

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, LT- 09318 Vilnius, tel. (8 5) 275 5074, el. p. liucina.kotlovska@vrsa.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028, el. paštas: dujusfera@dujusfera.lt.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:


Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymas „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo" Nr. KADI-298, kuriuo buvo patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti 2014-06-18. Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2014-04-22 prašymas Nr. A32(1)-2759. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-30 įsakymas Nr. KADI-550 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymo Nr. KADI-298 „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo" keitimo. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-07 įsakymas Nr. KADI-567 „Dėl techninės klaidos ištaisymo“.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 3 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. Planavimo darbų programoje numatomi konkretūs planavimo uždaviniai, nurodoma, ar turi būti atliekami tyrimai, galimybių studijos, ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija) ir ar numatoma atlikti koncepcijos nepriklausomą profesinį vertinimą. Koncepcija rengiama, kai numatomos teritorijų planavimo dokumentų sprendinių alternatyvos, taip pat kitais Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nustatytais atvejais. Šiuo etapu planavimo organizatorius viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Parengiamuoju etapu atliekami planuojamos teritorijos galimos taršos tyrimai, kai planuojama pramoninių teritorijų konversija, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, atliekami kiti tyrimai, galimybių studijos. Be to, Vyriausybės nustatyta tvarka nustatoma, ar bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: 1) esamos būklės įvertinimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, rengiamo dokumento tikslus ir uždavinius, patvirtintą planavimo darbų programą, atliekamas teritorijos gamtinės, demografinės, socialinės, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, inžinerinės ir ekonominės būklės, valstybės ir viešojo saugumo, krašto apsaugos reikmių vertinimas,

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV/Proj.	Marius Vainius	27859		2015-02-16	2013/22/KDP/07/01	
					Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	29
					Laida	0
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Objektas: Medininkų kaimo dalies teritorijos prie Medininkų pasienio kontrolės punkto, esančio Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, detalusis planas				
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų ar (ir) arealų nustatymas, teisės aktų vertinimas. Pateikiamos galimo teritorijų vystymo prognozės, atsižvelgiant į nustatytas teritorijų vystymo tendencijas; 2) bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir planuojamą teritoriją, atitinkamai teritorijai taikomų valstybės ir regionų strateginio planavimo dokumentų nuostatas, nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, parengiama koncepcija, jeigu planavimo darbų programoje numatyta ją rengti. Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti. Šioje stadijoje teritorijų planavimo dokumentų rengėjas gali kreiptis į planavimo sąlygas išdavusias institucijas dėl planavimo sąlygų įvykdymo, o planavimo sąlygas išdavusios institucijos šiuo atveju privalo teikti konsultacijas. Koncepcijai raštu turi pritarti planavimo organizatorius; 3) sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, planavimo tikslus ir uždavinius, parengiami teritorijų planavimo dokumentų konkretūs sprendiniai, kuriuose nustatomos privalomosios nuostatos, privalomieji reikalavimai ar teritorijos naudojimo reglamentai.

3-ias – baigiamasis etapas, kurį sudaro: 1) kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – supažindinimas su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų nagrinėjimas ir konsultavimasis arba viešas svarstymas; 2) kompleksinio teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose ar Teritorijų planavimo komisijoje; 3) kompleksinio teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje; 4) kompleksinio teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-30 įsakymas Nr. KADI-550 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymo Nr. KADI-298 „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo“ keitimo;
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-07 įsakymas Nr. KADI-567 „Dėl techninės klaidos ištaisymo“;
3. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymas Nr. KADI-298 „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo“;
4. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2014-07-04 Nr. 4-52;
5. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti 2014-06-18;
6. VRSA Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2014-09-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. Tps-001-14;
7. VRSA Statybos skyriaus 2014-09-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. DPS-352/14;
8. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2014-07-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. PS-62;
9. AB „LESTO“ 2015-06-23 planavimo sąlygos Nr. 15-22805;
10. UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2014-07-28 detaliojo planavimo sąlygos Nr. D 027/14;
11. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus 2014-08-12 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 48PLS-214;
12. AB „Lietuvos dujos“ 2014-07-29 planavimo sąlygos Nr. 1576;
13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-08-05 teritorijų planavimo sąlygos Nr. (38-18)-VR-1.7-2907;
14. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2014-07-22 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 12(12.22)-BSV-8657;
15. Valstybinės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos 2014-08-08 vietovės lygmens teritorijų planavimo sąlygos Nr. (21)-14-3049;
16. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2014-07-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 83-17-5(8.252.-17);
17. LITGRID AB 2014-07-23 raštas dėl teritorijų planavimo sąlygų Nr. SD-3324;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	29
		Laida	0

18. TEO LT, AB 2015-05-22 planavimo sąlygos Nr. 1-0767/2015.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404; Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės Ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 130-4650);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986; 2011-04-12, Nr. 43-2046; 2012-04-07, Nr. 42-2096; 2013-10-30, Nr. 113-5676; 2014-01-17, Nr. 2014-00274; 2014-02-14, Nr. 2014-01583);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; Žin., 2013, Nr. 140-7096;);
- LRV 2011-09-28 d. nutarimas Nr. 1131 „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“.
- LR Miškų įstatymas 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161; 2003, Nr. 123-5593; Žin., 2009-05-12, Nr. 54-2137; Žin., 2010-12-11, Nr. 145-7431);
- LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymas Nr. D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96 „Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir vėlesni pakeitimai (2007-02-20, Nr. 22-858; 2010-07-22, Nr. 87-4619; 2012-07-17, Nr. 84-4425; 2014-01-17, Nr. 2014-00264);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392;);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	29
		Laida	0

- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 (TAR, 2014-12-23, 2014-20578);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- Energetikos ministro 2010-03-29 d. įsakymas Nr. 1-93 „Elektros tinklų apsaugos taisyklės“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministras ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- LR Ūkio ministro 2007-01-31 d. įsakymas Nr. 4-40 „Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr. XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr. 65-1540, Žin., 2000, Nr. 39-1093, Žin., 2000, Nr. 90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- LR Sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 d. įsakymas Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923, 2012, Nr. 71-3682);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2012 m. rugpjūčio 30 d. Nr. D1-697 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2010, Nr. 54-2663; 2012-08-31 Nr. 102-5207);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552; 2010, Nr. 53-2606);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	29
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616);
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337).

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 Nr. T3-323;
- Medininkų kadastro vietovės 4150 žemės reformos žemėtvarkos projektai;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas;
- Vilniaus rajono inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialusis planas;
- Valstybės sienos apsaugai užtikrinti suteikiamų žemės plotų (pasienio juostos) ir jų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos valstybės sienos apsaugai skirtų žemės plotų ir jų ribų patvirtinimo“;
- Pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 548 „Dėl pasienio ruožo ribų ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“.

7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo uždaviniai: vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 8.1.4 p., suformuoti žemės sklypą, reikalingą Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – Medininkų PKP), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Pasieniečių gatvėje 26, infrastruktūrai vystyti, praplečiant esamo Medininkų PKP teritorijos žemės sklypo ribas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 d. 2 p., 2 d., 46 str. 1 d., numatyti konkretų privačios žemės paėmimo visuomenės tikslams poreikį bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 str. 2 d., 3 d., numatyti reikalingą laisvos valstybinės žemės teritorijos plotą Medininkų PKP plėtrai įgyvendinti. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą. Nustatyti formuojamo žemės sklypo naudojimo būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, atsižvelgiant į Medininkų PKP planuojamą plėtrą, numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Numatyti reikalingą išmiškinamos teritorijos plotą ir ribas. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.

7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vieta.

Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilniaus rajone, Medininkų seniūnijoje šalia Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos pasienio. Per teritoriją praeina vietinės reikšmės kelias A3 Vilnius-Minskas. Į teritoriją patenka dalis Medininkų k., dalis Bikiškės k., dalis Pagojo k. ir dalis Kiemėnų k.

Nagrinėjamos teritorijos plotas, kuriame yra esama padėtis dėl esamo Medininkų pasienio kontrolės punkto plėtros – apie 160 ha. Šioje teritorijoje įvertinami registruoti žemės sklypai teritorijoje bei prie

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	29
		Laida	0

esamo Medininkų pasienio punkto esantys registruoti žemės sklypai, miškų plotai, keliai, kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos, urbanistiniai objektai (žiūrėti nagrinėjamos teritorijos esamos būklės brėžinį, dok. Nr. 2013/22/KDP/03/02). Įvertinus žemės sklypus, miškus, kelių tinklą, kultūros vertybes ir saugomas teritorijas bei urbanistinius objektus, Medininkų pasienio kontrolės punkto vystymo teritorijos plotas, kuriame vyks pasienio kontrolės punkto rekonstrukcija ir plėtimas užims ~ 25 ha plotą. Tikslus Medininkų pasienio kontrolės punkto vystymo plotas nustatomas koncepcijos ir sprendinių konkretizavimo stadijose.

2. Savininkai.

Nagrinėjama teritorija apima apie 160 ha teritoriją, iš kurios apie 70 ha yra registruoti žemės sklypai ir 90 ha laisvos valstybinės žemės. Į teritoriją, kurioje numatyta Medininkų pasienio kontrolės punkto rekonstrukcija ir praplėtimas, patenka visas žemės sklypas, kad. Nr. 4150/0400:289, adresu Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g. 26, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis su UAB „GLOBUS TRADE LT“, sudaryta panaudos sutartis su Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos. Taip pat pasienio punkto praplėtimo teritorijos ribos apima dalį žemės sklypų: kad. Nr.: 4150/0400:277 (savininkas Vladas Čiūdaras), 4150/0400:264 (savininkai Slavomir Leonovič, Natalija Leonovič, Bronislav Poteiko), 4150/0400:80 (savininkai Slavomir Leonovič, Bronislav Poteiko), 4150/0400:397 (savininkas UAB „Elatum“). Į nagrinėjamą teritoriją taip pat patenka vietinės reikšmės kelio A3 Vilnius-Minskas kelio ruožas nuo 32,910 km iki 33,878, ilgis 0,9680 km, kurį patikėjimo teise valdo Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos. Taip pat į nagrinėjamą teritoriją patenka dalis magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas ruožas.

3. Teritorijos užstatymas.

Nagrinėjama teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais, kurie įregistruoti VĮ „Registru centras“, pateikti žemiau esančioje lentelėje ir patenka į Medininkų pasienio kontrolės punkto esamą teritoriją, adresu Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g. 26:

NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI					
Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Aprašymas	Nuosavybė	
1.	4199-8003-4012	1B2/p	Pastatas - administracinis	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Dilearta“	
2.	4199-8003-4023	2H1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine	
3.	4199-8003-4034	3H1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine	
4.	4199-8003-4045	4H1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su	
7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Lapas	6
				Lapų	29
				Laida	0
				Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	

				Vilniaus teritorine muitine
5.	4199-8003-4056	5F1/g	Pastatas – sandėlis	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine
6.	4199-8003-4067	6O1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
7.	4199-8003-4078	7H1/p	Pastatas – pagalbinis blokas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine
8.	4199-8003-4089	8H1/p	Pastatas – šunidė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine
9.	4199-8003-4090	9H1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine ir Valstybinę maisto ir veterinarijos tarnyba
10.	4199-8003-4101	10O1/p	Pastatas – kontrolės postas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis su Vilniaus teritorine muitine
11.	4199-8003-4112	12H1/p	Pastatas - transformatorinė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
12.	4400-2384-6379	15H1/g	Pastatas – sanitariniai mazgai vairuotojams	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
13.	4400-2384-6346	14O1/g	Pastatas – vairuotojų registracijos punktas	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
14.	4400-2384-6146	a2	Kiti statiniai (inžineriniai) – atraminė sienutė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
15.	4400-2384-6124	a3	Kiti statiniai (inžineriniai) – atraminė sienutė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
16.	4400-2384-5670	b1,b2,b3	Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo aikštelė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Muitinės

				departamentui prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „GLOBUS TRADE LT”
17.	4400-2384-5949	b4	Kiti statiniai (inžineriniai) – automobilių stovėjimo aikštelė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
18.	4400-2494-3133	S1	Kiti statiniai (inžineriniai) – radiacinių kontrolės vartų stoginė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
19.	4400-2494-3166	S2	Kiti statiniai (inžineriniai) – radiacinių kontrolės vartų stoginė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
20.	4400-2494-3155	S3	Kiti statiniai (inžineriniai) – radiacinių kontrolės vartų stoginė	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
21.	4400-2384-5666	t1	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Muitinės departamentui prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
22.	4400-2384-5716	t2	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Muitinės departamentui prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
23.	4400-2384-5727	t3	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Muitinės departamentui prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
24.	4400-2384-6068	t4	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
25.	4400-2384-6080	t5	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
26.	4400-2384-6079	t6	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
27.	4400-2384-6057	t7	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
28.	4400-2391-9611	t8	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai

				prie Susisiekimo ministerijos
29.	4400-2391-9633	t9	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
30.	4400-2391-9644	t10	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
31.	4400-2384-6046	t11	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
32.	4400-2384-6024	t12	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
33.	4400-2384-6094	t13	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
34.	4400-2384-5705	t14	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
35.	4400-2391-9622	t15	Kiti statiniai (inžineriniai) - tvora	Lietuvos Respublika. Turto patikėjimo teisė Pasienio kontrolės punktų direkcijai prie Susisiekimo ministerijos

Visi pastatai ir statiniai sužymėti aukščiau pateiktoje lentelėje patenka į Medininkų pasienio kontrolės punkto teritoriją.

Pastatai ir statiniai, kurie patenka į teritoriją ir yra už Medininko pasienio kontrolės punkto ribų ir yra įregistruoti VI „Registru centras“:

NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI					
Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Pažymėjimas plane	Aprašymas	Adresas	Nuosavybė
1.	4196-1009-3016	1A1/m	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
2.	4196-1009-3027	2I1/b	Pastatas – kiemo rūsys	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
3.	4196-1009-3038	3I1/b	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
4.	4196-1009-3049	4I1/m	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
5.	4196-1009-3052	5I1/m	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
6.	4196-1009-3066	6I1/m	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc

7.	4196-1009-30710	7I1/m	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
8.	4196-1009-3081	8I1/ž	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
9.	4196-1009-3092	9I1/ž	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
10.	4196-1009-3105	-	Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora)	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.15	Anton Siroc
11.	4199-6007-1019	1E1P	Pastatas – degalinė-parduotuvė	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.10	UAB „EMSI“
12.	4199-6007-1028	b	Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (aikštelė)	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g.10	UAB „EMSI“
13.	4194-1012-9013	1A1m	Pastatas – gyvenamas namas	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	-

4. Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su Medininkų pasienio kontrolės punkto rekonstrukcijos teritorija ir esantys nagrinėjamoje teritorijoje, įregistruoti VI „Registru centras“:

Sklypo Nr. brėžinyje	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis	Sklypo savininkai, nuomotojai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų, statinių savininkai, nuomotojai
1.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:24	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Oksana Pukinskienė, Vytautas Pukinskas	-	-
2.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:264	Miškų ūkio; - ; -	Slavomir Leonovič, Natalija Leonovič, Bronislav Poteiko	-	-
3.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:80	Miškų ūkio; - ; -	Slavomir Leonovič, Bronislav Poteiko	-	-
4.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:397	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	UAB „Elatum“	-	-
5.	Vilniaus r. sav. Vilniaus r. sav. teritorija	4198/6666:1	Kita; teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams; -	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Valstybinė sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	-	-

6.	Vilniaus r. sav. Kalvelių sen. Pagojo k.	4150/0400:277	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Audrius Gintaras Čiudaras	-	-
7.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:52	Kita (kitai specialiai paskirčiai); - ; -	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – fitosanitarijos tikrinimo postas	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
8.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:37	Kita (kitai specialiai paskirčiai); - ; -	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	-	-
9.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:320	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Sykstus Tadeuš Gušča	-	-
10.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:8	Miškų ūkio; - ; -	Sykstus Tadeuš Gušča	-	-
11.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:319	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Genoefa Tavkin	-	-
12.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:339	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Artūras Tkačenka, Katažino Tkračenka	-	-
13.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:389	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Jan Siroic	-	-
14.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:81	Žemės ūkio; - ; -	Helena Siroic	-	-
15.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:402	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Melanija Tavkin	-	-
16.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:2	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-	-
17.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:388	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Jan Siroic	-	-
18.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:404	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Melanija Tavkin	-	-
19.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:403	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Melanija Tavkin	-	-
20.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:360	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Regina Rumbutienė	-	-
21.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:361	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Regina Rumbutienė	-	-
22.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:67	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė:	-	-

			sklypai; -	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos		
23.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:401	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Jurij Pilat	-	-
24.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:276	Žemės ūkio; - ; -	Česlava Šuško	-	-
25.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:28	Žemės ūkio; - ; -	Josif Doveiko	-	-
26.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:310	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Stanislav Boreiša, Genė Boreiša	-	-
27.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:330	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Romuald Rakalovič	-	-
28.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:358	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Halina Baraškevič	-	-
29.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:40	Žemės ūkio; - ; -	Stanislav Siroit	-	-
30.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:383	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Vaclav Leonovič	-	-
31.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:291	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Anton Siroic	-	-
32.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:64	Žemės ūkio; - ; -	Anton Siroic	-	-
33.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:10	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -	Anton Siroic	-	-
34.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k. Pasieniečių g. 10	4150/0400:3	Kita; - ; -	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta nuomos sutartis: UAB „EMSI“	-	-
35.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:354	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Česlava Symonovič	-	-
36.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:318	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Audrius Gintaras Čiūdaras	-	-
37.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:387	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Eugenijus Algirdas Švėgžda	-	-
38.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Bikiškės k.	4150/0400:29	Kita; - ; -	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta panaudos sutartis: Lietuvos Nepriklausomybės ažuolyno paramos fondas	-	-
39.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:60	Kita; - ; -	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-	-
40.	Vilniaus r. sav.	4150/0400:362	Žemės ūkio;	Irena Lebedeva	-	-

	Medininkų sen. Medininkų k.		kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -			
41.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Pagojo k.	4150/0400:294	Žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; -	Pranas Gerdžiūnas	-	-
42.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Pagojo k.	4150/0400:264	Žemės ūkio; - ; -	Marija Dvarcekienė	-	-
43.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:302	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	UAB „Laugrita“	-	-
44.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:359	Miškų ūkio; - ; -	Halina Baraškevič	-	-
45.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:282	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Ivan Spiridovič, Regina Karasevičienė, Liudas Karasevič, Danuta Žolnerovič	-	-
46.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Medininkų k.	4150/0400:281	Miškų ūkio; ūkinių miškų sklypai; -	Marija Juchnevič	-	-
47.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Kiemėnų k.	4150/0700:123	Miškų ūkio; - ; -	Ivan Lobovkin, Krestina Lobovkina	-	-
48.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Kiemėnų k.	4190/0700:129	Miškų ūkio; - ; -	Evelina Vaitkevičienė	-	-
49.	Vilniaus r. sav. Medininkų sen. Kalvelių k.	4150/0700:15	Miškų ūkio; - ; -	Slavomir Leonovič, Bronislav Poteiko	-	-
50.	Vilniaus r. sav. Vilniaus r. sav. teritorija	4150/7001:1	Kita; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais; -	Lietuvos Respublika	-	-

5. Esami inžineriniai tinklai Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijoje.

5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai ir oriniai 10kV įtampos elektros tinklai. Iš esamų elektros transformatorinių TP K-265 ir TP K-256 nutiesti požeminiai žemos įtampos elektros tinklai teritorijos apšvietimui ir iki esamų pastatų ir statinių. Taip pat A3 magistralinio kelio koridoriuje nutiesti oriniai 0,4 kV elektros tinklai.

5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra nutiesta šilumos tinklų.

5.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti d65, d100, d200 diametro vandentiekio tinklai. Šiaurės vakarinėje teritorijos dalyje yra išgręžti du vandens gręžiniai (identifikavimo Nr. 25752 ir Nr. 25754), kuriems nustatyta 10 m sanitarinė apsaugos zona.

5.4. Ūkinių nuotekų tinklai.

Teritorijoje paklota d100, d110, d150, d160 diametro savitakiniai ūkinių nuotekų tinklai.

5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nutiesti d100, d110, d160, d200, d300, d400, d450 ir d500 diametro lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai.

5.6. Ryšiai.

Teritorijoje yra išvedžioti požeminių ryšių ir kabeliniai ryšių linijų tinklai.

5.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nėra nutiesta dujotiekio tinklų.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	29
		Laida	0

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais. Visiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos.

6. Miškai.

Į nagrinėjamą teritoriją patenka miško žemės. Dalis miškų žemės yra registruotuose žemės sklypuose, dalis laisvoje valstybinėje žemėje. Miško žemės teritorijos plotas, kuris patenka į Medininkų pasienio kontrolės punkto teritoriją, kuriame bus vykdoma punkto plėtra, yra apie 9,2 ha. Tikslus plotas bus nustatytas rengiant detaliojo plano sprendinius, kuriuose bus nurodyta, kokią dalis miško žemės bus verčiama kitomis naudmenomis. Teritorijoje, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651, valstybinėje žemėj ir registruotuose žemės sklypuose auga IV grupės ūkiniai miškai.

7. Kultūros paveldo objektai.

Nagrinėjamos teritorijos vakarinėje dalyje, šalia magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas yra Medininkų tragedijos vieta. Kultūros paveldo unikalus objekto kodas Nr. 2804. Objektas statusas – valstybės saugomas. Objekto teritorijos plotas – 600 m², fizinio apsaugos zonos pozonio plotas – 2700 m². Kompleksą sudaro: pastatas vad. vagonėliu (unikalus objekto kodas 25051) ir pasienio sargybos posto vieta (unikalus objekto kodas 25052). Medininkų tragedijos vieta nuo Medininkų pasienio kontrolės punkto nutolusi apie 70 m. Nagrinėjamos teritorijos pietinėje dalyje į šiaurę nuo rajoninio kelio Nr. 5258 Medininkai–Rukainiai–Skaidiškės yra kultūros paveldo objektas – Sodybos vieta (Juozo Lukoševičiaus (1863-1928) - revoliucinių narodnikų veikėjo, profesoriaus geologo gimtinė), unikalus objekto kodas 12182. Nuo Medininkų pasienio kontrolės punkto Sodybos vieta nutolusi apie 800 m.

Kitų kultūros paveldo objektų šalia Medininkų pasienio kontrolės punkto ir nagrinėjamos teritorijoje nėra.

8. Saugomos teritorijos.

Nagrinėjamos teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Artimiausios saugomos teritorijos esančios šalia nagrinėjamos teritorijos yra Medininkų botaninis draustinis, nutolęs nuo Medininkų pasienio kontrolės punkto praplėtimo teritorijos apie 1,6 km ir Kuosinės geomorfologinis draustinis, nutolęs nuo Medininkų pasienio kontrolės punkto praplėtimo teritorijos apie 2,3 km. Teritorija nepatenka į Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklą „NATURA 2000“. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija yra nutolusi nuo Medininkų pasienio kontrolės punkto praplėtimo teritorijos apie 1,6 km – Medininkų pievos. Paukščių apsaugai svarbių teritorijų aplinkėse nėra.

7.1.4 KONCEPCIJA.

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 8.1.4 p., suformuoti žemės sklypą, reikalingą Medininkų pasienio kontrolės punkto (toliau – Medininkų PKP), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Pasieniečių gatvėje 26, infrastruktūrai vystyti, praplečiant esamo Medininkų PKP teritorijos žemės sklypo ribas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 d. 2 p., 2 d., 46 str. 1 d., numatyti konkretų privačios žemės paėmimo visuomenės tikslams poreikį bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 str. 2 d., 3 d., numatyti reikalingą laisvos valstybinės žemės teritorijos plotą Medininkų PKP plėtrai įgyvendinti. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą. Nustatyti formuojamo žemės sklypo naudojimo būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Taip pat numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti jai funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, atsižvelgiant į Medininkų PKP planuojamą plėtrą, numatyti žemės sklypų pertvarkymo poreikį ir galimybes, suformuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros bei kitus žemės sklypus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Numatyti reikalingą išmiškinamos teritorijos plotą ir ribas.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	29
		Laida	0

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą: konkretų teritorijos naudojimo būdą, leistiną pastatų aukštį, leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną.

Rengiant detalųjį planą, nustatomas šis privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- 1) konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 2) sklypo naudojimo būdai;
- 2) leistinas pastatų aukštis;
- 3) leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4) leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5) statinių statybos zona;
- 6) servitutai;
- 7) susisiekimo sistemų organizavimas.

Išnagrinėjus esamą padėtį 160 ha teritorijos ploto kvartale, esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Medininkų seniūnijoje, Medininkų kaime, Medininkų pasienio kontrolės punkto plėtrai suformuotas žemės sklypas apima apie 20 ha teritoriją, kuriame ir numatoma pasienio kontrolės punkto plėtra, žiūrėti nagrinėjamos teritorijos koncepcijos brėžinį, dok. Nr. 2013/22/KDP/04/02. Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje apie 40 ha planuojamos teritorijos plote bus vykdomas detaliojo plano sprendinių konkretizavimas. Planuojama teritorija yra ribojama magistralinio kelio, miškų, registruotų žemės sklypų, todėl planuojama teritorija, kurioje formuojami sklypai, laikoma kvartalu, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 2014-01-01 aktualios redakcijos 2 straipsnio 10 punktu.

7.1.5 SPRENDINIAI.

Sklypų suformavimas.

Detaliojo plano sprendiniai suformuoti ir detaliojo plano galiojimo riba apima 40 ha teritoriją, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-30 įsakymo Nr. KADI-550 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-18 įsakymo Nr. KADI-298 „Dėl Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijos planavimo ir detaliojo plano rengimo“ keitimu.

Tikslus Medininkų PKP suformuoto sklypo plotas – 202188 m². Suformuotam žemės sklypui nustatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams (A2 – žemės sklypas skirtas valstybės sienos apsaugos specialiesiems tikslams), žiūrėti sprendinių konkretizavimą – pagrindinis brėžinys, dok. Nr. 2013/22/KDP/07/02.

Medininkų PKP teritorija plečiama paimant iš privačių žemės sklypų savininkų visuomenės poreikiams 56995 m² žemės, iš laisvos valstybinės žemės paimama 74208 m² ir prijungiant esamo Medininkų PKP sklypą – 70985 m². Suformuojamas sklypas Nr. 1 Medininkų pasienio kontrolės punkto plėtrai, kurio plotas 202188 m².

Suformuotas naujas sklypas funkciškai dalijamas į dvi dalis - atvykstančių į Lietuvą transporto priemonių dalį (esama Medininkų PKP teritorija) ir išvykstančiųjų iš Lietuvos transporto priemonių dalį (naujai prijungiama prie punkto teritorija).

Planuojamoje teritorijoje taip pat suformuoti dar 7 žemės sklypai. Sklypo Nr. 2 plotas – 5643 m², paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams (A2); sklypo Nr. 3 plotas – 12514 m², paskirtis – kita, naudojimo būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams (A2); sklypo Nr. 4 plotas – 83936 m², paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); sklypo Nr. 5 plotas – 11895 m², paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4); sklypo Nr. 6 plotas – 7686 m², paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4); sklypo Nr. 7 plotas – 40282 m², paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4); sklypo Nr. 8 plotas – 24065 m², paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Sklypai Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8 suplanuoti atidalinant esamus preliminariais matavimais numatuotus ir VĮ „Registru centras“ įregistruotų žemės sklypus (kad. Nr. 4150/0400:277, kad. Nr. 4150/0400:265, kad. Nr. 4150/0400:80, kad. Nr. 4150/0400:397), kurių atidalintos dalys paimamos visuomenės poreikiams ir prijungiamos prie planuojamo Medininkų PKP sklypo Nr. 1.

Medininkų pasienio kontrolės punkto vietos ir ploto pagrindimas.

Sklypas formuojamas rekonstruojant esamą Medininkų PKP, plečiant jo ribas. Punktas plečiamas į pietus nuo esamo punkto infrastruktūros, taip siekiant atskirti atvykstančių į Lietuvą ir išvykstančių iš Lietuvos transporto srautus. Įgyvendinant ES ir Lietuvos pasienio kontrolės punktams keliamus reikalavimus, remiantis kitų šalių sėkmingais PKP pavyzdžiais, kuriuose lengvieji automobiliai ir krovininės transporto priemonės bei pėstieji yra tikrinami vienoje linijoje, todėl skirtingai nuo dabartinės išilginės ir segmentuotos Medininkų PKP teritorijos infrastuktūros, siūloma įgyvendinti skersinės vienoje linijoje esančių transportų priemonių ir pėsčiųjų patikrą. Dėl šių priežasčių punkto plėtra pasirinkta į pietus nuo esamo punkto, dėl ko iš gyventojų bus paimama žemė visuomenės poreikiams.

Suformuoto sklypo plotas – 202188 m². Punktas plečiamas įvertinus institucijų išduotas sąlygas, esamą ir prognozuojamą punkto pralaidumą 2020 metams. Šiuo metu pro punktą per parą pravažiuoja apie 3044 vnt. transporto priemonių ir 356 pėstieji. 2020 m. prognozuojama, kad per parą transporto priemonių ir pėsčiųjų padvigubės, atitinkamai apie 6154 vnt. transportų priemonių ir 831 pėsčiųjų. Dėl šių priežasčių Medininkų PKP esama infrastruktūra nebus pajėgi aptarnauti tokių srautų, todėl Medininkų PKP teritorija plečiama, formuojant visą reikalingą infrastruktūrą 202188 m² ploto sklype:

1. Eismo juostų punkto patikros teritorijoje plėtimas nuo esamų 18 iki 30 eismo juostų. Eismo juostų skaičius, jungiantis Medininkų PKP teritoriją su BR PKP plečiamas nuo esamų 4 iki 12 juostų;
2. Formuojamos atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių parkavimo aikštelės, kadangi šiuo metu nusidriekia transporto priemonių eilės palei magistralinį kelią A3 dėl ko susidaro spūstys ir yra trikdomas susisiekimas šiuo magistraliniu keliu. Aikštelės taip pat planuojamos darbuotojams;
3. Reikalingų pastatų statyba punkto pilnaverčiui funkcionavimui: administraciniai pastatai, lengvųjų automobilių ir autobusų kontrolės postai, krovininių automobilių kontrolės postai, krovininių automobilių detalus tikrinimo patalpos su automatinėmis svarstyklėmis, neapmuitinamų prekių parduotuvė, transporto priemonių dezinfekavimo angaras, radiaciniai kontrolės vartai, pastatai muitinės tarpininkams, ūkinis pastatas su voljeru tarnybiniais šunims, pastatai vairuotojų buities ir higienos reikmėms, priešgaisriniai rezervuarai, elektros TP, išankstinio deklaravimo apie vežamą krovinį terminalas, stacionarus rentgenas su stebėjimo postu, Valstybės sienos apsaugos tarnybos (VSAT) tikrinimo postai krovininiams, lengviesiems ir kitoms transporto priemonėms ir kiti pastatai, statiniai ir infrastruktūrą, reikalinga pilnaverčiam ir sparčiam punkto funkcionavimui.

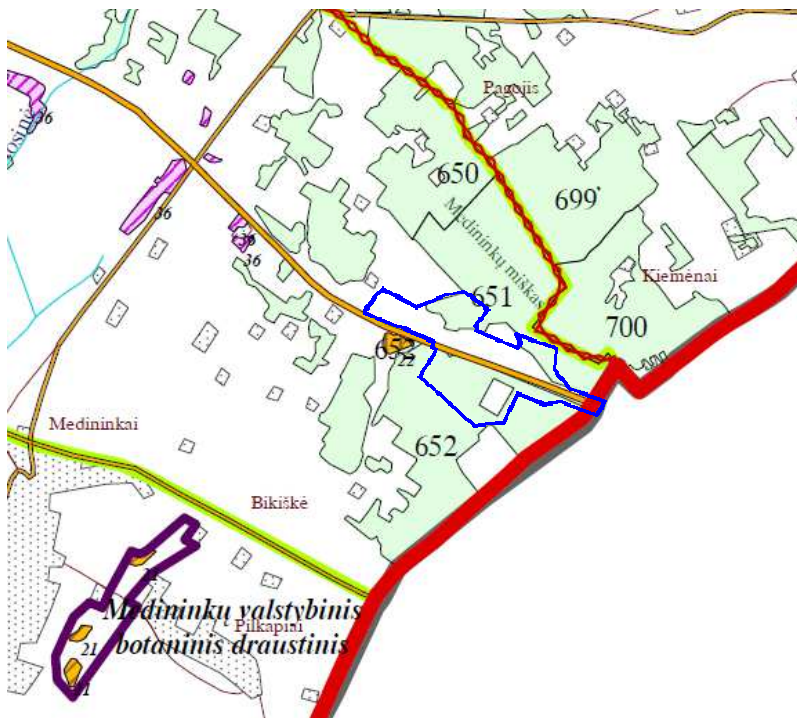
Suplanuotas sklypas užtikrins pilnavertį PKP funkcionavimą, taip padidinat transporto priemonių srautus, sumažins eiles magistraliniame kelyje A3, sumažins nepatogumus vietos gyventojams dėl transporto spūsčių.

Miško žemė.

Į naujai suplanuotą Medininkų pasienio kontrolės punktą teritoriją patenka 9,17 ha miško žemės. Į sklypą patenkanti miško žemė keičiama kitomis naudmenomis, t. y. į teritoriją valstybės sienos apsaugos tikslams. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas detaliuoju planu, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 5 p. reikalavimais. Miško žemė paversta kitomis naudmenomis kompensuojama vadovaujantis LRV 2011-09-28 d. nutarimu Nr. 1131 „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“.

Į suplanuotą sklypą, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651, patenka IV grupės ūkiniai miškai – 1 pav.

Sutartiniai ženklai:



Miškų grupės ir pogrupiai

I grupė. Rezervatiniai miškai

10 - Rezervatiniai miškai

II grupė. Specialios paskirties miškai

A. Ekosistemų apsaugos miškai

21 - Draustinių miškai

22 - Saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių sklypų miškai

23 - Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai

24 - Priešeroziniai miškai

B. Rekreaciniai miškai

25 - Miško parkai

26 - Kurortų miškai

27 - Miestų miškai

28 - Rekreaciniai miško sklypai

III grupė. Apsauginiai miškai

31 - Draustinių miškai

32 - Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai

33 - Valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai

34 - Gamyklų sanitarinių zonų miškai

35 - Kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai

36 - Laukų apsauginiai miškai

37 - Miško sėkliniai medynai

38 - Vandens telkinių apsaugos zonų miškai

IV grupė. Ūkiniai miškai

40 - Ūkiniai miškai

(1 pav. Vilniaus rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas, - planuojama teritorija)

Į suplanuotą sklypą teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams patenkanti miško žemė paverčiamas kitomis naudmenomis, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 5 punktu, kadangi suplanuotame sklypas suplanuotas krašto apsaugos teritorijai, skirtai valstybės sienos apsaugai ir specialioms krašto apsaugos tikslams, formuoti. Miško žemės keitimas kitomis naudmenomis plotas yra 9,17 ha miško naudmenų, kurios patenka į suplanuotus sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 (žr. brėžinį dok. Nr. 2013/22/KDP/07/05).

Vykdamas statybos bei inžinerinių tinklų klojimo darbus techninio projekto metu numatyti želdinių (medžių ir krūmų), trukdančių vykdyti šiuos darbus, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, persodinimą/pašalinimą vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611)“. Miškų, kurie pateks į punkto plėtros teritoriją, techninio projekto metu projektuojant aikšteles, pravažiavimus ir pastatus, privaloma iškirsti kuo mažiau. Vertingi medžiai maksimaliai saugomi arba persodinami. Miško kirtimas ir jo tikslus plotas sprendžiamas techniniu projektu, įsivertinus tikslus pastatų, kelių ir aikštelių vietas, ir objektus projektuoti taip, kad esamų miškų maksimaliai būtų kuo mažiau iškertama.

Sklypams Nr. 4, Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8 nustatomi LRV nutarimo Nr. 343 Data 1992 05 12 apribojimai Nr. XXVI. *Miško naudojimo apribojimai*, kadangi į juos patenka miško žemės naudmenos.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

Medininkų PKP teritorija plečiama paimant iš privačių žemės sklypų savininkų visuomenės poreikiams 5,6995 ha žemės. Iš sklypo kad Nr. 4150/0400:277 paimama – 5154 m², iš sklypo kad Nr. 4150/0400:265 – 10611 m², iš sklypo kad. Nr. 4150/0400:80 – 30427 m², iš sklypo kad. Nr. 4150/0400:397 – 10803 m². Žemės paėmimas visuomenės poreikiams atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 d. 2 p., 2 d., 46 str. 1 d.

Atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą žemę atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 str.

Teritorijos užstatymas.

Suplanuotuose sklypuose nustatomi teritorijos naudojimo reikalavimai ir naudojimo reglamentai. Sklype Nr. 1 nustatomas maksimalus pastatų aukštingumas – 14 m, sklypo užstatymo tankumas – 10% ir intensyvumas – 24%. Sklype Nr. 2 nustatomas maksimalus pastatų aukštingumas – 8 m, sklypo

**7.1. AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01

Lapas	17
Lapų	29
Laida	0

užstatymo tankumas – 15% ir intensyvumas – 15%. Sklype Nr. 3 nustatomas maksimalus pastatų aukštingumas – 8 m, sklypo užstatymo tankumas – 12% ir intensyvumas – 12%. Sklypuose Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8 pastatų aukštingumas, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nenustatomi, kadangi sklypai suformuoti vykdyti miškų ūkio ir žemės ūkio ūkinę veiklą. Sklypo Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 pastatų aukštingumas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bendrajame plane nėra reglamentuotas, todėl aukštingumas sklype Nr. 1 nustatomi atsižvelgiant į esamų pastatų aukštingumą esamoje Medininkų PKP teritorijoje. Tankumas ir intensyvumas nustatomas atsižvelgiant į maksimalų reikalingų pastatų Medininkų PKP pilnaverčiam funkcionavimui.

Sklype Nr. 1 numatomos užstatymo zonos, skirtos pasienio kontrolės punkto aptarnavimui reikalingų pastatų statybai. Pagrindiniame brėžinyje (dok. Nr. 2013/22/KDP/07/02) pažymėtoje užstatymo zonoje Nr. 1, užstatymas numatytas naujam administraciniam pastatui išvykstančių iš ES kontrolei. Užstatymo zona Nr. 2 skirta lengvųjų automobilių ir autobusų kontrolės postui (išvykstančių iš ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 3 skirta krovinių automobilių kontrolės postui su automatinėmis svarstyklėmis (išvykstančių iš ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 4 skirta lengvųjų automobilių ir autobusų kontrolės posto (atvykstančių į ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 5 skirta esamo administracinis pastato, skirto atvykstančių į ES kontrolei rekonstrukcijai. Užstatymo zona Nr. 6 skirta krovinių automobilių kontrolės posto (atvykstančių į ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 7 skirta krovinių automobilių detalaus tikrinimo patalpai su automatinėmis svarstyklėmis (išvykstančių iš ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 8 skirta neapmuitinamų prekių parduotuvės statybai. Užstatymo zona Nr. 9 skirta transporto priemonių dezinfekavimo angaro statybai. Užstatymo zona Nr. 10 skirta radiacinių kontrolės vartų statybai ir rekonstrukcijai. Užstatymo zona Nr. 11 skirta pastato muitinės tarpininkams statybai. Užstatymo zona Nr. 12 skirta pastato vairuotojų buities ir higienos reikmėms (atvykstančių į ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 13 skirta ūkinio pastato su voljeru tarnybiniam šunims statybai. Užstatymo zona Nr. 14 skirta pastato vairuotojų buities ir higienos reikmėms, priešgaisrinių rezervuarų, išankstinio deklaravimo apie vežamą krovinį terminalui ir kitų pastatų statybai, reikalingų pasienio kontrolės punkto funkcionavimui. Užstatymo zona Nr. 15 skirta stacionarus rentgenas su stebėjimo postu (atvykstančių į ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 16 skirta krovinių automobilių detalaus tikrinimo patalpos su automatinėmis svarstyklėmis (atvykstančių į ES) statybai. Užstatymo zona Nr. 17 skirta naujai modulinei tranzitinei transformatorinei, vietoje KT K-256 transformatorinės, kuri iškeliamą. Užstatymo zona Nr. 18 skirta esamai elektros transformatorinei K-265. Užstatymo zona Nr. 21 skirta Valstybės sienos apsaugos tarnybos (VSAT) tikrinimo posto (atvykimas į ES) statybai kroviniams automobiliams. Užstatymo zona Nr. 22 skirta Valstybės sienos apsaugos tarnybos (VSAT) tikrinimo posto (atvykimas į ES) statybai lengviesiems automobiliams, motociklams ir autobusams.

Sklype Nr. 2 numatomos užstatymo zona Valstybinės augalų apsaugos tarnybos postui (pažymėtas pagrindiniame brėžinyje Nr. 19).

Sklype Nr. 3 numatomos užstatymo zona Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos postui (pažymėtas pagrindiniame brėžinyje Nr. 20).

Sklypuose Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8 užstatymas nenumatomas, kadangi sklypuose numatyta žemės ūkio paskirties ir ūkinių miškų sklypai.

Suplanuoti sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, suplanuotas sklypas patenka į Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną (I3), kur prioritetas skiriamas krašto apsaugos teritorijų modernizavimui ir plėtrai. Vadovaujantis specialiojo plano bendraisiais reikalavimais visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, tame tarpe ir I3, kuriose numatomas teritorijų urbanizavimas gamtinio karkaso teritorijose, rengiant detaliuosius planus būtina suplanuoti tarpusavyje besijungiančių atskirųjų želdynų struktūras, sudarančias 15-50 % planuojamos teritorijos ploto. Suplanuotuose sklypuose Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 numatyta ne mažiau 15 % sklypo ploto apželdinti želdiniais. Suplanuoti želdynai sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 apjungiami su gretimose teritorijose esančiais želdynais, t. y. su aplink sklypą esančiais ūkiniais miškais bei su suplanuotuose sklypuose Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8 esančiais miškais ir želdynais. Teritorijoje esami vertingi želdiniai ir želdynai maksimaliai išsaugomi. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, užstatymo tankumas neviršija 30 % sklypo Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 ploto. Sklype Nr. 1 suplanuota 10 % sklypo užstatymo, sklype Nr. 2 – 15%, sklype Nr. 3 – 12%.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	18
		Lapų	29
		Laida	0

PASTABA: Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai (dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/02) bei kituose papildomuose brėžiniuose parodytos tik orientacinės pastatų, statinių, aikštelių bei kitos infrastruktūros išdėstymo vietos. Jos gali būti kintamos, bei bus detalizuojamos ir apsprendžiamos infrastruktūros plėtos techninio projekto rengimo etape.

Susisiekimas. Infrastruktūros objektai.

Į suformuotą sklypą Nr. 1 įvažiavimas suplanuotas per magistralinį kelią A3 Vilnius-Minskas iš Lietuvos pusės. Magistraliniam keliui A3 nustatoma 70 m apsaugos zona nuo kelio briaunos. Kelio apsaugos zona patenka į suplanuotus sklypus Nr. 4 ir Nr. 5. Magistralinio kelio A3 kelio juosta sutampa su registruoto magistralinio kelio A3 žemės sklypo, kad. Nr. 4150/7001:1, ribomis. Iš rytų į sklypą patenkama iš Baltarusijos Respublikos.

Tiek išvykstančių iš Lietuvos ir atvykstančių į Lietuvą transporto priemonių ir asmenų srautai Sklype Nr. 1 atskiriami į dvi pagrindines grupes: lengvieji automobiliai, motociklai, ne motorinės transporto priemonės ir pėstieji, autobusai nukreipiami šalia administracinių pastatų, link Medininkų PKP centro. Tuo tarpu kroviniinis transportas nukreipiamas į Medininkų PKP išorę. Abiejų srautų tikrinimas atliekamas po stoginėmis pagrindiniame brėžinyje pažymėtos užstatymo zonos Nr. 2, 3, 4, 6, kur įrengtos reikiamos darbo vietos Valstybės sienos apsaugos tarnybos (toliau VSAT) ir muitinės pareigūnams. Tarpe minėtų atskirtų transporto priemonių ir asmenų srautų tikrinimo vietų įrengiami administraciniai pastatai – naujai statomas (užstatymo zona Nr. 1) išvykstantiems asmenims aptarnauti skirtas administracinis pastatas, o atvykstantiems į Lietuvą – būtų naudojamas dabartinis administracinis pastatas (užstatymo zona Nr. 5). Šiuose pastatuose įrengiamos VSAT, muitinės, administracinės ir kitos būtinos bei aptarnaujančios patalpos.

Iš Lietuvos pusės A3 kelią ties įvažiavimas į Medininkų PKP paliekamas esamas, 3 juostos įvažiuoti į PKP punktą, 1 išvažiuoti iš PKP į Lietuvos Respublikos (toliau LR) pusę iš Baltarusijos Respublikos (toliau BR). Į punkto teritoriją siūloma įvažiuoti trimis eismo juostomis, lengvųjų ir krovinių transporto priemonių srautai atskiriami ir išplečiamas eismo juostų skaičius ties tikrinimo vietomis lengviesiems, motociklams, autobusams ir kroviniiniams automobiliams iki 15 eismo juostų (5 juostos kroviniiniams automobiliams, 9 – lengviesiems automobiliams, motociklams ir 1 juosta autobusams). Po patikrinimo eismo juostų skaičius palaipsniui mažinamas, krovinių ir lengvųjų automobilių srautai sujungiami ir iš punkto išvažiuojama 6 eismo juostomis į BR PKP, iš BR PKP į LR PKP atlikti patikrinimo procedūras įvažiuojama 6 eismo juostomis.

Atitinkamai yra didinamas įvažiavimo ir išvažiavimo į (iš) punkto teritorijos kontrolės postų vartų skaičius, siekiant praplėsti siaurąsias vietas ir pagerinti patekimą ir išvykimą iš punkto teritorijos. Išvykstančio lengvojo transporto ir autobusų tikrinimo vietos iš Lietuvos, eismo juostų skaičius – 10, iš kurių 1 juosta skiriama autobusams. Išvykstančiam iš Lietuvos kroviniiniam transportui iki tikrinimo vartų suplanuotos 5 eismo juostos. Išvykstantis lengvasis ir kroviniinis transportas toliau juda 6 eismo juostomis Baltarusijos PKP link. Analogiškai, atvykstantis iš Baltarusijos į Lietuvą krovinių ir lengvųjų automobilių, motociklų, autobusų transportas juda 6 juostomis, palaipsniui juostų skaičių didinant iki 15 (5 juostos kroviniiniams automobiliams, 9 – lengviesiems automobiliams, motociklams ir 1 autobusams). Po patikrinimo eismo juostų skaičius palaipsniui mažinamas, krovinių ir lengvųjų automobilių srautai sujungiami ir iš punkto išvažiuojama trimis eismo juostomis gilyn į Lietuvą.

Atvykstančiam į Lietuvą kroviniiniam transportui, kaip ir išvykstančiam įrengiama trumpalaikio stovėjimo aikštelė (55 vietos), pagrindiniame brėžinyje pažymėtos aikštelės indeksais 11A (išvykstančiam iš LR), 11E (138 vietų) (atvykstančių iš BR). Nuo automobilių aikštelių iki registruotų žemės sklypų ribų yra išlaikomi atstumai pagal LRV Nutarimo Nr. 343 Data 1992 05 12 68 punktą, nors šalia teritorijos nėra gyvenamųjų, visuomeninių, vaikų įstaigų, medicinos įstaigų stacionarų pastatų, dėl kurių šie atstumai turėtų būti išlaikomi. Bendrajame plane taip pat nėra numatyta žemės naudojimo paskirties keitimas sklypų (miškų ūkio paskirties ir žemės ūkio paskirties) į kitos paskirties gyvenamuosius ar visuomeninius žemės sklypus, kurie ribojasi su Medininkų pasienio kontrolės punktu. Atvykstanti į Lietuvą kroviniinė transporto priemonė turi galimybę važiuoti į patikrinimo punktus arba į augalininkystės (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas pastatas Nr. 19) sklype Nr. 2, veterinarijos tarnybų patikrą (pagrindiniame brėžinyje pažymėtas pastatas Nr. 20) sklype Nr. 3 pro suplanuotą aikštelę 11E. Po augalininkystės arba veterinarijos tarnybų patikros kroviniinė transporto priemonė grįžta prie VSAT ir

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	19
		Lapų	29
		Laida	0

muitinės patikros punktų kartu su visom likusioms kroviniams transporto priemonėms. Atliekant krovinių transporto priemonės patikrą krovinių automobilių kontrolės poste (užstatymo zona Nr. 6) ir išaiškėjus, jog prireiks atlikti augalininkystės, veterinarijos tarnybų arba detalią patikrą – transporto priemonė važiuoja į augalininkystės, veterinarijos tarnybų patikrą arba į krovinių automobilių detalaus tikrinimo patalpą (pagrindiniame brėžinyje pažymėta užstatymo zona Nr. 15). Tokiu atveju krovinių transporto priemonė, neatliekant papildomų manevrų ar apsisukimų Medininkų PKP teritorijoje, gali sklandžiai patekti į reikiamą patikros vietą. Atlikusi augalininkystės ar veterinarijos tarnybų patikrą krovinių transporto priemonė grįžta prie VSAT ir muitinės patikros punktų kartu su visom likusioms kroviniams transporto priemonėms per suplanuotą aikštelę 11E. Greta krovinių transporto detalaus patikros angaro įrengiama aptverta stovėjimo aikštelė (pagrindiniame brėžinyje pažymėta SK) laukiančioms po detalaus patikros leidimo vykti transporto priemonėms saugoti. Išvykstantys krovinių automobiliai į BR esant reikalui gali būti tikrinami detalaus patikrinimo patalpoje su automatinėmis svarstyklėmis, užstatymo zona pagrindiniame brėžinyje pažymėta Nr. 7.

Išvykstančiam iš Lietuvos lengvajam transportui tik įvažiuos į Medininkų PKP teritoriją, prieš patikrinimo postą, suplanuotos dvi stovėjimo aikštelės, pagrindiniame brėžinyje pažymėta indeksais 11A (krovinių automobilių) ir 11B (lengvųjų automobilių). Abejose aikštelėse suplanuota po 50 vietų. Aikštelė esanti arčiau naujai suplanuoto administracinio pastato (pagrindiniame brėžinyje pažymėta užstatymo zona Nr. 1) taip pat bus naudojama ir Medininkų PKP darbuotojų reikmėms, brėžinyje pažymėta indeksu 11AS. Už patikrinimo posto suplanuota 15 vietų aikštelė lengvųjų automobilių detaliajai patikrai, brėžinyje pažymėta indeksu 11G. Sulaikytiems lengviesiems automobiliams suplanuota 15 vietų aikštelė, brėžinyje pažymėta indeksu SA.

Atvykstančiam į LR iš BR lengvajam transportui šalia esamo administracinio pastato suplanuota 50 vietų aikštelė lengviesiems automobiliams prieš muitinį tikrinimą, brėžinyje pažymėta indeksu 11F. Už esamo administracinio pastato suplanuota 15 vietų aikštelė lengvųjų automobilių detaliajai patikrai, brėžinyje pažymėta indeksu 11H. Šalia krovinių automobilių detalaus tikrinimo patalpos su automatinėmis svarstyklėmis (pagrindiniame brėžinyje pažymėta užstatymo zona Nr. 15, atvykstančių į ES) ir įvažiuos į Lietuvą iš Baltarusijos, šalia aikštelės 11E, suplanuotos dvi, po 15 vietų sulaikytų krovinių automobilių stovėjimo aikštelės, brėžinyje pažymėtos indeksais SK.

Kelią tarp Baltarusijos ir Lietuvos pasienio kontrolės punktų siūloma taip pat išplėsti iki 12 juostų, po 6 kiekviena kryptimi.

Kroviniams automobiliams pravažiuos kontrolės postą vykstant į BR, numatyta trumpalaikė 10 vietų krovinių automobilių parkavimo aikštelė, brėžinyje pažymėta indeksu 11C, esanti šalia suplanuotos neapmuitinamų prekių parduotuvės. Šalia neapmuitinamų prekių parduotuvės suplanuota trumpalaikė 15 vietų lengvųjų automobilių aikštelė, brėžinyje pažymėta indeksu 11D.

Teritorijoje numatyti du pėsčiųjų ir dviratininkų srautai iš/į LR/BR. Nuo krovinių ir automobilių transporto pėsčiųjų ir dviratininkų srautai atskiriami tvoromis ir atitvarais, sprendžiama techniniu projektu.

Sklypo vakarinėje dalyje, netoli įvažiuos į Medininkų PKP teritoriją, suplanuota zona, kurioje numatoma sraigtasparnio nusileidimo aikštelė, brėžinyje pažymėta indeksu H. Aikštelės įrengimas sprendžiamas techniniu projektu.

Sklype suplanuotas koridorius negabaritiniam transportui per punktą (žr. Eismo organizavimo brėžinį, dok. Nr. 2013/22/KDP/07/07). Koridorius negabaritiniam transportui numatytas transporto priemonių, kurios atvyksta iš BR į LR, patikros punkto pusėje. Važiuojant negabaritiniam transportui per punktą, jo judėjimui bus naudojamos dalis eismo juostų, skirtų kroviniams automobiliams, laikinai apribojant eismą jomis, kol negabaritinis krovinys pravažiuos punkto teritoriją ir įvažiuos į BR teritoriją, ar atvirkščiai - įvažiuos į LR teritoriją iš BR. Koridorius negabaritinio transporto įrengimui sprendžiamas techniniu projektu. Atsižvelgiant į punkto aptarnavimui reikalingų pastatų išdėstymą teritorijoje, techninio projekto metu negabaritiniam transportui skirtas koridorius gali būti parenkamas kitoje punkto vietoje.

Į sklypą Nr. 4 įvažiuojimas numatomas per servitutinį kelią, einantį per suplanuotą sklypą Nr. 5. Kelio servituto žymėjimas brėžinyje – e. Į sklypą Nr. 5 įvažiuojimas esamas per esamą nuovažą iš magistralinio kelio A3 Vilnius-Minskas. Į sklypus Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8 įvažiuojimai numatyti per servitutinį kelią – a, einantį per sklypą Nr. 1.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	20
		Lapų	29
		Laida	0

Inžineriniai tinklai.

Esami ir planuojami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Sklype Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 paliekami esami ūkinių nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai. Sklype Nr. 1 planuojami nauji ūkinių nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai. Esami ūkinių nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai patenkantys po užstatymo zonomis iškeliami, nustatant tikslią pastatų padėti techninio projekto metu. Tinklų iškėlimas sprendžiamas techniniu projektu. Vandentiekio tinklai iki užstatymo zonų atvedami nuo esamų vandens gręžinių šiaurinėje sklypo Nr. 1 dalyje. Vandens gręžinio maksimalus našumas 10 m³/h naudojant vieną siurbli, antras siurblys tokio paties galingumo paliktas rezerve. Nauji ūkinių nuotekų tinklai atvedami iki užstatymo zonų. Esami ir naujai suplanuoti ūkinių nuotekų tinklai nuvedami iki biologinių ūkinių nuotekų valyklos, kurioje ūkinės nuotekos išvalomos. Biologinė ūkinių nuotekų valykla suplanuota sklypo Nr. 1 šiaurinėje dalyje, šalia sklypo Nr. 3 pietrytinės dalies. Išvalytos ūkinės nuotekos, atlikus punkto plėtrą nusodinimas į gruntą (spręsti techniniu projektu). Techniniame projekte nustačius netinkamas grunto infiltracines savybes bus pasirinktas kitas išvalytų nuotekų tvarkymo sprendinys pagal 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, nuotekos surenkamos ir išvežamos. Kaip alternatyva, perspektyvoje ūkinės nuotekos pajungiamos į artimiausios gyvenvietės centralizuotus tinklus. Techninio projekto metu įvertinus kokie pastatai bus statomi teritorijoje ir kokie ūkinių nuotekų kiekiai susidarys, bus pasirenkamas optimaliausias ūkinių nuotekų nuvedimo būdas.

Teritorijoje paliekami esami lietaus nuotekų tinklai bei planuojami nauji. Lietaus nuotekų tinklai tiesiami po pravažiavimais teritorijoje. Ūkiniai nuotekų ir vandentiekio tinklai sklype Nr. 1 atvedami iki užstatymo zonų pažymėtų plane Nr. 1, Nr. 5, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14. Sklype Nr. 2 ir Nr. 3 lietaus ir ūkinių nuotekų tinklai paliekami esami. Iš esamų ir naujai planuojamų lietaus nuotekų tinklų, lietaus nuotekos surenkamos ir valomos tik nuo taršių objektų, t.y. nuo automobilių parkavimo aikštelių, nuotekos surenkamos į naftos rinktuves, jos išvalomos ir sugerdinamos į gruntą specialių įrenginių pagalba. Lietaus nuotekos susidaranti nuo ne taršių objektų - nuo pastatų, pėsčiųjų takų, sugerdinamos į gruntą. Papildomi būdai spręsti paviršinių nuotekų tvarkymą - lietaus nuotekos panaudojamos žaliųjų plotų laistymo reikmėms ar iškasamos nedidelės kūdros teritorijoje, kurias taip pat bus galima panaudoti gaisrų gesinimo atveju. Realūs nuotekų kiekiai susidarysiantys teritorijoje nustatomi techniniu projektu.

Esamiems ir planuojamiems vandentiekio, lietaus nuotekų ir ūkinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos (LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX).

Sklype Nr. 1 suplanuotas dujotiekio tinklas, prireikus ateityje teritorijos dujifikavimui, nes vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, į Medininkų kaimą yra suplanuotas dujotiekio atvedimas. Prieš atvedant dujotiekį techninio projekto metu atlikti paskaičiavimus, ar tai ekonomiškai naudinga, kadangi nuo Medininkų kaimo iki teritorijos suplanuoto sklypo yra apie 3,5 km. Suplanuotam dujotiekio tinklui nustatyta apsaugos zona ((LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 IX).

Suplanuotuose sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 ryšių tinklai paliekami esami, dalis ryšių tinklų patenkančių po užstatymu ir važiuojamąja dalimi iškeliami, nustatant tikslią pastatų padėti ir pravažiavimus techninio projekto metu. Ryšių tinklų iškėlimas sprendžiamas techniniu projektu. Ryšių tinklams nustatomos apsaugos zonos (LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I).

Esamiems ir naujai planuojamiems elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos (LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI). Sklype Nr. 1 planuojami nauji 0,4 kV elektros tinklai, kurie atvedami nuo naujai suplanuotos modulinės tranzitinės transformatorinės (pažymėta pagrindiniame brėžinyje užstatymo zona Nr. 17), vietoje transformatorinės K-256, kuri yra iškeliamas. Naujos transformatorinės statyba numatyta šalia esamos elektros transformatorinės K-265 (pažymėta pagrindiniame brėžinyje užstatymo zona Nr. 18). Iki naujai suplanuotos modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV elektros kabelis pajungiamas nuo į sklype ateinančios 10 kV orinės linijos atramos Nr. 256/44. Iškeliant transformatorinę K-256, iškeliamas ir 10 kV požeminė elektros linija, kuri jungė transformatorines K-256 ir K-265. 10 kV požeminė elektros linija į transformatorinę K-265 atvedama nuo naujai suplanuotos

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	21
		Lapų	29
		Laida	0

modulinės tranzitinės transformatorinės (užstatymo zona Nr. 17). Esami elektros tinklai patenkantys po užstatymo zonomis iškeliami, nustatant tikslią pastatų padėtį techninio projekto metu. Elektros tinklų iškėlimas sprendžiamas techniniu projektu. Esamai transformatorinei K-265 ir naujai modulinei tranzitinei elektros transformatorinei nustatomos apsaugos zonos – 10 m (LRŪM įsakymas Nr. 151 1998 04 24). Elektros tinklai, kurie pateks po važiuojamąja dalimi bus tiesiami dėkluose. Iki sklypo Nr. 3 užstatymo zonos elektra atvedama nuo naujai suplanuotos modulinės tranzitinės transformatorinės (pažymėta pagrindiniame brėžinyje užstatymo zona Nr. 17).

Sklype Nr. 4 ir Nr. 5 nustatomas ryšių linijų ir elektros linijų apsaugos zonos esamiems tinklams.

Želdynai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ sklypuose, skirtuose teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams želdynų kiekis procentais nuo viso sklypo ploto nėra reglamentuojamas. Detaliau planu nustatomas ne mažesnis kaip 15% želdynų plotas suplanuotame sklype, apželdinimas sprendžiamas techniniu projektu. Žemės ūkio paskirties sklypuose ir miškų ūkio paskirties sklypuose želdynų kiekis taip pat nereglamentuojamas

Teritoriją galima apsodinti pavieniais medžiais, kurie tinka augti teritorijos dirvožemyje, taip pat laisvi plotai, kur nėra numatyti pravažiavimų, aikštelių ir kitų statinių bei pastatų, galimas apželdinimas žole. Apželdinimas sprendžiamas techniniu projektu.

7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama ūkinė veikla išsidėsčiusi Vilniaus rajone, Medininkų seniūnijoje šalia Lietuvos Respublikos ir Baltarusijos Respublikos pasienio. Į teritoriją patenkama iš vakarų pusės per magistralinį kelią A3 Vilnius – Minskas, iš rytų į teritoriją patenkama iš Baltarusijos Respublikos.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, ūkinių nuotekų kanalizacijos, dujotiekio, elektros, transformatorinių pastočių, ryšių apsaugos zonos.

Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos veiklos pavadinimas planuojamoje teritorijoje: teritorija valstybės sienos apsaugos tikslams – Medininkų pasienio kontrolės punktas, žemės ūkio ir miškų ūkio tikslams.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Teritorijoje susidarys buitinės atliekos eksploatuojant teritoriją ir statybinės atliekos vykdant statybos darbus teritorijos plėtrai įgyvendinti.

Pasienio punkto plėtos statybos darbų metu susidaręs statybinės atliekos bus rūšiuojamas ir surenkamos atliekas tvarkančių įmonių, kurios tas atliekas išveš į statybinių atliekas šalinančias firmas, kurios tas atliekas sunaudos energijos gavybai. Tokios atliekos bus: medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais; betono, plytų, čerpių, keramikos, atsijos, akmens vatos atliekos ir pan. Taip pat neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietyje, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinės atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti. Tikslūs statybinių atliekų kiekiai nustatomi techniniu projektu metu.

Eksploatacijos metu numatyti periodišką buitinių atliekų išvežimą. Infrastruktūros objektų eksploatacijos metu atliekų nebus. Buitinės atliekos susidariusios objekto eksploatavimo metu bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Daugiausiai tai bus atliekos nuo maisto produktų ir jų pakuočių, t.y. stiklo, metalo, popieriaus, plastiko, organinės ir kitos atliekos. Susidariusius visų rūšių

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	22
		Lapų	29
		Laida	0

atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams. Sklypuose nebus saugoma pavojingų atliekų ir medžiagų. Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl dideli atliekų kiekiai nesusidarys. Realūs atliekų kiekiai nustatomi techninio projekto eigoje.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Rentgenai bus įrengiami laikantis visų saugumo ir techninių specifikacijų. Rentgenai bus įrengiami uždaroje patalpose. Patalpose apsaugomųjų elementų storis turi būti skaičiuojamas didžiausią dozę tuo elementu apsaugomame taške sąlygojančio rentgeno diagnostikos aparato atžvilgiu. Pastatai, kuriuose bus įrengiamas rentgenas, bus statomi iš spinduliuotei atsparių medžiagų, su kuo mažiau langų ir durų. Taip pat pastatų statybai turi būti naudojamos ugniai atsparios medžiagos. Gaisro atveju apsauginės statybinių konstrukcijų savybės neturi pablogėti. Langai ir durys yra apsaugomieji elementai, t. y. jie turi užtikrinti tinkamą už jų esančių vietų apsaugą nuo jonizuojančiosios spinduliuotės. Rentgeno valdymo pultas bus atskirame pastate, taip papildomai užtikrinant dirbančių asmenų su rentgenu saugumą. Pastatų statyba sprendžiama techniniu projektu, laikantis visų galiojančių teisės aktų. Įvykus avarijai darbuotojai privalo vadovautis Radiologinių avarių prevencijos ir likvidavimo plano priemonėmis. Teritorijoje, atvykstančiom ir išvykstančiom sunkiasvorėm transporto priemonėm skenuoti bus naudojami stacionarus rentgeno modeliai - NUCTECH MB1215LC. Sistema nekenkia aplinkai, nes skenavimo metu nesusidaro radioaktyvių atliekų. Rentgeno techniniai duomenys: maksimali dozės galia ties radiacinės saugos zonos riba - $\leq 2.5 \mu\text{Sv/h}$; vieno skenavimo metu skenuojamo objekto gaunama dozė - $\leq 10 \mu\text{Sv/h}$; efektinė dozė operatorių darbo vietoje $\leq 1 \mu\text{Sv/h}$; metinė efektinė dozė už radiacinės saugos zonos ribų - 0,1 mSv. Ribinis jonizuojančios spinduliuotės dozės lygis atitinka šių tarptautinių organizacijų rekomenduojamus standartus: IAEA, ICRP ir WHO. Leidžiamos apšvitos dozių ribos nustatytos Lietuvos darbuotojams yra 50 mSv per metus, su sąlyga, kad per 5-ių metų laikotarpį jis gaus apšvitą, mažesnę nei 20 mSv per metus. Apšvita taip pat reglamentuojama akies lęšiukui ir galūnėms (rankoms ir kojoms) bei odai. Didžiausia lygiavertė dozė, kurią gali gauti akies lęšiukas, neturi viršyti 150 mSv per metus, galūnės (rankos ir kojos) ar oda – 500 mSv per metus. Gyventojams nustatyta nuo visų šaltinių negali gauti didesnę nei 1 mSv per metus apšvitą. Stacionarus rentgeno pastatas yra aptveriamas tvora ir pašaliniai asmenys į šią teritoriją nepateks, o skenuojamos transporto priemonės vairuotojas laukia atskiroje patalpoje atliekant skenavimo procedūrą, todėl tiek vairuotojas, tiek per pasienio punktą vykstantys piliečiai nebus papildomai apšvitinami. Naudojami stacionarus rentgeno modeliai - NUCTECH MB1215LC neviršija šių nustatytų dozių.

Radiaciniai kontrolės vartai naudojami aptikti įvažiuojančių transporto priemonių su padidintu radiacijos fonu. Šie įrenginiai neskleidžia jokios jonizuojančios spinduliuotės, kuri kenktų aplinkai ir žmogaus sveikatai, šių prietaisų pagalba yra aptinkama padidėjusios radiacijos fono šaltiniai. Teritorijoje yra ir bus naudojami šie radiacinių vartų modeliai: TSA PM700 - naudojami žmonių patikrai; TSA VM250 – naudojami transporto priemonių patikrai.

Numatomas nežymus triukšmas bei vibracija galima mašinų ir mechanizmų darbo metu vykdant statybos darbus, taip pat važinėjant transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis šiuo metu esamame Medininkų pasienio kontrolės punkto teritorijoje yra sunkiasvorių ir lengvųjų automobilių transportas. Šiuo metu transporto priemonių pralaidumas per esamą pasienio punktą neviršija 3044 vnt./parą arba 127 vnt./valandą. Ekvivalentinis triukšmo lygis teritorijoje neviršija 70 dBA, kadangi teritorijoje automobilių transportas juda iki 30 km/h per valanda greičiu. Rekonstravus Medininkų pasienio kontrolės punktą, numatyta, kad per punktą pravažiuos apie 6154 vnt./parą arba vidutiniškai apie 256 vnt./valandą. Remiantis E. Mačiūno „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimo ir įvertinimo“ metodine rekomendacija (Vilnius, 1999) paskaičiuota, kad vidutinis ekvivalentinis triukšmo lygis, kurį kels 256 transporto priemonės per valandą bus 72 dBA triukšmo šaltinyje. Artimiausia gyvenamoji teritorija yra apytiksliai už 0,5 km nuo planuojamos ūkinės veiklos, kurią taip pat skiria miškai. Remiantis E. Mačiūno metodikos 1 diagrama apskaičiuota, kad nuo

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	23
		Lapų	29
		Laida	0

rekonstruoto punkto plėtros iki gyvenamosios aplinkos teritorijos, esančios už 0,5 km nuo rekonstruoto punkto teritorijos triukšmo lygis neviršys 26 dBA. Planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmas iki gyvenamųjų teritorijų neviršys L_{dnv} – 65 dBA, L_{dienos} – 65 dBA, L_{vakaro} – 60 dBA, L_{nakties} - 55 dBA ribinių verčių. Artimiausia gyvenvietė (Medininkai) nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi apie 1,8 km, vadovaujantis E. Mačiūno metodikos 1 diagrama apskaičiuota, kad nuo rekonstruoto punkto plėtros keliamas triukšmo lygis iki gyvenvietės lygus: L_{dnv} – 0 dBA, L_{dienos} – 0 dBA, L_{vakaro} – 0 dBA, L_{nakties} - 0 dBA. Tokiu atstumo gyvenvietėje nebus jaučiamas planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmas.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Šiuo metu esamame pasienio kontrolės punkte ūkinės nuotekos ūkinių nuotekų tinklais iš pastatų surenkamos į biologinę ūkinių nuotekų valyklą, esančią teritorijos šiaurinėje dalyje, šalia sklypo Nr. 3 pietrytinės dalies, išvalomos ir išleidžiamos į esantį melioracijos griovį šiaurėje už teritorijos ribų. Esamų biologinių valymo (modelis ORIS-111) įrenginių maksimalus našumas yra iki 20 m³/parą. Maksimalus orientacinis vandens poreikis rekonstravus punktą bus apie 11680 m³/metus, per parą apie 32 m³. Vandens gręžiniams (identifikavimo Nr. 25752 ir Nr. 25754) nustatytos sanitarinės zonos griežto režimo juostos po 10 m. Juostos nustatytos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ 12.2 ir 20.1 punkto reikalavimais, kadangi gręžiniai priskiriami II grupės IIB1 pogrupiui. Gręžiniams taip pat nustatyta 50 m taršos apribojimo juosta, vadovaujantis galiojusia Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ 20.1 punkto reikalavimais, kadangi nebus viršytas 100 m³ vandens per parą. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ 37.1 ir 37.2 punktų reikalavimais, gręžinio taršos apsaugos juostoje ir griežto režimo apsaugos juostoje nebus vykdomos ūkinės veiklos, paminėtos šiuose punktuose, todėl planuojama ūkinė veikla - teritorija valstybės sienos apsaugos tikslams, gręžinio vandens kokybei neigiamos įtakos neturės. Per parą numatoma teritorijoje sunaudoti apie 32 m³ vandens. Iš esamų vandens gręžinių vandens kokybė atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Geriamojo vandens saugiam tiekimui bus naudojama kokybiška ir sertifikuota įranga ir vamzdžiai.

Galimų ūkinių nuotekų maksimalus orientacinis kiekis po rekonstrukcijos apie 11680 m³/metus (tikslūs kiekiai tikslinami techniniu projektu). Įvertinus maksimalų vandens suvartojimą ir ūkinių nuotekų susidarymą, pagal šiuos orientacinius duomenis, biologinių valymo įrenginių našumas turėtų būti iki 35 m³/parą, dėl to esami biologinių valymo įrenginiai, kurių našumas iki 20 m³/parą, turi būti rekonstruojami. Biologinių nuotekų valymų įrenginių rekonstravimas sprendžiamas techniniu projektu, tiksliai įvertinus ūkinių nuotekų kiekius, įsivertinus galimų pastatų paskirtis, naudojimą, darbuotojų skaičių ir kt. Buitinių nuotekų nuvedimui ir valymui bus naudojama sertifikuota ir patikima įranga ir vamzdžiai.

Vadovaujantis 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtintomis Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais, ūkinių nuotekų tvarkymui nagrinėjamos dvi alternatyvos: 1. įvertinus grunto infiltracinės savybes, išvalytos nuotekos nusodinamos į gruntą. Techniniame projekte nustačius netinkamas grunto infiltracinės savybes nuotekos surenkamos ir išvežamos; 2. perspektyvoje ūkinės nuotekos pajungiamos į artimiausios gyvenvietės centralizuotus tinklus.

Orientacinis paviršinių nuotekų kiekis, kurios bus valomos teritorijoje bus apie 18712 m³/metus, įvertinus, kad vidutinis metinis kritulių kiekis Vilniaus rajono savivaldybėje yra apie 700 mm, o teritorijos plotas, kur susidarys paviršinės nuotekos, kurios bus surenkamos ir valomos yra apie 26731 m² (automobilių aikštelės). Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Surinkti paviršinės nuotekos planuojama į planuojamus paviršinių nuotekų kanalizacijos tinklus. Surinktos paviršinės nuotekos valomos tik nuo taršių objektų, t.y. nuo automobilių parkavimo aikštelių, nuotekos surenkamos į naftos rinktuves, jos išvalomos ir sugerdinamos į gruntą specialių įrenginių pagalba. Lietaus nuotekos susidarančias nuo ne taršių objektų - nuo pastatų, pėsčiųjų takų, sugerdinamos į gruntą. Papildomi būdai spręsti paviršinių nuotekų tvarkymą, lietaus nuotekos panaudojamos žaliųjų plotų laistymo reikmėms ar iškasamos nedidelės kūdras teritorijoje, kurias taip pat

bus galima panaudoti gaisrų gesinimo atveju. Realūs nuotekų kiekiai susidarysiantys teritorijoje nustatomi techniniu projektu.

Aplinkos oras.

Oro kokybei įtakos gali turėti statybos darbų metu veikiančios mechanizmai ir atvažiuojantis transportas, kuris priklausys nuo transporto kiekio teritorijoje. Teritorija yra supama miškų, kas ženkliai mažina oro taršą: medžiai sulaiko dulkes, valo orą nuo atvažiuojančio transporto išmetamųjų dujų. Siekiant sumažinti transporto išmetamųjų dujų kiekį teritorijoje, laukiančioms patikros transporto priemonėms draudžiama stovėti eilėje su užvestu varikliu, tai informuojant kelio ir kitais informaciniais ženklais. Maksimalus transporto kiekis, kuris gali pravažiuoti pro teritoriją yra apie 6150 per parą. Teritorijoje statomos transporto priemonės įrengtose aikštelėse neviršys oro taršos ribinių dydžių. Orientacinis teršalų kiekis išmetamas į orą iš vienos transporto priemonės sudeginus vieną kg kuro yra apie 15 kg įvairių dujų mišinio - vidutiniškai 0,6 kg anglies monoksido (CO), 0,075 kg angliavandenilių (CH), 0,030 kg azoto oksidų (NOx), 0,015 kg aldehydų, 14,28 kg anglies dioksido (CO₂). Medininkų PKP transporto priemonių pralaidumui padidėjus nuo 1110934 iki 2246200 vnt. per metus, iš visų transporto priemonių bus išmetama apie 1348 t CO, apie 168 t CH, apie 67 t NOx, apie 34 t aldehydų, 32076 t CO₂. Įvertinus tai, kad teritorijoje bus draudžiamas pastovus transporto priemonių stovėjimas su užvestu varikliu, į orą turėtų būti išmesta mažiau teršalų, nei paskaičiuota aukščiau ir pravažiuoti patikros punktą, kurios ilgis apie 950 m, viena transporto priemonė nesudegins 1 kg kuro.

Transporto priemonės teritorijoje priskiriamos prie mobilių taršos šaltinių. Atliktais paskaičiavimais nustatyta, kad padvigubėjus Medininkų PKP transporto priemonių pralaidumui nuo 1110934 iki 2246200 transporto priemonių per metus, kokie kiekiai oro teršalų susidarys teritorijoje: sieros dioksido (SO₂) vidutinė metinė koncentracija sieks – 1,58 µg/m³ (ribinė vertė – 20 µg/m³), azoto dioksido (NO₂) vidutinė metinė koncentracija sieks – 8,46 µg/m³ (ribinė vertė – 40 µg/m³), anglies monoksido (CO) vidutinė metinė koncentracija sieks – 0,53 mg/m³ (ribinė vertė – 10 mg/m³), azoto oksidų (NOx) vidutinė metinė koncentracija sieks – 29,5 µg/m³ (ribinė vertė – 30 µg/m³), ozono (O₃) vidutinė metinė 8 val. koncentracija sieks – 102,46 µg/m³ (ribinė vertė – 120 µg/m³), kietųjų dalelių (KD₁₀) metinė koncentracija sieks – 29,16 µg/m³ (ribinė vertė – 40 µg/m³), kietųjų dalelių (KD_{2,5}) metinė koncentracija sieks – 18,1 µg/m³ (ribinė vertė – 25 µg/m³), benzeno metinė koncentracija sieks – 2,28 µg/m³ (ribinė vertė – 5 µg/m³). Įvertinus visas teršalų koncentracijas, teritorijoje vykdoma ūkinė veikla neviršys ribinių dydžių.

Suplanuotoms ir naujoms patalpoms siūlomas dabartinis šildymo būdas – elektra, kadangi teritorijoje yra dvi elektros transformatorinės, kurios esant poreikiui galima rekonstruoti padidinant jų pajėgumus. Kaip alternatyva elektriniui šildymui taip pat siūlomas šildymas naudojant saulės kolektorius bei geoterminį šildymą, įvertinus atsiperkamumą ir eksploatacines išlaidas (sprendžiama techniniu projektu). Planuojamų stacionarių taršos šaltinių teritorijoje nenumatoma, todėl į aplinką nebus išmetama SO₂, NO₂, CO ir kitų oro teršalų šildymo metu.

Teritorija yra išsidėsčiusi tarp miškų, dėl ko aplinkos oras bus valomas miškų pagalba, taip mažinant oro teršalų kiekius.

Ekstremalios situacijos.

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis Statybos reglamentų reikalavimų, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį, priešgaisrinius rezervuarus bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Gaisrų gesinimo atveju vanduo bus imamas iš priešgaisrinių rezervuarų, kadangi teritorijoje nėra atvesti centralizuoti vandentiekio tinklai, o iš esamų vandens gręžinių nepakanka našumo užtikrinti 10 l/s vandens debito. Maksimalus vandens gręžinio našumas naudojant du siurblius – 5,5 l/s. Teritorijoje – sklypuose Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 taip pat iškasamos nedidelės kūdros, į kurias bus surenkama dalis paviršinių nuotekų, kurios susidarys teritorijoje. Kūdrų vandenį bus galima panaudoti ir gaisrų gesinimo atveju. Priešgaisrinių rezervuarų ir kūdrų kiekis ir tikslios vietos sprendžiamas techniniu projektu, atsižvelgiant į tikslas statinių statybos vietas. Perspektyvoje į teritoriją atvedus centralizuotus vandentiekio tinklus,

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	25
		Lapų	29
		Laida	0

galimas gaisrinių hidrantų įrengimas. Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomas sklypo užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statyboms, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Pietinėje sklypo Nr. 1 dalyje esanti kalva nukasama ir šiaurinėje sklypo dalyje tarp sklypo Nr. 1 ir Nr. 3 esantys grioviai ir daubos užpilamos, siekiant išlyginti visą punkto teritorijos reljefą vienodų altitudžių aukštyje. Taip pat nukasta žemė bus panaudota kelio tiesimui tarp Medininkų ir Baltarusijos pasienio punkto. Išlyginus sklypo reljefą, maksimalus sklypo aukščių skirtumas tarp vakarinės sklypo dalies aukščiausio taško ir rytinės sklypo dalies aukščiausio taško 958 m atstume bus apie 14 m. Išlyginus sklypo reljefą 958 m atstume sklypo nuolydis iš vakarinės pusės link rytų pusės palaipsniui leidžiasi ir apytiksliai sudarys 1° nuolydį, taip susilyginant su Baltarusijos Respublikos pasienio kontrolės punkto reljefo aukščiu. Apytikslis nukasamos žemės tūris, kuris reikalingas išlyginti pasienio kontrolės punkto teritorijos reljefą, yra apie 396152 m³. Sklypo teritorijoje tikslus nukasamos žemės tūris, kuris bus panaudotas išlyginant reljefą sprendžiamas techniniu projektu.

Priklausomųjų želdynų kiekis procentais teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams skirtiems sklypams neregamentuotas. Teritoriją galima apsodinti pavieniais medžiais, kurie tinka augti teritorijos dirvožemyje, taip pat laisvi plotai, kur nėra numatyti pravažiavimų, aikštelių ir kitų statinių bei pastatų, galimas apželdinimas žole. Apželdinimas sprendžiamas techniniu projektu.

Numatomos poveikio sumažinimo priemonės

Sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 teritorija aptveriami tvora siekiant apsaugoti teritoriją ir joje esančius objektus bei inžinerinius tinklus nuo trečiųjų asmenų veiklos. Inžinerinių tinklų sistemoms naudojama sertifikuota ir patikima įranga, nuolat vykdoma priežiūra. Lauko inžineriniams tinklams sklypuose nustatomos apsaugos zonos.

7.1.7. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

SKLYPAS 1:

Sklypo plotas: 202188 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija (SK).

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams (A2);

Leistinos pastatų aukštis – 14 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,10;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,24;

Galimos statinių paskirtys – administraciniai, specialieji, pagalbinio ūkio, inžineriniai.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (176836 m²);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (176836 m²);

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (78023 m²);

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (6524 m²);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (176836 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (202188 m²).

Abiem vandens gręžiniams nustatoma sanitarinės zonos griežto režimo juosta po 10 m ir po 50 m taršos apribojimo juosta.

Servitutai:

a – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 215 (2969 m²), tarnauja sklypams Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8.

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	26
		Lapų	29
		Laida	0

b – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (176836 m²).

SKLYPAS 2:

Sklypo plotas: 5643 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ŽN);

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (847 m²);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (359 m²);

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (338 m²);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (561 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (5643 m²).

Servitutai:

g – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (4882 m²).

SKLYPAS 3:

Sklypo plotas: 12514 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ŽN);

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1171 m²);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (507 m²);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (4742 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (12514 m²).

Servitutai:

h – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (11090 m²).

SKLYPAS 4:

Sklypo plotas: 83936 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ŽN);

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1708 m²);

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	27
		Lapų	29
		Laida	0

II. Kelių apsaugos zonos (12694 m²);
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos (6407 m²);
 XXVI. Miško naudojimo apribojimai (38117 m²).

Servitutai:

c – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (503 m²).

d – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (6129 m²). *i* – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (26 m²).

j – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (168 m²).

k – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (391 m²).

Pastaba: Sklypui Nr. 2 nustatyta, kad *e* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, (viešpataujantis daiktas) 103 (700 m²) yra sklype Nr. 3

SKLYPAS 5:

Sklypo plotas: 11895 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ŽN);

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1018 m²);

II. Kelių apsaugos zonos (11895 m²);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (4978 m²);

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (3800 m²).

Servitutai:

e - Servitutas - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 (700 m²), tarnauja sklypui Nr. 4

f – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (4989 m²).

l – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 222 (687 m²).

SKLYPAS 6:

Sklypo plotas: 7686 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Miškai ir miškingos teritorijos (MI);

Žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

XXVI. Miško naudojimo apribojimai (6889 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (6889 m²).

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	28
		Lapų	29
		Laida	0

Pastaba: Sklypui Nr. 4 nustatyta, kad *a* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) 115 (2969 m²) yra sklype Nr. 1.

SKLYPAS 7:

Sklypo plotas: 40282 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Miškai ir miškingos teritorijos (MI);

Žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (M4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

XXVI. Miško naudojimo apribojimai (39773 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (39773 m²).

Pastaba: Sklypui Nr. 5 nustatyta, kad *a* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) 115 (2969 m²) yra sklype Nr. 1

SKLYPAS 8:

Sklypo plotas: 24065 m².

Sklypo tvarkymo reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas – Neužstatoma žemės ūkio teritorija (ŽN);

Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Leistinos pastatų aukštis – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – -;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – -;

Galimos statinių paskirtys – -.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV nutarimas Nr.343 data 1992 05 12):

XXVI. Miško naudojimo apribojimai (5534 m²);

LIV. Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos (23697 m²).

Pastaba: Sklypui Nr. 6 nustatyta, kad *a* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) 115 (2969 m²) yra sklype Nr. 1

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 2013/22/KDP/07/01	Lapas	29
		Lapų	29
		Laida	0