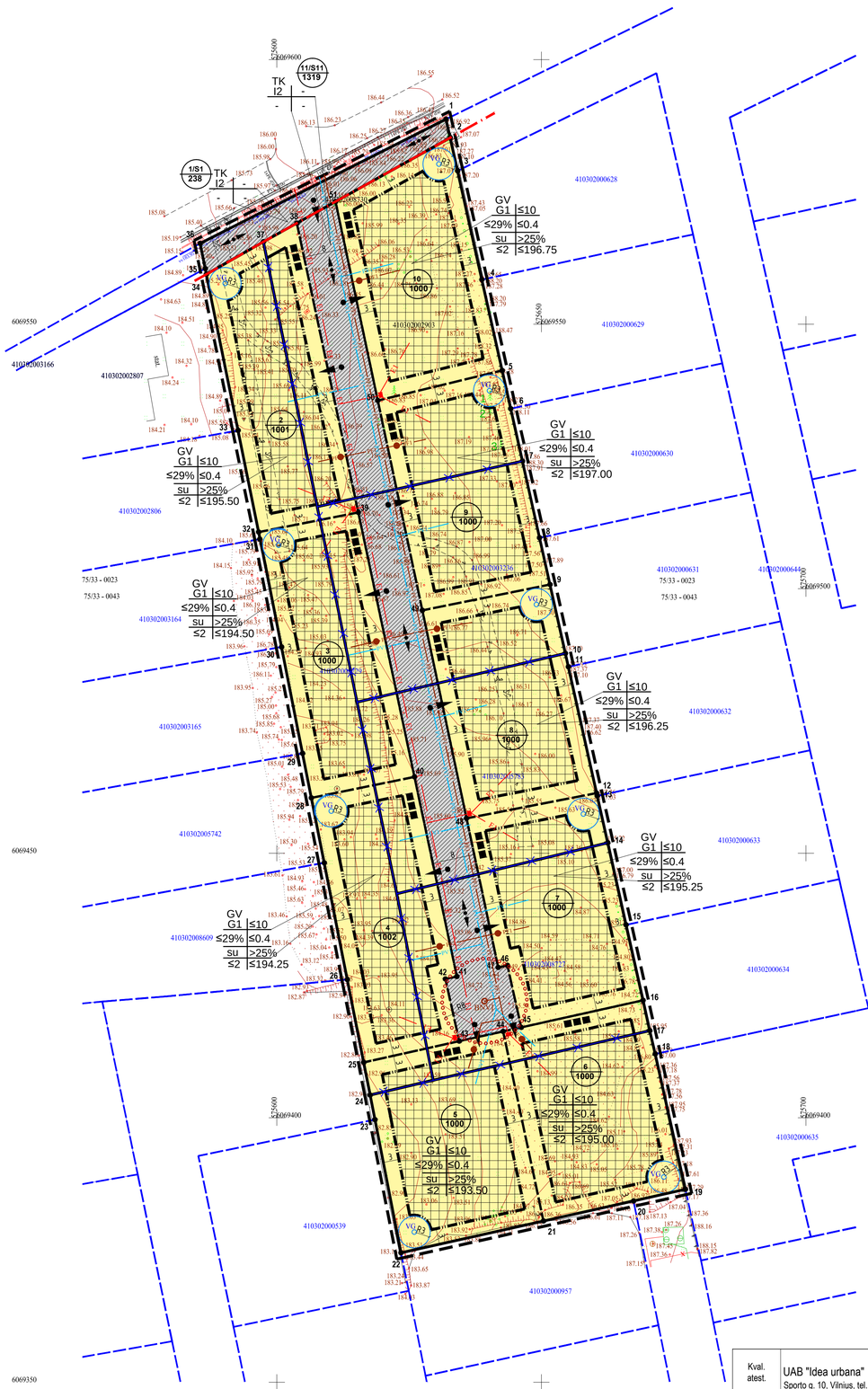
Skypo (jo dalies) Nr.	Skypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai			priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
1	238	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-		-	S1 - tarnaujantis S11 - viešpataujantis	-	Susisiekimo komunikacijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kietvitrasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešitasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S1	238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S11 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)	-	-	
2	1001	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤195.50	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000	-		25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kietvitrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤194.50	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
4	1002	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤194.25	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
5	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤193.50	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
6	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤195.00	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
7	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤195.25	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
8	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤196.25	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
9	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤197.00	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
10	1000	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	≤196.75	≤ 29	≤ 0,4	Sodybinis (su)	1000			25	S1, S11 - viešpataujantys	≤ 2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
11	1319	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-		-	S11 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	-	Susisiekimo komunikacijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kietvitrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
S11	1319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218)	-	-	

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslas: kkeisti Detaliuoju planu suformuotų kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 (kad. Nr. 4103/0200:2903, kad. Nr. 4103/0200:3236, kad. Nr. 4103/0200:5783, kad. Nr. 4103/0200:8727), esančių Vilniaus r. sav., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Perkūno g. 14, 14A, 14B, 14C, žemės sklypo Nr. 6 kitos paskirties – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kad. Nr. 4103/0200:8729), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., ribas ir plotą, bei keisti kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 5 (kad. Nr. 4103/0200:8728), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Perkūno g. 14D, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (taikant vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) naudojimo tipo reglamentus).
2. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba.
3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206 nuostatomis, žemės sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi
8. Servitutų neužtverti.
9. Neapriboti, išlaikyti ir prižiūrėti pravažiavimus servitutiniais keliais.
10. Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
11. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
12. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.
13. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus, būtina prie jų prisijungti.
14. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6069588,75	575631,97
2	6069585,24	575632,76
3	6069578,99	575634,16
4	6069558,42	575638,75
5	6069541,25	575642,59
6	6069534,03	575644,21
7	6069524,11	575646,42
8	6069509,63	575649,65
9	6069500,79	575651,63
10	6069487,77	575654,53
11	6069485,24	575655,1
12	6069461,37	575660,43
13	6069460,83	575660,55
14	6069451,99	575662,54
15	6069436,46	575666
16	6069422,2	575669,22
17	6069416,46	575670,48
18	6069412,07	575671,55
19	6069386,47	575677,21
20	6069384,27	575667,42
21	6069380,48	575650,4
22	6069374,47	575623,46
23	6069399,65	575618,54
24	6069404,3	575617,63
25	6069410,46	575616,41
26	6069426,13	575613,31
27	6069448,19	575608,95
28	6069460,47	575606,52
29	6069468,87	575604,86
30	6069488,99	575600,89
31	6069509,37	575596,77
32	6069510,71	575596,56
33	6069529,92	575592,67
34	6069559,45	575586,68
35	6069560,5	575586,5
36	6069565,27	575585,5
37	6069565,56	575597,48
38	6069569,1	575603,78
39	6069514,42	575615,4
40	6069464,42	575626,01
41	6069426,7	575634,03
42	6069426,23	575631,86
43	6069414,48	575634,47
44	6069416,32	575642,77
45	6069417,08	575646,19
46	6069428,8	575643,58
47	6069428,41	575641,84
48	6069456,59	575635,86
49	6069495,91	575627,51
50	6069535,57	575619,08
51	6069573,17	575611,09



PLANUOJAMA TERITORIJA

T	1/2000	sklypo numeris / sklypo plotas, m²
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų Želdynų ir Želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- E1 — PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- PV1 — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PF1 — PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 24 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- VG — PLANUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
- BNVĮ — PLANUOJAMI LAIKINI IND. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI/ PLANUOJAMI GRUPINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- 1 — TAKSUOTI MEDŽIAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-28	41:21:2394

69350

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius. Mob. tel.: 8-672 33347, El.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJEKTAS	289119	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus r., Avižienių sen., Avižienių, Perkūno
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	Lapų sk. / DATA
	Marius Tenikaitis		1/1 / 2021-02

MARIUS TENIKAITIS INDIVIDUALI VEIKLA A.S. 1-21-1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:248), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., detaliojo plano, koregavimas		
	Dir.	A. Bernatavičienė		2023-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida 0
A2006	PV	A. Kariniauskienė		2023-12			
Etapas DPK	INICIATORIUS: UAB "OLB NT"				ŽYMUO DPK-21-30/K-VT-41-21-208	Lapas 01	Lapų 01