AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas.

1 pav. Situacijos schema.

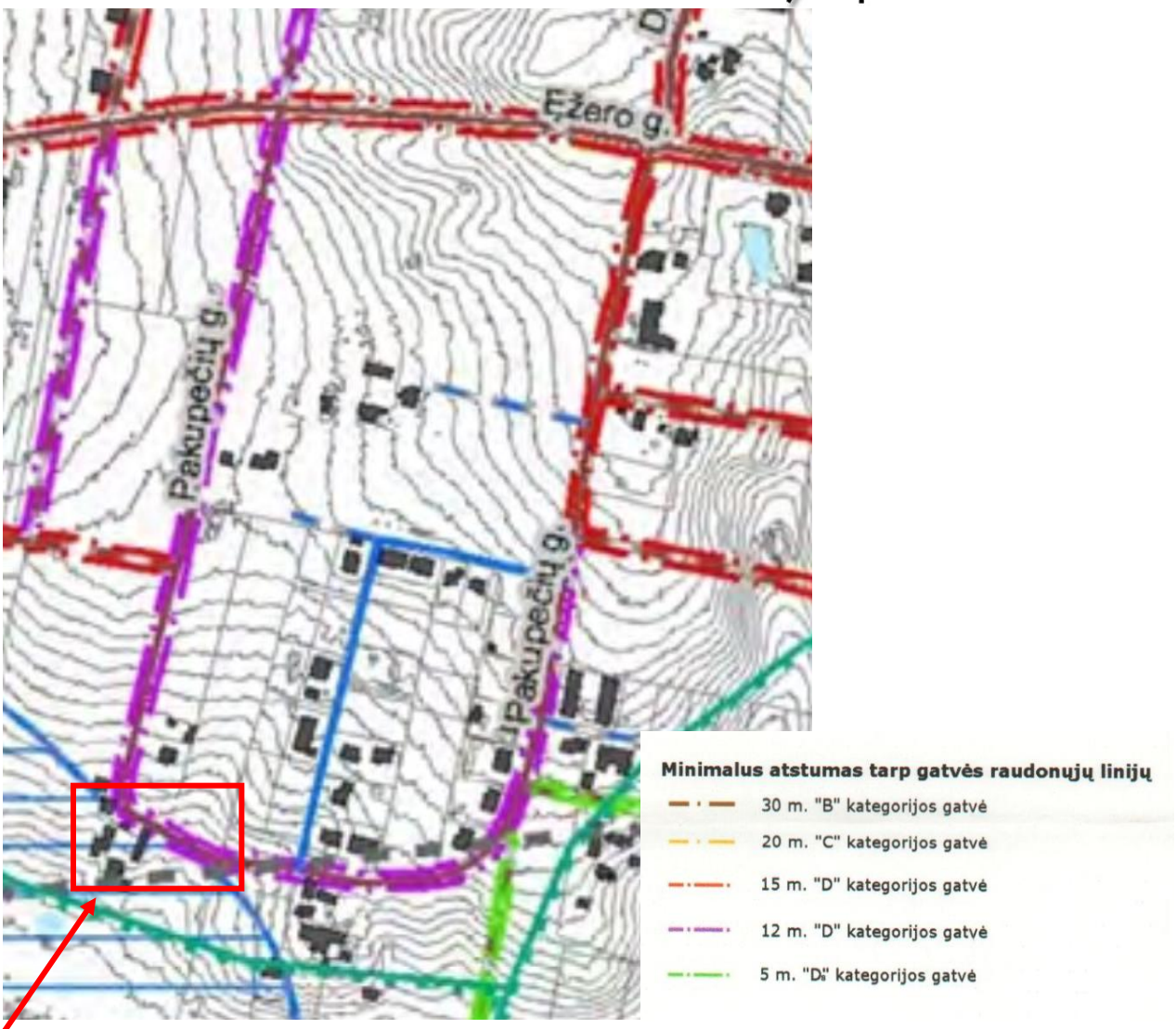
Planuojama teritorija yra Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k.

Planuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (toliau - Bendrasis planas) sprendiniai.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) Bendrojo plano aiškinamojo rašto 2.6. sk. 11 p., *Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane koreguojama teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais ir/ar techninio projekto metu atsižvelgiant į esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas ir numatytą gatvės kategoriją.*

2 pav. Ištrauka iš www.registrucentras.lt.

Pagal Bendrojo plano sprendinius dalis Pakupečių gatvės pietinė trasos buvo suplanuota per žemės sklype (kad. Nr. 4162/0200:923), esančiame Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Pakupečių g. 11, esančius statinius. Žemės sklypas ir sklype esantys gyvenamojo pastato priklausiniai - pagalbinio ūkio pastatai ir pastatais suformuotas bendras kiemas neracionaliai atidalijamas.



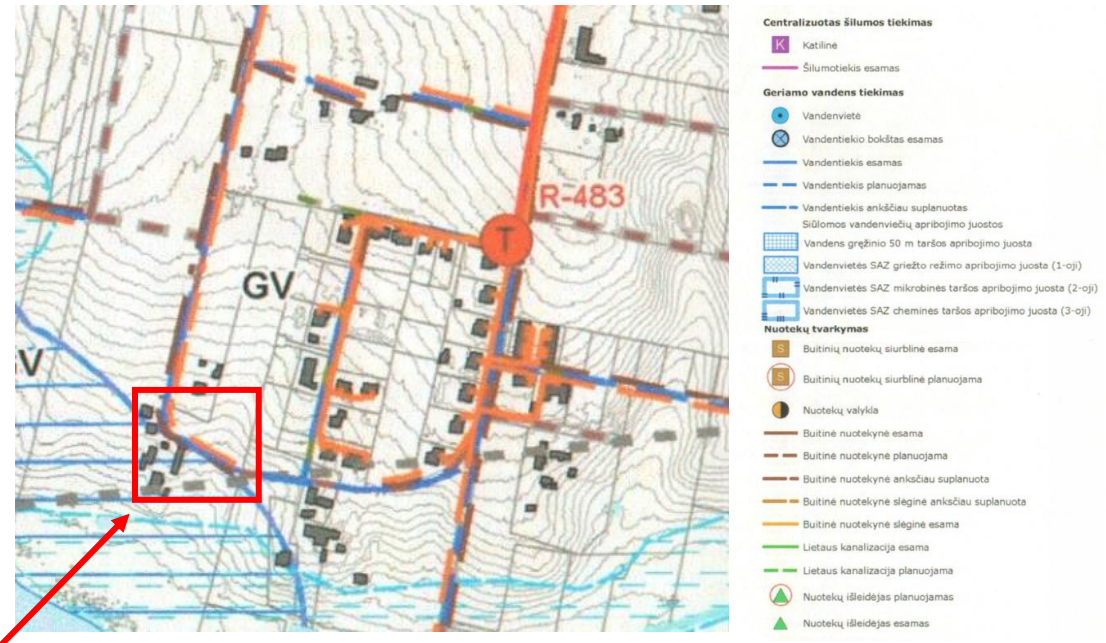
3 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano. Susisiekimo komunikacijų brėžinys.

Koreguojant D kategorijos dalies Pakupečių gatvės trasos padėtį žemės sklype (kad. Nr. 4162/0200:923), esančiame Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Pakupečių g. 11, išlaikomas jau susiformavęs pastatais užstatytas kiemas, išlaikomos esamo žemės sklypo ribos. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų planuojamas ne mažesnis kaip 15 metrų.

D kategorijos Pakupečių gatvės trasa planuojama palei žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0200:322), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Pakupečių g. 2A ribą vakarinėje pusėje ir žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0200:923), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Pakupečių g. 11, ribą rytinėje pusėje. Dalis Pakupečių gatvės trasos pietinėje pusėje sklype (kad. Nr. 4162/0200:923), esančiame Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Pakupečių g. 11, naikinama.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų, dujotiekio tinklų nėra. Planuojamoje teritorijoje yra esamos 10 kV elektros transformatorinės (R-483, R-463).



4 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys.

D kategorijos Pakupečių gatvės trasoje pagal Bendrojo plano sprendinius planuojami inžineriniai tinklai: vandentiekio, dujotiekio, buitinės nuotekynės. Naikinamoje Pakupečių gavės trasos dalyje pietinėje pusėje inžineriniai tinklai neplanuojami.

Išorės gaisrų gesinimas

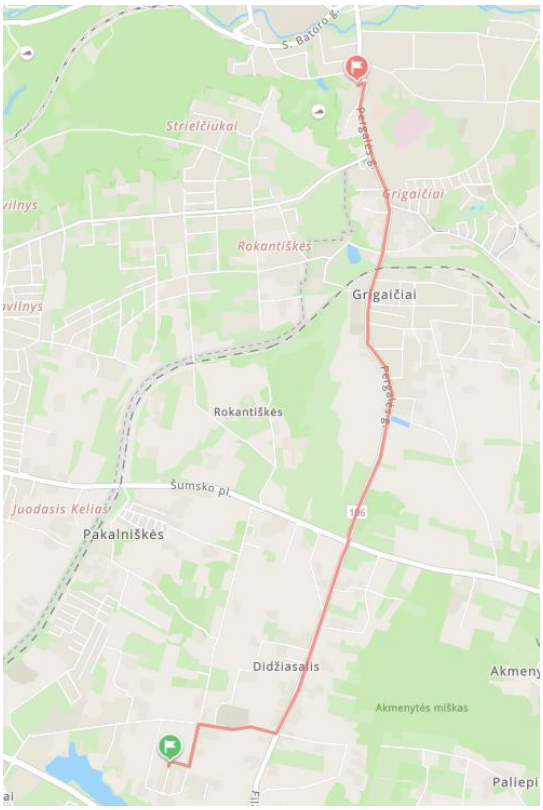
Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detaliajame plane numatoma:

Lauko gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje šiuo metu gaisrinių hidrantų nėra. Lauko gaisrų gesinimui numatomi centralizuoti sužiedinti vandentiekio tinklai. Nutiesus centralizuotus vandentiekio tinklus, lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Lauko gaisrų gesinimo sprendiniai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

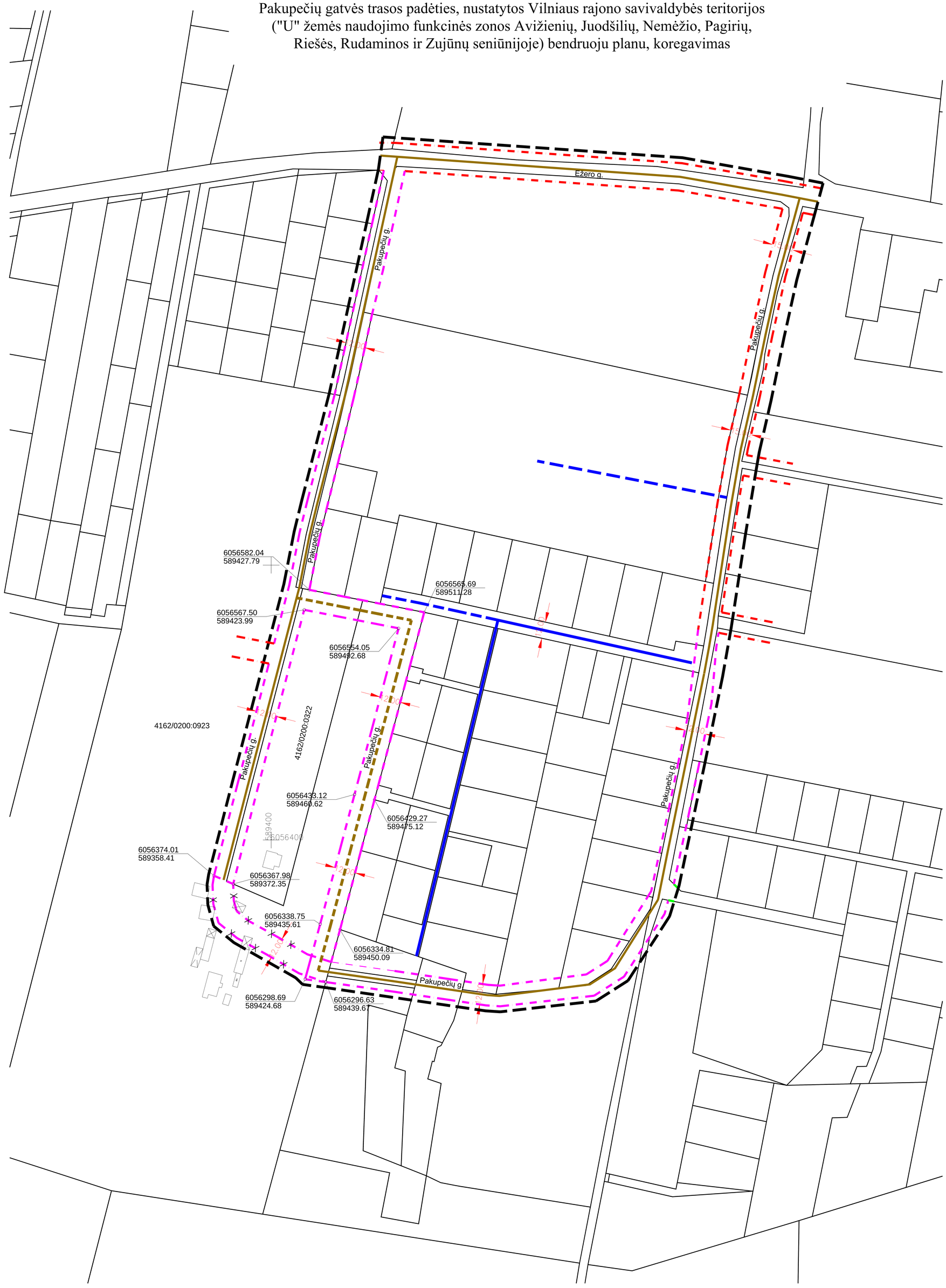
Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos - Vilniaus APVG 4-oji komanda Pergalės g. 31, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 7 km).

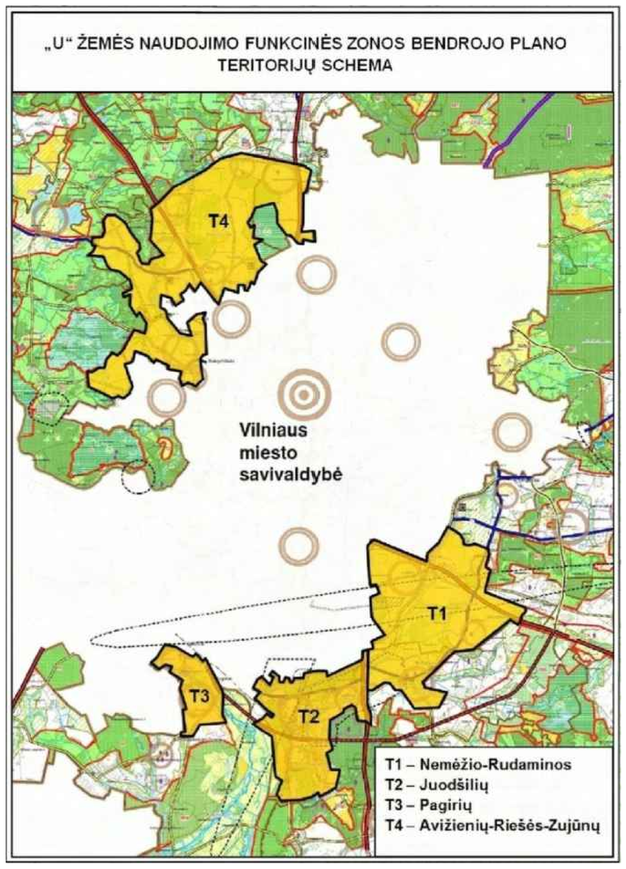


Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

PV G. Gaidjurgis

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS

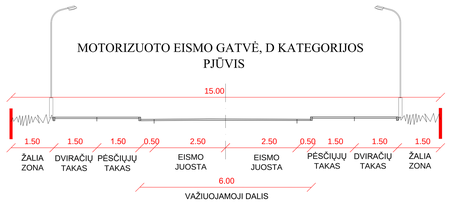
Inžinerinė infrastruktūra

- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai
- Naikinama D kategorijos gatvės atkarpa

Minimlus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų

- 15 m. "D" kategorijos gatvė
- 12 m. "D" kategorijos gatvė
- 5 m. "Ds" kategorijos gatvė

MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJOS
PJŪVIS

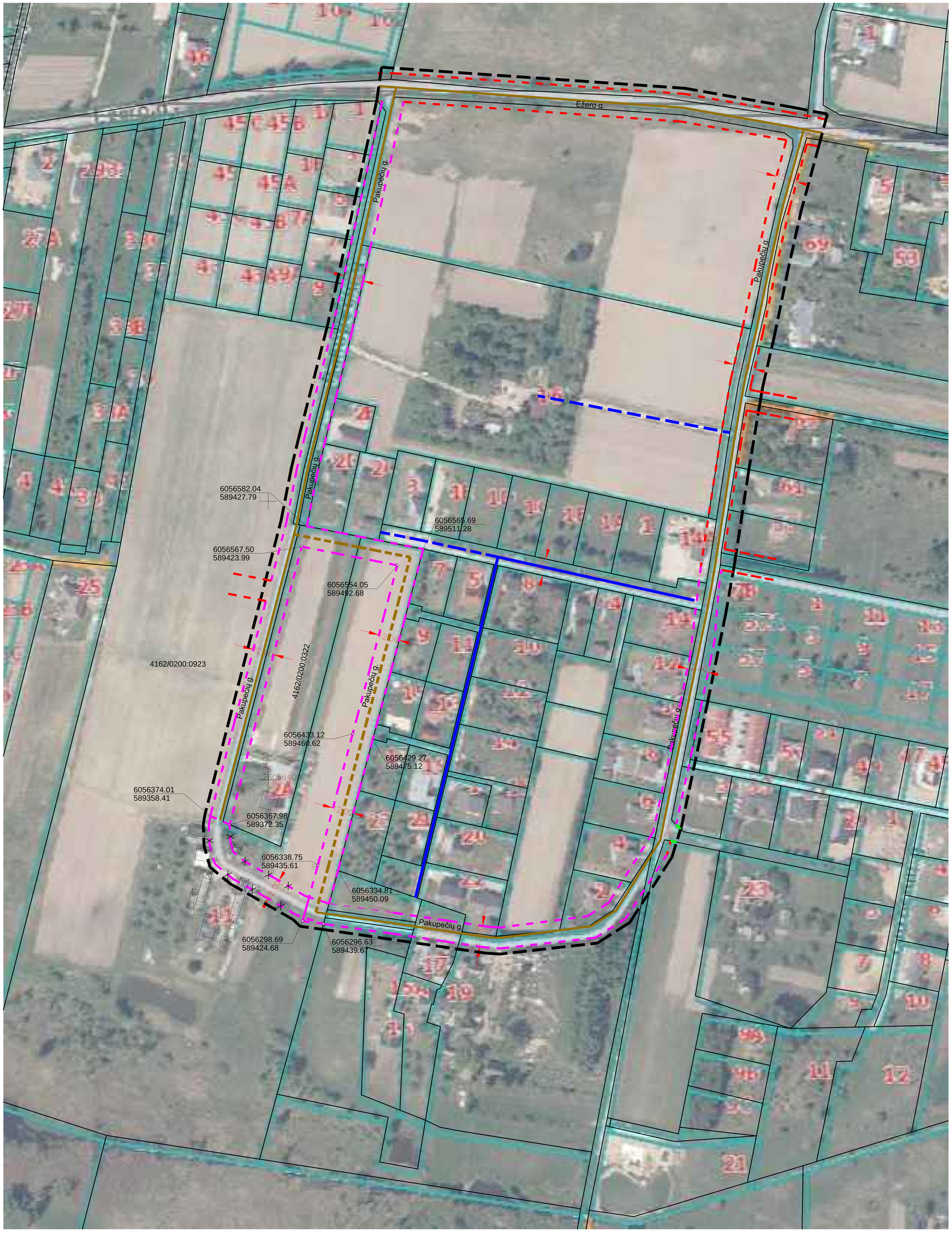


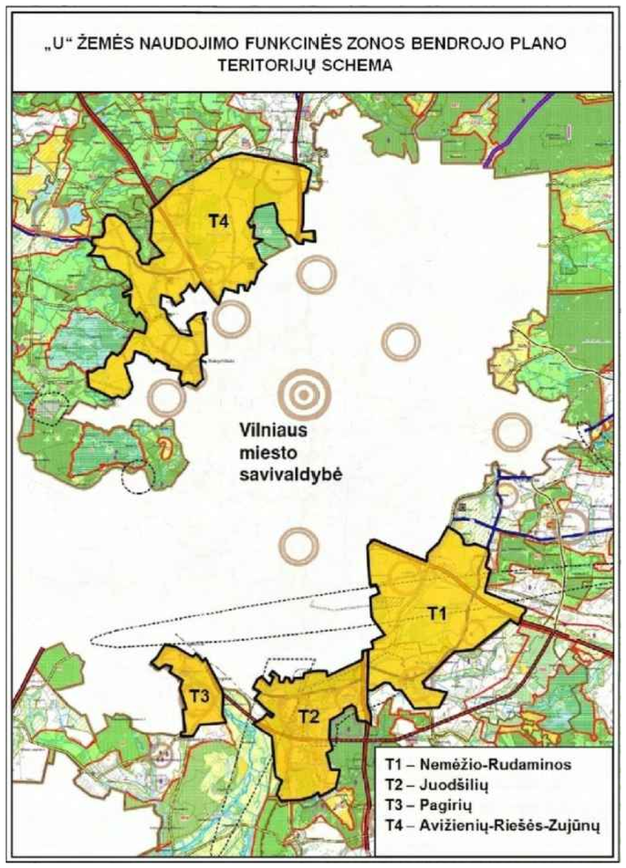
MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 - Numatoma centralizuotos vandentiekio linijos vieta
- KF1 - Numatoma centralizuotos nuotekų linijos vieta
- E1 - Esamų elektros kabelių vieta
- D1 - Numatoma dujų trasos vieta
- Gatvės raudonoji linija
- Sklypų ribos

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS UAB "Architektūros tonas" Mėsinės g. 4C-33,Vilnius tel:+370 5 2 616 616 info@architektuurotonas.lt			Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas		
	Dir.	R. Kariniauskas	2023-10	SUSIEKIMO KOMUNIKACIŲ BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2023-10			0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023-10			
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo			AT-UZK-2023-008	1	1

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS

Inžinerinė infrastruktūra

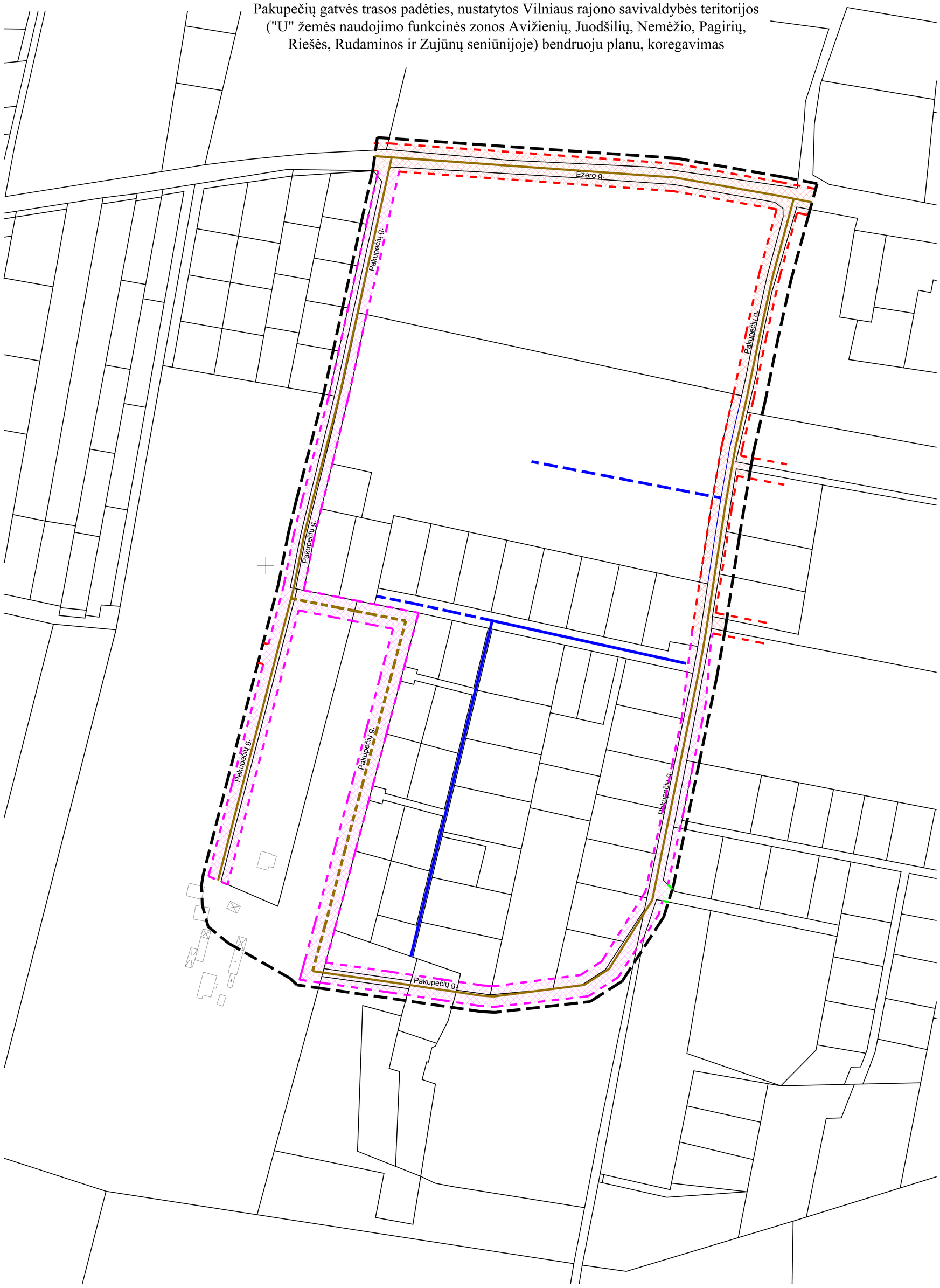
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai
- Naikinama D kategorijos gatvės atkarpa

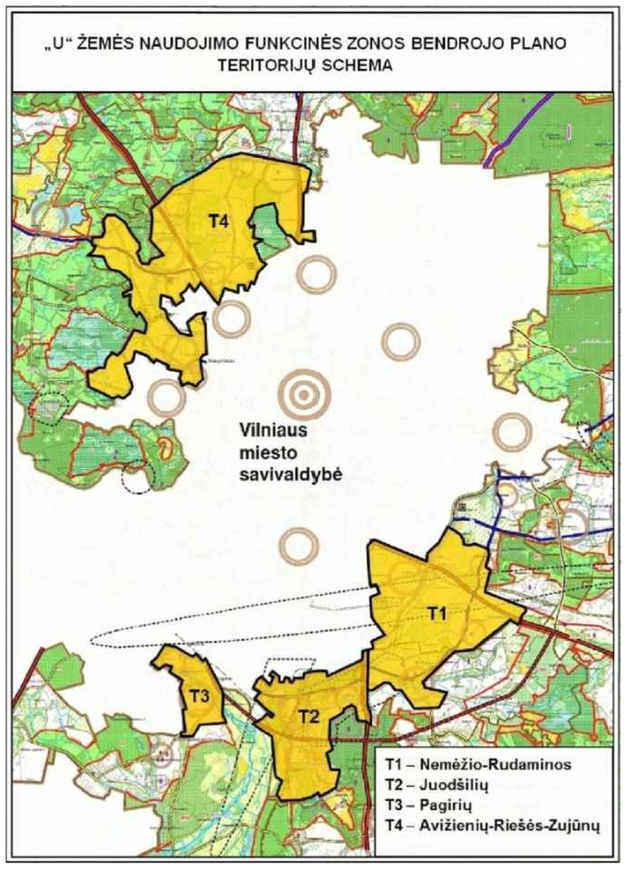
Minimlus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų

- 15 m. "D" kategorijos gatvė
- 12 m. "D" kategorijos gatvė
- 5 m. "Ds" kategorijos gatvė

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS TONAS / UAB "Architektūros tonas" / O N A S / Šilainių g. 4C-33,Vilnius info@architekturostonas.lt				Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas	
	Dir.	R. Kariniauskas		2023-10	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
A1466	PV	G. Gaidjurgis		2023-10		
A2006	Arch	A. Kariniauskienė		2023-10		
Etapas	INICIATORIAI:					Lapas / Lapų
DPK	Fizinis asmuo				AT-UZK-2023-008	1 / 1

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS

Inžinerinė infrastruktūra

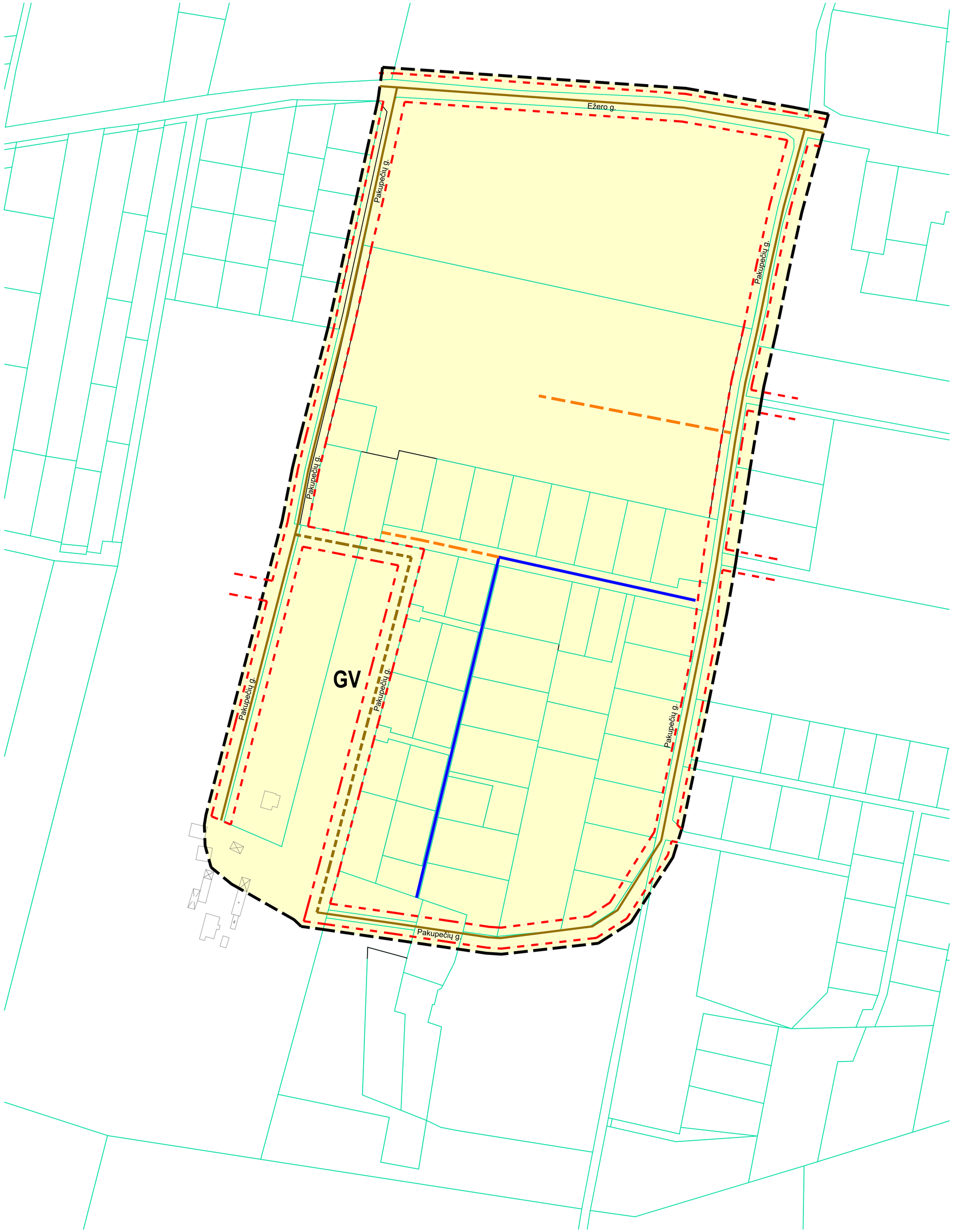
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai

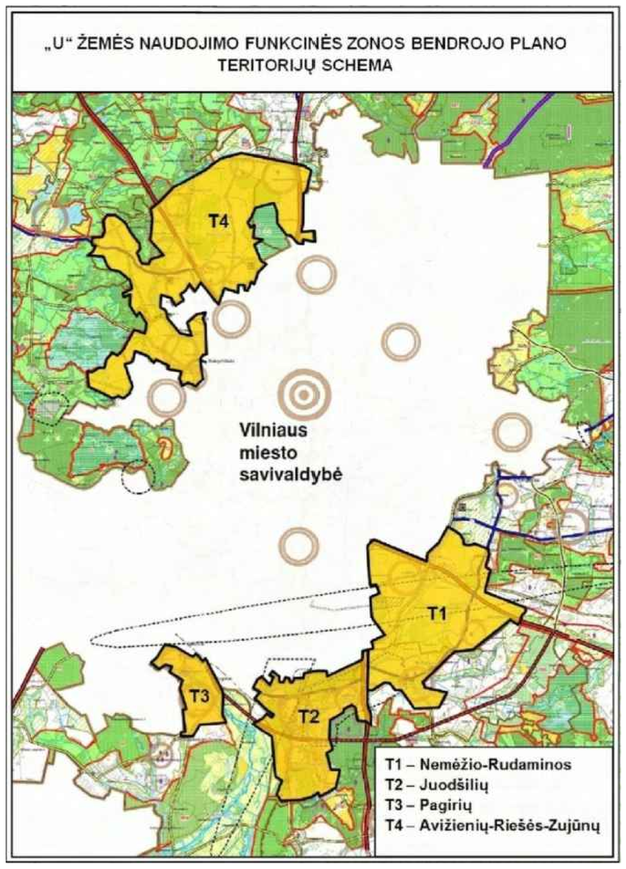
Minimlus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų

- 15 m. "D" kategorijos gatvė
- 12 m. "D" kategorijos gatvė
- 5 m. "Ds" kategorijos gatvė

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS UAB "Architektūros tonas" Ulmonų g. 4C-33,Vilnius, tel.:+370 5 2 700 800, info@architektuurostonas.lt			Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas		
	Dir.	R. Kariniauskas	2023-10	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2023-10			0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023-10			
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo			AT-UZK-2023-008	1	1

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

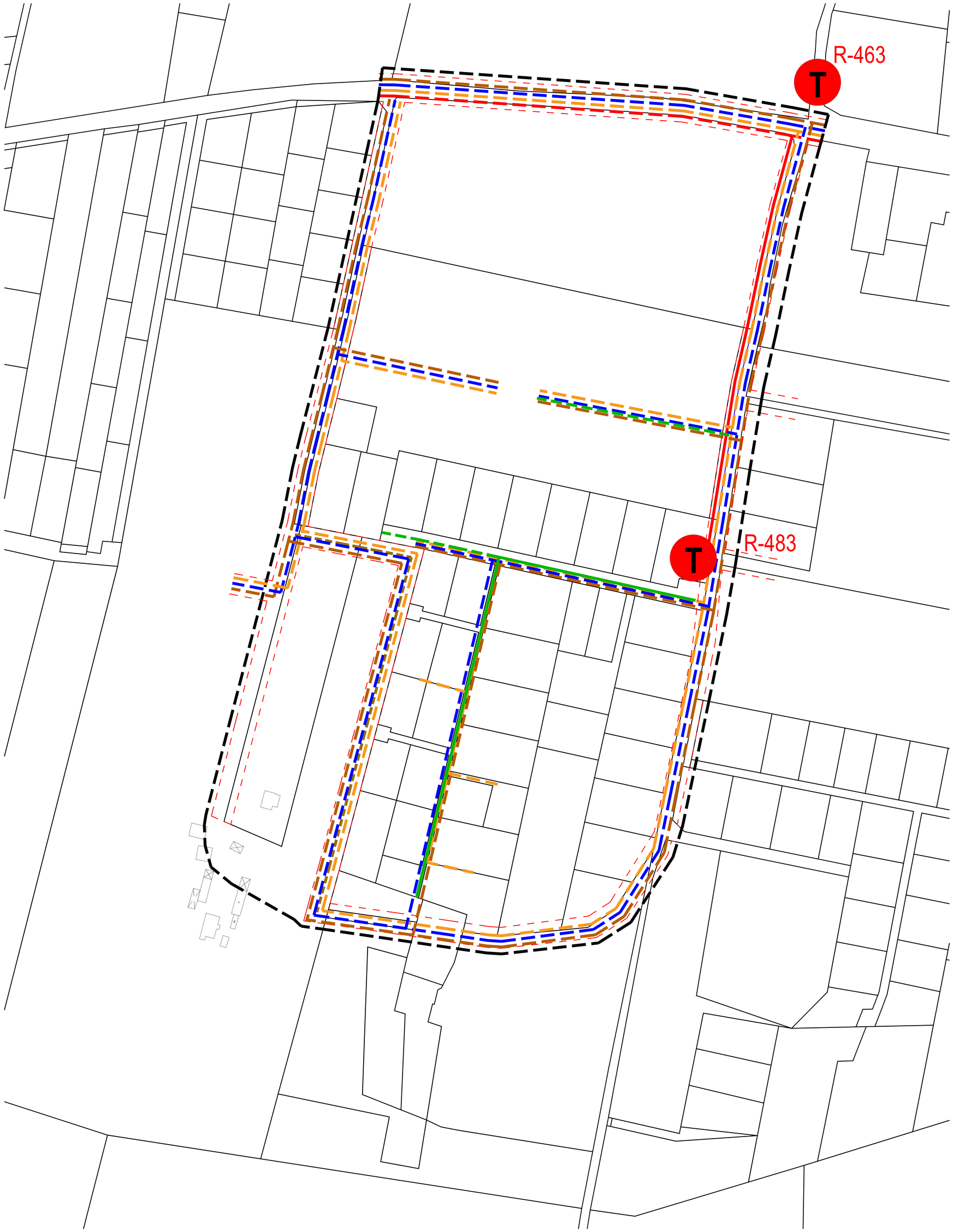
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai

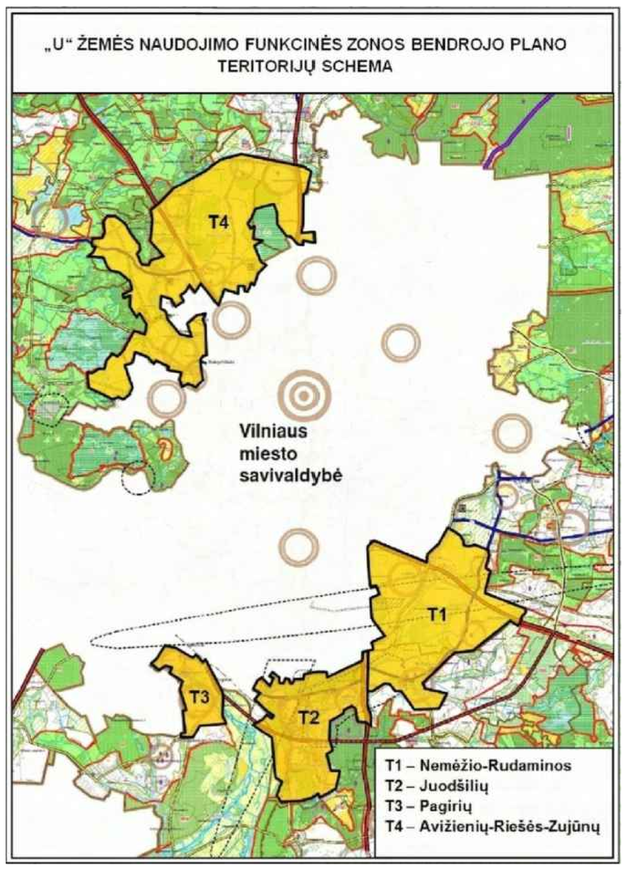
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- GV — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS UAB "Architektūros tonas" Minsko g. 4C-33,Vilnius tel.:+370 5 2 700 800 info@architekturostonas.lt			Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas		
	Dir.	R. Kariniauskas	2023-10	TERITORIJŲ FUNKCINIO ZONAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2023-10			0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023-10			
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo			AT-UZK-2023-008	1	1

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- D kategorijos gatvės RL
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai

Inžinerinė infrastruktūra

Eelektros energijos tiekimas

- Transformatorinė esama
- Eelektros kabelis 10kV esamas

Gamtinių dujų tiekimas

- Skirstomasis dujotiekis planuojamas

Geriamojo vandens tiekimas

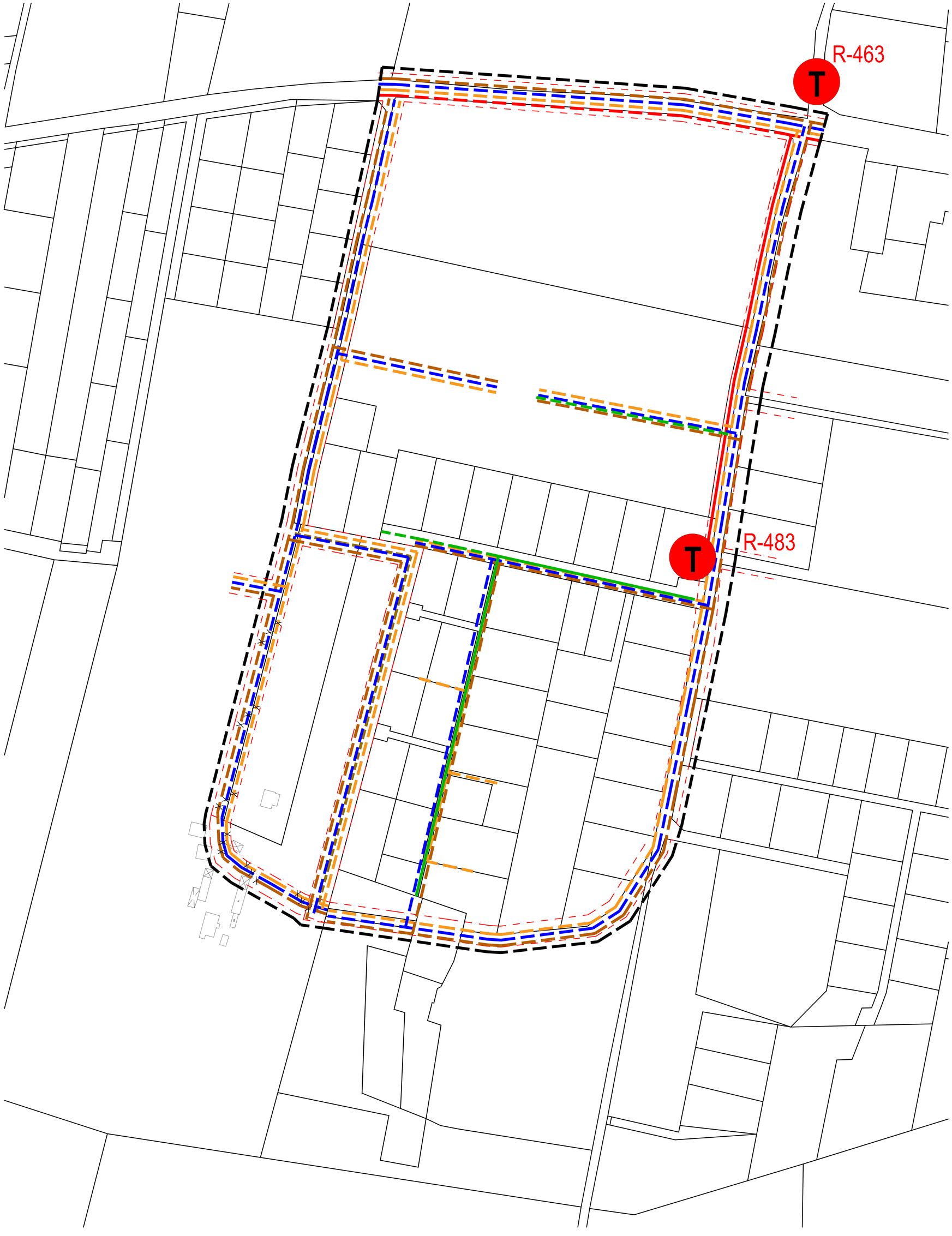
- Vandentiekis planuojamas

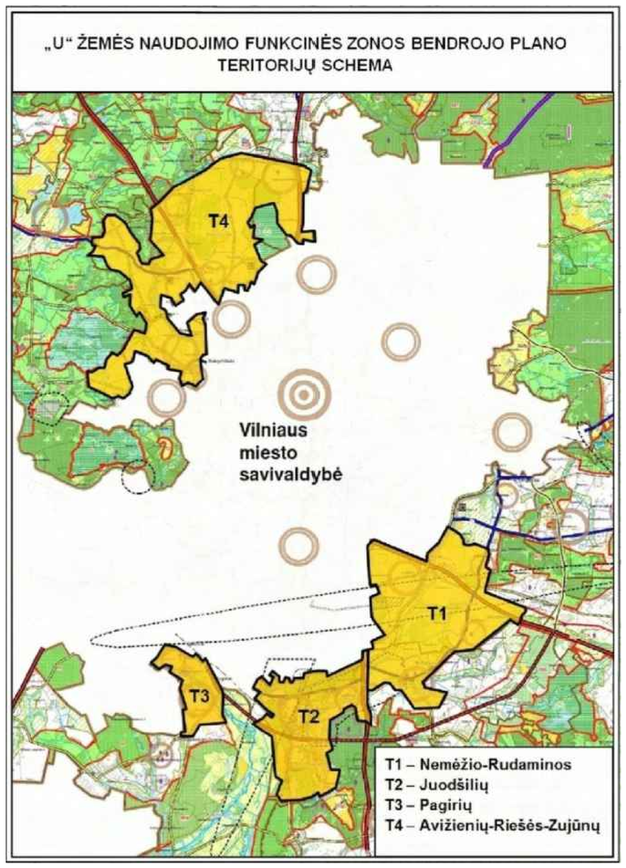
Nuotekų tvarkymas

- Buitinės nuotekynė planuojama

Atestato Nr.	UAB "Architektūros tonas" Birutės g. 4C-33, Vilnius			Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas		
	Dir.	R. Kariniauskas	2023-10	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2023-10		0	
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023-10			
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo			AT-UZK-2023-008	1	1

Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas





Sutartiniai žymėjimai:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- D kategorijos gatvės RL
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai

Inžinerinė infrastruktūra

Eelektros energijos tiekimas

- Transformatorinė esama
- Eelektros kabelis 10kV esamas

Gamtinių dujų tiekimas

- Skirstomasis dujotiekis planuojamas
- Neplanuojamas skirstomasis dujotiekis

Geriamojo vandens tiekimas

- Vandentiekis planuojamas
- Neplanuojamas vandentikis

Nuotekų tvarkymas

- Buitinės nuotekynė planuojama
- Neplanuojama buitinė nuotėkynė

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ONAS UAB "Architektūros tonas" Mėsinės g. 4C-33,Vilnius tel:+370 5 2 611 611 info@architektuurotonas.lt			Pakupečių gatvės trasos padėties, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, koregavimas	
	Dir.	R. Kariniauskas	2023-10	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A1466	PV	G. Gaidjurgis	2023-10		0
A2006	Arch	A. Kariniauskienė	2023-10		
Etapas	INICIATORIAI:				Lapas / Lapų
DPK	Fizinis asmuo			AT-UZK-2023-008	1 / 1