

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:46, KAD. NR. 4117/0100:177 IR KAD. NR. 4117/0100:491), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUGRIOVIO K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-02-13 ĮSAKYMU NR. KADI-62, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

ORGANIZATORIUS	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	G. J., A.J.
RENGĖJAS	UAB Poliplan
PLANAVIMO RŪŠIS	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
PLANAVIMO PORŪŠIS	Detalusis planas
LYGMUO	Vietovės
STADIJA	Esamos būklės įvertinimas Bendrųjų sprendinių formavimas Sprendinių konkretizavimas
TPDRIS NR.	K-VT-41-23-374
PROJEKTO NR.	221118-GJU-DTP
METAİ	2023

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Paulius Ladyga, 005510

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	1/23	C

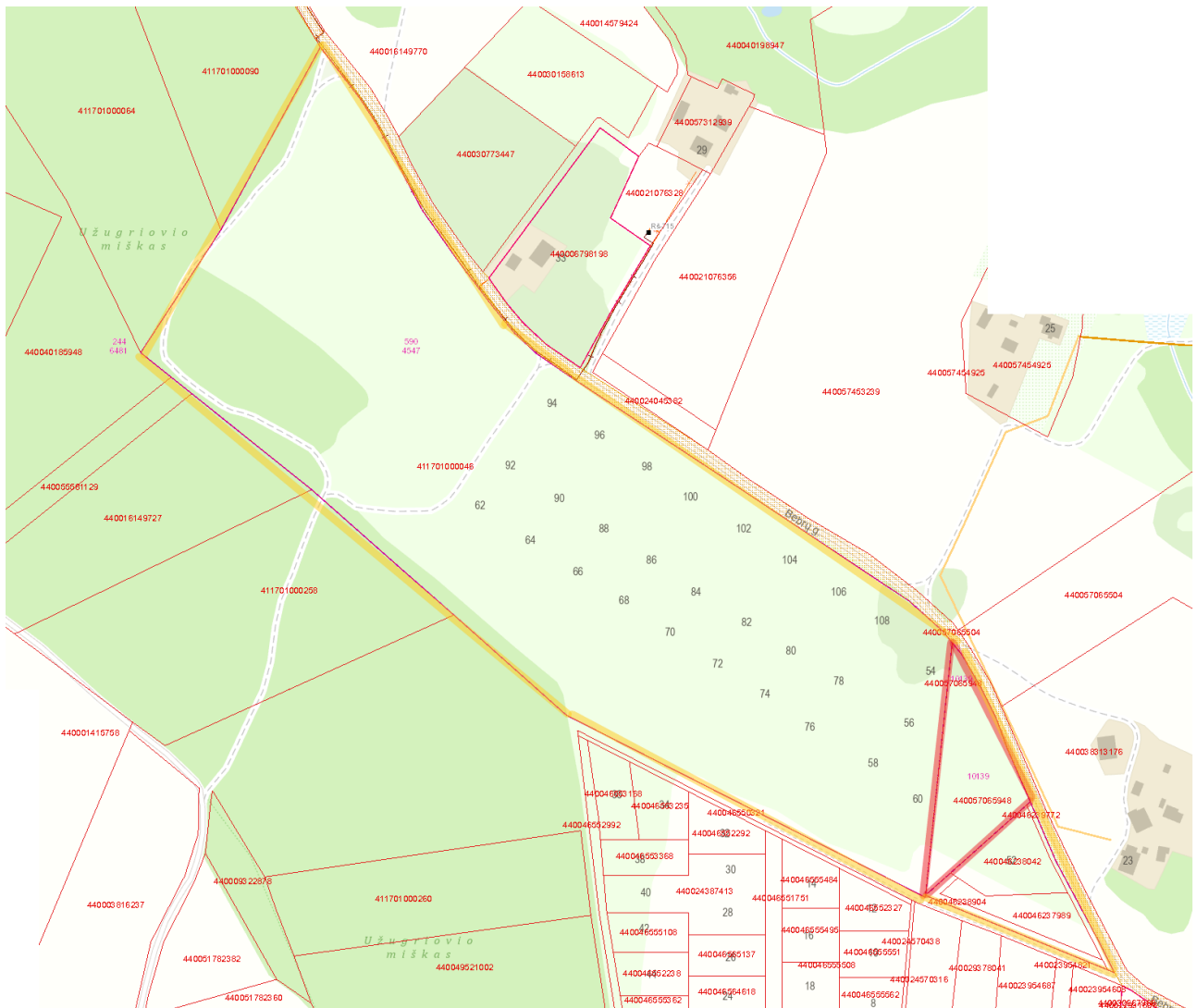
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (TPD) INFORMACIJA.....	3
1.2. TPD TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	4
1.3. PLANAVIMO SĄLYGOS.....	5
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	5
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	5
2.2. UŽSTATYMAS.....	10
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	10
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	11
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	11
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	12
2.7. MIŠKAI.....	12
2.8. ŽELDINIAI.....	12
2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	12
2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	12
2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	13
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	14
3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	14
3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	16
3.3. SERVITUTAI.....	17
3.4. KULTŪROS PAVELDAS.....	18
3.5. GAMTINĖ APLINKA.....	18
3.6. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	19
3.7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	19
3.8. GAISRINĖ SAUGA.....	22

1. BENDROJI DALIS
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (TPD) INFORMACIJA

TPD Nr.	K-VT-41-23-374
TPD rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Detalusis planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:46, KAD. NR. 4117/0100:177 IR KAD. NR. 4117/0100:491), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUGRIOVIO K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-02-13 ĮSAKYMU NR. KADI-62, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE Planavimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2023-05-10 Nr. KADI-833
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Organizatorius	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Iniciatorius	G. J., A.J.
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	0,6100 ha
Nagrinėjama teritorija	apie 13,3000 ha



Planuojama teritorija; nagrinėjama teritorija

1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema (www.registrucentras.lt).

1.2. TPD TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Tikslai: koreguoti žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:177 ir kad. Nr. 4117/0100:491), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-13 įsakymu Nr. KADI-62 (TPD registracijos Nr. T00079974) (toliau – Detalusis planas), sprendinius.

Uždaviniai:

7.1. pakeisti Detalioju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 38 (kad. Nr. 4117/0100:671), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (toliau – Žemės sklypas), pakeisti ribas ir plotą (padalyti), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

7.2. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

7.3. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą, inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijos naudojimo reglamentus.

7.4. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai gali būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha.

7.4. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

7.5. Numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes.

1.3. PLANAVIMO SĄLYGOS

TPD rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

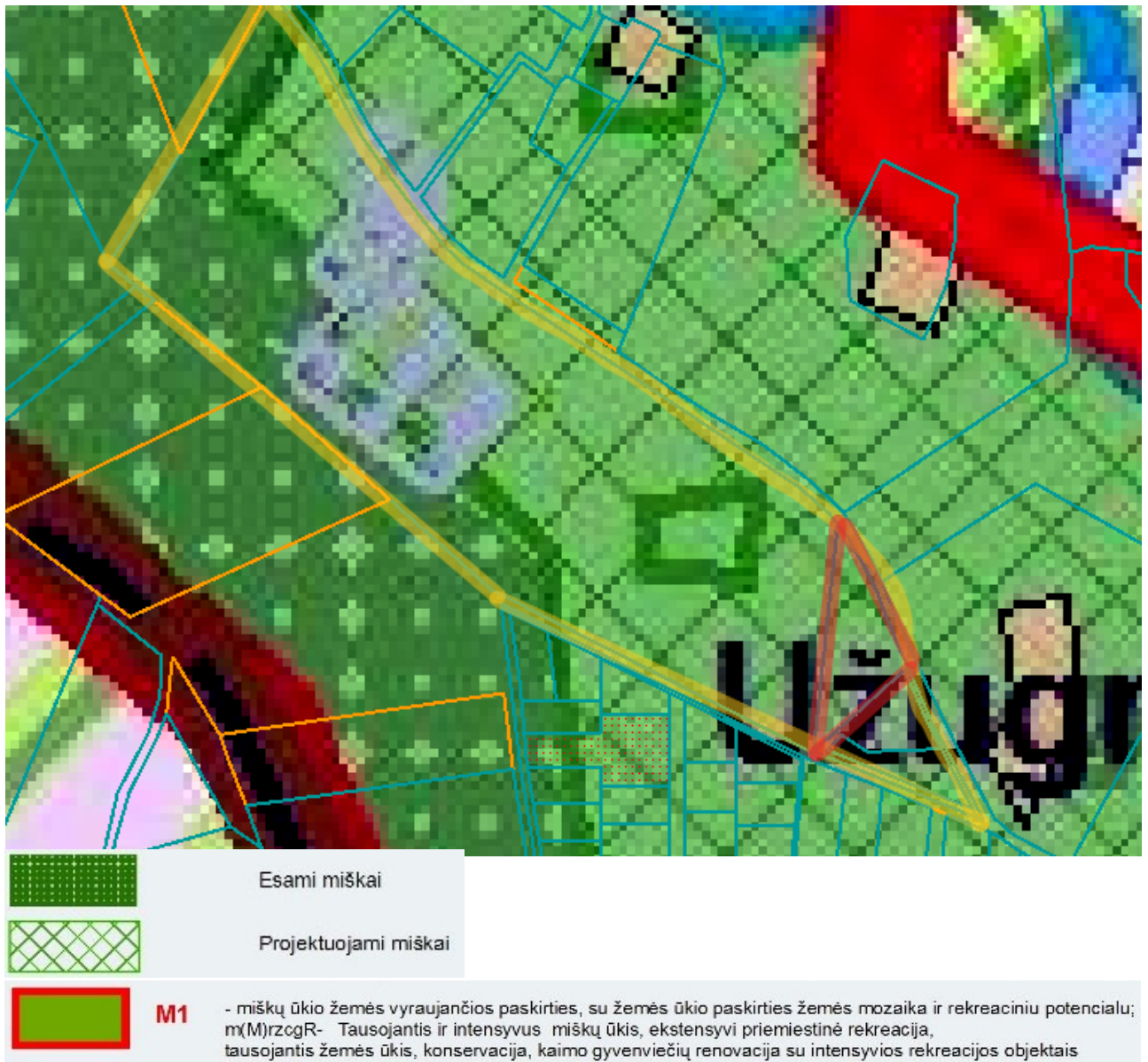
Nr.	Institucija	Dok. Nr.	Pateikimo data
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG278632	2023-05-24
2	Aplinkos apsaugos agentūra	REG279322	2023-05-30
3	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG279438	2023-06-05
4	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG279588	2023-05-30
5	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG279644	2023-05-31
6	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	REG280423	2023-06-07

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

TPD rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

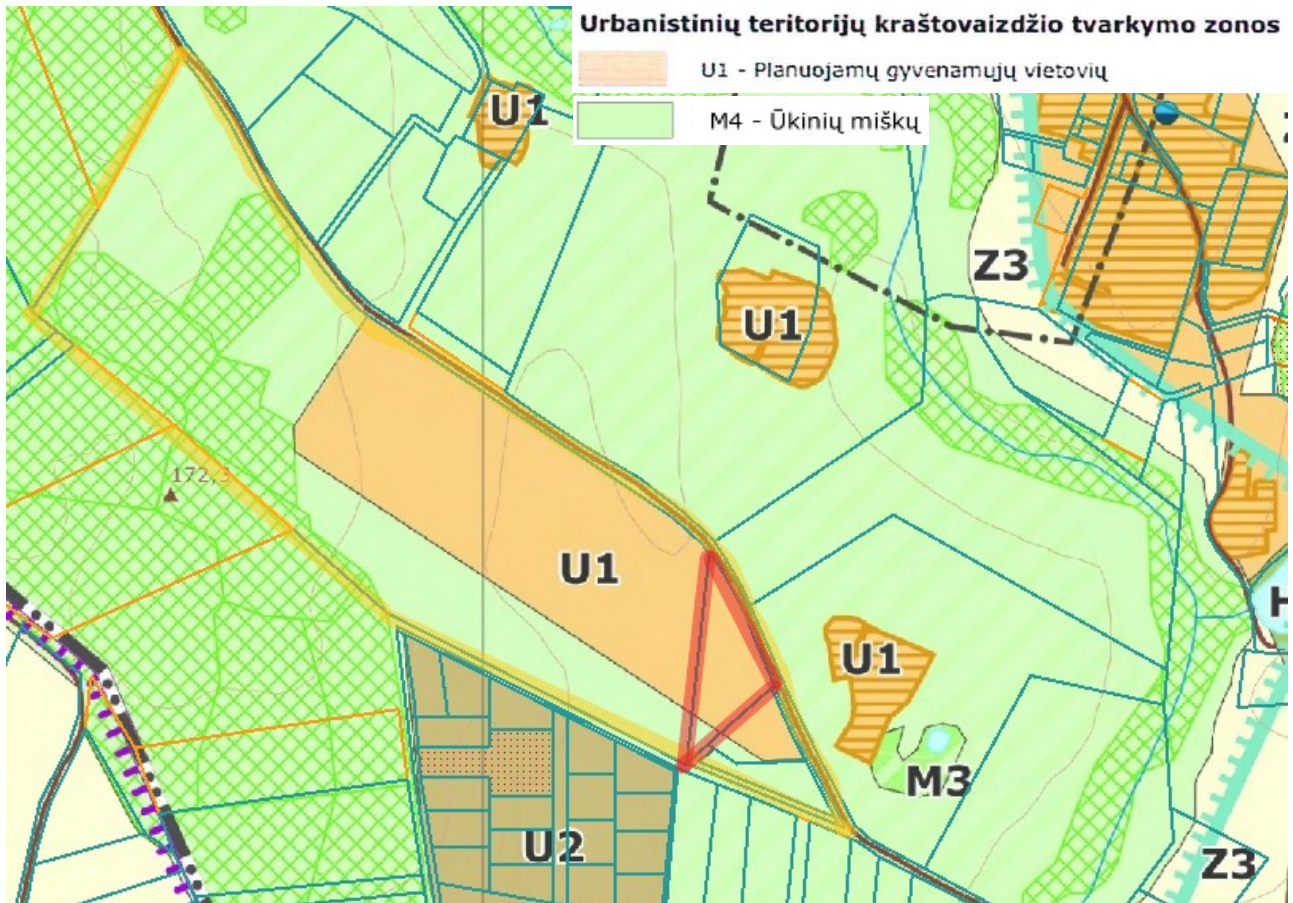
Nr.	Pavadinimas	Dok. reg. Nr. TPDR	Reg. data
Bendrieji planai			
1	Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-11-19
2	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	T00049272	2012-06-25
Specialieji planai			
1	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas	T00075779	2015-05-06
2	Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00049273	2012-06-25
3	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas	T00077225	2015-10-26
4	Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema	T00071421	2014-05-16
5	Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054280	2009-07-21
6	Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054279	2009-07-21
7	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	T00053907	2009-03-17
8	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	T00053906	2009-03-17
Detalieji planai			
1	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:46, KAD. NR. 4117/0100:177 IR KAD. NR. 4117/0100:491), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., UŽUGRIOVIO K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO	T00079974	2017-03-26



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (www.tpdr.lt).

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu nustatyti reglamentai:

Ind.	Pav.	Reglamentai
M1	Miškų ūkio žemės vyraujančios paskirties su žemės ūkio paskirties žemės mozaika ir rekreaciniu potencialu	m(M) rzcgR Vyraujantis tausojantis ir intensyvus miškų ūkis, ekstensyvi priemiestinė rekreacija, tausojantis žemės ūkis, konservacija, kaimo gyvenviečių renovacija su intensyvios rekreacijos objektais



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (www.tpdr.lt).

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu nustatyti reglamentai:

Ind.	Pav.	Reglamentai
U1	Gyvenamųjų vietovių grupė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, išskyrus išimtį, kai į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą leidžiama keisti Vilniaus rajono savivaldybės tarybai pritarus įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statyti, jeigu projektas atitinka savarankiškųjų ir valstybinių funkcijų, humanitarinės pagalbos, socialinės integracijos paslaugų tikslus ar socialinės rizikos asmenų grupių poreikius, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
M4	Ūkinių miškų grupė	Vyraujantys ūkiniai miškai (IV grupė) tai – visi kiti miškai, nepriskirti I–III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.

Bendri reglamentai visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms:

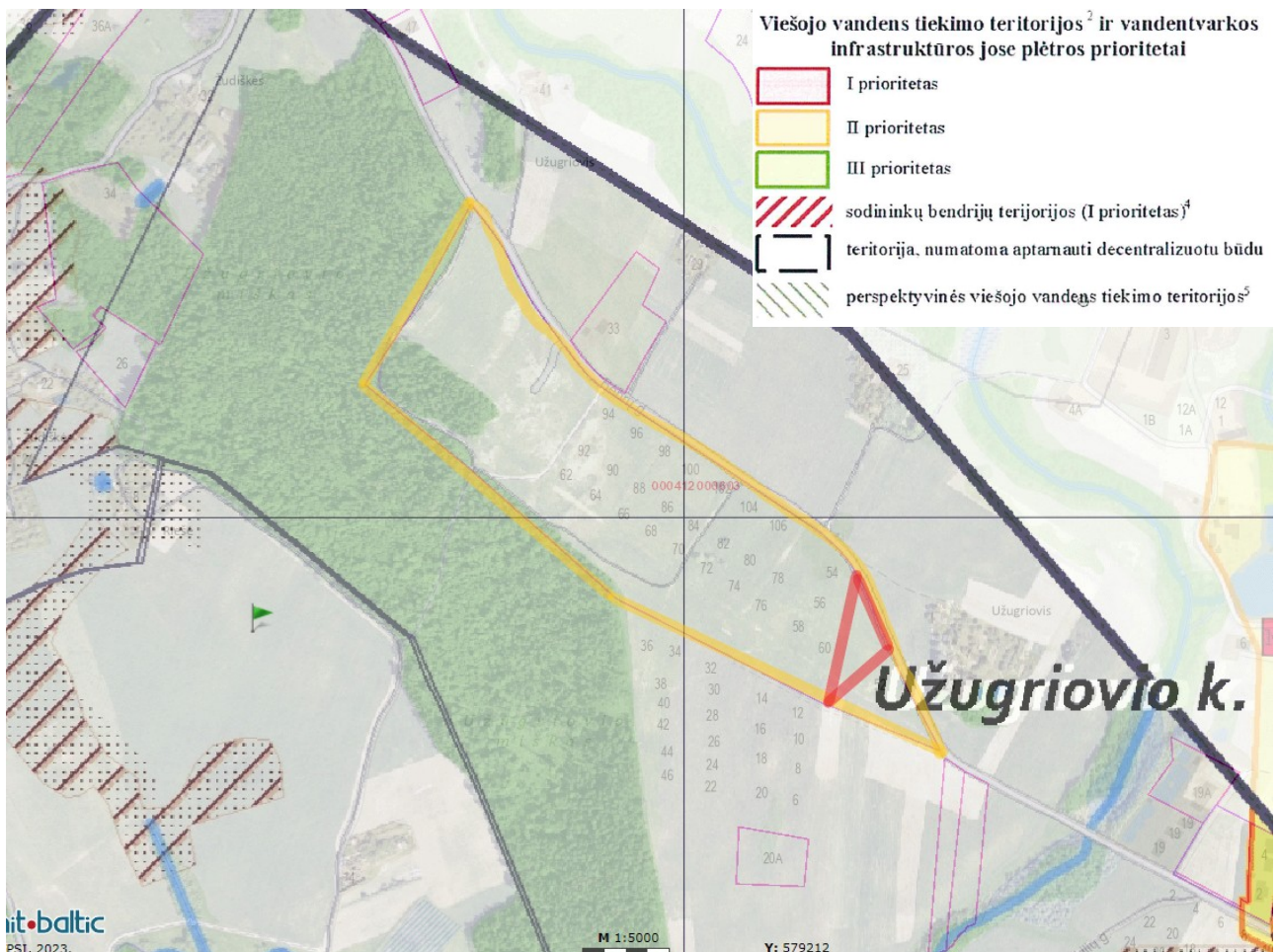
4. SP neplanuojamas Miškų ūkio paskirties žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis. Miškų ūkio paskirties žemės naudmenų pavertimas kitomis naudmenomis gali būti numatytas tik vadovaujantis LR Miškų įstatymo (1994-11-22 Nr. I-671) 11 straipsnio nuostatomis.

10. Detalizuojant specialiajame plane numatytas urbanizuotas teritorijas, patenkančias į gamtinio karkaso zoną, nuo paviršinio vandens telkinių pusės, nuo kultūros

paveldo objektų pusės arba siekiant suformuoti žaliąsias jungtis tarp atskirų miško plotų ar želdinių grupių, būtina suplanuoti iki 15 proc. ploto (bet ne mažiau nei užima paviršinio vandens apsaugos juosta) atskirųjų želdynų teritoriją, skaičiuojant nuo gyvenamiesiems pastatams skirtų teritorijų bendro ploto. Sklypuose, didesniuose kaip 1,000 ha, nesančiuose gamtinio karkaso zonoje, kuriuose planuojamos kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatyti ≥ 15 proc. ploto bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritoriją, nustatant jai rekreacinių objektų lankymo servitutą. Sklypuose, didesniuose kaip 1,000 ha, esančiuose gamtinio karkaso zonoje, kuriuose planuojamos kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatyti ≥ 15 proc. ploto atskirųjų želdynų teritoriją, nustatant jai rekreacinių objektų lankymo servitutą. Visais atvejais bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) bei atskirųjų želdynų teritorijų plotas skaičiuojamas nuo KSP nurodytų užstatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų, išskyrus neužstatomas teritorijas, bendro ploto.

15. Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (U) minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha, o gamtiniame karkase – 0,15 ha.

17. SP Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonose (indeksas – U) žemės sklypų, su įsiterpusiu ne didesniu kaip 0,1000 ha miško žemės plotu (indeksas – M), savininko pageidavimu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) gali būti keičiami teisės aktų nustatyta tvarka ir priimtais vidaus aktais.



4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (www.tpdr.lt).

Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu reglamentuotas decentralizuotas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas, būdai:

- naudojant vartotojui priklausančią infrastruktūrą;

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	8/23	C

- įrengiant vietinius vandens išgavimo/tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginius (vandens gręžinius, mažo našumo nuotekų valymo įrenginius/nuotekų rezervuarus);
- naudojant mobilias priemones (aprūpinimas transportu, nuotekų išvežimas į nuotekų valymo įrenginius);
- taikant kombinuotus būdus.

TPD koreguojamo Žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:177 ir kad. Nr. 4117/0100:491), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detaliojo plano reglamentai:

žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:177 ir kad. Nr. 4117/0100:491), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detalų planą (brėžiniai (1, 2 priedai) ir aiškinamasis raštas (3 priedas) pridedami):

skl. Nr. 1 – 0,1594 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 2 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 3 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 4 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 5 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 6 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 7 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 8 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 9 – 0,1594 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 10 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 11 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 12 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 13 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 14 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 15 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 16 – 0,1505 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 17 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 18 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 19 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 20 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 21 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 22 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 23 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 24 – 0,1505 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 25 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 26 – 0,1751 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 27 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 28 – 0,1500 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 29 – 0,5282 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,5282 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 30 – 0,6519 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,6519 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 31 – 0,1017 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1017 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 32 – 1,3906 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

skl. Nr. 33 – 0,3380 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,3380 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 34 – 3,3418 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

skl. Nr. 35 – 0,1105 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1105 ha dydžio kelio servitutas;

skl. Nr. 36 – 1,1209 ha dydžio miškų ūkio paskirties žemės – ūkinių miškų sklypai;

skl. Nr. 37 – 0,1738 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,1738 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 38 – 0,6100 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, iš jos 0,0463 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 39 – 0,0418 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0418 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 40 – 0,2735 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

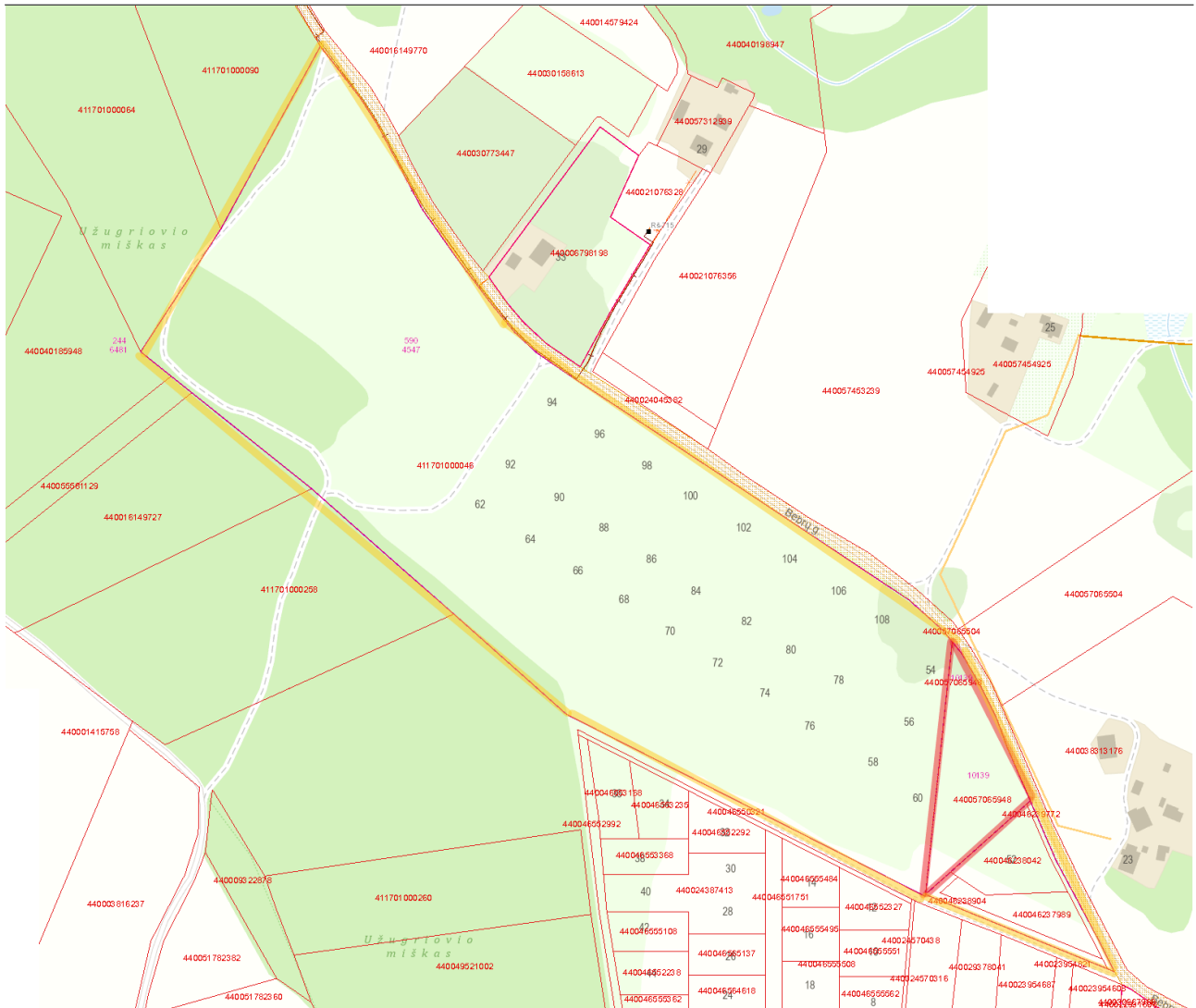
skl. Nr. 41 – 0,2181 ha dydžio žemės ūkio paskirties žemės – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

skl. Nr. 42 – 0,0766 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0766 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.

Kiti koreguojamo detaliojo plano reglamentai pateikti www.tpdr.lt Nr.: T00079974 bei esamos būklės brėžinyje. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nėra įgyvendinti.

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	9/23	C

2.2. UŽSTATYMAS



5 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

Planuojama teritorija yra statiniai neužstatyta.

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas Nr. 38	
Adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.
Unikalus daikto numeris	4400-5706-5948
Žemės sklypo kadastro numeris	4117/0100:671
Naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas	0.6100 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas	G.J., A.J.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 0.1189 ha

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamoje teritorijoje, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės. Nagrinėjamoje teritorijoje, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Vilniaus rajono bendrojo plano *Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsaugos sprendiniai*, nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą S3 – Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai gamtiniame karkase – 0,15 ha.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų:

- 8 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomi vandens telkinių atkūrimo, teritorijų ir akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.

- 10 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti <...> formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros - priklausomieji želdynai, miškų ūkio paskirties žemės sklypai, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

- 11 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje <...> žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. šioje planuojamos teritorijos dalyje turi būti nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai - 35 %.

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Nagrinėjamoje teritorijoje, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra. Planuojama teritorija nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	11/23	C

saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje, planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra vandens telkinių. Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

2.7. MIŠKAI

Nagrinėjamoje teritorijoje, planuojamoje teritorijoje registruotų miškų ir valstybinės reikšmės miškų sąrašas pateiktas Esamos būklės brėžinyje (www.geoportal.lt).

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt).

2.8. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams 1 p. planuojamoje teritorijoje saugotiniams želdiniams priskiriamų medžių ir krūmų nėra.

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamai teritorijai artimiausios įstaigos ir viešasis transportas (www.geoportal.lt):

Įstaiga	Gyvenvietė, pavadinimas	Atstumas, km
Švietimo	Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla	2,0
	Ikimokyklinio ugdymo mokykla Viešoji įstaiga "Gandrų lizdas"	3,2
	Vilniaus r. Riešės vaikų darželis	3,5
	Riešės gimnazija	3,3
Sveikatos priežiūros	UAB Riešės šeimos klinika	3,5
Autobusų stotelė	Raudondvaris	2,7

2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas.

Į žemės sklypus, esančius planuojamoje teritorijoje, privažiuojama: sklypą kad Nr. 38 - iš Bebrų g.

Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietų nėra.

Nagrinėjamos teritorijos eismo organizavimas pateiktas eismo organizavimo schemoje/esamos būklės brėžinyje.

Elektros tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų elektros tinklų.

Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų elektroninių ryšių tinklų.

Dujų tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujų tinklų.

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	12/23	C

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos. Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandenviečių (vandens gręžinių) (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų šilumos tiekimo tinklų.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje nėra problemines teritorijas ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	13/23	C

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 p. 2 p.p. - numatoma koreguoti galiojantį detalių planą, keičiant jame nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą (anksčiau patvirtintu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 38 (kad. Nr. 4117/0100:671) dalyje). Detaliojo plano koregavimą pagrindžiantys dokumentai yra pateikti TPDRIS Nr. K-VT-41-23-374. Taip pat sprendiniai parengti vadovaujantis Detaliojo plano koregavimo tikslais ir uždaviniais (žr. 1.2 sk.), nustatytais planavimo darbų programoje, aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, planavimo sąlygomis, esamos būklės įvertinimu, įstatymais bei teisės aktais.

Detaliojo plano koregavimo rengimui naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20221118-055899, 2022-11-18;
- Planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio UAB Geomanai 2022-12-08 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinatų sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris – TIIS1-20221130-089578.

3.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais koreguojami Žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:46, kad. Nr. 4117/0100:177 ir kad. Nr. 4117/0100:491), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-13 įsakymu Nr. KADI-62 (TPD registracijos Nr. T00079974), sprendiniai:

- pakeičiama anksčiau patvirtintu detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 38 (kad. Nr. 4117/0100:671), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., dalies pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pakeičiamos ribos ir plotas (padalijama), nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniais (aprašyti 2.1 sk.), kurie detalizuoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir yra bendrojo plano sudėtinė dalis:

Kraštovaizdžio SP žemės naudojimo zonoje U1 - gyvenamųjų vietovių grupė, detaliojo plano koregavimu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai:	Šioje zonoje žemės sklypui kad. Nr. 4117/0100:671 pakeičiama žemės paskirtis, padalijamas į atskirus žemės sklypus, jiems nustatomi: Nr. 1, 2, 3 žemės sklypui (-ams): - GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas (būdai). Nr. 5 žemės sklypui (-ams), kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai), skirtas planuojamos teritorijos aptarnavimui: - TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas (būdai). Nr. 6 žemės sklypui (-ams), kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojamų gatvės raudonųjų linijų ribose: - TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas (būdai).
---	--

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	14/23	C

Kraštovaizdžio SP žemės naudojimo zonoje M4 – ūkinių miškų grupė, detaliojo plano koregavimu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai:	<p>Šioje zonoje žemės sklypas kad. Nr. 4117/0100:671 padalijamas į atskirus žemės sklypus, jiems nustatomi:</p> <p>Nr. 4 žemės sklypui (-ams)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZR Rekreacinio naudojimo žemės ūkio naudojimo tipas; - Z Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo paskirtis; - M4 Rekreacinio naudojimo žemės sklypai naudojimo būdas (būdai). <p>Nr. 7 žemės sklypui (-ams) pakeičiama žemės paskirtis, kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojamų kelio juostos ribose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - I2 susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdas (būdai).
---	---

*Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiajame plane yra suplanuotos rekomenduojamo miškų įveisimo teritorijos, kuriose miškai gali būti įveisiami be miškotvarkos projekto. Rekomenduojamo miškų įveisimo teritorijose miško įveisimas nėra privalomas (SP 5.5 sk., SP nustatytų bendrų reglamentų visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms 5 p.: „SP rekomenduojamo miškų įveisimo teritorijose miškai gali būti įveisiami be miškotvarkos projekto. Rekomenduojamo miškų įveisimo teritorijose miško įveisimas nėra privalomas.“).

Kiti detaliojo planu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai pateikti pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje. Šių reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Žemės sklypų plotai	Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai gamtiniame karkase – 0,15 ha. Atsižvelgiant į gretimų sklypų ribas, esamų pastatų ir jų priklausinių konfiguraciją, bendro naudojimo teritorijas bei statinių savininkų interesus.
Teritorijų naudojimo tipai	Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija.
Leidžiamasis užstatymo tankis ir intensyvumas	Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo planu. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo planu. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedas. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. planuojamoje teritorijoje kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.
Užstatymo tipas	Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija. Atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje vyraujančią.
Galimi žemės sklypų dydžiai	Nenustatomi.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. planuojamoje teritorijoje turi būti nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 p. planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros - priklausomieji želdynai.

Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendruoju planu. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiuoju planu. Vadovaujantis nustatytu užstatymo tipu. Atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje vyraujantį.
Statinių paskirtys	Žemės naudojimo būdų turinio aprašas.
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai <...> 7 priedas. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo 1 p. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo 4 p. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus. Atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje vyraujantį.
Statybos linijos	Nenustatomos.
Skirtingų reglamentų ribos	Nenustatomos.

3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Taikomos/siūlomoms taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862):

Teritorijos/ Sklypo Nr.	Aprašymas	Statusas	Teritorija/objektas/pagrindas
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Bebrų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui
2	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Bebrų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Planuojama vandenvietė
3	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Planuojama vandenvietė
4	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Ūdrų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui
5	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Bebrų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	siūloma taikyti	Numatoma el. pož. kabelinė linija

	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Planuojama vandenvietė
6	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Bebryų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	siūloma taikyti	Numatoma el. pož. kabelinė linija
7	Kelių apsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)	taikoma	Ūdryų g. pagal Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalį priskiriama vietinės reikšmės keliui

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 straipsniu apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra taikomos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai, kurios sąvoką yra apibrėžta Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 14 p., 31 p. Kadangi detaliuoju planu planuojamas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir individualusis nuotekų tvarkymas, todėl šiems objektams šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikomos.

3.3. SERVITUTAI

Servitutai (tarnaujantieji daiktai) žemės sklypuose:

Ter./ Sklypo Nr.	Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
1	s32	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	67	Nustatytas
	s11	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	125	Siūlomas nustatyti
2	s34	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	81	Nustatytas
5	s33	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	6	Nustatytas
	s51	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	395	Siūlomas nustatyti
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
6	s31	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	453	Nustatytas
		215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
7	s1	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	10	Nustatytas

		215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti

Servitutai (viešpataujantieji daiktai) žemės sklypuose:

Ter./sklypo Nr.	Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
1	s31	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	453	Siūlomas nustatyti
		218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
	s51	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	395	Siūlomas nustatyti
		218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
2, 3	s11	218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)	125	Siūlomas nustatyti
	s31	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	453	Siūlomas nustatyti
		218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti
	s51	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	395	Siūlomas nustatyti
		218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)		Siūlomas nustatyti

3.4. KULTŪROS PAVELDAS

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu sprendiniams įtakos neturi.

3.5. GAMTINĖ APLINKA

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu planuojama teritorija patenką į gamtinį karkasą, atitinkamai nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai gamtiniame karkase – 0,15 ha.
- vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. planuojamoje teritorijoje nustatomos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose 35 proc.
- planuojamoje teritorijoje kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.
- planuojamoje teritorijoje formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros - priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu kiti kriterijai sprendiniams įtakos neturi.

Atliekų tvarkymas. Komunalinių atliekų kaupimas planuojamas sandariuose konteneriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamus sklypus. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	18/23	C

3.6. SUSISIEKIMO SISTEMA

Eismo organizavimas.

Į suformuotą (-us) žemės sklypą (-us) Nr. 1, 2 planuojama privažiuoti iš:

- Bebrų g., per planuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių suformuotame žemės sklype Nr. 6, bei kuriame siūlomi nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Į suformuotą (-us) žemės sklypą (-us) Nr. 3 planuojama privažiuoti iš:

- Bebrų g., per planuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių suformuotame žemės sklypuose Nr. 5, 6, bei kuriuose siūlomi nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Planuojamoje teritorijoje, planuojamų gatvės raudonosiose linijose, suformuotas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai):

- Bebrų g.;

- Ūdrų g.

Likusioje nagrinėjamoje teritorijose eismo organizavimas nekeičiamas.

Nagrinėjamos teritorijos eismo organizavimo sprendiniai pateikti esamos būklės brėžinyje, planuojamos teritorijos eismo organizavimo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Automobilių stovėjimo vietos.

Esamų automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas, o planuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 113 p. reikalavimais. Automobilių stovėjimas planuojamas planuojamos teritorijos ribose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičius nustatytas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. taikomas statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį. Planuojamoje teritorijoje esamas bei planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Adresas, un. Nr./ teritorijos/sklypo Nr., statinio paskirtis	Naudingasis plotas/būtų sk., minimalus automobilių stovėjimo vt. sk.	Esamas ir planuojamas automobilių stovėjimo vt. sk.
1-3	-	Planuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 p. reikalavimais

Planuojamose teritorijose/sklypuose reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas techninio projekto stadijoje, kai bus nustatyti projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., ir parinktos statinių vietos.

Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Techninio projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

3.7. INŽINERINIAI TINKLAI

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 5 planuojamas (-i) 5,5 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai), čia siūlomi nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 6, 7 gatvės (-ių) raudonosiose linijose planuojamas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai), čia siūlomi nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 298.9 p. nustatomi planavimo darbų programoje numatyti papildomi reglamentai - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	19/23	C

- **Elektros tinklai.**

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas techninio projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Detaliojo plano sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, techninio projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Naujus vartotojus numatoma prijungti:

- planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1-3 numatoma 0,4 kV kabeline linija, įsijpjaunant į Bebrų g. esančią 0.4 kV elektros požeminę kabelinę liniją iš transformatorinės Nr. RŠ-711.

- **Elektroninių ryšių tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų elektroninių ryšių tinklų/yra įrengti elektroninių ryšių tinklai. Naujai tinklai neplanuojami.

- **Vandentiekio tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- įrengti inžineriniai tinklai yra nutolę tolimu atstumu nuo planuojamos teritorijos;

- anksčiau suplanuoti inžineriniai tinklai yra nutolę ~800 atstumu nuo planuojamos teritorijos Užugriovio k., Pievų g.

Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1-3 bendras geriamojo vandens suvartojimas apskaičiuojamas vadovaujantis LR vandens vartojimo normomis RSN 26-90.

- Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Q_d \text{ gyv. vid.} = \sum_{i=1}^n q_{s\grave{a}l. \text{ vid. } i} \times U_1 \text{ (kišt/1000)} \text{ (m}^3/\text{d)}$, čia:

U – gyventojų skaičius planuojamoje teritorijoje, gyv./sklype;

$Q_{s\grave{a}l. \text{ vid}}$ – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma, l/d. Gyv. (Vilnius);

kišt – vandens ištekio (netekties) koeficientas.

- Didžiausias valandinis geriamojo vandens suvartojimas:

$Q_h \text{ gyv. max} = \sum_{i=1}^n Q_d \text{ gyv. max. } i / 24 \times k_h \text{ max} \text{ (m}^3/\text{h)}$, čia:

$Q_d \text{ gyv. max} = \sum_{i=1}^n Q_d \text{ gyv. vid. } i \times K_d \text{ max. } i \text{ (m}^3/\text{d)}$;

$k_d \text{ max.}$ – vandens vartojimo netolygumo paros koeficientas;

$k_h \text{ max.}$ - vandens naudojimo netolygumo koeficientais

Priimama:

Sklypų sk. 3 vnt.

$U = 3,3 \text{ gyv./sklype}$

$Q_{s\grave{a}l. \text{ Vid}} = 230 \text{ l/d./gyv. (Vilnius)}$

kišt = 1,12

$k_d \text{ max} = 1,23$

$k_h \text{ max.} = 6,00$

Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Q_d \text{ gyv. vid.} = 2,55 \text{ m}^3/\text{d}$

Didžiausias paros geriamojo vandens suvartojimas

$Q_d \text{ gyv. max} = 3,14 \text{ m}^3/\text{d}$

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu reglamentuotas decentralizuotas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	20/23	C

įrengimo kainos, todėl planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1-3 vandens tiekimui inžinerinių tinklų koridoriuje, iki kol bus įrengta centralizuota sistema, planuojamas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu iš požeminio vandens vandenvietės (gręžinio), kai parą išgaunama mažiau kaip 10 m³ geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui. Čia siūloma nustatyti inžinerinių tinklų servitutą bei požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (VAZ) - 1-ąją juostą ne mažesniu kaip 3 m spinduliu aplink požeminio vandens vandenvietę (gręžinį), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.

Kai prie planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.

- **Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- įrengti inžineriniai tinklai yra nutolę tolimu atstumu nuo planuojamos teritorijos;
- anksčiau suplanuoti inžineriniai tinklai yra nutolę ~800 atstumu nuo planuojamos teritorijos Užgriovio k., Pievų g.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu reglamentuotas decentralizuotas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas. Taip pat grupinės nuotekų tvarkymo sistemos planuojamoje teritorijoje negali būti įrengtos dėl riboto planuojamos teritorijos ploto ir per didelės tokios sistemos įrengimo kainos. Todėl vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 26.2 p. planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1- (objektams), kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, iki planuojama pradėti naudoti minėtus objektus, planuojamos atskirosios buitinių nuotekų tvarkymo sistemos su nuotekų valymu ir valytų nuotekų išleidimu į aplinką - vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.

Planuojamai teritorijai bendras buitinių nuotekų kiekis toks pats kaip ir bendras geriamojo vandens suvartojimas. Užterštumas BDS 5 mg/l, SM 250 mg/l.

Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

Prie planuojamos teritorijos nėra paviršinio tekančio ar stovinčio vandens telkinių, todėl siekiant parinkti optimaliausią VNV įrengimo variantą, techninio projekto stadijoje, nustačius grunto infiltracines savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas (infiltracijos į gruntą/išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaruose) ir vieta. Nuosavame sklype atstumas nuo gyvenamojo pastato iki nuotekų valymo įrenginių nenormuojamas, bet privalo būti išlaikytas mažiausias leistinas sanitarinis atstumas iki kaimyninio sklypo užstatymo (8 m).

- **Paviršinių nuotekų tvarkymas.**

Pagal TIIIS duomenis planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- įrengti inžineriniai tinklai yra nutolę tolimu atstumu nuo planuojamos teritorijos.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiuoju planu reglamentuotas decentralizuotas gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos. Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 7¹ p. planuojamas atskirosios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos - paviršinių nuotekų tvarkymo

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	21/23	C

būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose sprendžiamas kiekviename sklype individualiai. Sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nustačius gruntų infiltracijos savybes, techninio projekto stadijoje parenkamas tikslesnis paviršinių nuotekų tvarkymo būdas. Paviršinių nuotekų tvarkymą siūloma spręsti įrengiant infiltracinius šulinius. Užteršto vandens kiekiai nenumatomi.

Techninio projekto stadijoje prioritetas turi būti skiriamas šių techninių sprendinių įgyvendinimui:

- sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 p. apskaičiuojamas paviršinių nuotekų kiekis (Wf):

$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį, čia:

Hf – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje	700 mm
ps – paviršinio nuotėkio koeficientas:	
stogų dangoms	0,85
kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms	0,83
akmenų grindiniui	0,78
iš dalies vandeniui laidžioms paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.)	0,40
žaliesiems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejose, gėlynai ir pan.)	0,20
tipas	0,80
F – teritorijos plotas (stogų dangoms)	0,12 ha
F – teritorijos plotas (kietoms dangoms)	0,004 ha
F – teritorijos plotas (žaliesiems plotams)	0,550 ha
K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas	1
Wf(stogų dangoms) =	714 m ³ /mėn.
Wf(kietoms dangoms) =	23 m ³ /mėn.
Wf(žaliesiems plotams) =	770 m ³ /mėn.
Wf(bendras) =	1507 m³/mėn.

- **Melioracijos statiniai.**

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

3.8. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija. Planuojama teritorija iki artimiausios Vilniaus rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Sudervės g. 8F-2, Avižienių k., yra nutolusi 12 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 18 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminarai po 25 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 p. inžinerinių tinklų koridoriaus pabaigoje suplanuota 12x12 m aikštelė skirta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu. Eismo

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	22/23	C

organizavimas planuojamoje teritorijoje suplanuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $N < 5$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Vandens tiekimas gaisrui gesinti gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje, atsiradus alternatyviai vandens tiekimo galimybei (gaisriniai hidrantai, dirbtiniai vandens telkiniai, gaisriniai rezervuarai).

Planuojamoje teritorijoje lauko gaisrų gesinimui ir greta jos nėra įrengtų gaisrinių hydrantų. Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3 artimiausio gaisrinio rezervuaro ir (ar) dirbtinio vandens telkinio su tinkama vandens paėmimo vieta gaisrinėms mašinoms ne didesniu nei 1000 m atstumu nėra, todėl gaisrų gesinimui numatoma naudoti žemės sklype Nr. 1 planuojamus įrengti ne mažiau kaip du gaisrinius rezervuarus su vandens paėmimu, kurių vieta parinkta taip, kad jie nebūtų nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Gaisrinių rezervuarų techniniai parametrai tikslinami techninio projekto stadijoje priklausomai nuo gaisrų gesinimo poreikių.

221118-GJU-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	23/23	C