

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojo duomenys:** UAB „Invitek“ (i.k. 302485377), su fiziniais asmenimis, bendrasavininkais yra sudaryta užstatymo teisės sutartis.

**Objekto duomenys:** Žemės sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų seniūnijoje, Dvarkščiuų kaime, Raišių g. 42 (žemės sklypo kad. nr.:4110/0600:552).

**Esama situacija:** Tvarkomo sklypo plotas – 1168 m<sup>2</sup>. Sklypas yra į vakarus nuo Vilniaus miesto, Zujūnų seniūnijoje. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš esamo privažiavimo keliuko gatvės. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Raišių gatve. Vakarinė ir pietinė sklypo kraštinės gyvenamosios paskirties sklypais. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Teritorijai parengtas detalus planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T3-66 , 2007 kovo mėn., 23d. , TPD reg. Nr. T00077720**

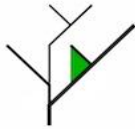
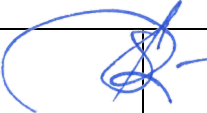
**Statybos techninio darbo projekto rengimo metu, koreguojama užstatymo zonos riba. 6m atstumas nuo privažiavimo pusės koreguojamas į 5m Kiti detaliojo plano reglamentai nekeičiami.**

Teritorijų planavimo įstatymo (TPĮ) 28 straipsnio 9 dalyje numatyta, galimybė koreguoti detaliuosiuose planuose nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją supaprastinta tvarka, nekeičiant užstatymo tipo.

Statybos zonos koregavimas neturi įtakos parengto detaliojo plano sprendiniams, nekeičiamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

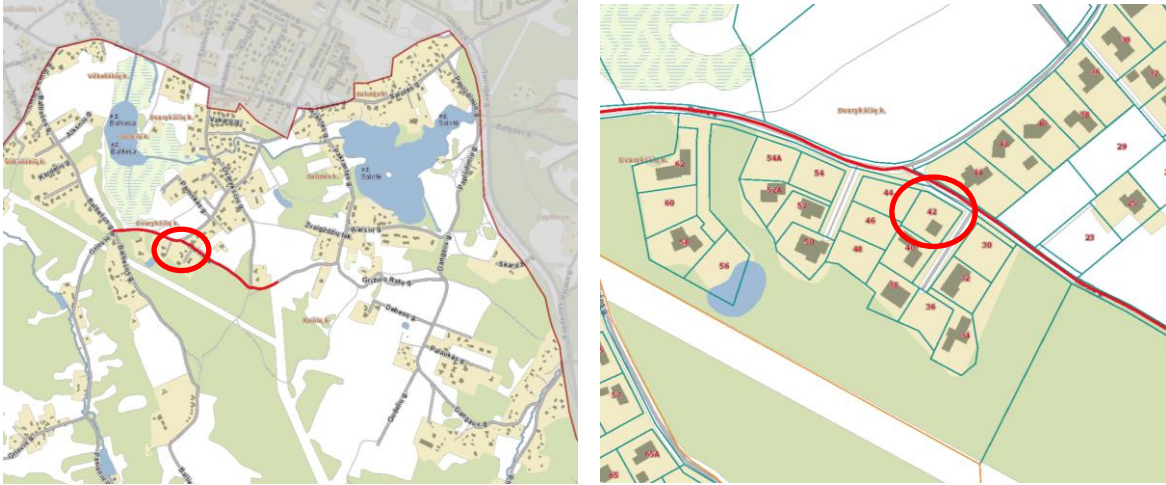
**Koregavimo sprendiniai atitinka Vilniaus rajono bendrąjį planą.**

Pagal DP nustatytus sklypo tvarkymo reglamentus, užstatymo tankumas neturi viršyti 0,27 %, intensyvumas 0,6. Maksimalus aukštingumas - 2 aukštai.

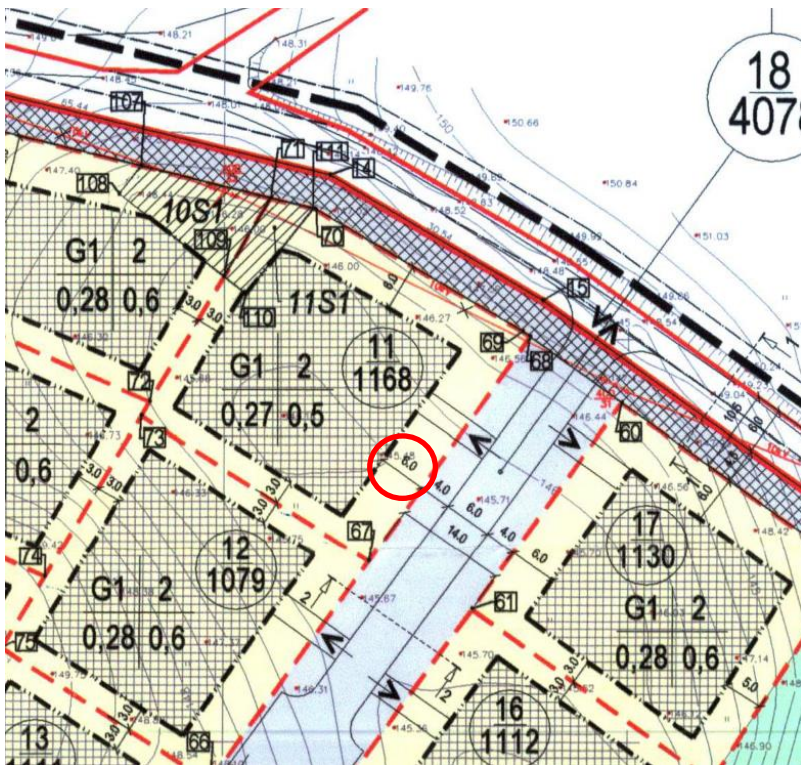
	<b>UAB FlexiForma</b> Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus raj. LT-14103 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 69888129 <a href="mailto:biuras@flexiforma.lt">biuras@flexiforma.lt</a> Dir. L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Raišių g. 42, Dvarkščiuų k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav. statybos projektas (Skł. kad. nr. 4110/0600:552) <b>DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS RIBŲ KOREGAVIMAS</b>		
A 1142, NKPA 0731 PV, PDV SA, SP	Regina Savičienė 	Statinio numeris ir pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamas namas</b>		
		Dokumento pavadinimas <b>Aiškinamasis raštas</b>		Laida
<b>LT</b>	Statytojas <b>UAB „INVITEK“</b> (i.k. 302485377)	Dokumento žymuo <b>FLX 222-2024-AR</b>	Lapas	Lapų
			1	3

Sklype yra suprojektuotas dvibutis gyvenamas namas, gautas statybą leidžiantis dokumentas LNS-08-140106-00005, 2014 sausio 6d. Pagal šį projektą pastatyta dalis rūsio (vienam butui). Pasikeitus statytojui ir gavus autoriaus sutikimą projektas koreguojamas.

**Pav. 1** Situacijos schema. Ištrauka iš Regia.lt žemėlapio



**Pav.2** Ištrauka iš DP pagrindinio brėžinio



**Projekto viešas svarstymas:**

Projekto sprendiniams rengti projektiniai pasiūlymai, kurie buvo pristatyti visuomenei. Projektiniams pasiūlymams (IS Infostatybos reg. Nr. PSP-08-230613-00098) Vilniaus rajono savivaldybės administracija pritarė 2023 06 13d.

FLX 222-2024-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	

Projekto vadovė

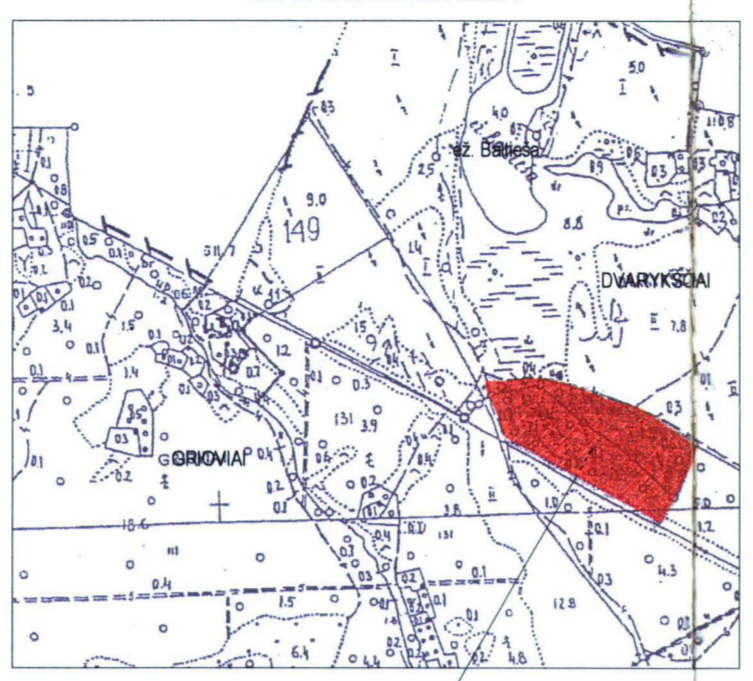


**Regina Savičienė**

*Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129. Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142.*

FLX 222-2024-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	

SITUACIJOS SCHEMA

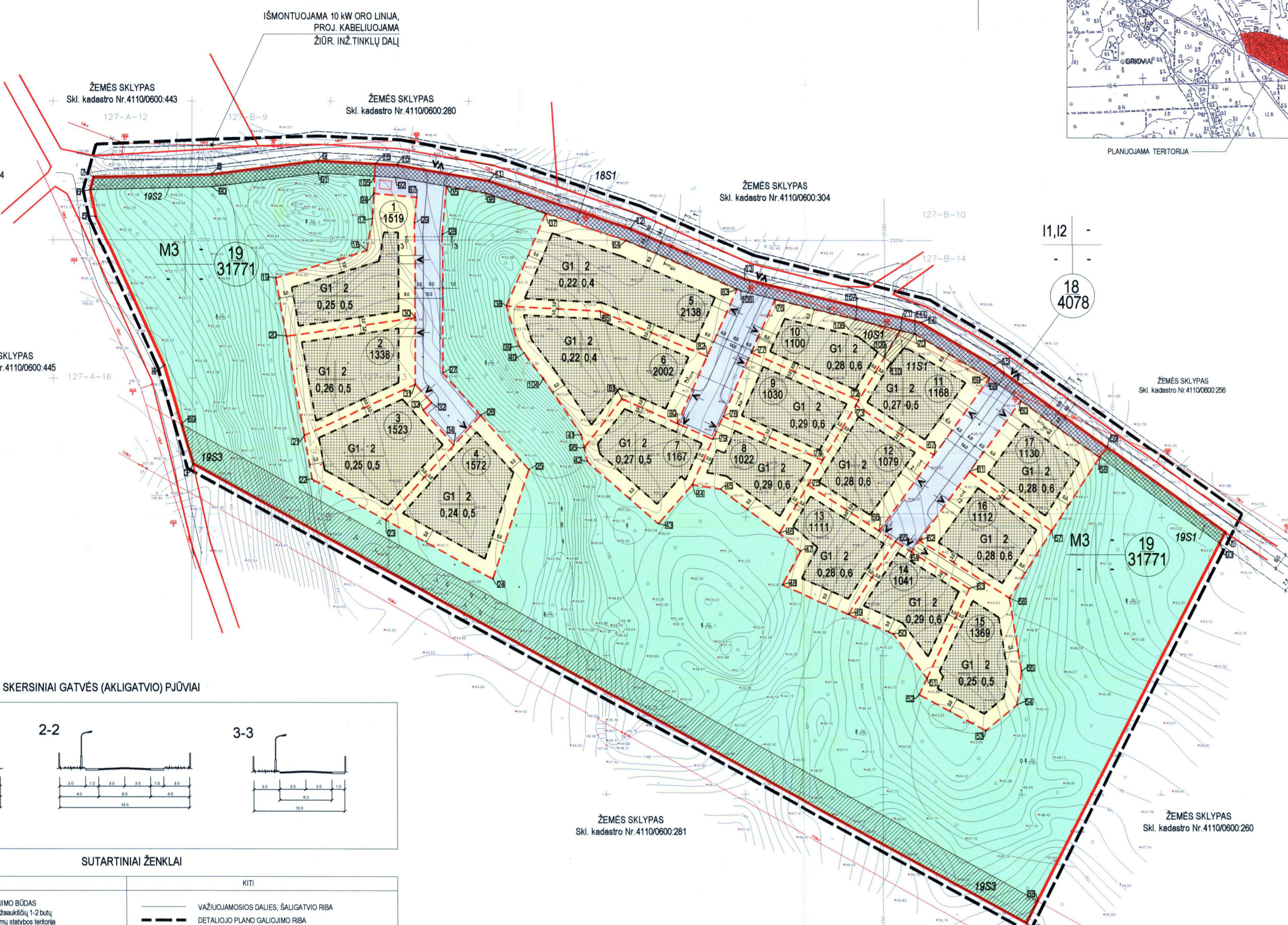


TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Table with columns: SKLYPO (o dalies) NR., SKLYPO (o dalies) KAMPŲ PAŽYMĖJ. PLANE, SKLYPO (o dalies) KAMPŲ KOORDINATĖS, Žemės sklypo plotas, m², Žemės sklypo naudojimo būdas (poddėlis), Statybių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Statinio aukštis m, Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, M, Statinio aukštis ir karizos, M, Papildomų veiklos aprašymas.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI /rešiny/

Table with columns: SKLYPO (o dalies) NR., SKLYPO (o dalies) KAMPŲ PAŽYMĖJ. PLANE, SKLYPO (o dalies) KAMPŲ KOORDINATĖS, Žemės sklypo plotas, m², Žemės sklypo naudojimo būdas (poddėlis), Statybių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Statinio aukštis m, Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, M, Statinio aukštis ir karizos, M, Papildomų veiklos aprašymas.



Vertical text labels on the left side of the main plan, including 'ŽEMĖS SKLYPAS Skl. kadastr. Nr. 41100600.443', '127-A-12', '127-B-9', '127-A-16', '127-B-10', '127-B-14', '18S1', '18S3', '11,12', '18 4078', '19 31771', '19S1', '19S3', '19S4', '19S5', '19S6', '19S7', '19S8', '19S9', '19S10', '19S11', '19S12', '19S13', '19S14', '19S15', '19S16', '19S17', '19S18', '19S19', '19S20', '19S21', '19S22', '19S23', '19S24', '19S25', '19S26', '19S27', '19S28', '19S29', '19S30', '19S31', '19S32', '19S33', '19S34', '19S35', '19S36', '19S37', '19S38', '19S39', '19S40', '19S41', '19S42', '19S43', '19S44', '19S45', '19S46', '19S47', '19S48', '19S49', '19S50', '19S51', '19S52', '19S53', '19S54', '19S55', '19S56', '19S57', '19S58', '19S59', '19S60', '19S61', '19S62', '19S63', '19S64', '19S65', '19S66', '19S67', '19S68', '19S69', '19S70', '19S71', '19S72', '19S73', '19S74', '19S75', '19S76', '19S77', '19S78', '19S79', '19S80', '19S81', '19S82', '19S83', '19S84', '19S85', '19S86', '19S87', '19S88', '19S89', '19S90', '19S91', '19S92', '19S93', '19S94', '19S95', '19S96', '19S97', '19S98', '19S99', '19S100'.

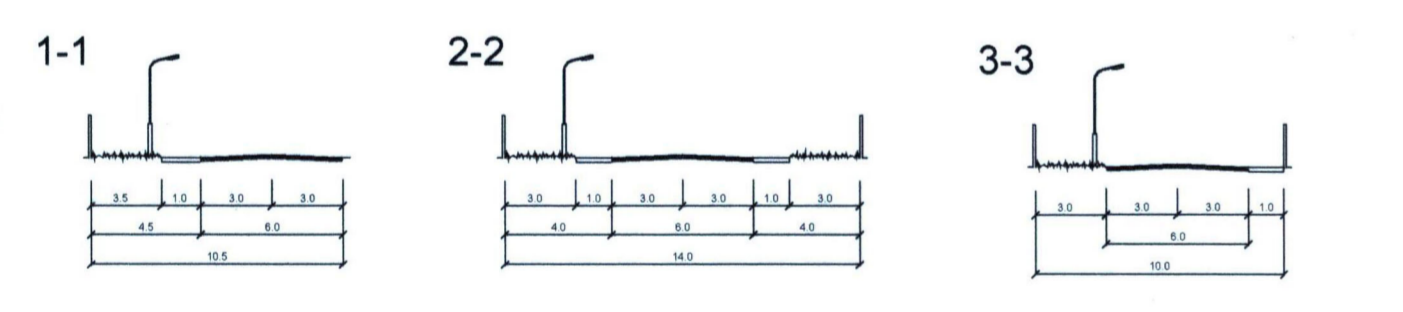


Table with columns: REGULAMENTAI, KITI. Lists various regulations and symbols used in the plan, such as '1-1 TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS', 'VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, ŠALIGATVIŲ RIBA', 'SERVITUOTO GALIOJIMO ZONA', 'INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SERVITUOTO GALIOJIMO ZONA', 'SKLYPO NUMERIS', 'KAMPO KOORDINATĖ', 'INŽ. INFRASTRUKT. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA', 'IŠMONTUOJAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA'.

Table with columns: Nr., Ikišios pavadintimas, V. Pavardė, Parašas, Data, Pastabos. Contains administrative notes and signatures.

Administrative forms including 'KORPORACIJA MANTININKA LICENCIJA NR.337K-180' and 'Topografinė nuotrauka M:500'.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the plan, including '1. LR AM VILNIAUS RAJONO APSAUGOS DEPARTAMENTAS', '2. LR SAM VILNIAUS INŽINERINIS SPEIKATOS CENTRAS', '3. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA', '4. INŽINERINIS SPEIKATOS CENTRAS', '5. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA'.

Handwritten notes and signatures on the right side of the plan, including '3. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA', '4. INŽINERINIS SPEIKATOS CENTRAS', '5. VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA'.

PASTABOS: 1. MATAVYS DUOTI METRAIS. 2. NAUJIMŲ SKLYPUS VIETŲJE PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ IR SERVITUŲ PLOTŲ IR KAMPŲ KOORDINATĖS GALI KEISTIS. 3. STATYBOS LINIJA NEIŠSTATOMA. 4. INŽINERINŲ TINKLŲ SPRENDIMUS ŽŪR. INŽ. TINKLŲ PLANŲ NR.MEN.DA.04-16-DP-TR-LVLE. 5. MEDŲ KIRTIMAS NENUMATYTAS.

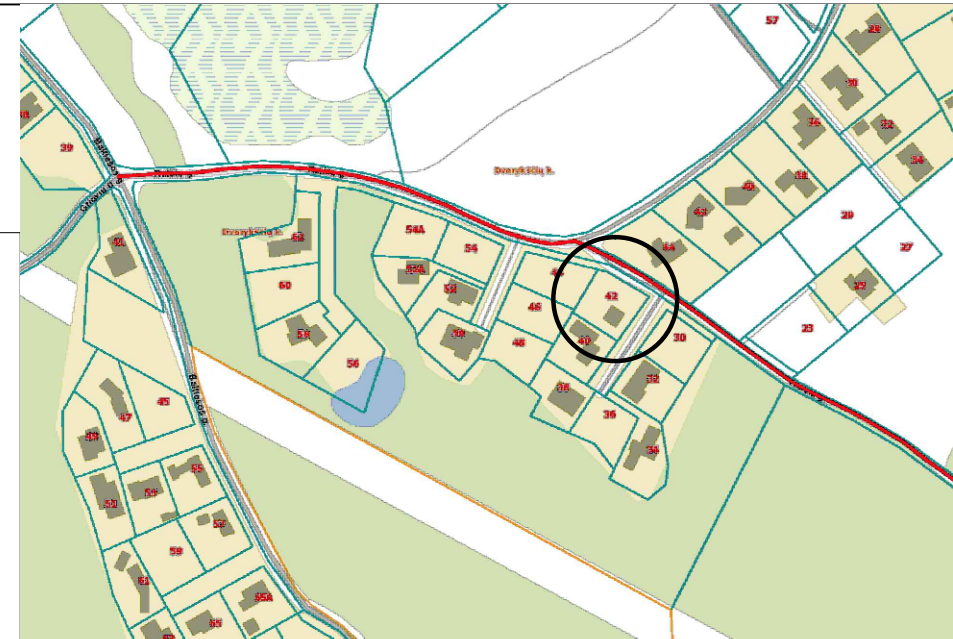
Handwritten notes and signatures at the bottom right, including 'Su detaliojo plano sprendimais sutinku', 'Jagaiotas asmuo T', 'Suderinta 2007-01-30'.

Table with columns: Č, L, V, V, SKLYPO, KADASTRO NR. 41100600.262, DVARYSČIŲ K., ŽUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. DETALISIS PLANAS, Architektė, S.MAROZAS, Ž ŽUKAITĖ, A1065, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000, TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI, MEN.DVA.04-16-DP-TR-01, Mestelis, Slodis, Lapas, Lapų.



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS Nauja statyba, neypatingas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servituto riba (teisė aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas)
	DP užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Ivaziavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	1m kontrolinė riba nuo sklypo ribos
	DP nustatyta užstatyti leidžiama teritorija
	Papildoma užstatyti leidžiama teritorija
	Papildoma DP užstatymo riba



TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230301-014379						
Objektas		Raišių g. 42, Dvarkščiai, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
„TRILAIKIS“ individuali žilvinos norkus veikia				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1356	Žilvinas Norkus		2023-02-24	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		Privatus asmuo		Rangovas		Privatus asmuo		

 UAB FlexiForma Vingio g. 7 Juodšilai i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Raišių g. 42, Dvarkščių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas (Skł. kad. nr.4110/0600 : 552)					
	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (6.2)					
A1142; NKPA 0731	PV	Regina Savičienė	Dokumento pavadinimas UŽSTATYMO ZONOS RIBŲ KOREKTŪRA M 1:500,	Laida	0	
LT	Statytojas	UAB Invitek	Dokumento žymuo 224/2013_FLX 222-2023-	DP1	Lapas 1	Lapų 1