengti reikiamą egzempliorių skaičių.

9.4. skelbimai vietinėje spaudoje ir Savivaldybės interneto puslapyje.

9.5. vieša ekspozicija ir susirinkimas – Zarasų rajono savivaldybės administracijos patalpose mažojoje salėje, Sėlių a. 22.

10. Programų parengė:

<i>Parašas</i>
<i>Pareigos, vardas, pavardė, data</i>

11. Programų suderino:

<i>Parašas</i>
<i>Pareigos, vardas, pavardė, data</i>
<i>Parašas</i>
<i>Pareigos, vardas, pavardė, data</i>

PRIDEDAMA: Situacijos schema (ortofoto ir bendrojo plano fragmentas) M 1:5000, 1 lapas.



Situacijos ortofoto



Zarasų miesto bendrojo plano ištrauka