

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1.1. ĮVADAS**

**Detaliojo plano pavadinimas** - Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detalusis planas.

**Detaliojo plano organizatorius:**

Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el. p. [info@zarasai.lt](mailto:info@zarasai.lt).

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB "Lurida", Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičiai, LT-53274, Kauno r. tel. 8-645-48980.

**Planuojamos teritorijos plotas:**


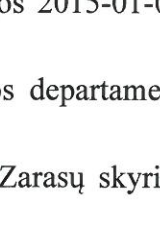
~2,0 ha.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

- Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“.
- Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“;
- Planavimo darbų programa;

**Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:**

- Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymas Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“;
- Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-06-21 įsakymas Nr. I-388 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-05-06 įsakymo Nr. I-282 „Dėl rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detaliojo plano rengimo“ pakeitimo“;
- Planavimo darbų programa;
- Zarasų rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygos 2015-01-09 planavimo sąlygos Nr. PLS-3;
- LR Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-11-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. S/tp-129/s-183;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyriaus 2014-12-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 42PLS-(14.42.42.)-54;
- UAB „Zarasų vandenys“ 2014-11-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 114-24;
- AB „Panevėžio energija“ 2014-12-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 102-4319-2091;
- VĮ „Utenos regiono keliai“ 2014-11-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. EB-25;
- AB „LESTO“ 2014-11-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. TS-14-27024;

 UAB „Lurida“, Vasario 16-osios g. 15-11, LT-53274 Teleičių km., Kauno rajonas	<b>Organizatorius:</b> Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	<b>Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detalusis planas</b>					
	PV/Projekt.	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Lapas
	Sonata Liutkevičienė	26492		2015-07-18	Lapų	14
					Laida	0
Dokumento Nr. <b>2015-01/01-01</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>					

- TEO LT, AB 2014-11-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 03-3-02-5/1751;

**Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymas 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin., 2013-07-16 Nr.76-3824; Žin., 2014-07-22 Nr.2014-10425; Žin., 2014-10-15 Nr.2014-14126);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ reikalavimai;
- LR Saugomų teritorijų įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Vyriausybės 1999-09-2 nutarimas Nr. 1073 „Dės pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo, ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2009 m. kovo 25 d. įsakymas Nr. D1-118 “Dėl STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai “patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886 (Aktuali nuo 2013-10-12; Žin., 2013-10-12 Nr. 107-5277);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Aktuali nuo 2012-06-30);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Aktuali nuo 2013-07-23);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Aktuali nuo 2013-06-01; Žin., 2013-05-28 Nr. 55-2729);
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Aktuali nuo 2013-09-01; Žin., 2013-07-09 Nr.73-3651);
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Aktuali nuo 2009-12-28; Žin., 2009-12-28 Nr. 154-6955);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 “Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo” (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26 Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298; Žin., 2013-02-14 Nr. 17-863);
- LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr.1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo” (Aktuali nuo 2013-10-27; Žin., 2013-11-30 Nr. 123-6254);
- LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004-07-22 Nr. 113-4228; Žin., 2012-06-07 Nr. 64-3240);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
- LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Aktuali nuo 2014-07-15);
- LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nutarimas Nr. 967 “Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Aktuali nuo 2011-05-01);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai;

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	2
		Lapų	14
		Laida	0

- LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006-05-25 Nr. 59-2103; Žin., 2007-10-25 Nr. 110-4522; Žin., 2009-07-14 Nr. 83-3473; Žin., 2009-12-31 Nr. 159-7267; Žin., 2010-05-22 Nr. 59-2938; Žin., 2011-04-02 Nr. 39-1888; Žin., 2012-10-04 Nr. 115-5841; Žin., 2013-02-01 Nr. 12-577);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-04-14 Nr. 42-1594; Žin., 2013-01-24 Nr. 9-388);
- LR Aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 „Dėl cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2008-05-10 Nr. 53-1987; Žin., 2013-08-07 Nr. 86-4325);
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2013-04-14; Žin., 2013-04-13 Nr. 38-1865);
- LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28 „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2011-02-10 Nr. 17-815);
- LR Energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010-04-07 Nr. 39-1877; Žin., 2011-02-03 Nr. 14-627; Žin., 2012-12-15 Nr. 147-7584);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2014-06-17 Nr. 2014-07690);
- LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28 Nr. 137-5624; Žin., 2010-12-21 Nr. 149-7655; Žin., 2014-01-20 Nr. 2014-00298);
- LR Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimas Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (Aktuali nuo 2013-11-24);
- LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (Aktuali nuo 2011-11-22; Žin., 2011-11-22 Nr. 141-6615);
- LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro 2008 m. sausio 09 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 patvirtintas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-322; Žin., 2012-05-12 Nr. 55-2744);
- LR Automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymas Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-07 Nr. 133-5825);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

#### **Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių planų sprendinius:**

##### 1) Bendrųjų planų:

- Zarasų rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2011-02-03 sprendimu Nr. T-1;
- Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-26 sprendimu Nr. T-151;

##### 2) Specialiųjų planų:

<b>AIŠKINAMASI RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2015/01/01-01</b>	Lapas	3
		Lapų	14
		Laida	0



- Zarasų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T-245;
- Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T-246;
- Zarasų rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2006-10-20 sprendimu Nr. T-151;

## 1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Tiksmai - Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):

1. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).

2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus.

Uždaviniai – Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

## 1.3 ESAMA BŪKLĖ

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014-03-13 raštu Nr. (14.3)-D8-1957 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo tęstinumo“ detaliojo plano režiniai rengiami įvertinus galiojančius teisės aktus.

Planuojama teritorija yra Zarasų mieste šiaurinėje Zaraso ežero pakranteje, šalia Šiaulių gatvės (valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.117 Zarasai – Bradesiai - Obeliai). Planuojama teritorija apribota Zaraso ežero krantu, įregistruotų sklypų ribomis, Šiaulių bei Vilniaus gatvėmis. Planuojamos teritorijos plotas – apie 2,0 ha

### **Gretimybės:**

***Iš pietų planuojama teritorija ribojasi su*** įregistruotu sklypu kad. Nr. 4380/0007:0125 ir su Vilniaus gatvės sklypu unikalus Nr. 4398-4012-0015.

***Iš rytų planuojama teritorija ribojasi su įregistruotų sklypų ribomis:***

- 1 4380/0007:0097;
- 2 4380/0007:0084;
- 3 4380/0007:0085;
- 4 4380/0007:0136;
- 5 4380/0007:0087;
- 6 4380/0007:0095;
- 7 4380/0007:0098;

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	4
		Lapų	14
		Laida	0

- 8 4380/0007:0100;
- 9 4380/0007:0101;
- 10 4380/0007:0102;
- 11 4380/0007:0028;
- 12 4380/0007:0103.

***iš šiaurės ribojasi:***

1. su valstybine žeme;
2. su Šiaulių gatvės koridoriumi (valstybinės reikšmės krašto keliu Nr.117 Zarasai – Bradesia – Obeliai). Šiam krašto keliui suformuotas sklypas unikaliu Nr. 4400-1766-9357.
3. su įregistruotu sklypu kad. Nr. 4380/0002:0099

***iš vakarų ribojasi su Zaraso ežero pakrante.***

***Į planuojamą teritoriją įsiterpęs*** įregistruotas nuotekų siurblinės sklypas kad. Nr. 4380/0007:127.

Teritorijoje yra įrengta elektros pastotė.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiestos šios komunikacijos:

lietaus nuotekų, buitinių nuotekų tinklai, elektra.

Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos tinklų, dujotiekio, ryšio tinklų.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fonde.

***Saugomos teritorijos*** – Vadovaujantis informacija iš Kultūros vertybių registro planuojama teritorija patenka į Zarasų miesto istorinės dalies teritoriją: Unikalus objekto kodas – 17126 .

#### 1.4. KONCEPCIJA

Detaliojo plano koncepcija nustatoma vadovaujantis detaliojo plano tikslais ir uždaviniais. Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai): 1. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).

2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus.

Užtikrinti sistemingą Zarasų miesto teritorijos darnų vystymąsi lėšų ir kitų išteklių panaudojimą, sutvarkant esamą paplūdimį.

Numatyti poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptis ir prioritetus – detalizuojant tvarkymo detaliojo plano sprendinius, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetus, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrinti darnų teritorijos vystymą, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikius, plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste.

Detalizuoti ūkinės veiklos reguliavimo reglamentus ir priemones.

Planuojant teritoriją vadovautasi išduotomis planavimo sąlygomis, bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais (bendraisiais ir specialiaisiais planais)

Detalioju planu suplanuoti kitos paskirties sklypai, kurių naudojimo būdas:

(R) rekreacinės teritorijos;

(K) -komercinės paskirties objektų teritorijos;

(II) -susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

#### 1.5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	5
		Lapų	14
		Laida	0

Detaliojo plano sprendiniais numatytos poilsio paplūdimiuose organizavimo kryptys ir prioritetai, nustatyti rekreacinių teritorijų, esančių valstybinėje žemėje, naudojimo, tvarkymo prioritetai, rekreacinių išteklių, kraštovaizdžio apsaugos, tvarkymo reglamentus ir priemones.

Saugant Zarasų miesto kraštovaizdį, rekreacijos išteklius, užtikrintas darnus teritorijos vystymas, vietos gyventojų ir atvykstančių turistų poreikių patenkinimas, galimybė plėtoti turizmo ir poilsio paslaugas Zarasų mieste. Detalizuotas ūkinės veiklos reguliavimo reglamentai ir priemonės.

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti 4 kitos paskirties žemės sklypai:

**Sklypas Nr. 1** suformuotas 4375 m<sup>2</sup> ploto. Sklypas skirtas poilsiui.

Suplanuotam sklypui Nr. 1 nustatytas naudojimo būdas – (R) rekreacinės teritorijos;

Sklype numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio zonos, numatyta vieta paplūdimiui.

Sklypui Nr. 1 numatytas užstatymo tankumas – 0.01, užstatymo intensyvumas – 0.01, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –6.0 m, užstatymo tipas – pavienis užstatymas, statinių aukštų skaičius – iki 1 a..

Nurodyta priklausomųjų želdynų norma sklypui Nr. 1 nustatyta 50 %, viso sklypo ploto:

Gretimybės:

Suplanuotas sklypas iš šiaurės ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 2 ir su įregistruotu sklypu:

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4380/0007:0100	Malūno g. 66	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Valdas Lezdinskas, Jurgita Lezdinskienė

Iš rytų sklypas ribojasi su įregistruotais sklypais:

Eilės Nr.	Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
1	4380/0007:0101	Aukštaičių g. 8	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Laima Raubiškienė
2	4380/0007:0102	Aukštaičių g. 6	Kita			Danutė Kiltinavičienė, Albinas Kiltinavičius, Jonas Pupeikis, Marytė Bukinienė
3	4380/0007:0028	Aukštaičių g. 4	Kita	Visuomenės paskirties teritorijos	-	Lietuvos Respublika
4	4380/0007:0103	Vilniaus g. 67	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų	Marijus Sklinsmontas

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	6
		Lapu	14
		Laida	0

					statybos	
--	--	--	--	--	----------	--

Iš pietų pusės suplanuotas sklypas Nr. 1 ribojasi:

su D1 kategorijos Vilniaus gatve. Šiai gatvei suformuotas žemės sklypas unikalus Nr. 4398-4012-0015; Taip pat ribojasi su įregistruotu sklypu:

Eilės Nr.	Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
1	4380/0007:0125	-	Kita	Rekreacinės teritorijos	-	Regina Kazakevičienė, Eugenijus Jankevičius, Raimundas Leipus

Iš vakarų planuojamas sklypas ribojasi su Zaraso ežero pakrante.

Į suplanuotą sklypą įsiterpęs įregistruotas sklypas, kuriame įrengta nuotekų siurblynė:

Eilės Nr.	Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
1	4380/0007:127	Vilniaus g. 71	Kita	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	Zarasų Rajono savivaldybė, Lietuvos Respublika

Taip pat planuojamoje teritorijoje stovi statinys:

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4398-3007-2013	Vilniaus g. 69	AB ""Lesto" priklausanti transformatorinė Nr. TR-43			

Patekimas į sklypą numatomas iš šalia planuojamo sklypo esančios Vilniaus gatvės.

#### **Inžineriniai tinklai:**

Planuojamame sklype yra nutiesti lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklai. Taip pat nutiesti 10 kV ir 0,4 kV požeminiai elektros kabeliai.

Planavimo metu papildomai numatomi koridoriai 0,4 kV elektros kabeliams, skirtiems takų ir poilsio aikštelių apšvietimui, bei planuojamos teritorijos ribose numatomoms užstatymo zonoms aprūpinti elektros energija.

Dujotiekio, ryšio ir šilumos tinklai nenumatomi.

Esamiems inžineriniams tinklams apsaugos zonų ribose numatomi servitutai.

Planuojamiems inžineriniams tinklams numatomi perspektyviniai koridoriai, kurių ribose numatomi servitutai.

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	7
		Lapų	14
		Laida	0

Suplanuotame žemės sklype Nr. 1 yra išsidėsčiusi 10 kV/0,4 kV transformatorinė Nr. TR-43 (adresu Vilniaus g. 69), kuriai nustatyta 10 m. sanitarinė apsaugos zona. Šiai transformatorinei numatomas servitutas, skirtas šio pastato priežiūrai.

Suplanuojamiems inžineriniams tinklams parengus techninius projektus turi būti nustatyti servitutai inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.

Žemės sklypui Nr. 1 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

VI - Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;

XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

Sklype numatomi tarnaujantys servitutai:

S1 - (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (esamiems inžineriniams tinklams aptarnauti ir naudotis);

S2 – (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (esamiems inžineriniams tinklams aptarnauti ir naudotis)

S3 - (92) kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė prižiūrėti esamą transformatorinę

**Sklypas Nr. 2** suformuotas 10256 m<sup>2</sup> ploto. Sklypas skirtas poilsiui.

Suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatytas naudojimo būdas – (R) rekreacinės teritorijos;

Sklype numatyti pėsčiųjų ir dviračių takai, poilsio zonos, numatyta vieta paplūdimiui.

Sklypui Nr. 2 numatytas užstatymo tankumas – 0.01, užstatymo intensyvumas – 0.01, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –6.0 m, užstatymo tipas – pavienis užstatymas, statinių aukštų skaičius – iki 1 a..

Nurodyta priklausomųjų želdynų norma sklypui Nr. 1 nustatyta 50 %, viso sklypo ploto:

#### **Gretimybės:**

Suplanuotas sklypas Nr. 2 iš pietų ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 1.

Iš vakarų planuojamas sklypas ribojasi su Zaraso ežero pakrante.

Iš šiaurės planuojamas sklypas ribojasi su valstybine žeme, su suplanuotu sklypu Nr. 3, su C1 kategorijos Šiaulių gatve ir su įregistruotu sklypu:

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4380/0002:0099	Šiaulių g. 50	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Gintaras Bagdaničius
4400-1766-9357	Kelias - Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 117 Zarasai - Bradesiai - Obeliai (suteiktas Šiaulių gatvės pavadinimas)				Lietuvos Respublika

Iš rytų sklypas ribojasi su valstybine žeme ir su įregistruotais sklypais:

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė	
4380/0007:0097	Šiaulių g. 48	Kita	Gyvenamosios	Mažaaukščių	Liucija Valainienė	
AIŠKINAMASI RAŠTAS		Dokumento Nr. 2015/01/01-01			Lapas	8
					Lapų	14
					Laida	0



4380/0007:0084	Malūno g. 77	Kita	teritorijos	gyvenamųjų namų statybos	Jurgita Šimkūnienė
4380/0007:0085	Malūno g. 79	Kita			Tatjana Sinkevičienė
4380/0007:0136	Malūno g. 79A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-	Jonas Vincentas Paliokas, Genė Vaitkevičienė
4380/0007:0087	Malūno g. 81	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Gediminas Meidus, Virginija Meiduvienė
4380/0007:0095	Malūno g. 83	Kita			Vanda Raugienė
4380/0007:0098	Malūno g. 87	Kita			Anatolijus Poliakovas
4380/0007:0100	Malūno g. 66	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Valdas Ledzinskas, Jurgita Ledzinskienė

Patekimas į sklypą numatomas iš Šiaulių gatvės, per suplanuotą sklypą Nr. 4.

#### **Inžineriniai tinklai:**

Planuojamame sklype Nr. 2 yra nutiesti buitinių nuotekų tinklai.

Naujai planuojami inžineriniai koridoriai 0,4 kV elektros kabeliams, skirtiems takų ir poilsio aikštelių apšvietimui, bei planuojamos teritorijos ribose numatomoms užstatymo zonoms aprūpinti elektros energija.

Taip pat numatomi inžineriniai koridoriai dujotiekio ir ryšio tinklams.

Šilumos tinklai nenumatomi.

Esamiems inžineriniams tinklams apsaugos zonų ribose numatomi servitutai.

Suplanuojamiems inžineriniams tinklams parengus techninius projektus turi būti nustatyti servitutai inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.

Žemės sklypui Nr. 2 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;

Servitutai:

S4 - (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (esamiems inžineriniams tinklams aptarnauti ir naudotis);

**Sklypas Nr. 3** suformuotas 1991 m<sup>2</sup> ploto. Sklypas skirtas paslaugų ir prekybos objektams.

Suplanuotam sklypui Nr. 3 nustatyta naudojimo būdas – (K) -komercinės paskirties objektų teritorijos; Sklype numatytos 2 automobilių statymo aikštelės po 10 vietų. Jos nuo artimiausio įregistruoto sklypo nutolusios ne mažiau kaip 20 m. atstumu.

Sklypui Nr. 3 numatytas užstatymo tankumas – 0.29, užstatymo intensyvumas – 0.58, pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –8.0 m, užstatymo tipas – pavienis užstatymas, statinių aukštų skaičius – iki 2 a..

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	9
		Lapų	14
		Laida	0

Nurodyta priklausomųjų želdynų norma sklypui Nr. 3 nustatyta 15 %, viso sklypo ploto.

**Gretimybės:**

Suplanuotas sklypas Nr. 3 iš pietų ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 4 ir Nr. 2.

Iš vakarų ir šiaurės planuojamas sklypas ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 2.

Iš rytų sklypas ribojasi su C1 kategorijos Šiaulių gatve (krašto keliu Nr. 117):

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4400-1766-9357	Kelias - Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 117 Zarasai - Bradesiai - Obeliai (suteiktas Šiaulių gatvės pavadinimas)				Lietuvos Respublika

Patekimas į sklypą numatomas iš Šiaulių gatvės, per suplanuotą sklypą Nr. 4.

**Inžineriniai tinklai:**

Planuojamame sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

Detaliojo plano sprendiniais sklype Nr. 3 numatomi 0,4 kV elektros tinklai, dujotiekis, ryšio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, vandentiekis.

Dujotiekio ir ryšio tinklai numatomi perspektyviniai, ir bus prijungti kai bus nutiesti šalia planuojamos teritorijos. Nuotekų ir vandentiekio tinklai numatomi prijungti nuo Šiaulių gatvėje esamų centralizuotų nuotekų ir vandentiekio tinklų.

Šilumos tinklai nenumatomi.

Suplanuojamiems inžineriniams tinklams parengus techninius projektus turi būti nustatyti servitutai inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose.

Žemės sklypui Nr. 3 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;

**Sklypas Nr. 4** suformuotas 265 m<sup>2</sup> ploto. Sklypas skirtas susisiekimo ir inžineriniams objektams.

Suplanuotam sklypui Nr. 4 nustatyta naudojimo būdas – II -susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Sklypui Nr. 4 užstatymas nenumatytas.

Nurodyta priklausomųjų želdynų norma sklypui Nr. 4 nustatyta 12 %, viso sklypo ploto.

**Gretimybės:**

Suplanuotas sklypas Nr. 4 iš pietų ribojasi su įregistruotais sklypais:

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4380/0007:0097	Šiaulių g. 48	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Liucija Valainienė

Iš vakarų planuojamas sklypas ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 2.

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	10
		Lapų	14
		Laida	0

Iš šiaurės planuojamas sklypas ribojasi su suplanuotu sklypu Nr. 3;

Iš rytų sklypas ribojasi su C1 kategorijos Šiaulių gatve (krašto keliu Nr. 117):

Kadastrinis Nr. arba Unikalus Nr.	Sklypo adresas	Paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Nuosavybės teisė
4400-1766-9357	Kelias - Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 117 Zarasai - Bradesiai - Obeliai (suteiktas Šiaulių gatvės pavadinimas)				Lietuvos Respublika

Patekimas į sklypą numatomas iš Šiaulių gatvėje esamo įvažiavimo.

### **Inžineriniai tinklai:**

Planuojamame sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

Detaliojo plano sprendiniais per sklypą Nr. 4 į sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 numatomi 0,4 kV elektros tinklai, dujotiekis, ryšio tinklai, buitinių nuotekų tinklai.

Dujotiekio ir ryšio tinklai numatomi perspektyviniai, ir bus prijungti kai bus nutiesti šalia planuojamos teritorijos. Nuotekų ir vandentiekio tinklai numatomi prijungti nuo Šiaulių gatvėje esamų centralizuotų nuotekų ir vandentiekio tinklų.

Šilumos tinklai nenumatomi.

Žemės sklypui Nr. 4 taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995.12.29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;

Servitutai planuojamame sklype Nr. 4 numatomi:

S5 - (215) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), ir inžinerinių tinklų servitutai (206) teisė tiesti, (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

## **1.5. APLINKOS APSAUGA**

Buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ar gyventojų sveikatai, bei gretimose teritorijose vykdomai veiklai.

Teritorija paviršinių ir požeminių vandenų kokybei įtakos neturės, kadangi gamybinė veikla nebus vykdoma, nebus pavojaus dėl cheminių ar biologinių teršalų nutekėjimo. Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos aplinkos orui neturės. Oro kokybei nedidelę įtaką gali turėti poilsiautojų autotransportas.

Tose teritorijos vietose, kuriose numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdintoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas ir panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

## **1.6 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

*Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai* – numatomas teigiamas. Teritorija bus sutvarkyta, numatyti poilsio skirti paplūdimiai, dviračių takai, poilsio zonos. Bus išvystytas sveika dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas, kuris įsijungs į esamą ir planuojamą dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	11
		Lapų	14
		Laida	0



Zarasų mieste.

*Ekonominei aplinkai* – numatomas teigiamas poveikis. Sutvarkyta teritorija su sutvarkyta ir poilsiui pritaikyta infrastruktūra, bei paslaugų ir prekybos pastatais, bus patraukli ne tik gyventojams, bet ir miesto svečiams, kurie tik pakels Zarasų miesto ekonomiką. Taip pat suformavus teritoriją, bus sukurtos laikinos ir pastovios darbo vietos, taip sumažinant bedarbystę mieste. Teritorija bus patraukli investuotojams.

*Socialinei aplinkai* – Numatomas tik teigiamas poveikis. Gyventojai ir miesto svečiai turės galimybę mėgautis kokybišku poilsiu čia pat miesto ribose, neekvojančiomis papildomomis lėšomis ir laiko nuvykimui į tolimesnes, už miesto esančias, poilsiui skistas vietas. Apšviestos poilsio aikštelės leis poilsiautojams ilgiau džiaugtis poilsiu ir Zaraso ežero gamtovaizdžiu.

*Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui* – numatomas teigiamas poveikis. Teritorija bus sutvarkyta, tvarkingai apželdinta, kiek įmanoma atskleistas Zaraso ežero pakrantės grožis. Bus išnaikintas šiuo metu teritorijoje augantis Sosnovskio barštis, kurie teritoriją pavertė nepatrauklia lankytojams ir miesto gyventojams.

*Aplinkos kokybei:*

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, numatyti želdynai, poilsio zonos, kuriose bus sukurta aplinka leidžianti pailsėti visoms visuomenės grupėms priklausantiems asmenims, numatytos reikalingos apsaugos zonos. Teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima, numatomas teigiamas poveikis aplinkos kokybės požiūriu.

*Kraštovaizdžio apsaugos:*

Numatomi detaliojo plano sprendiniai pavojaus aplinkai nekeltų, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukeltų. Įgyvendinant sprendinius planuojama teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima, sklypuose numatoma veikla neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio apsaugai.

*Saugaus eismo požiūriu:*

Planuojamai teritorijai naujos nuvažos nenumatomos. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Šiaulių gatvės paliekamas esamas. Neigiamo poveikio eismo saugumui nenumatoma

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1	Detaliojo plano organizatorius – Zarasų miesto savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, tel. (8 385) 37155, faks. (8 385) 37172, el.p. <a href="mailto:info@zarasai.lt">info@zarasai.lt</a> .
2	Detaliojo plano rengėjas – UAB "Lurida", Vasario 16-osios g. 15-11, Teleičiai, LT-53274, Kauno r. tel. 8-645-48980.
3	Detaliojo plano pavadinimas – Rekreacijai patrauklios teritorijos, esančios prie šiaurinės Zaraso ežero pakrantės, Zarasų mieste, sutvarkymo, detalusis planas
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – Bendrujų planų: Zarasų rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2011-02-03 sprendimu Nr. T-1; Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-26 sprendimu Nr. T-151; Specialiųjų planų: Zarasų rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T-245; Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T-246;

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	12
		Lapų	14
		Laida	0



	Zarasų rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2006-10-20 sprendimu Nr. T-151;		
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais – nėra		
6	Status quo situacija – sklypas rekreacines teritorijas		
7	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius – Suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti rekreacijai vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (pėsčiųjų - dviračių takai, ramaus poilsio ir apžvalgos aikštelės, paslaugų, prekybos ir pramogų objektai):</p> <p>1. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (naudojimo pobūdžiai - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos ir trumpalaikio poilsio statinių statybos).</p> <p>2. Kitos paskirties žemės sklypų (pagal poreikį), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (naudojimo pobūdžiai - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos).</p> <p>Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, bei statybos reglamentus</p>		
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas – teigiamas. Buvimas šioje teritorijoje neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai nesudarys, kadangi teritorija numatyti kaip tik pagerinti gyventojų ir svečių poilsio kokybę Zarasų mieste.		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
10	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Aplinkos kokybės požiūriu	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Kraštovaizdžio apsaugos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
	Saugaus eismo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis	Nebus
11	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nėra	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Nėra	Nėra
	Socialinei aplinkai	Nėra	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	Nėra
	Aplinkos kokybės požiūriu	Nėra	Nėra
	Kraštovaizdžio apsaugos požiūriu	Nėra	Nėra
	Saugaus eismo požiūriu	Nėra	Nėra

AIŠKINAMASI RAŠTAS	Dokumento Nr. 2015/01/01-01	Lapas	13
		Lapu	14
		Laida	0