

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Liepiškių kaimo dalies teritorija, esanti Vilniaus rajono savivaldybėje, Nemėžio seniūnijoje.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 48 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.
4. **Iniciatorius:** UAB „Arcus Novus“.
5. **Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** UAB „Arcus Novus“ įgalioto asmens Ritos Mažeikaitės – Petraitienės 2014-12-10 prašymas Nr. A32(1)-9808.
7. **Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 3.5 p., 3.5.1. lentelė, suformuoti teritoriją, reikalingą UAB „Arcus Novus“ verslui vystyti. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą. Nustatyti (pakeisti) formuojamų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti naudojimo būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Nustatyti planuojamų žemės sklypų ribas.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, perengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Atsižvelgiant į UAB „Arcus Novus“ planuojamą plėtrą numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.
9. **Papildomi reglamentai:** susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
11. **SPAV reikalingumas:** jeigu numatomos ūkinės veiklos rūšis yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 arba 2 priedo sąrašus, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebūtina.
13. **Koncepcija.** Parengti Liepiškių kaimo dalies koncepciją (pagal pridedamą schemą, 3 priedas).
14. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
15. **Sprendinių vertinimas:** nereikia.
16. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
17. **Planavimo terminai:** 3 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
18. **Planavimo sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti:** iniciatoriui suteikiamas įgaliojimas kreiptis į suinteresuotas institucijas dėl planavimo sąlygų planavimo dokumentui rengti pateikimo. Dėl planavimo sąlygų kreiptis į:
  - Vilniaus rajono savivaldybės administraciją;
  - Aplinkos apsaugos agentūrą;

- Vilniaus visuomenės sveikatos centrą;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos;
  - Savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančias šilumos, elektros, dujų įmones ir kitas tiekimo organizacijas, kai numatoma prie jų valdomų tinklų prijungti naujus vartotojus;
  - Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojus, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;
- 
- Civilinės aviacijos administraciją;
  - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrių.

**19.** Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 181 p., esant poreikiui gauti papildomas inžinerinių tinklų valdytojų planavimo sąlygas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui rengti, į reikiamas institucijas kreipiasi teritorijų planavimo proceso iniciatorius.

**20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Nemėžio seniūnijos seniūnu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriumi ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.

**21. Kiti reikalavimai:** projekto korektūrą rengti ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano, parengto LKS-94 koordinacių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936. Mastelį pasirinkti atsižvelgiant į planuojamą teritoriją. Pateikti brėžinių skaitmeninę kopiją (dwg ir pdf formatu).

Suderinta  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
Vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Asta Jasiukėnaitė, 275 19 62