

## BENDROJO PLANO KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

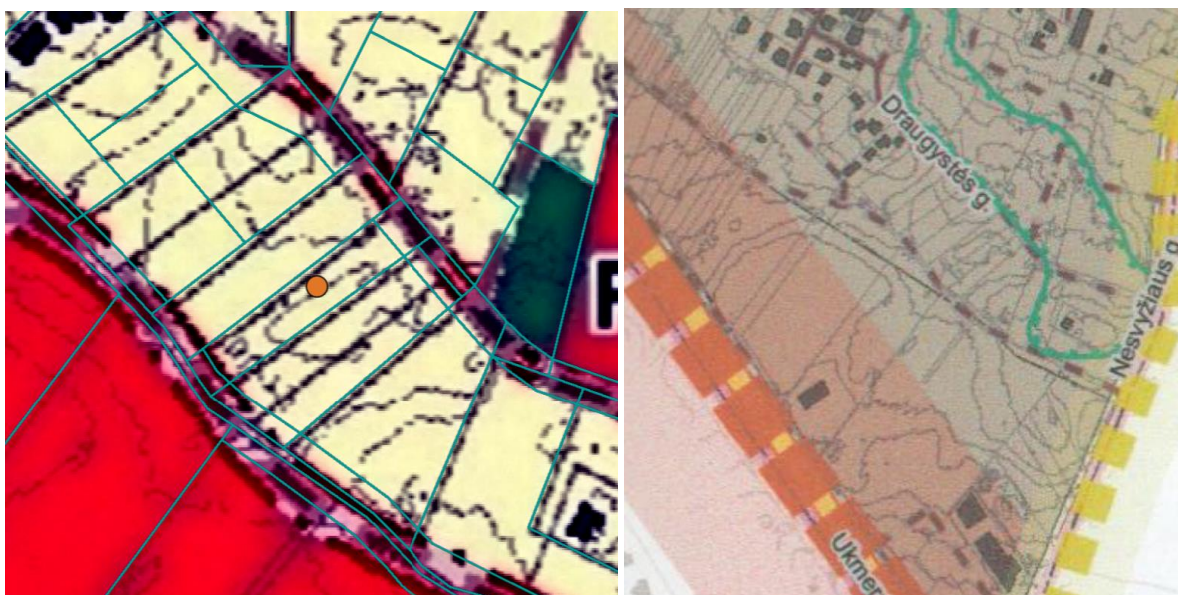
**Galiojantis vietovės lygmens bendrasis planas (M1:2000)** – Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (registro Nr. T00084195) (Bendrasis planas).

**Planavimo iniciatoriai** – juridinis asmuo

**Korektūros sklypas** – 0,1582 ha ploto komercinė paskirties objektų teritorijos žemės sklypas (kad. Nr. 4103/0300:2162), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 13, (Žemės sklypas) suformuotas formavimo ir pertvarkymo projektu (Nr. ZSFP-92938).

### Sprendiniai:

Žemės sklypui galioja Bendrasis planas, parengtas masteliu 1:2000, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas (sklypo vienbučių ir dvibučių pastatų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) reglamentai pateikti Koregavimo brėžinyje), vienas iš kurių yra statinių statybos zona, riba .



1 pav. Žemės sklypo vieta Bendrajame plane

Bendrajame plane nustatyta 3 m atstumu iki sklypo ribos statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama vadovaujantis Bendrojo plano 2.6. skyriaus „BENDRI PLANAVAIMO PRINCIPAI“ 39 p, t.y. Žemės sklypo statinių statybos zona didinama į pietryčių pusę, statybos riba nustatoma sulig kaimyniniu sklypu (kad. Nr. 4103/0300:1823) (kaimyno sutikimas pridedamas).

### Gaisrinė sauga:

**Minimalūs atstumai iki gretimų statinių.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

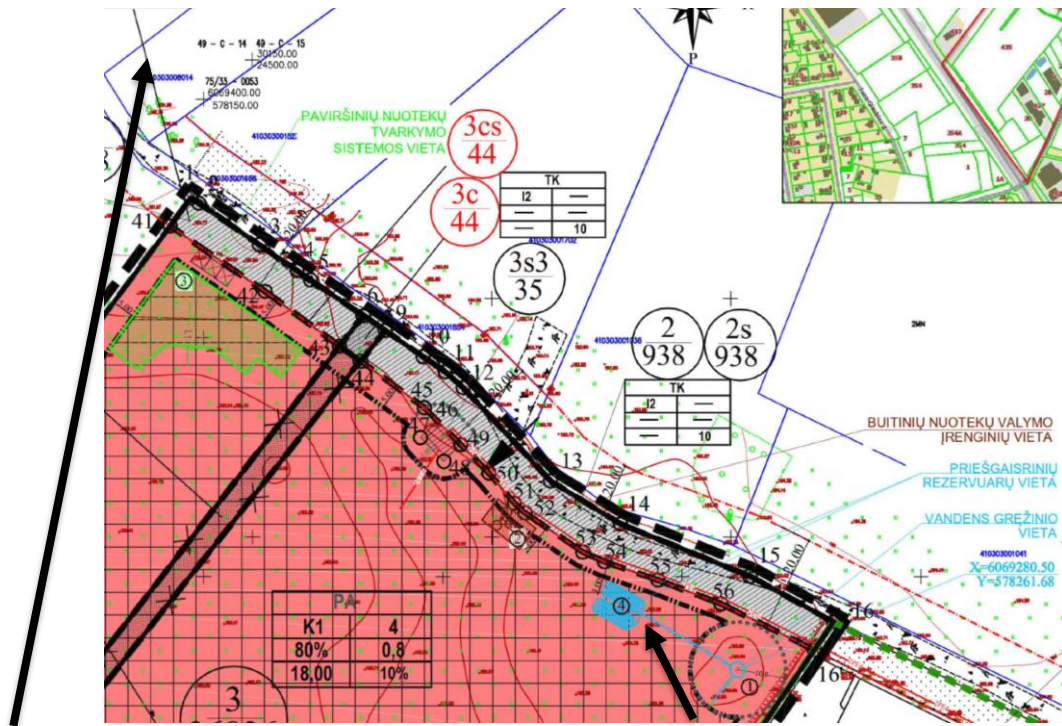
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Planuojama teritorija yra Vilniaus rajone, todėl atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamos statybos zonos. Planuojama teritorija pietvakarinėje pusėje ribojasi su Sedulų gatve. Teritorijos gaisrų gesinimui numatoma iš gretimame sklype apie 160 m atstumu suplanuotų priešgaisrinių rezervuarų (2 pav.). Priešgaisriniai rezervuarai suplanuoti detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-29 įsakymu Nr. KADI-1905 (TPD registracijos Nr. T00088111), gali būti papildomi lietaus vandeniu, o esant trūkumui iš projektuojamo vandens gręžinio.

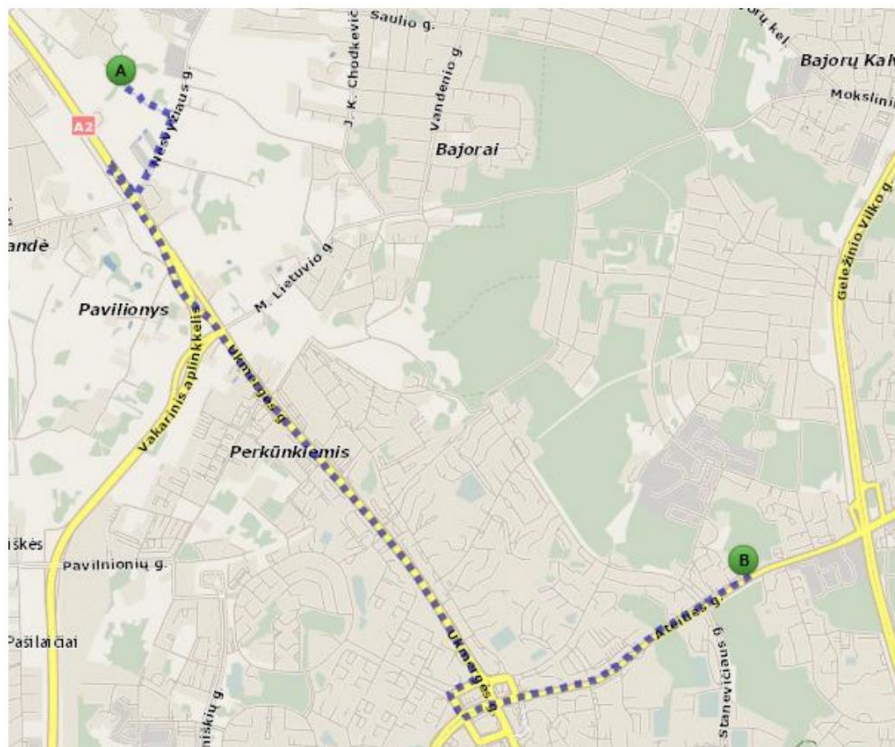
Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).



Nagrinėjamas žemės sklypas (kad. Nr. 4103/0300:2162)	Priešgaisrinių rezervuarų vieta
--	---------------------------------

*2 pav. Artimiausio priešgaisrinio rezervuaro vieta*

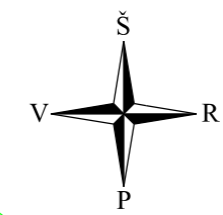
Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG 3-oji komanda Ateities g. 17, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 6 km).



*3 pav. Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)*



Objekto vieta



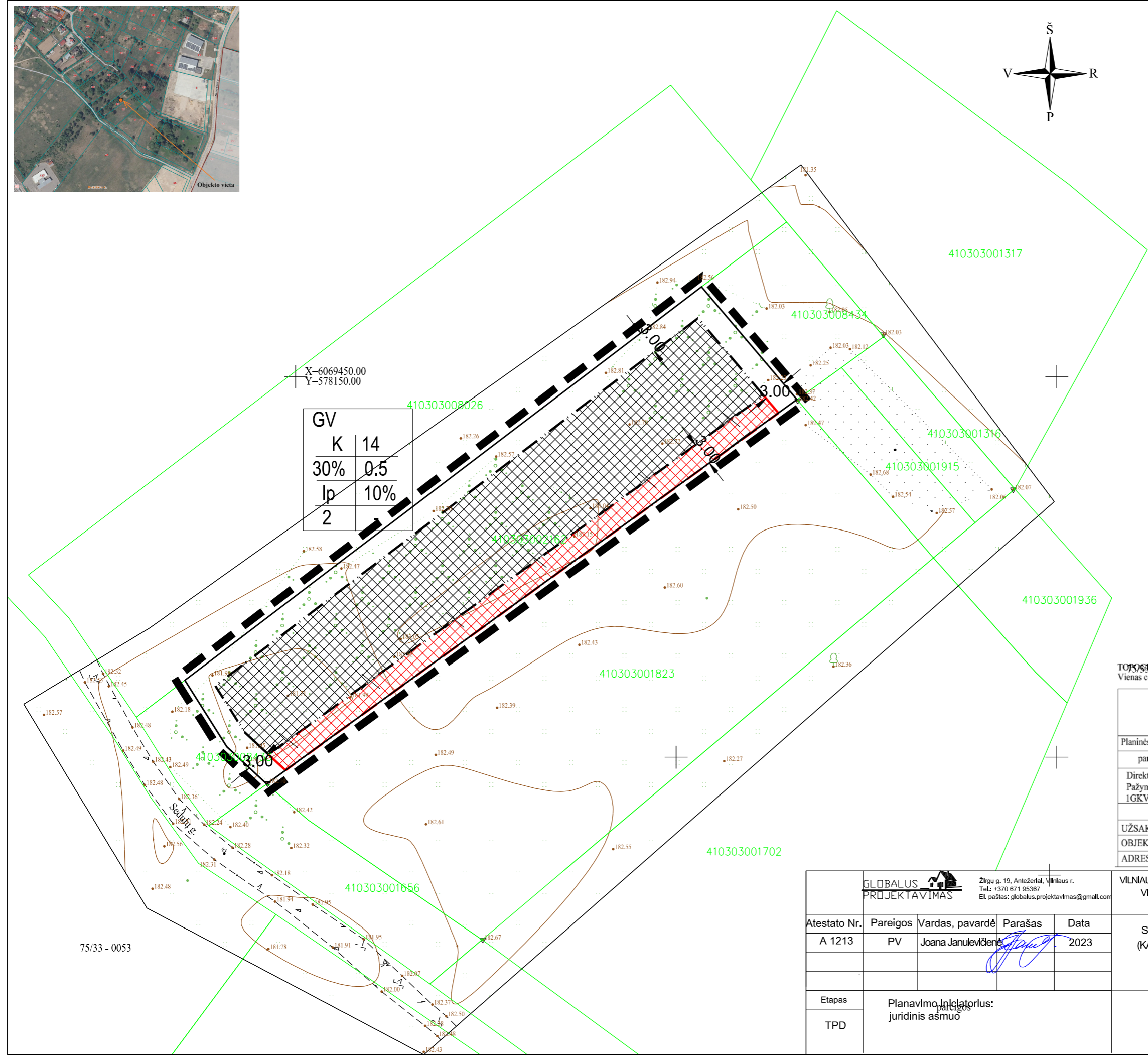
KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS
	BENDRUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	NAUJAI NUSTATOMA (DIDINAMA) STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	BENDRUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA

T	T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo budas (budai);
3	4	2 - leidžiamasis pastatu aukštis (metrais);
5	6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
a	6	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5	5 - užstatymo tipas;
	6	6 - priklausomųjų zeldynų ir zeldinių teritorijos dalys, %;
	a	a - leidžiamasis pastatu aukštu skaičius

X=6069450.00  
Y=578150.00

GV	
K	14
30%	0.5
lp	10%
2	



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

<b>UAB "GeoMind"</b>				
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt				
Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.				TIISI-20230104-000763
pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius Pažymėjimo Nr. 1GKV-76	M. Genelis		2023 01	
Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07				
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo			
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500			
ADRESAS	Sedulų g. 11, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r.			

<b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>				
Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2023
Etapas	Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo			
TPD				

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-12-18 SPRENDIMU NR. T3-477, KOREGAVIMAS				
STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMES SKLYPE (KAD. NR. 4103/0300:2162), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 13 M 1:500				
Lapas	Lapų			
1	1			

75/33 - 0053