

**UAB "DUJŲ SFERA"**

2015-11-19

Nr. 2015/0562

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Rinktinės g. 20, LT-09318
Vilnius

Prašome patalpinti Vilniaus rajono savivaldybės interneto tinklalapyje, Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje bei www.tpdri.lt interneto puslapyje tokio turinio skelbimą:

INFORMACIJA DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO

Informuojame, kad bendrąja tvarka parengtas projektas Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detalusis planas.

Planuojamos teritorijos adresas: Medininkų kaimo dalies teritorija, esanti Vilniaus rajono savivaldybėje, Pasieniečių g. 26, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime.

Planavimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymas „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo“ Nr. KADI-298, kuriuo buvo patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti 2014-06-18. Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2014-04-22 prašymas Nr. A32(1)-2759. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-30 įsakymas Nr. KADI-550 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymo Nr. KADI-298 „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo“ keitimo. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-07 įsakymas Nr. KADI-567 „Dėl techninės klaidos ištaisymo“.

Planavimo uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 8.1.4 p., suformuoti žemės sklypą, reikalingą Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – Medininkų PKP), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Pasieniečių gatvėje 26, infrastruktūrai vystyti, praplečiant esamo Medininkų PKP teritorijos žemės sklypo ribas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 d. 2 p., 2 d., 46 str. 1 d., numatyti konkretų privačios žemės paėmimo visuomenės tikslams poreikį bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 str. 2 d., 3 d., numatyti reikalingą laisvos valstybinės žemės teritorijos plotą Medininkų PKP plėtrai įgyvendinti. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą. Nustatyti formuojamo žemės sklypo naudojimo būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, atsižvelgiant į Medininkų PKP planuojamą plėtrą, numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Numatyti reikalingą išmiškinamos teritorijos plotą ir ribas. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.

Planavimo proceso etapai: 1. Parengiamasis etapas; 2. Rengimo etapas; 3. Baigiamasis etapas.

Planavimo terminai: 3 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 5074, el. p. liucina.kotlovska@vrsa.lt.

Planavimo iniciatorius: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos Gedimino pr. 26, LT-01104 Vilnius, tel. (8 5) 262 0061, el. p. pkpd@pkpd.lt

**UAB "DUJŲ SFERA"**

2015-11-19

Nr. 2015/0562

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g.19, LT-51230 Kaunas, tel. (8-37)759028, faks. (8-37)452532, El. paštas: dujusfera@dujusfera.lt.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2015-01-07 vertinimo subjektų išvadų įvertinimo pažyma Nr. SPAV-01-15. Su pažyma ir dėl ko netaliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas galima susipažinti pas planavimo organizatorių (Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius).

Detaliojo plano koncepcijai planavimo organizatorius pritarė 2014-11-10 d. raštu Nr. A33(1)-8004-(25.31).

Su parengtu planu pakartotinai galima susipažinti nuo 2015-12-03 iki 2015-12-17 Medininkų seniūnijoje ir plano rengėjo patalpose. Vieša ekspozicija vyks nuo 2015-12-03 iki 2015-02-17 Medininkų seniūnijos skelbimų lentoje. **Pakartotinas viešas susirinkimas vyks 2015-12-18 - 10.00 val.** Medininkų seniūnijoje, Medaus g. 12, Medininkų k., Vilniaus r. sav., LT-13192.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti planavimo organizatoriui raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu. Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius, per 10 darbo dienų nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Pagarbiai,
Kraštotvarkos architektas

Marius Vainius