



VILNIAUS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS V. PAVARDĖ, PARAŠAS
 el. p. info@vilniausvsc.sam.lt, http://vilniausvsc.sam.lt

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 16, LT-01119 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070

SĮ „Vilniaus rajono planas“
 Goštauto g. 8
 01108 Vilnius

2015-03-08 Nr. 12(12.44)-2-2810
 Į 2015-01-30 Prašymą

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS DOKUMENTO VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO

Informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumento rengėją – SĮ „Vilniaus rajono planas“, Goštauto g. 8, Vilnius.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius – Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų sen., Vilniaus r.

Planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumento vertinimas – planuojamos teritorijos, kurią sudaro Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijos, Vilniaus r. (apie 10 000 ha ploto) bendrojo plano tikslas ir uždaviniai – sukurti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies urbanizuotos zonos teritorijos vystymo plėtros koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, suplanuoti teritorijų funkcinės zonas ir nurodyti šių zonų planavimo ypatumus, tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą, formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinti savivaldybės pagrindinių teritorinių vienetų ir seniūnijų pagalbinių aptarnavimo centrų reikšmę Vilniaus rajono savivaldybėje, apibrėžti funkcinių zonų galimų veiklų rūšis, nustatyti užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius, rezervuoti teritorijas, socialiniams, kultūriniais, rekreaciniams, inžineriniams ir komunaliniams poreikiams.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje nėra formuojama šiuolaikiam miesteliui ir jo apylinkėms būdinga kompaktinė struktūra, neracionaliai naudojamos teritorijos, neformuojamos viešosios erdvės, didėja socialinių paslaugų poreikis, organizuojamų socialinių paslaugų nepakanka, vietinės reikšmės keliuose vyrauja žvyro dangos, dalis kelių neatitinka eismo saugumo reikalavimų, jaučiamas komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų stygius, nepakankamai išvystyti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklai. Neįgyvendinus bendrojo plano išliks chaotiškos plėtros problemos, kurios dar labiau išryškėtų planuojamoje teritorijoje augant gyventojų skaičiui.

Pagal pateiktą informaciją planuojamos teritorijos „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos bendrasis planas susideda iš 4 teritorijų:

1. T1 Nemėžio-Rudaminos seniūnijų dalių (apie 3000 ha);
2. T2. Juodšilių seniūnijos dalies (apie 2000 ha);
3. T3. Pagirių seniūnijos dalies (apie 660 ha);
4. T4. Avižienių-Riešės-Zujūnų seniūnijų dalių (apie 5000 ha).

Kiekvienai iš T1-T4 teritorijų parengta po dvi koncepcijos alternatyvas, iš kurių siūloma pasirinkti pirmąją, kuri užtikrintų miestelių bei jų įtakos zonų plėtrą bei socialinių paslaugų kokybę

ir prieinamumą. Šioje alternatyvoje siūloma pagrindinį dėmesį skirti miestelio bendrojo naudojimo erdvėms, gamtinių elementų, poilsio ir rekreacijos objektų plėtrai ir vystymui, patrauklių gyventi naujų gyvenamųjų zonų suformavimui.

Atkreipiame dėmesį, kad numatant planuojamoje teritorijoje vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai, turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais.

Numatant planuojamoje teritorijoje vykdyti ūkinę veiklą, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytą planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą, turi būti atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Vertinimo išvada: strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai pritariame.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsniu, asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka ir (ar) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas



Robertas Petraitis

Laura Danilevičiūtė, tel. (8 5) 264 9675, el. p. laura.danileviciute@vilniausvsc.sam.lt
Darius Karmaza, tel. (8 5) 264 9657, el. p. darius.karmaza@vilniausvsc.sam.lt




euras.lt