

SUSITARIMAS
PRIE 2015-01-05 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES
NR. AD-1-(3.35)

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Vilnius

2015 m. _____ mėn. _____ d.
Nr. AD-1-(3.35)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, esanti Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės **Liucinos Kotlovskos**, veikiančios pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, ir **Vaclovas Jurkus, Irena Jurkuvienė, Paulius Bačiulis, Darius Antanas Kamuntavičius, Baiginat Kamuntavičienė**, gyv. Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (toliau – planavimo iniciatoriai), veikiantys savo iniciatyva (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šį susitarimą:

atsižvelgdami į tai, kad 2015 m. sausio mėn. 5 d. Vilniaus rajono savivaldybė, atstovaujama administracijos direktorės Liucinos Kotlovskos, ir Vaclovas Jurkus, Irena Jurkuvienė, Paulius Bačiulis, Darius Antanas Kamuntavičius, Baiginat Kamuntavičienė, gyv. Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., sudarė Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, registracijos Nr. AD-1-(3.35) (toliau – Sutartis),

atsižvelgdami į tai, kad 2015 m. rugpjūčio mėn. 31 d., pagal pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 5624 nuosavybės teisės į žemės sklypo dalį (kadastrinis Nr. 4152/0100:275), esančią Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., Eglių g. 9 (toliau – Žemės sklypas), perėjo Mariui Žikevičiui ir Monikai Žikevičienei, gyv. J. Janonio g. 11, Vilkaviškis.

Šalys, vadovaudamosi Sutarties 5.3 p., susitaria:

1. Pagal Sutartį priimtą teritorijų planavimo proceso inicijavimo teisės ir pareigos galioja Žemės sklypo savininkams.
2. Šis susitarimas yra neatskiriamas Sutarties priedas.

Priedai:

- 1) 2015-09-21 Prašymas A34(1)-6992, 1 lapas;
- 2) 2015-01-05 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis registracijos Nr. AD-1-(3.35), 2 lapai;
- 3) 2015-10-06 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 44/1695238 kopija, 3 lapai.
- 4) 2015-10-06 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 44/1695239 kopija, 3 lapai.
- 5) Įgaliojimų kopijos, 4 lapai.

Planavimo organizatorius:

Administracijos direktorė
LIUCINA KOTLOVSKA



Planavimo iniciatorius:

Igaliotas
Mantas Mitašauskas

MARIUS ŽIKEVIČIUS

Planavimo iniciatorė:

Igaliotas
Mantas Milašauskas

MONIKA ŽIKEVIČIENĖ

Planavimo iniciatorė:

Igaliotas
Mantas Milašauskas

BAIGINAT KAMUNTAVIČIENĖ

Planavimo iniciatorius:

Igaliotas
Mantas Milašauskas

PAULIUS BAČIULIS

Planavimo iniciatorius:

Igaliotas
Mantas Milašauskas

VACLOVAS JURKUS

Planavimo iniciatorė:

Igaliotas
Mantas Milašauskas

IRENA JURKUVIENĖ

Parengė
Architektūros ir teritorijos planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Asta Jasiukėnaitė

2015 -10- 20

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavadintoja
Audronė Eremonaitė
2015 10 16

Teisės skyriaus
Vyr. specialistė

Barbara Kuzinevič
2015 10 06

VILNIAUS M. 16-ASIS NOTARĖS BIURAS



Gedimino pr. 3A-2, 01103 Vilnius
Tel. 2685687, faks.2685686
e-mail: notarai@notaru16.lt

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai keturioliktųjų metų balandžio trečioji diena

Mes, **VACLOVAS JURKUS**, a.k. 35802230069,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr.13338027, išduota 2013-05-29 Vilnius (19),
ir sutuoktinė **IRENA JURKUVIENĖ**, a.k. 45808120076,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr. 13264693, išduota 2013-04-12 Vilnius (19),
gyvenantys Tuskulėnų g. 7A-23, Vilniuje,
įgaliojame MANTĄ MILAŠAUSKĄ, a.k. 38502210782,
gyvenanti(čią) J. Jablonskio g. 4-2, Vilniuje

tvarkyti, valdyti, be teisės disponuoti (be teisės parduoti, dovanoti, mainyti, įkeisti) savo nuožiūra mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamuoju turtu (toliau bendrai – Turtas), aukščiau nurodytiems veiksams *atstovauti* mums visose valstybinėse, savivaldos bei privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su naudojimosi Turtu tvarkos nustatymu, nustatytos tvarkos pakeitimu, Turto padalijimu / atidalijimu / sujungimu bei atskirų turtinių vienetų formavimu, keisti Turto / naujai suformuotų turtinių vienetų tikslinę paskirtį, naudojimo būdą ir/arba pobūdį, dalyvauti atliekant matavimus, derinti ribas, tikslinti atliktus matavimus, užsakyti ir gauti detaliuosius planus bei komunikacijų projektus, sudaryti ir pasirašyti sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perleidimo, užsakyti ir gauti planavimo sąlygas, specialiąsias technines projektavimo sąlygas, nustatyti (įregistruoti) Turtui / naujai suformuotiems turtiniams vienetams kelio ar bet kokį(įs) kita(us) (viešpataujančių(čius) / tarnaujančių(čius)) servitutą(us), tiesti visas reikiamas komunikacijas, suderinti Turto / naujai suformuotų turtinių vienetų planus žemėtvarkos skyriuje, užsakyti ir gauti Turto kadastrinių matavimų bylas, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti ir pasirašyti Turto padalijimo / atidalijimo iš bendro ploto / sujungimo, naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis bei jų pakeitimus, planus, projektus ar bet kokius kitus dokumentus, kuriuos mes turėtume pasirašyti kaip aukščiau minėto Turto ar naujai suformuotų turtinių vienetų savininkai, pasirašyti ir pateikti bendraturčiams pareiškimus su pasiūlymu pirkti parduodamą Turtą (jo dalis), gauti bendraturčių sutikimus / atsisakymus pirmenybės teise pirkti parduodamą Turtą (jo dalis), pasirašyti pareiškimus dėl atsisakymo pirmenybės teise įsigyti bendraturčiams priklausančias dalis, savo nuožiūra keisti pasirašytų sutarčių / susitarimų / sandorių sąlygas arba anuliuoti pasirašytas sutartis/susitarimus, esant reikalui registruoti/išregistruoti sutartis/susitarimus /sandorius/naujus matavimus ir bet kokius kitus Turto ir / ar naujai suformuotų turtinių vienetų duomenų pakeitimus atitinkamoje įstaigose, registruoti / išregistruoti / tikslinti / koreguoti juridinius faktus, žymas, apribojimus, suvaržymus bei kitus duomenis, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus;

atstovauti mums ir/arba bet kuriam iš mūsų visais klausimais visose valstybinėse ir nevalstybinėse įmonėse, įstaigose ir organizacijose, atliekant statinių statybos darbus mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose, tam tikslui teikti prašymus statybos leidimui mūsų / bet kurio iš mūsų vardu gauti (įskaitant prašymų teikimą nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“), užsakyti, pateikti ir gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos, Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento bei Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento, savivaldybės administracijos, Nacionalinės žemės tarnybos, LESTO, AB ir kitų institucijų visus tam reikalingus leidimus, planus, išrašus, pažymas, sutikimus, projektus, projektavimo sąlygų sąvadus ir kitus dokumentus bei dokumentų dublikatus, aukščiau minėtiems darbams atlikti derinti ir tvarkyti projektų dokumentaciją, tiesti visas reikiamas komunikacijas, gauti/pratęsti statybos leidimus, pasirašyti su statybos darbus atliekančiomis įmonėmis visas reikalingas sutartis ir susitarimus, susijusius su mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose atliekamų statybos darbų vykdymu, keisti anksčiau pasirašytų sutarčių sąlygas, pasirašyti atliktų statybos darbų priėmimo aktus, reikalui

esant rašyti ir reikšti pretenzijas dėl nekokybiškai atliktų darbų, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti deklaracijas apie statybos užbaigimą, atlikti statinių teisinę registraciją mūsų / bet kurio iš mūsų vardu, keisti esamų statinių paskirtį, užregistruoti visus pakeitimus Valstybės įmonės Registrų centro filiale, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus bei statinių kadastro duomenų bylas;

atstovauti mums Valstybinėje energetikos inspekcijoje, LESTO, AB ir kt. visais klausimais dėl elektros energijos tiekimo Turtui su jame esančiais statiniais, tam tikslui įrengti / didinti elektros įrenginių įrengtą ar leistiną naudoti galią, keisti anksčiau suteiktą elektros įrenginiams elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, tiekimo schemą, užsakyti bei gauti elektros tinklo varžų matavimo protokolus ir technines sąlygas, užsakyti instaliavimo darbus ir reikiamus projektus, pasirašyti visas tam reikiamas sutartis, tame tarpe nuosavybės ribų aktą ir elektros energijos tiekimo-vartojimo sutartį, įrengti elektros apskaitos prietaisą, pasirašyti darbų priėmimo-perdavimo aktą;

atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su Turto eksploatacija, priežiūra, pasirašyti visas reikiamas sutartis su komunalinių paslaugų teikėjais/tiekėjais, keisti anksčiau pasirašytų sutarčių sąlygas, atlikti darbus, susijusius su žemės sklypuose esančių želdinių priežiūra (valymas, kirtimas ir pan.);

aukščiau nurodytų pavedimų vykdymui atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, ir užsakyti, pateikti bei gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, notarų biurų, teismų, archyvų, savivaldybės, Nacionalinės žemės tarnybos, Valstybinės mokesčių inspekcijos ir kitų institucijų, visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, dokumentų dublikatus ir kitus dokumentus, mokėti visus su tuo susijusius mokesčius, pasirašyti visus reikiamus susitarimus, sutikimus, teikti mūsų vardu pareiškimus, paraiškas, rašyti prašymus, sutikimus, gauti visą reikiamą informaciją, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas sudarytas su teise perigalioti trečiuosius asmenis.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų balandžio trečiosios dienos.

Melba Jurkuvienė
.....
(vardas, pavardė)

[Parašas]
.....
(parašas)

Vaclovas Jurkauskas
.....
(vardas, pavardė)

[Parašas]
.....
(parašas)

2014 m. balandžio 03 d.

Aš, Vilniaus m. 16-ojo notaro biuro notarė *Dalia Jungevičienė*, įgaliojimą, pasirašytą *VACLOVO JURKAUS* ir *IRENOS JURKUVIENĖS*, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. *3595*.....

Notaro atlyginimas..... *10/100*

Kompensacijos už patikrą registruose dydis..... *60*

Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis..... *200*

Notaro parašas..... *[Parašas]*



VILNIAUS M. 16-ASIS NOTARĖS BIURAS



Gedimino pr. 3A-2, 01103 Vilnius
Tel. 2685687, faks.2685686
e-mail: notarai@notaru16.lt

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai penkioliktųjų metų rugsėjo devintoji diena

Mes, **MARIUS ŽIKEVIČIUS**, a.k. 38304221463,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr.12265478, išduota 2009-12-28 Vilkaviškio PK MP (56),
ir sutuoktinė **MONIKA ŽIKEVIČIENĖ**, a.k. 48605070307,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr.11637790, išduota 2008-10-02 Vilkaviškio PK MP (56),
gyvenantys Lizdeikos g. Nr.33-2, Vilniuje,
įgaliojame **MANTĄ MILAŠAUSKĄ**, a.k. 38502210782,
gyvenantį J. Jablonskio g. 4-2, Vilniuje

tvarkyti, valdyti, be teisės disponuoti (be teisės parduoti, dovanoti, mainyti, įkeisti) savo nuožiūra mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančiomis 1392/3190 dalimis žemės sklypo, unikalus Nr.4400-2938-6476, ir pastatu – vienbučiu gyvenamuoju namu, unikalus Nr.4400-1578-9545, esančiais Egliškių g. 9 (devintas), Egliškių k., Vilniaus r. sav., bei kitu mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu, esančiu Egliškių k., Vilniaus r. sav. (toliau bendrai – Turtas), aukščiau nurodytiems veiksams atstovauti mums visose valstybinėse, savivaldos bei privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su naudojimosi Turtu tvarkos nustatymu, nustatytos tvarkos pakeitimu, Turto padalijimu / atidalijimu / sujungimu bei atskirų turtinių vienetų formavimu, keisti Turto / naujai suformuotų turtinių vienetų tikslinę paskirtį, naudojimo būdą ir/arba pobūdį, dalyvauti atliekant matavimus, derinti ribas, tikslinti atliktus matavimus, užsakyti ir gauti detaliuosius planus bei komunikacijų projektus, sudaryti ir pasirašyti sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perleidimo, užsakyti ir gauti planavimo sąlygas, specialiąsias technines projektavimo sąlygas, nustatyti (įregistruoti) Turtui / naujai suformuotiems turtiniams vienetams kelio ar bet kokį(ius) kitą(us) (viešpataujantį(čius) / tarnaujantį(čius)) servitutą(us), tiesti visas reikiamas komunikacijas, suderinti Turto / naujai suformuotų turtinių vienetų planus žemėtvarkos skyriuje, užsakyti ir gauti Turto kadastrinių matavimų bylas, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti ir pasirašyti Turto padalijimo / atidalijimo iš bendro ploto / sujungimo, naudojimosi tvarkos nustatymo sutartis bei jų pakeitimus, planus, projektus ar bet kokius kitus dokumentus, kuriuos mes turėtumėme pasirašyti kaip aukščiau minėto Turto ar naujai suformuotų turtinių vienetų savininkai, pasirašyti ir pateikti bendraturčiams pareiškimus su pasiūlymu pirkti parduodamą Turtą (jo dalis), gauti bendraturčių sutikimus / atsisakymus pirmenybės teise pirkti parduodamą Turtą (jo dalis), pasirašyti pareiškimus dėl atsisakymo pirmenybės teise įsigyti bendraturčiams priklausančias dalis, savo nuožiūra keisti pasirašytų sutarčių / susitarimų / sandorių sąlygas arba anuliuoti pasirašytas sutartis/susitarimus, esant reikalui registruoti/išregistruoti sutartis/susitarimus /sandorius/naujus matavimus ir bet kokius kitus Turto ir / ar naujai suformuotų turtinių vienetų duomenų pakeitimus atitinkamose įstaigose, registruoti / išregistruoti / tikslinti / koreguoti juridinius faktus, žymas, apribojimus, suvaržymus bei kitus duomenis, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus;

atstovauti mums ir/arba bet kuriam iš mūsų visais klausimais visose valstybinėse ir nevalstybinėse įmonėse, įstaigose ir organizacijose, atliekant statinių statybos darbus mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose, esančiuose Egliškių k., Vilniaus r. sav., tam tikslui teikti prašymus statybos leidimui mūsų / bet kurio iš mūsų vardu gauti (įskaitant prašymų teikimą nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“), užsakyti, pateikti ir gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos, Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento bei Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento, savivaldybės administracijos, Nacionalinės žemės tarnybos, LESTO, AB ir kitų institucijų visus tam reikalingus leidimus, planus, išrašus, pažymas, sutikimus, projektus, projektavimo sąlygų sąvadus ir kitus dokumentus bei dokumentų dublikatus, aukščiau minėtiems darbams atlikti derinti ir tvarkyti projektų dokumentaciją, tiesti visas reikiamas komunikacijas, gauti/pratęsti statybos leidimus,

pasirašyti su statybos darbus atliekančiomis įmonėmis visas reikalingas sutartis ir susitarimus, susijusius su mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise ir/arba kiekvienam iš mūsų asmeninės nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose atliekamų statybos darbų vykdymu, keisti anksčiau pasirašytų sutarčių sąlygas, pasirašyti atliktų statybos darbų priėmimo aktus, reikalui esant rašyti ir reikšti pretenzijas dėl nekokybiškai atliktų darbų, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti deklaracijas apie statybos užbaigimą, atlikti statinių teisinę registraciją mūsų / bet kurio iš mūsų vardu, keisti esamų statinių paskirtį, užregistruoti visus pakeitimus Valstybės įmonės Registrų centro filiale, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus bei statinių kadastro duomenų bylas;

atstovauti mums Valstybinėje energetikos inspekcijoje, LESTO, AB ir kt. visais klausimais dėl elektros energijos tiekimo Turtui su jame esančiais statiniais, tam tikslui įrengti / didinti elektros įrenginių įrengtą ar leistiną naudoti galią, keisti anksčiau suteiktą elektros įrenginiams elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, tiekimo schemą, užsakyti bei gauti elektros tinklo varžų matavimo protokolus ir technines sąlygas, užsakyti instaliavimo darbus ir reikiamus projektus, pasirašyti visas tam reikiamas sutartis, tame tarpe nuosavybės ribų aktą ir elektros energijos tiekimo-vartojimo sutartį, įrengti elektros apskaitos prietaisą, pasirašyti darbų priėmimo-perdavimo aktą;

atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su Turto ir jame esančių statinių eksploatacija, priežiūra, pasirašyti visas reikiamas sutartis su komunalinių paslaugų teikėjais/tiekėjais, keisti anksčiau pasirašytų sutarčių sąlygas, atlikti darbus, susijusius su žemės sklypuose esančių želdinių priežiūra (valymas, kirtimas ir pan.);

aukščiau nurodytų pavedimų vykdymui atstovauti mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, ir užsakyti, pateikti bei gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, notarų biurų, teismų, archyvų, savivaldybės, Nacionalinės žemės tarnybos, Valstybinės mokesčių inspekcijos ir kitų institucijų, visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, dokumentų dublikatus ir kitus dokumentus, mokėti visus su tuo susijusius mokesčius, pasirašyti visus reikiamus susitarimus, sutikimus, teikti mūsų vardu pareiškimus, paraiškias, rašyti prašymus, sutikimus, gauti visą reikiamą informaciją, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas sudarytas su teise perįgaluoti trečiuosius asmenis.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų rugsėjo devintosios dienos.

Marius Žikevičius
.....
(vardas, pavardė)

Marius Žikevičius
.....
(parašas)

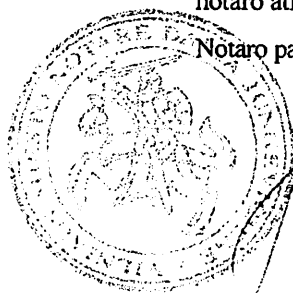
Monika Žikevičienė
.....
(vardas, pavardė)

Monika Žikevičienė
.....
(parašas)

2015 m. rugsėjo 09 d.

Aš, Vilniaus m. 16-ojo notaro biuro notarė **Dalia Jungevičienė**, įgaliojimą, pasirašytą **MARIAUS ŽIKEVIČIAUS** ir **MONIKOS ŽIKEVIČIENĖS**, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 10/128
Notaro atlyginimas.....8,69 / 1,16 Eur.....
Kompensacijos už patikrą registruose dydis.....0,87 Eur.....
Valstybės registrų darbų kainos dydis.....1,74 Eur.....
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis.....8,69 Eur.....
Notaro parašas.....



VILNIAUS M. 16-ASIS NOTARĖS BIURAS



Giedrimo pr. 3A-2, 01103 Vilnius
Tel. 2685687, faks. 2685686
e-mail: notaras@notaru16.lt

PERIĞALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai dvylikųjų metų liepos vienuoliktoji diena

Aš, **DARIUS ANTANAS KAMUNTAVIČIUS**, a.k. 36412290050,
pasas LTU Nr.22061833, išduotas Vilniaus VPK MT (19),
Egliškių k., Vilniaus r. sav.,
gyvenanti(s) pagal Vilniaus m. 16-ojo notaro biuro notarės 2012-06-06 patvirtintą įgaliojimą, reg. Nr.5858, veikiantis už
PAULIŲ BAČIULĮ, a.k. 38408230278,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr. 12389355, išduota 2010-06-09 Vilnius (19),
gyvenančius S. Kairio g. Nr.19, Vilniuje, toliau - Įgaliotojas,
MANŲ MILAŠAUSKĄ, a.k. 38502210782,
perįgalioju Eglių g., Galgių pšt., 13101 Vilniaus r. sav.
gyvenanti(čią)

tvarkyti, valdyti, be teisės disponuoti (be teisės parduoti, dovanoti, mainyti, įkeisti ir kt.) savo nuožiūra Įgaliotojui asmeninės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu, esančiu Egliškių k., Vilniaus r. sav., (toliau bendrai - Turtas). Įgaliotojo vardu savo nuožiūra pasirašyti bet kokius sutikimus, pareiškimus ir kitus dokumentus, kuriuos jis turėtų pasirašyti kaip aukščiau minėto Turto savininkas, tame tarpe atsisakyti pirmenybės teise įsigyti bendraturčių parduodamas žemės sklypų dalis, nustatyti ar keisti žemės sklypų naudojimosi tvarką, atstovauti Įgaliotojui visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su Turto eksploatacija, pasirašyti visas reikiamas sutartis su komunalinių paslaugų teikėjais tiekėjais, atlikti darbus, susijusius su žemės sklypuose esančių želdinių priežiūra (valymas, kirtimas ir pan.);

keisti tikslinę aukščiau minėtų žemės sklypų paskirtį, užsakyti bei gauti žemės sklypų detaliuosius planus bei komunikacijų projektus, atlikti kadastrinius matavimus, atdalinti Įgaliotojui priklausančias sklypų dalis, formuojant atskirus turtinius vienetus, apjungti atdalintus sklypus į vieną žemės sklypą, tam tikslui gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus, pasirašyti visus reikalingus dokumentus, planus, sutikimus, pasidalijimo/atsidalijimo/sujungimo sutartis, savo nuožiūra aptarimais sąlygomis pasirašyti servitutų nustatymo sutartis, keisti jau pasirašytų sutarčių, susitarimų sąlygas, esant reikalui juos anuliuoti, registruoti visus pakeitimus Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti nuosavybės teises patvirtinančius dokumentus;

aukščiau minėtose žemės sklypo dalyse / atdalintame sklype vykdyti statybos, apdailos darbus, tam tikslui gauti iš atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, Žemėtvarkos skyriaus, Vilniaus apskrities valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos, savivaldybių, apskričių, elektros tinklų ir kt., leidimus, sutikimus, projektus ir kitus dokumentus, reikalingus statybai, derinti ir tvarkyti projektų dokumentaciją, atstovauti Įgaliotojui Architektūros departamente dėl statinių projektavimo, pridavimo, pasirašyti visas sutartis ir susitarimus, susijusius su aukščiau minėtų statybos, apdailos darbų vykdymu, pasirašyti darbų priėmimo aktus, reikalui esant rašyti ir reikšti pretenzijas dėl nekokybiškai atliktų darbų, pripažinti statinius tinkamais naudoti, keisti esančių statinių paskirtį į gyvenamąją, atlikti statinių inventorizaciją ir teisinę registraciją Įgaliotojo vardu, taip pat registruoti paskirties ir kitus pakeitimus, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus, keisti pasirašytų sutarčių, susitarimų sąlygas ar anuliuoti sudarytus sandorius, pasirašyti su tuo susijusius susitarimus, sutartis, registruoti pakeitimus atitinkamose įstaigose;

mokėti visus reikiamus mokesčius, teikti Įgaliotojo vardu pareiškimus, rašyti prašymus, gauti visą informaciją, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Perįgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų birželio ketvirtosios dienos

Darius Antanas Kamuntavičius

(vardas, pavardė)

Manų Milašauską

(parasas)

2012 m. liepos 11 d.

Aš, Vilniaus m. 16-ojo notarės biuro notarė *Dalia Jungevičienė*, perigaliojimą, pasirašytą *DARIAUS ANTONO KAMUNTAVIČIAUS*, (virtinu).

Notarinio registro Nr.

Notaro atlyginimas.....

Kompensacijos už patikrą registruose dydis.....

Kompensacijost(-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis.....

Notaro parašas.....

VILNIAUS M. 16-ASIS NOTARĖS BIURAS



Godimyno pr. 3A-2, 01123 Vilnius
Tel. 2655687, faksas 2655689
e-mail: notariai@notariai.lt

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai dvylikųjų metų birželio šeštoji diena

Aš, **PAULIUS BAČIULIS**, a.k. 38408230278,
asmens tapatybės kortelė LTU Nr. 12389355, išduota 2010-06-09 Vilnius (19),
S. Kairio g. Nr.19, Vilniuje,
gyvenanti(s) **DARIŲ ANTANĄ KAMUNTAVIČIŲ**, a.k. 36412290050,
įgalioju
gyvenanti(čia) Geležinkelio g. Nr.1-25, Vilniuje.

tvarkyti, valdyti, be teisės disponuoti (be teisės parduoti, dovanoti, mainyti, įkeisti ir kt.) savo nuožiūra man asmeninės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu, esančiu Egliskių k., Vilniaus r. sav., (toliau bendrai – Turtas), mano vardu savo nuožiūra pasirašyti bet kokius sutikimus, pareiškimus ir kitus dokumentus, kuriuos aš turėčiau pasirašyti kaip aukščiau minėto Turto savininkas, tame tarpe atsisakyti pirmenybės teise įsigyti bendraturėių parduodamas žemės sklypų dalis, nustatyti ar keisti žemės sklypų naudojimosi tvarką, atstovauti man visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su Turto eksploatacija, pasirašyti visus reikiamas sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais, atlikti darbus, susijusius su žemės sklypuose esančių želdinių priežiūra (laistymas, kirtimas ir pan.);

įrašyti, keisti tikslinę aukščiau minėtų žemės sklypų paskirtį, užsakyti bei gauti žemės sklypų projektinius planus bei komunikacijų projektus, atlikti kadastrinius matavimus, atdalinti man priklausančias sklypų dalis, formuojant atskirus turtinius vienetus, apjungti atidalintus sklypus į vieną žemės sklypą tam tikslui gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus, pasirašyti visus reikalingus dokumentus, planus, sutikimus, pasidalijimo/atsidalijimo/sujungimo sutartis, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis pasirašyti servitutų nustatymo sutartis, keisti jau pasirašytų sutarčių, susitarimų sąlygas, esant reikiama anuliuoti, registruoti visus pakeitimus Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti nuosavybės teises patvirtinančius dokumentus;

įrašyti, keisti aukščiau minėtose žemės sklypo dalyse / atidalintame sklype vykdyti statybos, apdailos darbus, užsakyti bei gauti atitinkamų įmonių, įstaigų ir organizacijų, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filialo, Žemėtvarkos skyriaus, Vilniaus apskrities valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos, savivaldybių, apskričių, elektros tinklų ir kt., leidimus, patvirtinamus projektus ir kitus dokumentus, reikalingus statybai, derinti ir tvarkyti projektų dokumentaciją, atstovauti man Statybos departamente dėl statinių projektavimo, pridavimo, pasirašyti visas sutartis ir susitarimus susijusius su aukščiau minėtų statybos, apdailos darbų vykdymu, pasirašyti darbų prėmimo sąlygas, reikšti esant rašyti ir reikšti pretenzijas dėl nekokybiškai atliktų darbų, pripažinti statinius neteisėtai naudoti, keisti esamų statinių paskirtį į gyvenamąją, atlikti statinių inventorizaciją ir teisingai registruoti mano vardu, taip pat registruoti paskirties ir kitus pakeitimus, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus, keisti pasirašytų sutarčių, susitarimų sąlygas ar anuliuoti sudarytus sandorius, pasirašyti su turto savininkais susitarimus, sutartis, registruoti pakeitimus atitinkamose įstaigose;

mokėti visas reikiamas mokesčius, teikti mano vardu pareiškimus, rašyti prašymus, gauti visą informaciją, reikiamą pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas sudarytas su teise perigalioti trečiuosius asmenis.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų birželio šeštiosios dienos

Paulius Bačiulis
.....
(vorāas, pavardė)

[Signature]
.....
(parašas)

2012 m. birželio 06 d.

Aš, Vilniaus m. 16-ojo notaro biuro notarė *Dalia Jungevičienė*, įgaliojimą, pasirašytą *PAULIAUS BAČIULIO*, tvirtinu.

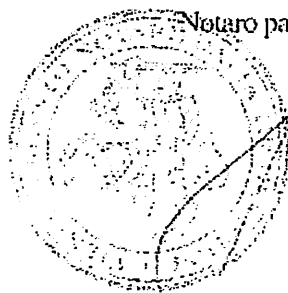
Notarinio registro Nr. *5 P 58*
.....

Notaro atlyginimas *40130/100*
.....

Kompensacijos už patikrą registruose dydis *0*
.....

Kompensacijos(-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis.....

Notaro parašas *[Signature]*
.....



TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2014 m. d. Nr.
Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2014 m. 11 mėn. 13 d.
Nr. 1-1-13-39

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, esanti Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės **Liucinos Kotlovskos**, veikiančios pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir **Vaclovas Jurkus, Irena Jurkuvienė, Paulius Bačiulis, Darius Antanas Kamuntavičius, Baiginat Kamuntavičienė**, gyv. Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (toliau – planavimo iniciatoriai), veikiantys savo iniciatyva (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0100:1015), esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., Eglių g. 9, detaliojo plano, 2013-05-08 patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-262 (toliau – Detalusis planas), koregavimo, tai yra dėl detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo.

1.2. Koreguojami žemės sklypai (kad. Nr. 4152/0100:275, 4152/0100:282), kurie suformuoti Detaliuoju planu, esantys Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., Eglių g. 9, 9A. Koreguojamos teritorijos (pagal pridedamą schemą, 2 priedas), esančios Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., plotas apie 5,5 ha (toliau – planuojama teritorija).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Žemės sklypų (kad. Nr. 4152/0100:275, 4152/0100:282), esančių Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Egliškių k., Eglių g. 9, 9A, kurie buvo suformuoti Detaliuoju planu, dalijimas pagal bendraturčiams priklausančias dalis.

Atidalytose dalyse nekeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo:

- 2.1.1. teritorijos naudojimo būdo;
- 2.1.2. leistino pastatų aukščio;
- 2.1.3. leistino užstatymo intensyvumo;
- 2.1.4. leistino užstatymo tankio;
- 2.1.5. užstatymo tipo.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.4. Registruotais laiškais informuoti visų kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

3.5. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje,

3.6. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.7. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą:

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje,

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 3 metus.

5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.

5.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiama sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

5.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

6.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

6.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Administracijos direktorė
LIUCINA KOTLOVSKA



Planavimo iniciatorius

Igaliojtas

Mantas Milašauskas

VACLOVAS JURKUS

Planavimo iniciatorius

Igaliotas
Mantas Milašauskas

IRENA JURKUVIENĖ

Planavimo iniciatorius

Igaliotas
Mantas Miloška

PAULIUS BAČIULIS

Planavimo iniciatorius

Igaliotas
Mantas Milašauskas

DARIUS ANTANAS KAMUNTAVIČIUS

Planavimo iniciatorius

Igaliotas
Mantas Milašauskas

BAIGINAT KAMUNTAVIČIENĖ

Ally