

PATVIRTINTA  
Vilniaus rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2015 m. balandžio .....d.  
įsakymu Nr. KADI-  
1 priedas

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarų g. 40, 42, 38.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,7000 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
- 4. Iniciatoriai:** UAB „Ateities slėnis“, Violeta Vinikienė, Vytautas Vinikas, Asta Griežienė ir Vytautas Griežė.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatoriai.
- 6. Planavimo pagrindas:** UAB „Ateities slėnis“, Violetos Vinikienės, Vytauto Viniko, Astos Griežienės ir Vytauto Griežės 2015-03-12 prašymas Nr. A34(1)-1844.
- 7. Planavimo uždaviniai:** keisti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-06-02 įsakymu Nr. A27-889 „Dėl kitos paskirties individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0100:508), esančio Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detaliojo plano suformuotus žemės sklypus (kad. Nr. 4152/0100:323, 4152/0100:326, 4152/0100:315), esančius Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Vakarų g. 40, 42, 38, padalyti į atskirus žemės sklypus. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypų užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatymo tipą.  
Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.  
Nustatyti teritoriją ribojančių gatvių raudonąsias linijas.
- 9. Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** studijos sujungiamos.
- 14. Sprendinių vertinimas:** nereikia.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
- 16. Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
  - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
  - Vilniaus miesto savivaldybės administraciją;

- Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrių.

**18.** Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

**19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Mickūnų seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

**20. Kiti reikalavimai:** projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta  
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
 Vedėjo pavaduotoja  
 Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
 Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62