Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, patikslintu Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323

inž.geodezininkas Andžej Klenovskij

Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.026805

tel.nr. +370 663 79090 el.paštas: geodezijos@gmail.com

pareigos	v., pavardė			
geodezininkas	A. Klenovskij (Kval.paž.Nr.10KV–721)		2019–09	A.V.

UŽSAKOVAS

OBJEKTAS

Topografin? nuotrauka M 1:500
Vilniaus r. sav. Avižieni? sen. Šved? k.

Lap? skaičius	Lapo Nr.	Koordinatė? sistema – LKS–94
3	2	Aukšti? sistema – LAS07

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
PGR	Projektuojamas požeminis priešgaisrinis rezervuaras
1	Projektuojamas vandens gręžinys
2	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
3	Projektuojami lietaus nuotekų infiltracijos šuliniai

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Naujai projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Servitutas
- Gatvės raudonoji linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Teritorija, kurioje galima statyba- statybos zona
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Vandens gręžinio apsaugos zona
- Apsaugos zonos riba
- L1 – Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- L1' – Projektuojami išvalytų nuotekų tinklai
- V1 – Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 – Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- KS/KAS – Projektuojamas elektros apskaitos skydas
- PE1ab – Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- PE1 – Projektuojami elektros tinklai
- Gamtinio karkaso teritorija

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
  - G1 - Vyraujančių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Kita paskirtis
  - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Kita paskirtis
  - Z - Atskirųjų želdynų teritorijos

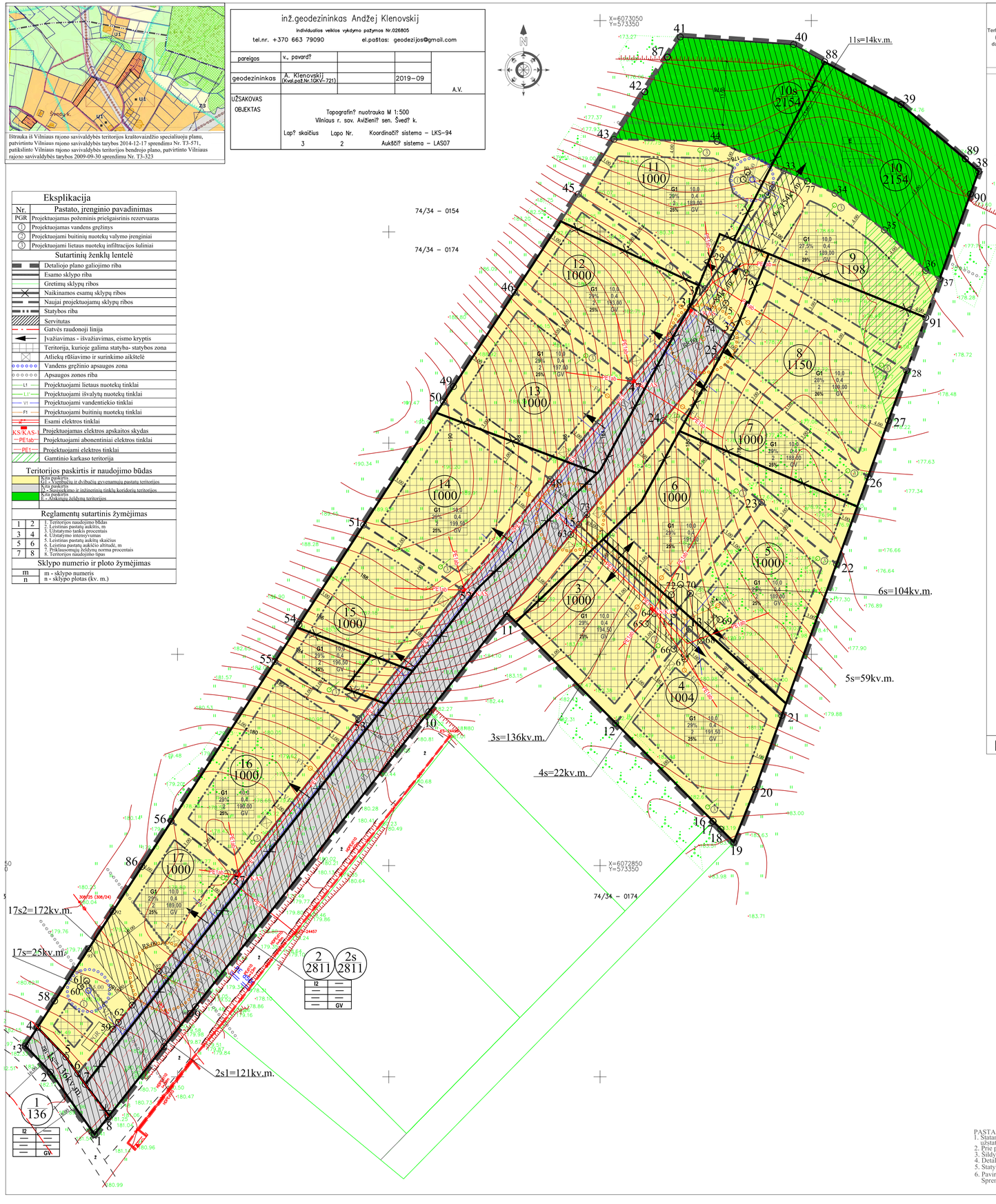
Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	2
3	4
5	6
7	8

1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis, m
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukščių skaičius
6. Leistinas pastatų aukščio altitudė, m
7. Priklausomųjų želdynų norma procentais
8. Teritorijos naudojimo tipas

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumo masyvo tipo tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	136		Gyvenamojoj teritorijoj vieno(dvibučių ar namų statybai GV	kita KT	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-136kv.m.).
2	2811				I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-2811 kv.m.). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1-121 kv.m.). Grupiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai (AZ R-8m).
3	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	194,50	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (3s-136 kv.m.). Grupinių buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2, apsaugos zona.
4	1004				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	191,50	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s-22 kv.m.).
5	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	189,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 5s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-59 kv.m.).
6	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	191,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s-104 kv.m.). Grupinių buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2 apsaugos zona.
7	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	188,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Grupinių buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2 apsaugos zona.
8	1150				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	188,00	28	0,4	Sodybinis	—	—	26%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 8s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (8s-84 kv.m.). Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Grupinių buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2 apsaugos zona.
9	1198				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	188,50	27,5	0,4	Sodybinis	—	—	29%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 9s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (9s-154 kv.m.). Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.
10	2154		Bendro naudojimo, želdynų teritorija BŽ	kita KT	E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 10s- rekreacinių objektų naudojimo ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (10s=2154 kv.m.). Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.
11	1000		Gyvenamojoj teritorijoj vieno(dvibučių ar namų statybai GV	kita KT	G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	189,50	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Projekt.vandens gręžinys (AZ-5m, AZ plotas - 79kv.m.). 11s- inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (11s-14 kv.m.).
12	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	193,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Grupinių buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 2 apsaugos zona.
13	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	197,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
14	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	199,50	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
15	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	196,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
16	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	189,50	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
17	1000				G1 vieno(dvių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	189,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Projekt.vandens gręžinys (AZ-5m, AZ plotas - 79kv.m.). 17s-25 kv.m. - inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (17s2-172 kv.m.).

BENDRAS PLOTAS: 19453 kv.m.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y
1	6072786,40	573230,35	53	6072915,47	573317,15
2	6072801,12	573219,91	53	6072884,80	573292,88
3	6072807,31	573214,01	54	6072907,05	573278,74
4	6072811,70	573216,86	55	6072898,30	573273,06
5	6072804,70	573223,56	56	6072860,48	573248,52
6	6072800,72	573226,38	57	6072848,25	573263,98
7	6072795,24	573228,14	58	6072817,96	573220,92
8	6072790,57	573233,65	59	6072811,28	573234,73
9	6072816,59	573254,23	60	6072821,37	573227,00
10	6072886,40	573309,45	61	6072822,71	573228,49
11	6072909,73	573327,90	62	6072812,90	573236,01
12	6072883,70	573353,71	63	6072928,39	573343,06
13	6072905,95	573371,15	64	6072909,63	573362,89
14	6072909,41	573367,49	65	6072907,22	573360,74
15	6072930,73	573344,96	66	6072901,24	573367,46
16	6072860,54	573376,69	67	6072898,91	573370,08
17	6072860,44	573376,79	68	6072903,29	573373,98
18	6072858,64	573378,57	69	6072908,24	573378,39
19	6072855,54	573381,64	70	6072914,45	573371,42
20	6072868,05	573386,67	71	6072916,56	573369,06
21	6072885,52	573392,99	72	6072914,11	573366,88
22	6072921,37	573405,96	73	6072933,06	573346,86
23	6072935,99	573388,22	74	6072978,62	573381,93
24	6072955,33	573364,95	75	6072983,10	573379,75
25	6072970,49	573377,26	76	6072990,30	573384,57
26	6072941,98	573413,42	77	6073012,01	573399,09
27	6072955,28	573418,23	78	6073008,74	573389,69
28	6072967,17	573422,53	79	6073012,41	573383,39
29	6072993,42	573379,44	80	6073014,15	573384,88
30	6072986,54	573374,84	81	6073010,40	573390,80
31	6072982,30	573371,40	86	6072849,75	573241,55
32	6072975,14	573381,04	87	6073041,37	573365,93
33	6073014,46	573393,51	88	6073040,25	573403,13
34	6073009,16	573405,58	89	6073017,27	573436,45
35	6073000,45	573417,29	90	6073008,96	573437,65
36	6072990,84	573427,10	91	6072979,73	573427,07
37	6072988,86	573430,38	92	6072939,19	573234,70
38	6073014,31	573439,59	93	6072830,38	573228,98
39	6073030,15	573421,22	94	6072816,99	573239,24
40	6073044,33	573395,82	95	6072807,16	573246,77
41	6073046,11	573369,01	96	6072815,01	573252,98
42	6073033,15	573360,60	97	6072825,00	573245,58
43	6073021,91	573353,10			
44	6073021,41	573377,68			
45	6073008,95	573344,89			
46	6072985,73	573329,82			
47	6072964,77	573357,16			
48	6072941,44	573338,20			
49	6072963,39	573315,12			
50	6072959,74	573312,95			
51	6072930,60	573294,03			

PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Skidymas numatomas preliminariai - duįomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas infiltruojant į gruntą kiekviename sklype. Sprendiniai tikslinami techniniu projektų metu.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, Mob.tel. 869947231			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meiduté		2023-07
19253	PDV	G. Meiduté		2023-07
35870	E PDV	N.Gricuk		2023-07
Etapas	Planavimo inicitorius:			
DP	Juridinis asmuo			

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4184/0400:349), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., ŠVEDŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-06-26 SPRENDIMU NR. T3-294, KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500

Laida

TPD Nr.: K-VT-41-19-126

489-DPK-2022

Lapas	Lapų
1	1