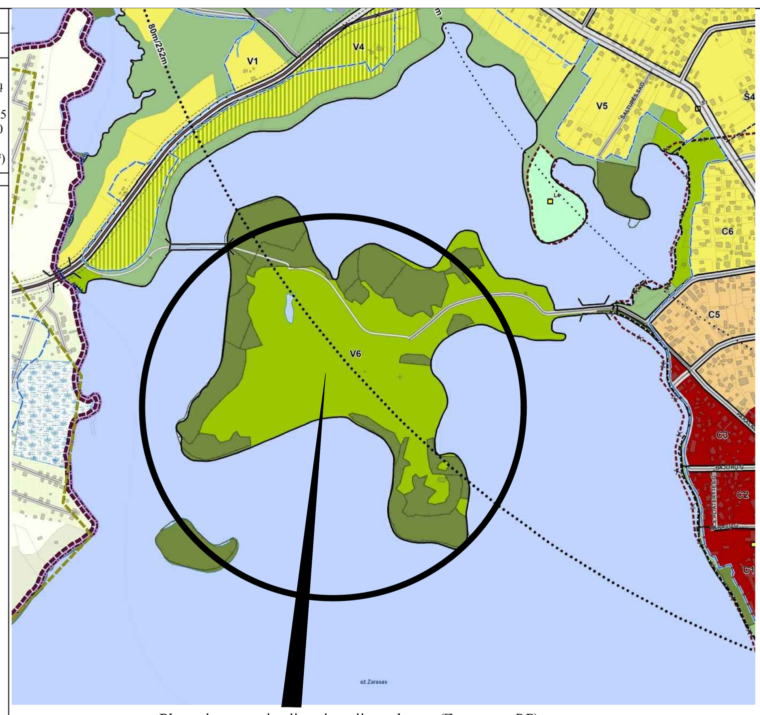
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

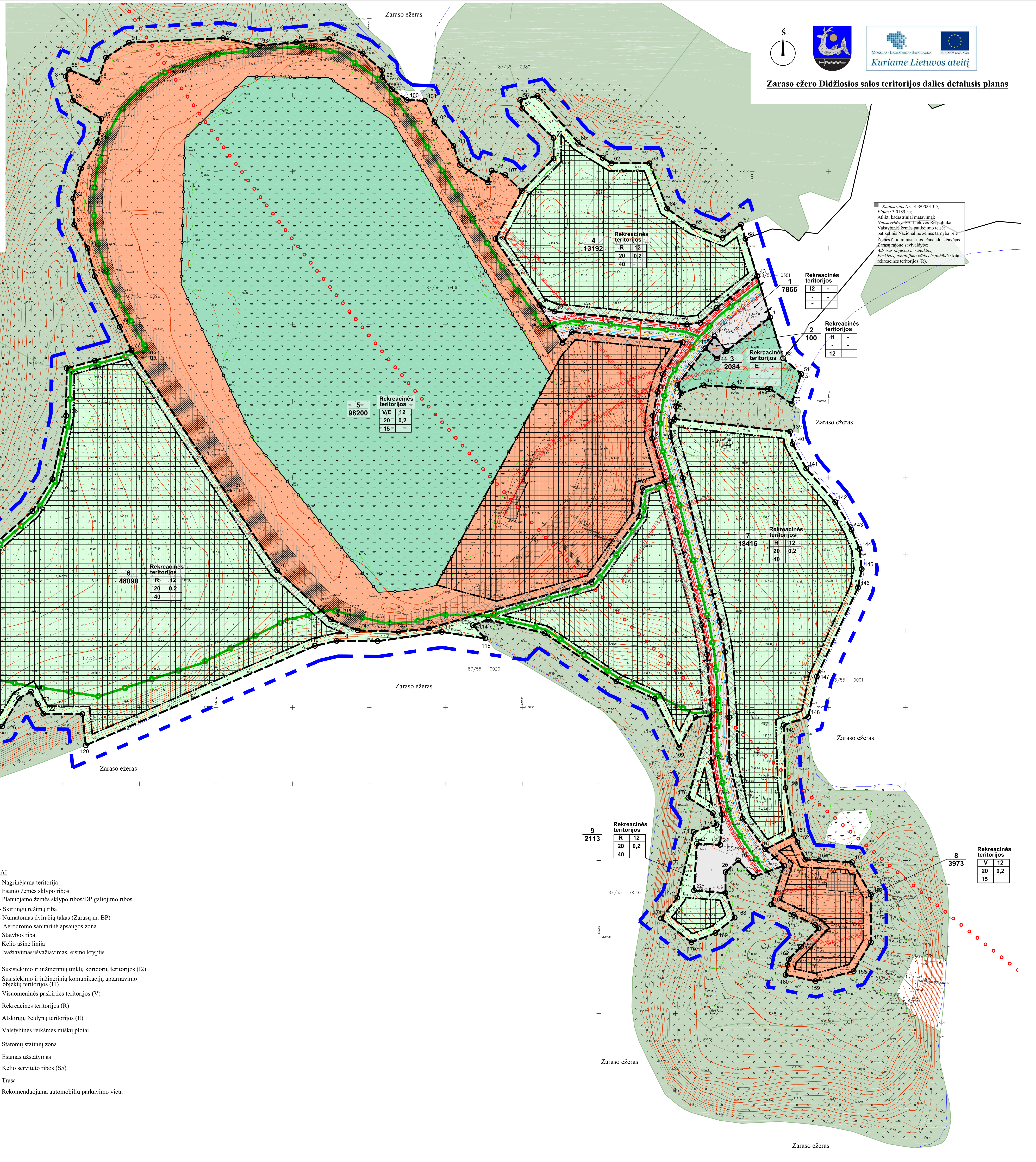
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Sklypo kampų pažymė-jimas plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Position X	Position Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus (m)	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklauso-mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas (plotas (m²))	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr.)), plotas (m²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	7866	1	640061.8060	6180104.8371	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Normuojami pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir kita	-	-	-	V - 5548 VI - 980 XXVII - 7866
		2	640033.3700	6180082.7600													
		3	640025.5563	6180092.5180													
		45	640019.4916	6180084.5576													
		4	640001.2013	6180060.5502													
		5	640003.7793	6180055.0961													
		6	640000.3841	6180046.2683													
		7	639999.5037	6180038.3445													
		8	639997.2894	6180036.6383													
		9	639996.8592	6180026.8105													
		10	640004.9360	6179999.8042													
		11	640028.8193	6179906.3454													
		12	640032.3599	6179886.2138													
		13	640035.1293	6179843.5837													
		14	640035.1973	6179815.7699													
		15	640043.8816	6179777.3161													
		16	640058.5935	6179757.2598													
		17	640070.9000	6179746.6800													
		18	640050.9700	6179739.3000													
		19	640040.9800	6179750.0700													
		20	640032.6700	6179742.3500													
		21	640032.6700	6179728.7100													
		22	640012.1409	6179730.3894													
		23	640013.9124	6179761.0716													
		24	640029.1609	6179760.1981													
		25	640030.4304	6179780.0743													
		26	640023.2689	6179814.3441													
		27	640023.1700	6179844.4100													
		28	640020.4527	6179884.6388													
		29	640017.0799	6179903.8169													
		30	639992.8635	6179997.5508													
		31	639984.8129	6180025.6662													
		32	639985.3238	6180040.5639													
		33	639988.1863	6180056.0920													
		34	639991.7139	6180067.6707													
		35	640004.7866	6180088.5117													
		36	639932.4837	6180095.2423													
		37	639926.2235	6180088.0862													
		38	639911.1270	6180112.8520													
		39	639921.0332	6180108.6086													
		40	640007.5061	6180100.2967													
		41	640016.0913	6180101.1990													
		42	640026.7941	6180110.8793													
		43	640053.3156	6180131.7815													
2	100	3	640025.5563	6180092.5180	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Inžinerinių statinių aukštis neribojamas (pagal BP)	Inžinerinių statinių aukštis neribojamas (pagal BP)	20	0,2	Laisvo planavimo užstatymas	12		Inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai	-	V - 100 VI - 100
		2	640033.3700	6180082.7600													
		44	640027.1079	6180077.8983													
		45	640019.4916	6180084.5576													
3	2084	1	640061.8060	6180104.8371	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-		-		206 207 208 (148)	V - 2084 VI - 148 XXVII - 2084
		2	640033.3700	6180082.7600													
		44	640027.1079	6180077.8983													
		45	640019.4916	6180084.5576													
		4	640001.2013	6180060.5502													
		5	640003.7793	6180055.0961													
		46	640018.4300	6180060.4000													
		47	640038.0100	6180059.2100													
		48	640060.0000	6180057.8800													
		49	640061.8554	6180058.0348													
		50	640075.8707	6180048.1996													
		51	640082.0541	6180067.7414													
		52	640070.2500	6180078.0400													
4	13192	43	640053.3156	6180131.7815	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	12	146	20	0,2	Laisvo planavimo užstatymas	40	1	Poilsio paskirties pastatai	206 207 208 (214)	V - 13192 VI - 214 XXVII - 13192
		42	640026.7941	6180110.8793													
		41	640016.0913	6180101.1990													
		40	640007.5061	6180100.2967													
		39	639921.0332	6180108.6086													
		38	639911.1270	6180112.8520													
		53	639882.4755	6180156.0487													
		54	639899.6619	6180187.2519													
		55	639920.3900	6180208.5000													
		56	639920.3900	6180221.9700													
		57	639899.9300	6180241.0900													
		58	639898.6300	6180246.8500													
		59	639910.0300	6180249.4400													
		60	639936.4600	6180218.8600													
		61	639952.4400	6180208.9700													
		62	639958.2200	6180205.3900													
		63	639983.0900	6180205.3900													
		64	639994.5000	6180175.8500													
		65	640011.6000	6180163.9300													
		66	640030.7700	6180156.6800													
		67	640042.6900	6180165.4900													
		68	640045.6400	6180156.1400													
5	98200	54	639899.6619	6180187.2519	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos (V) Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	12	145	20	0,2	Laisvo planavimo užstatymas	15	1	Administra-cinės, kultūros, sporto paskirties pastatai	S5 - 215 (7923) 206 207 208 (758)	V - 45130 VI - 758 XXVII - 98200
		53	639882.4755	6180156.0487													
		38	639911.1270	6180112.8520													
		37	639926.2235	6180088.0862													
		36	639932.4837	6180095.2423													
		35	640004.7866	6180088.5117													
		34	639991.7139	6180067.6707													
		33	639988.1863	6180056.0920													
		32	639985.3238	6180040.5639													
		31	639984.8129	6180025.6662													
		30	639992.8635	6179997.5508													
		69	639978.5082	6179993.3392													
		70	639976.3011	6179974.8513													
		71	639945.1366	6179931.7348													
		72	639839.1103	6179901.6337													
		73	639819.0804	6179899.4098													
		74	639792.6448	6179900.2607													
		75	639775.0408	6179907.3901													
		76	639739.9280	6179939.6022													
		77	639644.8500	6180083.2000													
		78	639637.2200	6180098.6000													
		79	639620.8700	6180131.6400													
		80	639616.2000	6180150.0000													
		81	639607.5200	6180165.3500													
		82	639606.8500	6180182.3800													
		83	639611.8600	6180202.0700													
		84	639622.8700	6180219.4200													
		85	639625.2100	6180234.4400													
		86	639606.7000	6180246.3300													
		87	639601.8600	6180262.2200													
		88	639603.9900	6180266.5700													
		89	639622.8700	6180258.4800													
		90	639628.2100	6180274.5000													
		91	639643.2300	6180284.1800													
		92	639704.6500	6180287.1800													
		93	639728.4400	6180282.3000													
		94	639752.3800	6180284.5100													
		95	639774.0700	6180286.5100													
		96	639795.7700	6180277.1700													
		97	639808.4500	6180266.1500													
		98	639808.6200	6180261.7300													
		99	639814.9700	6180253.7600													
		100	639824.7180	6180246.7484													
		101	639836.4389	6180246.2016													
		102	639842.6600	6180232.3400													
		103	639855.1000	6180216.7900													
		104	639859.2400	6180204.3500													
		105	639877.3900	6180192.9500													
		106	639879.9700	6180200.7300													
		107	639888.8800	6180197.7700													
6	48090	77	639644.8500	6180083.2000	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	12	153	20	0,2	Laisvo planavimo užstatymas	40	1	Poilsio paskirties pastatai	S6 - 115 (7923) 206 207 208 (354)	V - 5098 VI - 354 XXVII - 48090
		76	639739.9280	6179939.6022													
		75	639775.0408	6179907.3901													
		74	639792.6448	6179900.2607													
		73	639819.0804	6179899.4098													
		72	639839.1103	6179901.6337													
		71	639945.1366	6179931.7348													
		70	639976.3011	6179974.8513													
		69	639978.5082	6179993.3392													
		30	639992.8635	6179997.5508													
		29	640017.0799	6179903.8169													
		28	640020.4527	6179884.6388													
		27	640023.1700	6179844.4100													
		108	640013.0900	6179843.8200													
		109	640002.4100	6179823.6500													
		110	639986.3900	6179855.6900													
		111	639961.4600	6179866.9600													
		112	639914.5900	6179898.4100													
		113	639877.8000	6179907.3100													
		114	639867.7100	6179903.7500													
		115	639875.8574	6179895.0539													
		116	639847.4800	6179899.2800													
		117	639805.5000	6179893.2500													
		118	639778.7500	6179893.5000													
		119	639764.6007	6179890.2103													
		120	639615.0000	6179825.2500													
		121	639612.8600	6179845.6000													
		122	639587.2800	6179845.8900													
		123	639583.7000	6179852.2300													
		124	639579.1500	6179860.2900													
		125	639571.4700	6179855.9500													
		126	639560.4600	6179837.5900													
		127	639536.4200	6179831.2500													
		128	639525.7400	6179841.9300													
		129	639522.4100	6179850.2700													
		130	639481.3500	6179856.2800													
		131	639491.0300	6179882.9800													
		132	639511.0600	6179911.3500													
		133	639548.7700	6179950.7400													
		134	639580.1500	6179978.1100													
		135	639593.1700	6179999.1400													
		136	639602.1800	6180040.5200													
		137	639602.5300	6180071.5000													
		138	639620.8700	6180076.5700													
7	18416	139	640074.8447	6180030.2571	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	12	151	20	0,2	Laisvo planavimo teritorijos	40	1	Poilsio paskirties pastatai	206 207 208 (28)	V - 16436 VI - 28 XXVII - 18416
		140	640076.3900	6180022.1852													
		141	640085.3449	6180006.0101													
		142	640104.2897	6179984.0788													
		143	640114.8627	6179966.1553													
		144	640120.1641	6179953.3819													
		145	640121.5656	6179940.3544													
		146	640119.1086	6179928.1673													
		147	640092.2201	6179870.1499													
		148	640086.6300	6179843.7700													
		149	640070.6400	6179838.4800													
		150	640071.8300	6179797.5400													
		151	640077.3300	6179766.7900													
		7	639999.5037	6180038.3445													
		8	639997.2894	6180036.6383													
		9	639996.8592	6180026.8105													
		10	640004.9360	6179999.8042													
		11	640028.8193	6179906.3454													
		12	640032.3599	6179886.2138													
		13	640035.1293	6179843.5837													
		14	640035.1973	6179815.7699													
		15	640043.8816	6179777.3161													
		16	640058.5935	6179757.2598													
8	3973	151	640077.3300	6179766.7900	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	149	20	0,2	Laisvo planavimo teritorijos	15	1	Administra-cinės, kultūros, sporto paskirties pastatai	206 207 208 (198)	VI - 198 XXVII - 3973
		152	640079.5500	6179761.9400													
		153	640084.7500	6179750.5400													
		154	640093.8500	6179750.0300													
		155	640115.2400	6179748.8400													
		156	640127.6100	6179727.5200													
		157	640127.6100	6179696.6600													
		158	640116.3300	6179677.6800													
		159	640091.4100	6179671.1500													
		160	640071.8303	6179675.3015													
		161	640073.1836	6179681.6840													
		162	640073.9800	6179685.4400													
		163	640081.9200	6179693.7000													
		164	640093.4400	6179705.6800													
		165	640091.1100	6179707.9300													
		166	640077.1700	6179714.4700													
		167	640062.5600	6179721.3200													
		168	640038.6000	6179712.6900													
		169	640026.1400	6179702.6000													
		170	640010.4200	6179696.5300													
		16	640058.5935	6179757.2598													
9	2113	21	640032.6700	6179728.7100	Rekreacinės teritorijos	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos (R)	12	151	20	0,2	Laisvo planavimo teritorijos	40	1	Poilsio paskirties pastatai	206 207 208 (13)	VI - 13 XXVII - 2113
		22	640012.1409	6179730.3894													
		23	640013.9124	6179761.0716													
		24	640029.1609	6179760.1981													
		25	640030.4304	6179780.0743													
		26	640023.2689	6179814.3441													
		27	640023.1700	6179844.4100													
		168	640038.6000	6179712.6900													
		169	640026.1400	6179702.6000													
		170	640010.4200	6179696.5300													
		171	639990.5400	6179712.0900													
		172	640001.2200	6179725.7400													
		173	640011.8900	6179768.6400													
		174	640026.7400	6179773.2100													
		175	640024.3600	6179780.9200													
		176	640008.3400	6179791.0100													

PAAIŠKINIMAI: *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr.: Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos - V; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.
Servitutai - 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutas S5 - 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
Servitutas S6 - 115 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).
Elektros linijų apsaugos zonos ribose, žemės sklypuose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, serviuto naudotojas elektros energetikos įmonė.
Nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, žemės sklypuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137).



Planuojamos teritorijos situacijos schema *(Zarasų m. BP)*

Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detalusis planas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - **ESAMI**

- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Elektrinis šviestuvas

INŽINERINIAI TINKLAI - **NUMATOMI**

- V1 - Vandentiekis
- F1 - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- L1 - Lietaus kanalizacija
- E1 - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- E2 - 0,4 kV lauko apšvietimo tinklai
- E4 - Požeminis10 kV elektros kabelis
- R0 - Ryšių linija

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI

- Elektros energijos tiekimo tinklų koridoriai (esami)
- Inžinerinių tinklų koridoriai (numatomi)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

N/M: N - SKLYPO NUMERIS; M - SKLYPO PLOTAS, M²

T	
1	2
3	4
a	

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BP
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Skirtingų režimų riba
- Numatomas dviračių takas (Zarasų m. BP)
- Aerodromo sanitarinė apsaugos zona
- Statybos riba
- Kelio ašinė linija
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Rekreacinės teritorijos (R)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Valstybinės reikšmės miškų plotai
- Statomų statinių zona
- Esamas užstatymas
- Kelio servituto ribos (S5)
- Trasa
- Rekomenduojama automobilių parkavimo vieta

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
   - Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio;
2. Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami, kitaip pertvarkomi, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas.
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos formuojamuose žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
4. Brėžinys neskirtas matuoti.
5. Atliekant kadastrinius matavimus, gali būti tikslinamos žemės sklypų ribų kampų koordinatės.
6. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (žin., 2000, Nr. 60-1794) II dalies 6.2. punktu: „užstatytose miesto dalyse (išskyrus 6.3. punkte nurodytas), kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma" - šiuo detaliuoju planu pakrančių apsaugos juosta nenustatoma.
7. Soformuotuose žemės sklypuose automobilių parkavimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Atestato Nr.	UAB „Želdima", įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: info@zeldima.lt			Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detalusis planas		
ATP 1664	Projekto vadovas	Simonas Savickas	2015-08	Brėžinys: Sprendinių brėžinys M1:1000		Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis	2015-08			
ŽPRV 27	Kraštovaizdžio specialistė	Aurelija Čergelienė	2015-08			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, Zarasai			Žymuo: 15/02-DP-SP2	Lapas 1	Lapų 1