DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Naikinamos sklypo riba
- Statybos riba
- Projektuojamos sklypo riba
- Statomų statinių zona (statybos zona), kur galima statinių statyba pagal žemės naudojimo būdą
- Statomų statinių zona (statybos zona), kur galima rioba statyba, tik nurodytų pastatų: kavinė, degalinė, automobilių plovyklia, tualetas
- Įvažiavimas į sklypą
- Važiavimo kryptis
- ST1/2 Planuojami servitutai
- MŽ Esami užregistruoti pastatai
- Esami neregistruoti pastatai numatomi griauti
- Užpilama kūdra
- Demontuojamas buitinės kanalizacijos tinklas
- Demontuojamas vandentiekio tinklas
- Demontuojamas dujotiekio tinklas , kura turi būti atstatytas kaip lietaus tinklas, tur būti užfiksintas eksploatuojamas naudojimasis juo, kadangi šis demontuojamas tinklas eksploatuojamas kitus sklypus, surenka lietaus nuotekas
- Charakteringi sklypų taškai
- Priklausomų žeėlynų teritorija
- Reglamentinių teritorijų riba
- Valstybinės reikšmės kelio Nr.171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos apsaugos zona 50 m
- K Atliekų surinkimo konteinerių vietos

1 / 2000 Sklypo numeris
sklypo plotas kv.m

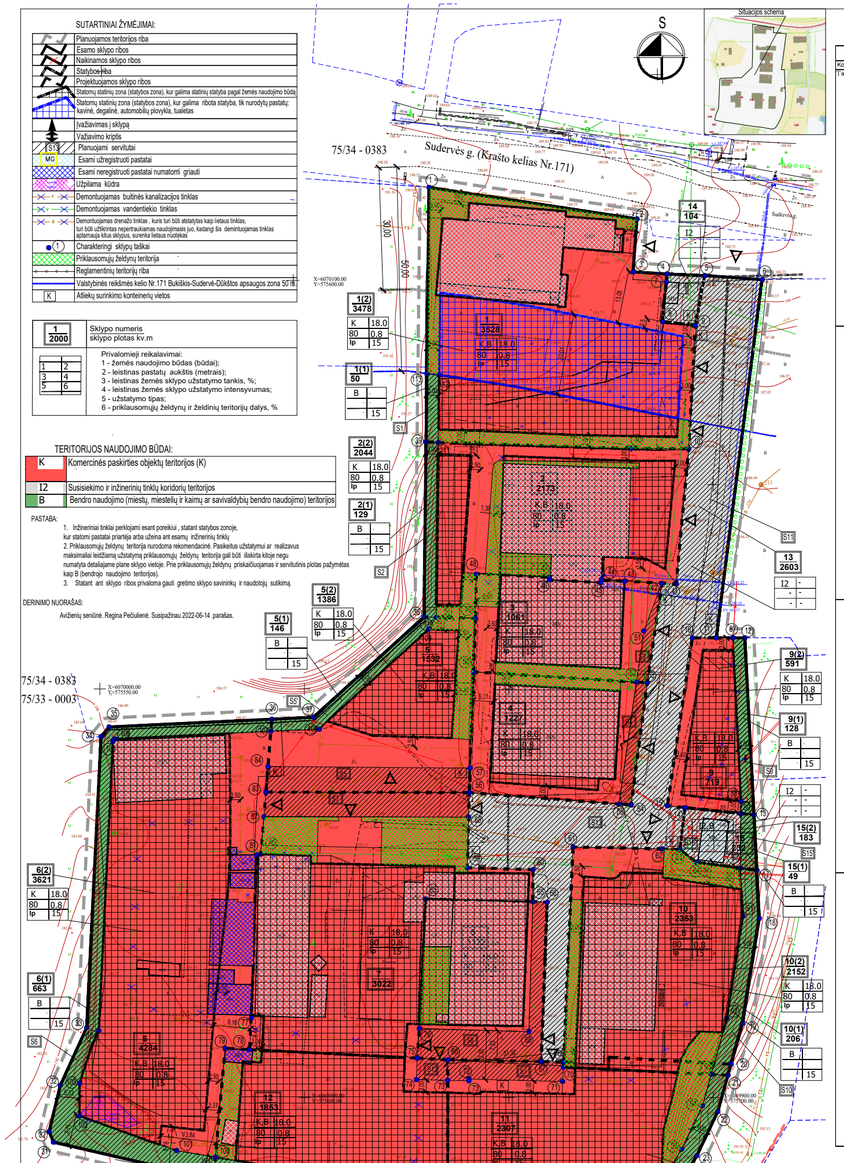
Privalomieji reikalavimai:
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas Žemės sklypo užstatytumo tankis, %;
4 - leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų žeėlynų ir žeėlinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

- K Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

PASTABA:
1. Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui , statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užsiima arti esamų inžinerinių tinklų.
2. Priklausomųjų žeėlynų teritorija nurodoma rekomendacinė. Pasikeitus užstatymui ar realizavus maksimalaii leidžiamą užstatymą priklausomųjų žeėlynų teritorija gali būti tiskirta kitoje negu numatyta detaliajame plane sklypo vietoje. Prie priklausomųjų žeėlynų priskaičiuojamas ir servitutinis plotas pažymėtas kaip B (bendrojo naudojimo teritorija).
3. Statant arti sklypo ribos privalomu gauti gretimo sklypo savininkų ir naudotojų sutikimą.

DERINIMO NUORAŠAS:
Avižienių seniūnė. Regina Pečiulienė. Susipažinau 2022-06-14 paraštas.



TOPO parašikos Nr.219593

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPO) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 01 26	41/21/626

Brėžinio s			Užsakovas:
TOPOGRAFINIS PLANAS			
Adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių k. Sudervės g. 14C			Kadastrinis Nr.:
Koordinačių sistema	Žemės/Jūros sistema	Mastelis	Brėžiniosiųjų lapų skaičius / Lapo nr.
LKS 1994	LAS07	M 1:500	0.5 ha 1/ 1
Rengėjas: IĮ "Matavimų firma "Erasa"			
Adresas: Mėsinės g. 66, Ž.E.0.07139, Vilnius www.vle.lt/matavimu-firma-erasa	Mob. tel. 8 655 54614 Mob. tel. 8 656 28057	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Data
		0.0.0.