

PATVIRTINTA
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2015 m. vasario.....d.
įsakymu Nr. KADI-
1 priedas

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Dukelių k., Dukelių g. 13, 13C
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,24 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatorius:** Stanislav Savin.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** Stanislavo Savino 2015-02-10 prašymas Nr. A34(1)-1036.
7. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-02-23 įsakymu Nr. A27-324 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:116), esančio Dukelių k., Rudaminos sen., Vilniaus r., detalaus plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detalioju planu suformuotus kitos paskirties mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypus (kad. Nr. 4177/0500:1135, 4177/0500:1136), esančius Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Dukelių k., Dukelių g. 13, 13C, dalyti į atskirus žemės sklypus, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialioju planu, 2014-12-17 patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** Atidalytose dalyse nekeisti detalioju planu nustatyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo: konkretaus teritorijos naudojimo būdo, leistino pastatų aukščio, leistino žemės sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, užstatymo tipo. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikia.
11. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikia.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** stadijos sujungiamos.
14. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka organizatorius viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano keitimo pradžios, planavimo tikslų, planavimo darbų programą ir teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.
16. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
 - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
 - Aplinkos apsaugos agentūrą;

- Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
- Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

18. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

19. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Rudaminos seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

20. Kiti reikalavimai: projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano M1:500 masteliu, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus
 Vedėjo pavaduotoja
 Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė
 Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62