

Informacija apie teritorijų planavimą

Parengtas žemės sklypo Vilniaus r. sav., Bendorių k., Avižienių sen., (skl. kad. Nr.4174/0200:1070) detalaus plano korektūra

Pranešame, kad vadovaujantis Vilniaus raj. savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-03-13 Sutartimi Nr.AD 63-(3.35) ir 2015-03-25 patvirtintomis PLANAVIMO SĄLYGOMIS detaliojo planavimo dokumentui rengti reg. Nr.Tps-006-15., yra parengtas žemės sklypo (kad. nr kad. Nr.4174/0200:1070.), Vilniaus r. sav. Bendorių k. Avižienių sen., detaliojo plano korektūros projektas.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-07-16 Nutarimu Nr. 904 “Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr.112-4189), informuojame Jus, kaip besiribojančios su planuojamu žemės sklypu teritorijos esančių nekilnojamųjų daiktų savininkus apie kaiminystėje rengiamą detalųjį planą:

Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Koreguoti Vilniaus r. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-04-23 įsakymu Nr. KADI-225 „Dėl žemės ūkio paskirties sklypo (kad. Nr. 4174/0200:1070), esančio Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus r., patvirtinto detaliojo plano sprendinius, tai yra detaliuoju planu suformuotus žemės sklypus (kad. Nr. 4174/0200:1714, 4174/0200:1680, 4174/0200:1679), esančius Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Draugų g. 21,17,19, padalyti į atskirus žemės sklypus. Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Atidalytuose dalyse nekeisti detaliuoju planu nustatyto teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo: konkretaus teritorijos naudojimo būdo (vienbučių ir dvidučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), leistino pastatų aukščio (8m iki karnyzo, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,00m, aukščio altitudė – 172,90m sklype Nr. 1, 173,70m sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3), leistino žemės sklypų užstatymo tankumo (25%) ir intensyvumo (0.35). Nustatyti užstatymo tipą – sodybinis užstatymas. Statinių aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus formuoti ne mažesnius kaip 0,1500ha.

Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schema ir numatyti jai funkcionuoti reiklaingų servitutų poreikį, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Numatyti galimybę į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve). Išsaugoti žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:1070) detalajame plane, 2013-04-23 patvirtintame Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-225, suformuotą kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos žemės sklypą, nustatyti servitutus. Statybos ribą planuoti ne arčiau kaip 5m nuo Draugų g. raudonųjų linijų. Nedidinti užstatymo zonos.

Laikytis žemės naudojimo bei statybų apribojimų esamų ir projektuojamų objektų sanitarinės apsaugos zonose reikalavimų, vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343. Vadovautis kompleksinio kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos Renatai Naruškevič, gyvenančiai Bendorių k. Avižienių sen.. Vilniaus r..
tel.8 699 88485

Detaliojo plano rengėjas – architektas Andrius Brežinskas (Vingių g. 6, Rudamina, Vilniaus r., tel.: +370 615 18711)

Parengtas detalusis planas viešai eksponuojamas nuo 2012-11-30 iki 2012-12-12 patalpose, adresu: Vilniaus r.sav. Sudervės g. 9, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., LT-14013.