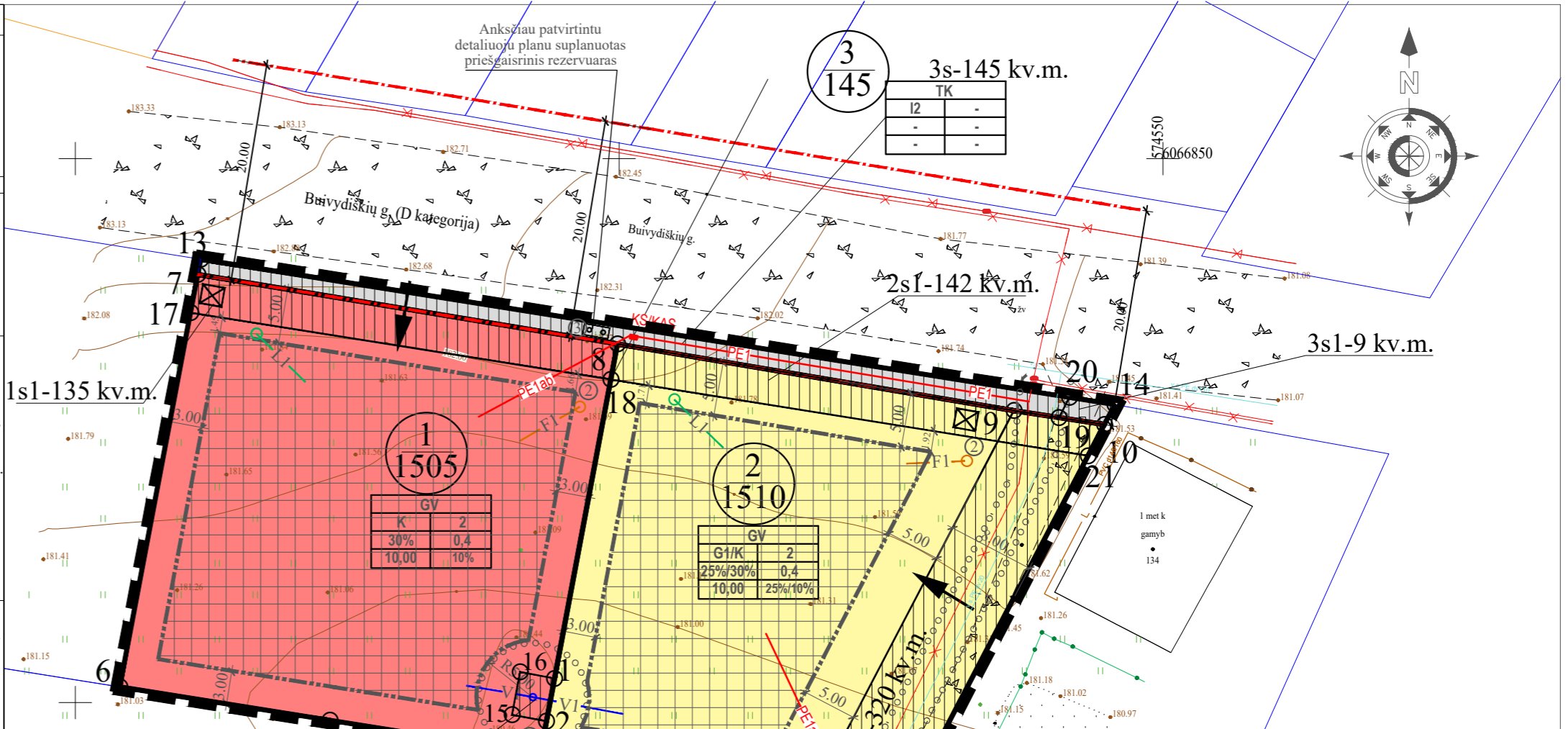


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / tūno tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
-	1	1505	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	10,00	191,50	30	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	10%	2	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-5m, AZ plotas- 55 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 1s- inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (1s-13 kv.m.). 1s1- inžinerinių tinklų servitutas (1s1-135 kv.m.).	
	2	1510	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 Komercinės paskirties objektų teritorija K	10,00	191,50	25	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 1 AZ plotas- 23 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-320 kv.m.). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1-142kv.m.).	
	3	145	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	---	---	---	---	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	10%	2	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s-145 kv.m.). 3s1- kelio servitutas (3s1-9 kv.m.).	



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas	T
①	Projektuojamas vandens gręžinys	1 2
②	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai	3 4
③	Preliminari požemio priešgaisrinio rezervuaro vieta	5 6

Reglamentų sutartinis žymėjimas

Nr.	Reglamentų sutartinis žymėjimas
1	T. Konkretnis teritorijos naudojimo tipas
2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
4	3. Užstatymo tankis procentais
5	4. Užstatymo intensyvumas
6	5. Leistinas pastatų aukštis, m
7	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sutartinių ženklų lentelė

—	Detaliojo plano galiojimo riba
---	Statybos riba
---	Esamo sklypo riba
---	Gatvės raudonoji linija
○	Apsaugos zonos
□	Teritorija, kurioje galima statyba
▨	Servitutas
→	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
⊠	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
---	Esami dujų tinklai
---	Esami elektros tinklai
—V1—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	Projektuojami nuotekų tinklai
—PE1ab—	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
—L1—	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
○	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracijos šulinys

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	n
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	X	Y
1	6066802,21	574494,06
2	6066798,28	574493,32
3	6066795,29	574492,76
4	6066796,14	574487,43
5	6066798,37	574473,42
6	6066801,44	574454,08
7	6066839,35	574461,26
8	6066832,96	574499,85
9	6066826,83	574536,30
10	6066825,55	574544,61
11	6066790,01	574526,04
12	6066791,31	574517,70
13	6066840,75	574461,53
14	6066827,39	574545,57
15	6066798,88	574490,15
16	6066802,81	574490,89
17	6066835,84	574460,60
18	6066829,70	574499,24
19	6066826,19	574540,43
20	6066828,05	574541,40
21	6066822,68	574543,11

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

█	K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
█	Kita paskirtis
█	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
█	Kita paskirtis
█	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos



Planuojama teritorija

74/33 - 0278

PASTABOS:

1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
4. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230331-022441			
Objektas		Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Geležių k. Buivydiškių g.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
AURIMO ŽŪRINSKO INDIVIDUALI VEIKLA		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm			
Pagal pažymėjimo Nr. 691550		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
1GKV-1278	Aurimas Žūrininkas	2023-03-30	1:500	LKS 94	LAS07
Užsakovas			Rangovas		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231	ZEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4110/0700:4880 IR KAD. NR. 4110/0700:4881), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., GELEŽIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-01-23 ĮSAKYMU NR. KADI-41, KOREGAVIMAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė	2024-01
19253	PDV	G. Meidutė	2024-01
Etapas	Planavimo organizatorius; Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius	TPD NR.: K-VT-41-23-41	
DPK	Planavimo iniciatoriai: UAB "R."	546-DPK-2023	
		Lapas	Lapų
		1	1