



UAB „ŽELDIMA“  
Įm. kodas 300102175  
tel. 8 676 42727, 8 677 11011  
info@zeldima.lt

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS, Sėlių a. 22, LT-32110, Zarasai, tel. 8-385-  
37155, faksas 8-385-37172, el. p. [info@zarasai.lt](mailto:info@zarasai.lt)**

**PROJEKTAS:**

**ZARASO EŽERO DIDŽIOSIOS SALOS TERITORIJOS  
DALIES DETALUSIS PLANAS**

**ETAPAS:**

**SPRENDINIAI**

**PROJEKTO NR.**

**15/02-DP-SP2**

Direktorius

R. Čergelis



**2015 m.**

## TURINYS

<b>1. BENDROJI DALIS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI</b> .....	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.</b> .....	<b>3</b>
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. ....	3
3.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.....	4
3.3. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.....	4
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI .....	5
<b>4. SPRENDINIAI</b> .....	<b>5</b>
4.1. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ REGLAMENTAI .....	5
4.2. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA.....	7
4.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA. ....	7
4.4. APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA.....	8
4.5. VISUOMENĖS INFORMAVIMO IR DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESAS.....	8
4.6. DETALIOJO PLANO DERINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪRA.....	8

## 1. BENDROJI DALIS

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sėlių a. 22, LT-32110, Zarasai, tel. 8-385-37155, faksas 8-385-37172, el. p. [info@zarasai.lt](mailto:info@zarasai.lt), adresas internete [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt)

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. [info@zeldima.lt](mailto:info@zeldima.lt), adresas internete [www.zeldima.lt](http://www.zeldima.lt)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-18 įsakymu Nr. I-766 „Dėl Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalies detaliojo plano rengimo“.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės. Planavimo objektas – Zarasų miesto teritorija, Zaraso ežero Didžioji sala, plotas 16 ha.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa (2014-11-02 patvirtinta administracijos direktoriaus), Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-09 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. PLS-1, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:

1. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento sąlygos 2014-12-12, Nr. S/tp-136/s-1870;
2. TEO LT, AB, Privačių klientų Šiaurės regiono aptarnavimo padalinio, Ignalinos – Zarasų aptarnavimo komandos sąlygos 2014-12-19, Nr. 03-3-02-5/1881;
3. AB LESTO, sąlygos 2014-12-, Nr. TS-14-29112;
4. AB „Panevėžio energija“ sąlygos 2014-12-08, Nr. 102-4652-2127;
5. UAB „Zarasų vandenys“ sąlygos 2014-12-08, Nr. 14-27;
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyriaus sąlygos 2014-12-04, Nr. 42PLS-(14.42.42.)-56;

7. Utenos visuomenės sveikatos centro Zarasų skyriaus sąlygos 2015-06-10, Nr. 10Z16-5, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-3172, Nr. 111-5635, Nr. 132-6677), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr. 87-4619), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos sprendiniai atitinka planavimo dokumentų sprendiniam:*

1. Zarasų rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2011-02-03 sprendimu Nr. T-1;

2. Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-26 sprendimu Nr.T-151;
3. Zarasų rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta 2005-12-22 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-245;
4. Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialusis planas, patvirtintas 2008-12-30 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-246;
5. Galiojantys detalieji planai.

## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Tiksmai - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, numatant įrengti renginiams vystyti reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (daugiafunkciniai pastatai, žiūrovų aikštės, stovyklavietės, prekybos vietos, automobilių parkavimo vietos, pėsčiųjų takai):

1. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos;
2. Kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.
3. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei reglamentus.

Planavimo uždaviniai:

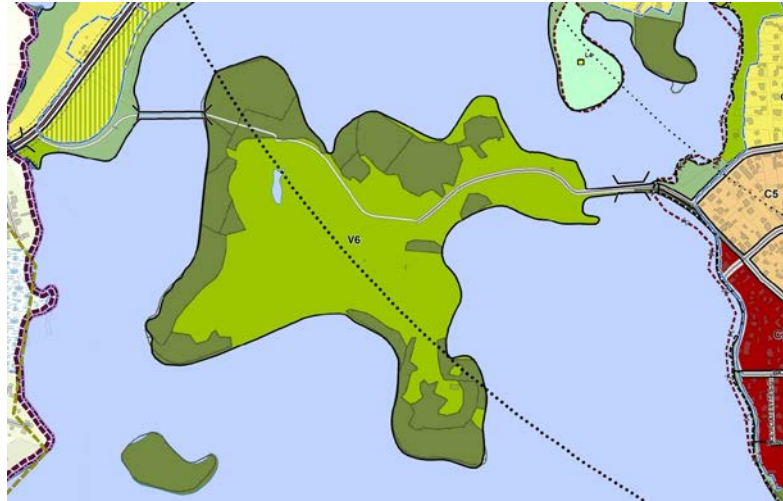
1. Detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
2. Nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
3. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. Numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. Nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas;
6. Numatyti priemones gamtos paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
8. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
9. Konceptijos ir sprendinių etapai yra apjungiami.

## **3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.**

### **3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė.**

Planuojamoje teritorijoje galioja Zarasų miesto teritorijos bendrojo plano, Zarasų miesto turizmo ir rekreacijos specialiojo plano sprendiniai, Zarasų rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta 2005-12-22 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-245. Į rytus nuo planuojamos teritorijos, galioja Zarasų miesto paplūdimio zonos Didžiojoje saloje detalusis planas, patvirtintas 2012-04-27 Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. I-347.

Aiškkinamasis raštas.



3.1.1. pav. Zarasų miesto teritorijos bendrasis planas (Pagrindinis (reglamentų) brėžinys).

### 3.2. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

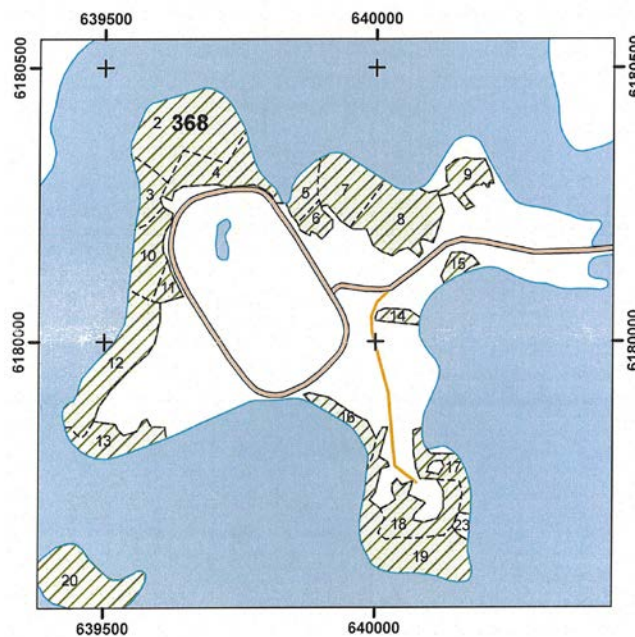
Planuojama teritorija yra Zaraso ežero Didžiosios salos teritorijos dalis. Salos centrinėje dalyje yra automobilių sporto trasa. Yra keletas statinių, skirtų renginiams, tačiau jie nekilnojamojo turto registre neregistruoti. Teritorijoje yra pagrindinis asfaltuotas takas-kelias, skirtas susisiekimui su atskiromis teritorijos dalimis, renginių vietomis.

Į salą patenkama Zaraso ežero tiltu, vedančiu nuo miesto centro.

### 3.3. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Planuojama teritorija nepatenka į Kultūros vertybių registrą, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą.

Planuojama teritorija – Zaraso ežero didžioji sala, kurios pakrantėse išsidėstę valstybinės reikšmės miškų plotai.



3.3.1. pav. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapiu ištrauka.

*Aiškinamasis raštas.*

Planuojama teritorija – laisvos valstybinės žemės fondo žemė.

Planuojama teritorija ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotu žemės sklypu, kuris aprašytas 3.3.2. lentelėje.

**3.3.2. lentelė.** Informacija apie gretimybes.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas//pastato savininkas/naudotojas/nuomininkas	Žemės sklypo/pastato adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	4380/0013:5 3.0198 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė-patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudots gavėjas: Zarasų rajono savivaldybė	<i>Adresas objektui nesuteiktas</i>	Kita, rekreacinės teritorijos (R)

**3.4. Inžineriniai tinkalai.**

**Elektra.** Planuojamoje teritorijoje yra žemos ir aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai, apšvietimo lempos.

**Telekomunikaciniai ryšiai.** Planuojamos teritorijos ribose nėra ryšių tinklų.

**Vandentiekis, nuotekos.** Planuojamos teritorijos prieigose yra vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

**Dujotiekis.** Planuojamos teritorijos nėra dujotiekio tinklų.

**Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.** Planuojamos teritorijos ribose nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

**4. SPRENDINIAI**

**4.1. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ REGLAMENTAI.**

Zarasų rajono savivaldybės administracija planuojamoje teritorijoje šiuo metu vykdo esamų statinių kadastrinius matavimus. Formuojamų žemės sklypų naudojimo būdas atitinka statinių paskirtį.

Formuojamų žemės sklypų ribos nustatytos atsižvelgiant į greta esančių miškų ir žemės sklypo ribas, jų nepažeidžiant. Planavimas vykdomas vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, planavimo sąlygomis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo nauja redakcija.

Esamiems statiniams valstybinėje žemėje formuojami **9 (devyni) kitos paskirties žemės sklypai, Nr.:**

Aiškinaamasis raštas.

- 1 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), plotas 7866 m<sup>2</sup>;
- 2 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), plotas - 100 m<sup>2</sup>;
- 3 – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), plotas - 2084 m<sup>2</sup>;
- 4 - Rekreatinės teritorijos (R), plotas - 13192 m<sup>2</sup>;
- 5 – šiame žemės sklype numatomi du žemės naudojimo būdai - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), 48 % ir Atskirųjų želdynų teritorijos (E), 52 %, plotas 98200 m<sup>2</sup>;
- 6 - Rekreatinės teritorijos (R), plotas - 48090 m<sup>2</sup>;
- 7 - Rekreatinės teritorijos (R), plotas - 18416 m<sup>2</sup>;
- 8 - Visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas - 3973 m<sup>2</sup>;
- 9 - Rekreatinės teritorijos (R), plotas - 2113 m<sup>2</sup>.

Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami sprendinių brėžinyje **15/02-DP-SP2** ir aiškinaamajame rašte (4.1. lentelė).

**4.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	7866	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	Želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir kita	V-5548 VI - 980 XXVII - 7866
2	100	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Inžinerinių statinių aukštis neribojamas (pagal BP)	Inžinerinių statinių aukštis neribojamas (pagal BP)	20	0.2	12	V - 100 VI - 100
3	2084	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-		V -2084 VI - 148 XXVII - 2084
4	13192	Rekreatinės teritorijos (R)	12	146	20	0.2	40	V - 13192 VI - 214 XXVII - 13192
5	98200	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Atskirųjų	12	145	20	0.2	15	V - 45138 VI - 758 XXVII - 98200



Aiškinamasis raštas.

		želdynų teritorijos (E)						
6	48090	Rekreacinės teritorijos (R)	12	153	20	0.2	40	V - 5098 VI - 354 XXVII – 48090
7	18416	Rekreacinės teritorijos (R)	12	151	20	0.2	40	V - 16436 VI - 28 XXVII – 18416
8	3973	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	145	20	0.2	15	VI - 198 XXVII – 3973
9	2113	Rekreacinės teritorijos (R)	12	151	20	0.2	40	VI - 13 XXVII – 2113

\* **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.:

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos – V;

Elektros linijų apsaugos zona - VI;

Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

**Servitutai** - 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas - nustatomi žemės sklypuose Nr. : 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 (plotus žiūrėti brėžinyje **15/02-DP-SP2**).

Servitutai nustatomi esamiems inžineriniams tinklams, naujai suprojektuotiems ir įrengtiems inžineriniams tinklams servitutai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

**Servitutas S5** - 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 7923 m<sup>2</sup> numatomas žemės sklype **Nr. 5**.

**Servitutas S6** - 115 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 7923 m<sup>2</sup>, numatomas žemės sklype **Nr. 6**.

#### 4.2. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA.

Formuojamiems žemės sklypams privažiavimas numatomas nuo formuojamo žemės sklypo **Nr. 1** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Vadovaujantis Zarasų miesto teritorijos bendruoju planu, numatytas dviračių takas, kurio vieta turi būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.

#### 4.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.

Inžineriniai tinklai (Elektra, vandentiekis, nuotekos, ryšiai) numatyti nuo esamų centralizuotų Zarasų miesto inžinerinių tinklų. Inžineriniams tinklams numatytas koridorius, žemės sklypas **Nr. 1**. Formuojamuose žemės sklypuose numatyti inžinerinių tinklų koridoriai, kurių vieta gali kisti techninio projekto rengimo metu.

Suformuotas žemės sklypas **Nr. 2** transformatorinei, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II).



Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar esami rekonstruojami, pertvarkomi gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

#### **4.4. APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGA.**

*Atliekos* turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Formuojamuose žemės sklypuose turi būti įrengtos atliekų surinkimo konteinerių aikštelės (rūšiavimo konteineriams), tiksli jų vieta parenkama techninio projekto rengimo stadijoje.

Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

*Į aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zoną* patenka formuojami žemės sklypai (sklypų dalys) **Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7**, plotai nurodyti sprendinių brėžinio reglamentų lentelėje.

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (žin., 2000, Nr. 60-1794) II dalies 6.2. punktu: „Užstatylose miesto dalyse (išskyrus 6.3. punkte nurodytas), kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius), - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma“ - šiuo detaliuoju planu pakrančių apsaugos juosta nenustatoma.

Žemės sklypuose nustatoma *priklausomųjų želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijų žemės sklypuose želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773). Želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) bei planavimo sąlygomis, parengtas Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos dokumentas, pateiktas vertintojams ir gautos vertintojų išvados. Planavimo organizatotių priėmė sprendimą, jog Srateginio pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas, paskelbė internete [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt), skelbimų lentoje.

Formuojami žemės sklypai skirti visuomenės poreikiams tenkinti – poilsiui, rekreacijai, kultūriniais renginiams, numatoma veikla nedarys neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.

#### **4.5. VISUOMENĖS INFORMAVIMO IR DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESAS.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė informuota apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete [www.zarasai.lt](http://www.zarasai.lt) ir skelbimų lentoje kada ir kur galima susipažinti su parengtais sprendiniais bei kaip ir kam teikiami pasiūlymai.

#### **4.6. DETALIOJO PLANO DERINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪRA.**

Detaliojo plano derinimas atliekamas Zarasų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu

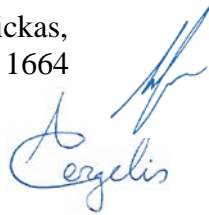
*ZARASO EŽERO DIDŽIOSIOS SALOS TERITORIJOS DALIES DETALUSIS PLANAS.*

*Aiškinamasis raštas.*

su komisijos kompleksinio derinimo protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Utenos teritoriniam padaliniiui, patikrinimo aktui gauti.

Projekto vadovas Simonas Savickas,  
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis



Kraštovaizdžio specialistė Aurelija Čergelienė

