

**PROJEKTO VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
APIBENDRINANTI MEDŽIAGA-ATASKAITA
2015-03-05**

PROJEKTO PAVADINIMAS: Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detalusis planas.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS: Pasieniečių g. 26, Medininkų sen., Medininkų k., Vilniaus r. sav.

PLANAVIMO TIKSLAI:

Planavimo uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 8.1.4 p., suformuoti žemės sklypą, reikalingą Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – Medininkų PKP), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Pasieniečių gatvėje 26, infrastruktūrai vystyti, praplečiant esamo Medininkų PKP teritorijos žemės sklypo ribas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 d. 2 p., 2 d., 46 str. 1 d., numatyti konkretų privačios žemės paėmimo visuomenės tikslams poreikį bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 str. 2 d., 3 d., numatyti reikalingą laisvos valstybinės žemės teritorijos plotą Medininkų PKP plėtrai įgyvendinti. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą. Nustatyti formuojamo žemės sklypo naudojimo būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, atsižvelgiant į Medininkų PKP planuojamą plėtrą, numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Numatyti reikalingą išmiškinamos teritorijos plotą ir ribas. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.

Bendrajai tvarka 2015-02-27 su visuomene apsvarstytas projektas „Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detalusis planas“.

2014-07-11 Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – www.tpdri.lt, buvo paskelbta informacija apie detaliojo plano darbų programą, teritorijų planavimo inicijavimo sutartį, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo.

2014-09-26 Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje buvo paskelbta informacija apie pradedamą rengti detalųjį planą. Skelbimas apie pradedamą rengti detalųjį planą taip pat patalpintas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – www.tpdri.lt.

2014-09-29 skelbimas apie pradedamą rengti detalųjį planą iškabintas Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje.

2014-09-18 – 2014-10-29 registruotais informaciniais laiškais buvo informuotos gretimybės planuojamoje teritorijoje apie pradedamą rengti detalųjį planą.

2014-11-10 raštu Nr. A33(1)-8004-(25.31) Vilniaus rajono savivaldybė pritarė detaliojo plano koncepcijai.

2015-01-07 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis teisės aktais nusprendė neatlikti Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto,

esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

2015-01-12 Vilniaus rajono savivaldybės tinklalapyje bei Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje buvo paskelbta informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos atlikimą ir sprendimą neatlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, informacija apie pasiūlymų teikimo vietą. (Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentai pridedami detaliojo plano bylos skyriuje Nr. 3 „Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas ir išvados dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių pasekmių vertinimo požiūriu“).

2015-02-05 skelbimas apie parengtą detalųjį planą išskabintas Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje, kuriame nurodyta planavimo organizatoriaus atstovo ir rengėjo adresai, duomenys pasiūlymams ir pastaboms pateikti, derinimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka, susirinkimo data bei vieta, detaliojo plano ekspozicijos data bei vieta.

2015-02-09 Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje buvo paskelbta informacija apie parengtą detalųjį planą, kuriame nurodyta planavimo organizatoriaus atstovo ir rengėjo adresai, duomenys pasiūlymams ir pastaboms pateikti, derinimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka, susirinkimo data bei vieta, detaliojo plano ekspozicijos data bei vieta. Skelbimas apie parengtą detalųjį planą taip pat patalpintas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – www.tpdri.lt.

2015-02-05 registruotais informaciniais laiškais buvo informuotos gretimybės planuojamoje teritorijoje apie parengtą detalųjį planą.

Su parengtais detaliojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti nuo 2015-02-12 iki 2015-02-26 Medininkų seniūnijoje ir plano rengėjo patalpose. Viešai eksponuojamas detalusis planas buvo nuo 2015-02-12 iki 2015-02-26 Medininkų seniūnijoje, Medaus g. 12, LT-13192, Medininkų k., Vilniaus r. sav. Viešas susirinkimas įvyko 2015-02-27 - 11.00 val. Medininkų seniūnijoje, Medaus g. 12, Medininkų k., Vilniaus r. sav., LT-13192.

Per visą planavimo laikotarpį pasiūlymų ar pretenzijų dėl detaliojo plano iš visuomenės atstovų negauta.

2015-02-27 11:00 val. Medininkų seniūnijoje, Medaus g. 12, LT-13192 Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. sav., įvyko viešas susirinkimas. Detaliojo plano organizatorius, iniciatorius, visuomenė ir rengėjas aptarė detaliojo plano sprendinius. Viešo svarstymo metu raštiškų pasiūlymų ir pretenzijų negauta.

NUTARTA:

1. Pritarti detaliojo plano sprendiniams;
2. Detalųjį planą teikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijai.

PRIDEDAMA:

1. Informacinio skelbimo, apie detaliojo plano darbų programą, teritorijų planavimo inicijavimo sutartį, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, kopija – 1 lapas;
2. Informacinio skelbimo, apie pradedamą rengti ir parengtą detalųjį planą www.tpdri.lt internetiniame puslapyje, kopija – 1 lapas;
3. Informacinio skelbimo, apie pradedamą rengti detalųjį planą Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje, kopija – 1 lapas;
4. Vilniaus rajono savivaldybės 2014-09-29 raštas Nr. A33(8)-1720(25.3.1) dėl skelbimo išskabinimo apie pradedamą rengti detalųjį planą Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje kopija – 1 lapas;
5. Registruotų informacinių laiškų, apie pradedamą rengti detalųjį planą, išsiųstų nekilnojamojo turto savininkams planuojamoje teritorijoje ir jų gavimo patvirtinimo šaknelių kopijos – 8 lapai;
6. Informacinio skelbimo, dėl SPAV neatlikimo Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje, kopija – 1 lapas;

7. Vilniaus rajono savivaldybės 2015-01-14 raštas Nr. A33(1)-225-(4.15) apie iškabintą skelbimą Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje kopija – 1 lapas;
8. Informacinio skelbimo, apie parengtą detalų planą Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje, kopija – 2 lapai;
9. 2015-02-05 rašto Nr. A32(1)-914 dėl skelbimo patalpinimo Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje, Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje ir www.tpdris.lt puslapyje kopija – 3 lapai;
10. Registruotų informacinių laiškų, apie parengtą detalų planą, išsiųstų nekilnojamojo turto savininkams planuojamoje teritorijoje ir jų gavimo patvirtinimo šaknelių kopijos – 5 lapai;
11. Detaliojo plano sprendinių ekspozicijos ir skelbimo fotonuotraukos Medininkų seniūnijoje – 3 lapai;
12. Viešo susirinkimo, įvykusio 2015-02-27 11.00 val., viešo susirinkimo teritorijų planavimo projekto sprendiniams aptarti protokolai – 2 lapai;
13. Viešo susirinkimo, įvykusio 2015-2-27 11.00 val., dalyvių sąrašas – 1 lapas.

Planavimo organizatorius (jo atstovas):

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercimonaitė

