



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4177/0500:394), ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,
RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲK., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS
RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-12-27 SPRENDIMU NR. T3-542, KEITIMO
PATVIRTINIMO**

2018 m. *birželio* 5 d. Nr. KADI - ...*289*.....
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 str. 8 d. 12 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 str. 4 d., 6 d., 28 str. 3 d., 31 str. 2 d., 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 str., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 311 p., 319.1 p., 324 p., Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, 31.1 p., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 25 p., 28 p., atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-27 sprendimą Nr. T3-542 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:394), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00068380) (toliau – Detalusis planas), Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-16 įsakymą Nr. KADI-225 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:394), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., detaliojo plano keitimo inicijavimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-15 įsakymą Nr. KADI-68 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-27 sprendimu Nr. T3-542, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo bei esmės nekeičiančio pakeitimo žemės sklype (kad. Nr. 4177/0500:305), esančiame Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 30“, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-03-20 įsakymą Nr. KADI-129 „Dėl detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-12-27 sprendimu Nr. T3-542, esmės nekeičiančio pakeitimo“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018-05-22 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-27, išnagrinėjusi UAB „Archigama“ projekto vadovės Jolantos Jakutovič (atestato Nr. 26485) parengtą Detaliojo plano keitimo projektą ir apsvarsčiusi 2018-04-04 prašymą Nr. A34(1)-1997 bei jo 2018-05-23 papildymą bei pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u Detaliojo plano planavimo iniciatoriaus Jano Pavliukovičiaus keitimą (brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami):

- skl. Nr. 1 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 2 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 3 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 4 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 5 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 6 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 7 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 8 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 9 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
- skl. Nr. 10 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;

skl. Nr. 11 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
 skl. Nr. 12 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
 skl. Nr. 13 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
 skl. Nr. 14 – žemės sklypo kadastro duomenis nekeičiami;
 skl. Nr. 15 – 0,4360 ha dydžio kitos paskirties žemės – atskirųjų želdynų teritorijos, iš jos 0,4360 ha dydžio rekreacinių objektų lankymo ir inžinerinių tinklų servitutas;
 skl. Nr. 16 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, iš jos 0,0070 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas, 0,0222 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 17 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, iš jos 0,0223 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių įsigaliojus šiam įsakymui:

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. įrengti sklype vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginius laikinai naudotis;

2.3. sudaryti nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimo sutartį dėl nuotekų valymo įrenginių eksploatavimo ir priežiūros;

2.4. paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prisijungti prie jų;

2.5. vadovautis tarnybų, suderinusių Detaliojo plano keitimo projektą, sąlygomis ir išvadomis;

2.6. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Viešųjų ir tarptautinių ryšių skyrių šį įsakymą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

3.2. Architektūros ir teritorijos planavimo skyrių pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos, šį įsakymą paskelbti TPDRIS bei įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo iniciatoriui arba jam išsiųsti registruotu paštu.

4. I n f o r m u o j u, kad:

4.1. už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detaliojo plano koregavimą bei už šio įsakymo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo (-ų) savininkui, sąlygas perima naujas savininkas;

4.2. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorė



Liucina Kotlovská

Parengė
 Architektūros ir teritorijos planavimo
 skyriaus vyr. specialistė
 Irina Revko, tel. 272 3771