



REGLAMANTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai					
			žemės naudojimo paskirtis	leistas pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	gali būti sklypo dydžiai	gali būti sklypo dydžiai	teritorijos dalys, %	teritorijos dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštis skaičius	stėtinų paskirtys	kiti reglamentai	
1	1726	GV KT	G1	10	166.2	24	0.4	su	-	-	50	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s32 kodas: 206 - 67 m² Situoli nustatyti servitutai: s11 kodas: 222 - 125 m² s31 kodas: 115, 218 - 453 m² s51 kodas: 115, 218 - 395 m²
2	1500	GV KT	G1	10	165.2	25	0.4	su	-	-	50	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s34 kodas: 206 - 81 m² Situoli nustatyti servitutai: s11 kodas: 218 - 125 m² s31 kodas: 115, 218 - 453 m² s51 kodas: 115, 218 - 395 m²
3	1503	GV KT	G1	10	164.5	25	0.4	su	-	-	50	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis) Situoli nustatyti servitutai: s11 kodas: 218 - 125 m² s31 kodas: 115, 218 - 453 m² s51 kodas: 115, 218 - 395 m²
4	513	ZR	Z	Z3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)
5	395	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s33 kodas: 206 - 6 m² Situoli nustatyti servitutai: s51 kodas: 215, 222 - 395 m²
6	453	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s31 kodas: 206 - 453 m² Situoli nustatyti servitutai: s31 kodas: 215, 222 - 453 m²
7	10	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis) Nustatyti servitutai: s1 kodas: 206 - 10 m² Situoli nustatyti servitutai: s1 kodas: 215, 222 - 10 m²

Sutrupinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):  
Teritorijos naudojimo tipai:  
n - teritorijos/žemės sklypo numeris;  
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius  
ZR - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija  
Žemės naudojimo paskirtys:  
KT - Kitos paskirties žemė  
Z - Žemės ūkio paskirties žemė  
Žemės naudojimo būdai:  
Z3 - Rekreacinio naudojimo žemės sklypai  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Teritorijos užstatymo tipai:  
su - Sodybinis užstatymas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n - teritorijos/žemės sklypo numeris;  
m - teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;  
T - teritorijos naudojimo tipas;  
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);  
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
a, b - papildomi reglamentai.

**INŽINERINIAI TINKLAI:**  
Planuojama vandenvietė, 1-oji VAZ juosta  
Siūloma biologinių buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta (VNV - vietinė nuotekų valykla), VNV 8 m sanitarinis atstumas

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:**  
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV  
Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK  
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija ZR

**INŽINERINIAI TINKLAI:**  
VYP - Numatomas vanden tiekimo tinklas  
EIP - Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija  
EIPob - Numatoma 0.4 kV el. pož. kab. linija (vart.)  
- - - - - Numatoma kabelinė apskaitos spinta

Servituta zona  
Kelių apsaugos zonos  
Priklausomieji želdynai

----- Anksčiau patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba, nagrinėjamos teritorijos riba  
----- Bendrajame plane nustatyta U1 zonos riba  
----- Esama sklypo riba  
----- Planuojama sklypo riba  
----- Gatvės raudonoji linija  
----- Perspektvinė gatvės raudonoji linija  
----- Perspektvinė kelio juosta  
----- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas  
----- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas  
----- Siūloma atlieku rūšiavimo vieta  
----- Esami riboženkiai  
----- Planuojami riboženkiai

ATESTATO NR.	TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2023-05-25	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	B
ETAPAS	INICIATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPU	1
DTP	G.J., A.J.	221118-GJU-DTP-PB			1	1	