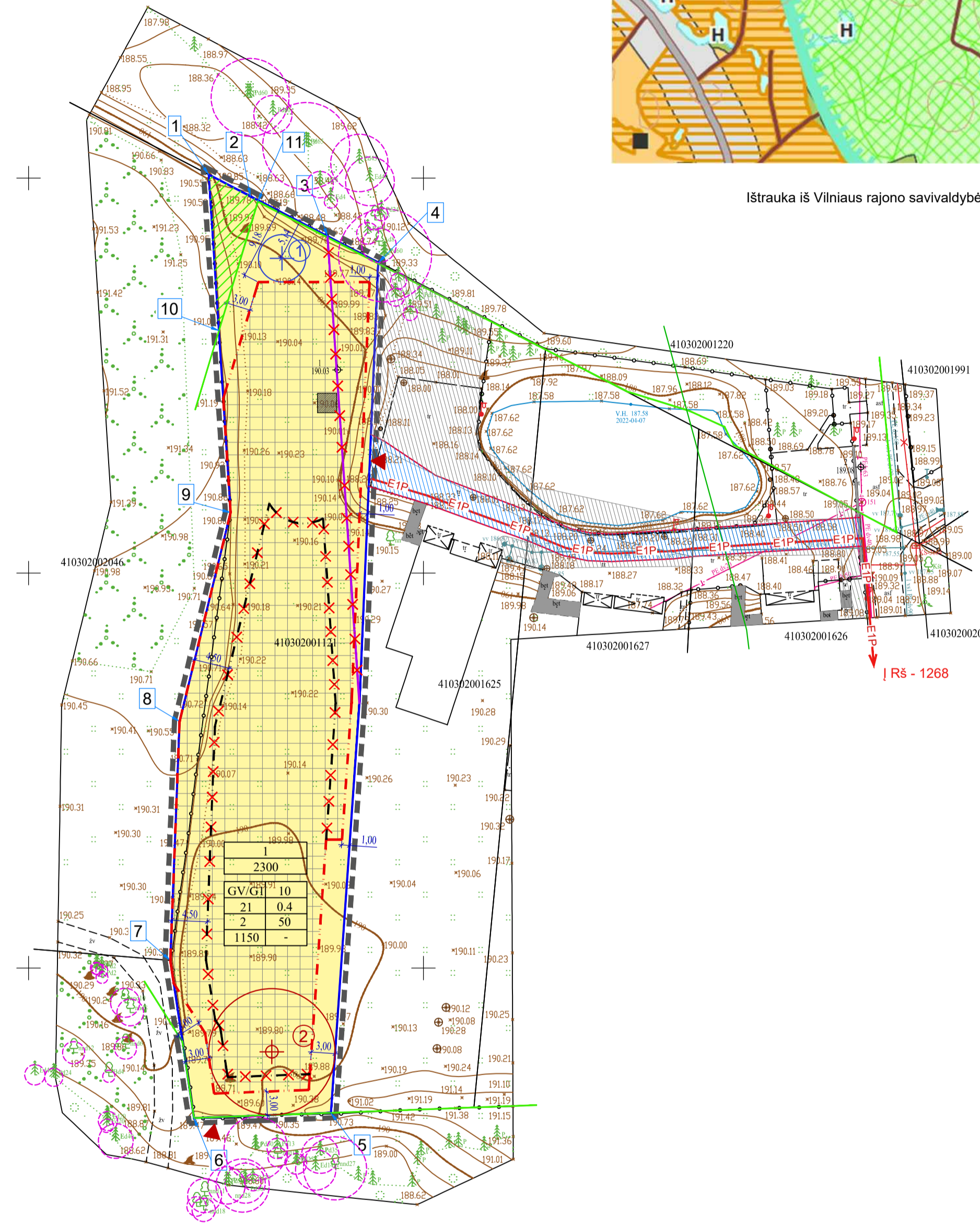


Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano.

2015 m. rugpjūčio 13 d. įVRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-485 patvirtintas detalusis planas



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		Prašymo id.: TIIS1-20220407-025238	
Objekto adresas:	Grybų g. 12, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r.; Skl.Kad.Nr.: 4103/0200:1121			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus: 8
<b>Marius Visakavičius</b> el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Nėries g. 21, Vilnius Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-554	Marius Visakavičius		2022-04-07	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priekusonių želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
								nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>								
1	2300	1	6071100.44	574672.82	GV	KT	G1	10	202.50	21%	0.4	su	-	-	50%	-	2	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiais	Gamtinio karkaso apribojimai: želdynų tankis sklype nemažiau 50 % sklypo ploto (1150m <sup>2</sup> ) pagal LRAM 2016-07-16 įstatymą Nr. D1-624 (Žm. 2010 Nr. 87-4619) 10 ir 11 p. (pakeltimas Žn. 2012 Nr. 84-4425). Vandens gręžinio SAZ 3m, (28.3 m <sup>2</sup> ) LAND 4-99, LR aplinkos įstatymas Nr. 417. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skykus, dešimties skirsnis) Miesto žemė (VI skykus, trečiasis skirsnis), vadovaujantis specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166				
		2	6071097.71	574678.08																			
		3	6071092.62	574667.86																			
		4	6071089.29	574694.28																			
		5	6070981.68	574688.28																			
		6	6070981.02	574670.93																			
		7	6071000.98	574667.95																			
		8	6071031.22	574669.12																			
		9	6071067.85	574675.58																			
Miesto žemės naudmenos	60	1	6071100.44	574672.82																Miesto žemė (VI skykus, trečiasis skirsnis), vadovaujantis specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
		2	6071097.71	574678.08																			
		11	6071080.69	574674.11																			

Detaliojo plano koregavimas rengiamas pagal:  
2023-06-27 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG283594.  
2023-06-21 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG282722.  
2023-06-22 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG283089.  
2023-06-21 AB "Energijos skirstymo operatorius" teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG282753.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAUJOS SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 4103/0200:1121)
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMOS NAUJOS STATYBOS RIBOS
	NAIKINAMOS STATYBOS RIBOS
	MIŠKO RIBA
TERITORIJOS	
	MIŠKO ŽEMĖ
	STATYBOS ZONA
	ESAMI SERVIDITUTAI
	NAUJAI ĮREGISTRUOTI SERVIDITUTAI
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
KITI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBOS SU LAJŲ PROJEKCIJA
	KOORDINAČIŲ TAŠKAI
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS PRIE ĮVAŽIAVIMO Į PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS. TIKSLINTI TP STADIJOJE
REGLAMENTAI	
	1. SKLYPO NUMERIS
	2. SKLYPO PLOTAS (M <sup>2</sup> )
	3. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA) IR BŪDAS
	4. PASTATO AUKŠTIS M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
	5. LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS %
	6. LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	7. AUKŠTŲ SKAIČIUS
	8. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ %
	9. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS KV.M
PLANUOJAMI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI	
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU FILTRACIJOS ŠULINIU
	PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS (SAZ 3M)
	PLANUOJAMAI ELEKTROS TINKLAI

TOPD Suteiktas unikalus numeris TIIS1-20220407-025238

Pastaba:  
1. Visi privalomieji ir papildomi reglamentai nustatyti ankstesniame detaliojo plane nekeičiami.  
2. Koreguojamas statybos zona ir riba.  
3. Privažiavimai į sklypą iš Grybų g. ir iš pietų pusės per miško sklypą, kaimyniniuose žemės sklypuose yra nustatyti servitutai.  
4. Privažiavimo į vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

ATTESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.448210		VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1121) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 12. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATP1993 Arch.	P.V. R.Garuckienė	2023-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
ETAPAS Rengimo	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	2023-07	LAPAS	LAPŲ
			1	