

**Viešo susirinkimo teritorijų planavimo projekto sprendiniams aptarti
PROTOKOLAS**

2015 m. vasario 27 d.
Medininkų seniūnija,
Medaus g. 12, LT-13192
Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. sav.

№ 58

Susirinkimo pirmininkas – Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos pavaduotoja Audronė Ercmonaitė.

Sekretorius – UAB „Dujų sfera“ kraštovarkos architektas Marius Vainius.

Dalyviai – (sąrašas pridedamas).

Darbotvarkė:

Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detaliojo plano sprendinių aptarimas su visuomene.

Svarstyta:

Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detaliojo plano sprendiniai.

Susirinkimo pradžia 11:00 val.

Esminiai pasisakymai:

Detaliojo plano iniciatoriaus atstovas – Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos Statybos ir turto valdymo skyriaus patarėjas Vytautas Valiulis ir detaliojo plano rengėjai – UAB „Dujų sfera“ l. e. p. direktorius Arūnas Ginkevičius ir kraštovarkos architektas Marius Vainius, pristatė projekto „Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detalusis planas“ sprendinius susirinkusiems dalyviams.

Ivan Lobovkin pasiteiravo, kokių tikslų žemės savininkai buvo informuoti apie parengtą detalųjį planą, nors ne visi sklypai ribojasi su naujai suplanuotu Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – PKP) sklypu. A. Ginkevičius ir V. Valiulis atsakė, kad rengiant detalųjį planą buvo nagrinėta 160 ha teritorija, apibrėžta planavimo organizatoriaus – Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, nes pagal galiojančius teisės aktus teritorijos planuojamos kvartalais. Vadovaujantis planavimo organizatoriaus užduotimi ir išduotomis planavimo sąlygomis, buvo įvertinti visi žemės sklypai, registruoti minėtoje 160 ha teritorijoje, tačiau detalaus plano sprendiniai yra konkretizuoti tik maždaug 20 ha teritorijoje – t. y. teritorijoje, kurioje numatoma Medininkų PKP plėtra. Ivan Lobovkin taip pat pasiteiravo, ar tiems sklypams, kurie tiesiogiai nesiriboja su planuojamu Medininkų PKP žemės sklypu, bus nustatyti kokie papildomi apribojimai? A. Ginkevičius atsakė, kad nauji apribojimai sklypams, kurie patenka į minėtą 160 ha teritoriją, ar ribojasi su naujai suplanuotu Medininkų PKP teritorijos žemės sklypu, nenumatomi.

V. Valiulis pasiteiravo, ar yra susirinkusių žemės sklypų savininkų, kurių sklypai (ar šių sklypų dalys) pagal pateiktus detalaus plano sprendinius patenka į naujai suplanuotą ~ 20 ha Medininkų PKP žemės sklypą? Iš tokių savininkų viešajame susirinkime dalyvavo Slavomir Leonovič ir Bronislav Poteiko.

Vytautas Pukinskas pasiteiravo, ar jo žemės sklypui, kuris ribojasi vakarinėje dalyje su naujai suplanuotu pasienio kontrolės punkto sklypu, nebus taikomi kažkokie apribojimai, dėl kurių jis negalės vykdyti ūkinės veiklos, kuria šiuo metu užsiima savo žemės sklype. Taip pat ar nebus apribotas pateikimas į sklypą, nes šiuo metu jis į savo sklypą patenka per Medininkų žudynių memorialo sklypą. M. Vainius atsakė, kad jokie papildomi apribojimai šiam sklypui nebus nustatomi. Savininkas į savo sklypą galės įvažiuoti taip pat, kaip ir iki šiol, nes rengiamas detalusis planas šiuo atžvilgiu jokių pakeitimų nenumato.

Slavomir Leonovič pasiteiravo, kaip bus kompensuojama už žemę, paimamą visuomenės poreikiams. A. Ginkevičius ir V. Valiulis atsakė, kad žemė visuomenės poreikiams gali būti paimama tik pagal parengtą ir pagrįstą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, kaip numato galiojantys teisės aktai (Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės ir kt.). Sprendimą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų vykdymo priima Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorius. Savininkams už visuomenės poreikiams paimamą žemę taip pat gali būti atlyginama tik pagal atitinkamų teisės aktų nuostatas (galimi įvairūs variantai, pvz. suteikiant lygiavertį valstybinės žemės sklypą).

A. Ginkevičius taip pat patikslino, kad Valstybinė miškų tarnyba atliks miškų vertinimą, kurie patenka į suplanuotą sklypą, nes jie bus kertami praplečiant punkto teritoriją.

Audronė Ercmonaitė pasiteiravo, ar pasikeitė esami miškų plotai teritorijoje nuo patvirtintos detaliojo plano koncepcijos iki detaliojo plano sprendinių parengimo. Marius Vainius atsakė, kad miškų plotai liko nepakitę, nes detalaus plano sprendiniuose pateikti naujaisi miškų duomenys, kurie gauti iš **Miškų tarnybos**.

Audronė Ercmonaitė taip pat pasiteiravo, kokie plotai numatomi paimti visuomenės poreikiams iš žemės sklypų. Marius Vainius atsakė, kad iš privačių žemės sklypų savininkų visuomenės poreikiams numatoma paimti viso 5,6995 ha žemės. Iš sklypo kad Nr. 4150/0400:277 numatoma paimti – 0,5154 ha, iš sklypo kad Nr. 4150/0400:264 – 1,0611 ha, iš sklypo kad. Nr. 4150/0400:80 – 3,0427 ha, iš sklypo kad. Nr. 4150/0400:397 – 1,0803 ha.

Audronė Ercmonaitė plano rengėjų paklausė, ar buvo kalbėta su Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriumi dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų vykdymo. Arūnas Ginkevičius atsakė, kad buvo kalbėta su žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoju dėl visų procedūrų, kurias reikės atlikti paimat žemę visuomenės poreikiams pagal galiojančius teisės aktus.

Audronė Ercmonaitė paklausė, ar išspręsta privažiavimo galimybė sklypams, iš kurių dalis žemės bus paimama visuomenės poreikiams? A. Ginkevičius atsakė, kad numatytas kelio servitutas privažiuoti prie sklypų suplanuotame sklype, kur privažiuojimas į sklypus bus atskirtas nuo Medininkų PKP teritorijos tvora. Visiems kitiems sklypams nagrinėjamoje 160 ha teritorijoje esami įvažiuojimai išlieka, nes detaliojo plano sprendiniai jų nekeičia.

Iš visuomenės atstovų pasiūlymų dėl šio detalaus plano sprendinių viešo svarstymo metu, taip pat ir iki viešojo susirinkimo, nebuvo gauta.

Susirinkimo pabaiga 12:00 val.

Nutarta:

1. Pritarti detaliojo plano sprendiniams;
2. Detalų planą teikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijai.

PRIDEDAMA:

1. Viešo svarstymo dalyvių sąrašas – 1 lapas.

Pirmininkė



Audronė Ercmonaitė

Sekretorius

Marius Vainius