

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

**Koreguojamo TPD pavadinimas:** Kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Vilniaus r., sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Koperniko g. 9A (kad.nr.4162/0200:489) ir Koperniko g. 9B (kad.nr.4162/0200:665), detaliojo plano (reg. Nr. T00074929) sklypų Nr.1 ir Nr.2 statinių statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimų į sklypą, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra koregavimas

**Patvirtintas TPD yra įregistruotas LR Teritorijų planavimo registre:**(reg. Nr. T00074929)

**Registracijos data:** 2015-02-10;

**TPD registravimo pagrindas:** Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2014 m. rugsėjo 23 d. Nr. KADI-498 „Dėl kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (kad.nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Koperniko g. 9 detaliojo plano patvirtinimo“

**TPD koregavimo tikslai:** koreguoti sklypų Nr.1 ir Nr.2 statinių statybos zonas, statybos ribas, įvažiavimo į sklypus vietas, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendinius, pagal parengtą sklypų sutvarkymo planą.

**TPD koregavimo pagrindas:** vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 5 skirsnio 28 str. 8 ir 9 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8) 6 skyrius 6 skirsnio 318.3.1. ir 6 skirsnio 318.3.3. punktu.

## 2. ESAMA SITUACIJA

Patvirtintu detaliuoju planu suplanuoti penki kitos paskirties žemės sklypai – keturi kaip gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos ir vienas inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Šiuo projektu koreguojami sklypai Pagrindiniame brėžinyje: „Žemės sklypo ribos, užstatymo reglamentai, inžinerinė infrastruktūra“ pažymėti Nr.1 ir Nr.2

### Sklypas Nr.1

**Sklypo unikalus Nr.:** 440039922020

**Sklypo kadastro Nr.:** 4162/0200:489

**Adresas:** Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Mikalojaus Koperniko g. 9A;

**Plotas:** 1000 m<sup>2</sup>,

**Detaliuoju planu nustatyti šie statybų reglamentai:**

**Žemės paskirtis:** kita;

**Žemės naudojimo būdas** – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, reglamento indeksas – G1;

**Aukštingumas:** iki 2 aukštų;

**Antžeminio užstatymo tankio indeksas:** 0,28;

**Intensyvumo indeksas:** 0,4;

**Užstatymo tipas:** sodybinis užstatymas;

**Priklausomojo želdyno dydis:** 25%

Dalyje sklypo nustatytas servitutas 1S1 - tarnaujantis daiktas, užimantis 35 m<sup>2</sup> plotą.

Teisė kitiems eksploatuoti ir prižiūrėti vandens gręžinį bei kloti vandentiekos tinklus;

Įvažiavimas į sklypą numatytas: per Sklype Nr. 2 esantį servitutą 2S1 Teisė kitiems naudotis privažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.

**Apribojimai sklypui:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių SAZ 0,0079 ha. Vandens gręžinio R=5. SAZ 0,0079 ha.

### Sklypas Nr.2

**Sklypo unikalus Nr.:** 440039922297

**Sklypo kadastro Nr.:** 4162/0200:665

**Adresas:** Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Mikalojaus Koperniko g. 9B;

**Plotas:** 1000 m<sup>2</sup>,

**Detaliuoju planu nustatyti šie statybų reglamentai:**

**Žemės paskirtis:** kita;

**Žemės naudojimo būdas** – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, reglamento indeksas – G1;

**Aukštingumas:** iki 2 aukštų;

**Antžeminio užstatymo tankio indeksas:** 0,28;

**Intensyvumo indeksas:** 0,4;

**Užstatymo tipas:** sodybinis užstatymas;

**Priklausomojo želdyno dydis:** 25%

Dalyje sklypo nustatytas servitutas 2S1 - tarnaujantis daiktas, užimantis 221 m<sup>2</sup> plotą.

Teisė kitiems naudotis privažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.

**Apribojimai sklypui:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių

## 3. KOREGUOJAMŲ SKLYPŲ ŽEMĖVALDA

Žemės sklypus Nr.1 ir Nr.2 nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys K.I. ir A.B.

#### 4. DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo Nr.1 (unikalus Nr. 440039922020) ir Nr.2 (unikalus Nr. 440039922297) **esminiai užstatymo ir naudojimo reglamentai** patvirtinti 2014 m. rugsėjo 23 d. Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-498 „Dėl kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (kad.nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r.. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Koperniko g. 9 detaliojo plano patvirtinimo“ **nekeičiami**.

##### **Koreguojami sklypo Nr.1 (unikalus Nr. 440039922020) sprendiniai:**

Naikinama sklypo ribose suplanuota vandens gręžinio vieta.

Dalyje sklypo nustatytas servitutas 1S1 - tarnaujantis daiktas, Teisė kitiems eksploatuoti ir prižiūrėti vandens gręžinį bei kloti vandentiekos tinklus, užimantis 35 m<sup>2</sup> plotą **naikinamas**.

Apribojimas sklypui dėl įrenginių SAZ 0,0079 ha. Vandens gręžinio R=5. SAZ 0,0079 ha. – **naikinamas**.

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštei, pažymėta taškais 25, 26, 27, 28 **nustatomas 1S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas). Servituto plotas 145 m<sup>2</sup>.**

Statinių sklype aprūpinimas geriamu vandeniu ir buitiniams reikmėms numatomas iš gretimame sklype (unikalus Nr.440052261433) įrengto vandens gręžinio (id. Nr. 76685), esant savininko sutikimui (žr. Priedai)

Vadovaujantis sklypo sutvarkymo planu koreguojama:

- statinių statybos zona;
- statybos riba;
- įvažiavimo į sklypą vieta;
- inžinerinės infrastruktūros (buitinių nuotekų ir vandens tiekimo linijos).

Statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama, atsižvelgiant į numatomą sklype įrengti gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelę 12 x 12 m. išlaikant statybos ribas nemažiau kaip 3m. atstumą iki gretimų sklypų ribos.

Įvažiavimo vieta į sklypą numatoma iš Mikalojaus Koperniko g. per kelio servitutą (2S1) numatomą sklype Nr.2 (unikalus Nr. 440039922297).

Buitinių nuotekų tvarkymui vieta numatoma šalia gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės.

Vandentiekio linija numatoma iš esamo gręžinio sklype (unikalus Nr.440052261433).

##### **Koreguojami sklypo Nr.2 (unikalus Nr. 440039922297) sprendiniai:**

Dalyje sklypo nustatytas servitutas 2S1 - tarnaujantis daiktas, Teisė kitiems naudotis privažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, užimantis 221 m<sup>2</sup> plotą **naikinamas**.

Numatoma nauja įvažiavimo vieta iš M. Koperniko g. į sklypą Nr.2 ir privažiavimo prie sklypo Nr.1 servitutinis kelias pažymėtas 2S1.

**Nustatomas kelio servitutas 2S1 tarnaujantis daiktas, kurio plotas 101 m<sup>2</sup> - Teisė kitiems naudotis privažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.**

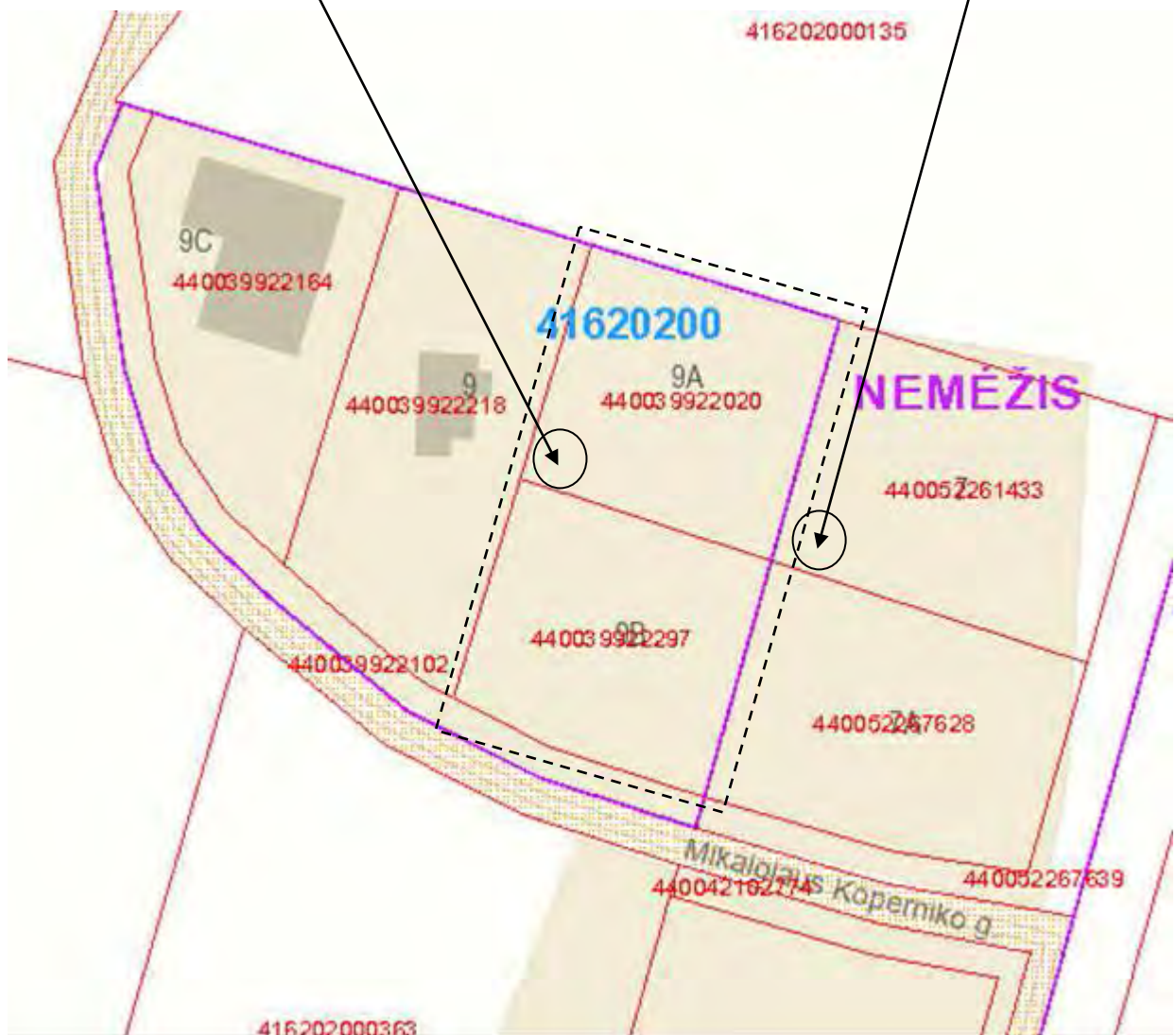
Statinių statybos zona ir statybos riba koreguojama, atsižvelgiant į perkeliamą kelio servituto vietą, išlaikant nemažiau kaip 3m. atstumą iki gretimų sklypų ribos.


Statinių sklype aprūpinimas geriamu vandeniu ir buitiniams reikmėms numatomas iš gretimame sklype (unikalus Nr.440052261433) įrengto vandens gręžinio (id. Nr. 76685), esant savininko sutikimui (žr. Priedai)

Koreguojamo detaliojo plano žemės sklypai ir tiesiogiai besiribojantys žemės sklypai pažymėti pateiktoje schemoje.

Naikinama detalioju planu numatyta vandens gręžinio vieta

Esamo vandens  
gręžinio  
reg. Nr.76685  
vieta



 Koreguojamo detaliojo plano (reg. Nr. T00074929) sprendinių ribos

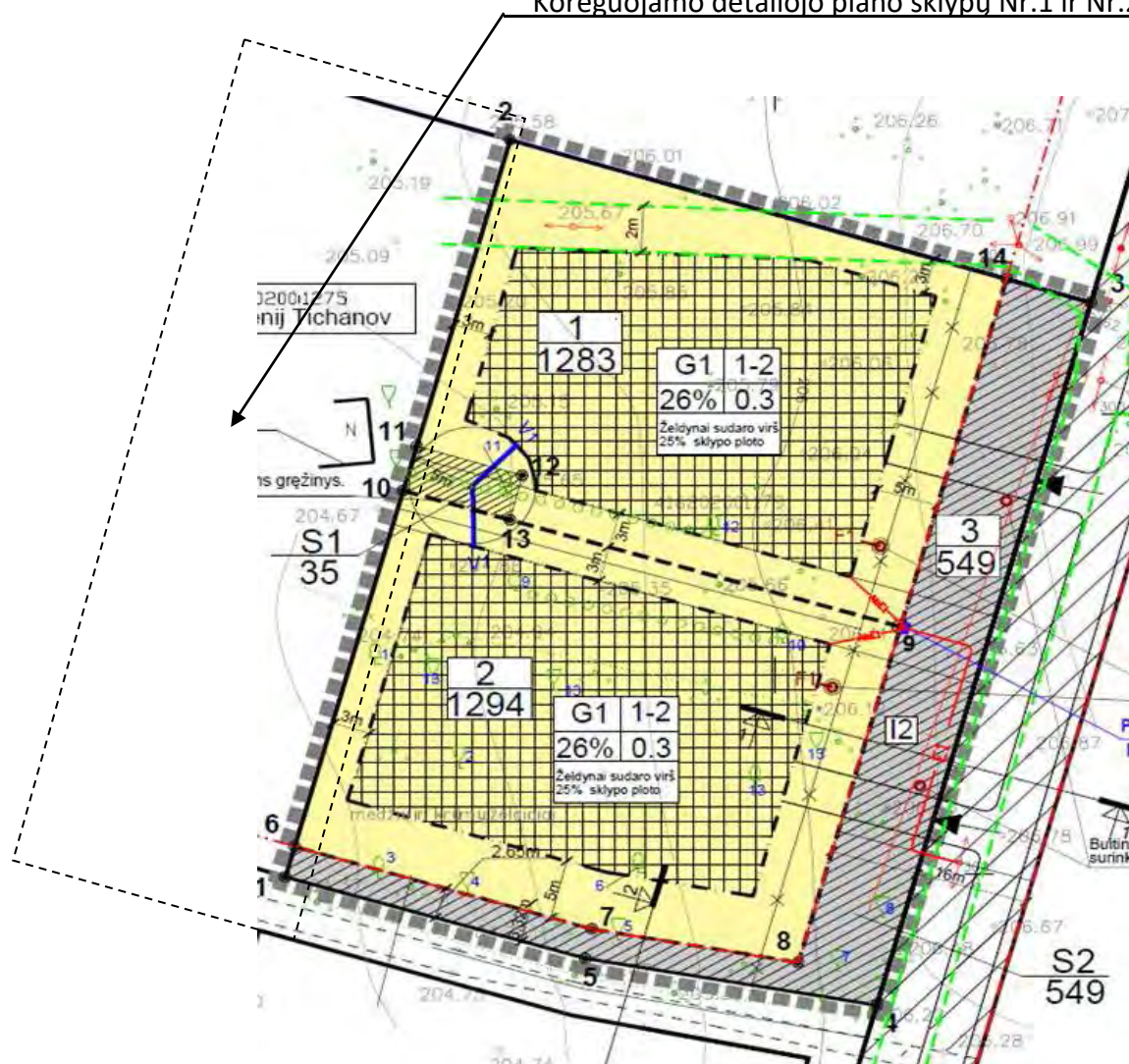
## 5. DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS TIESIOGIAI BESIROJANTIEMS ŽEMĖS IR TURTO VALDYTOJAMS

Koreguojamo detaliojo plano žemės sklypai unikalus Nr.: 440039922020 ir Nr.: 440039922297 tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais:

1. Mikalojaus Koperniko g. 9 (Unikalus Nr.440039922218);
2. Mikalojaus Koperniko g. 7 (Unikalus Nr.440052261433);
3. Mikalojaus Koperniko g. 7A (Unikalus Nr.440052267628);
4. - (Unikalus Nr.416202000135);
5. - (Unikalus Nr.44003992202) infrastruktūros sklypas;

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių intereso.

Koreguojamo detaliojo plano sklypų Nr.1 ir Nr.2 vieta

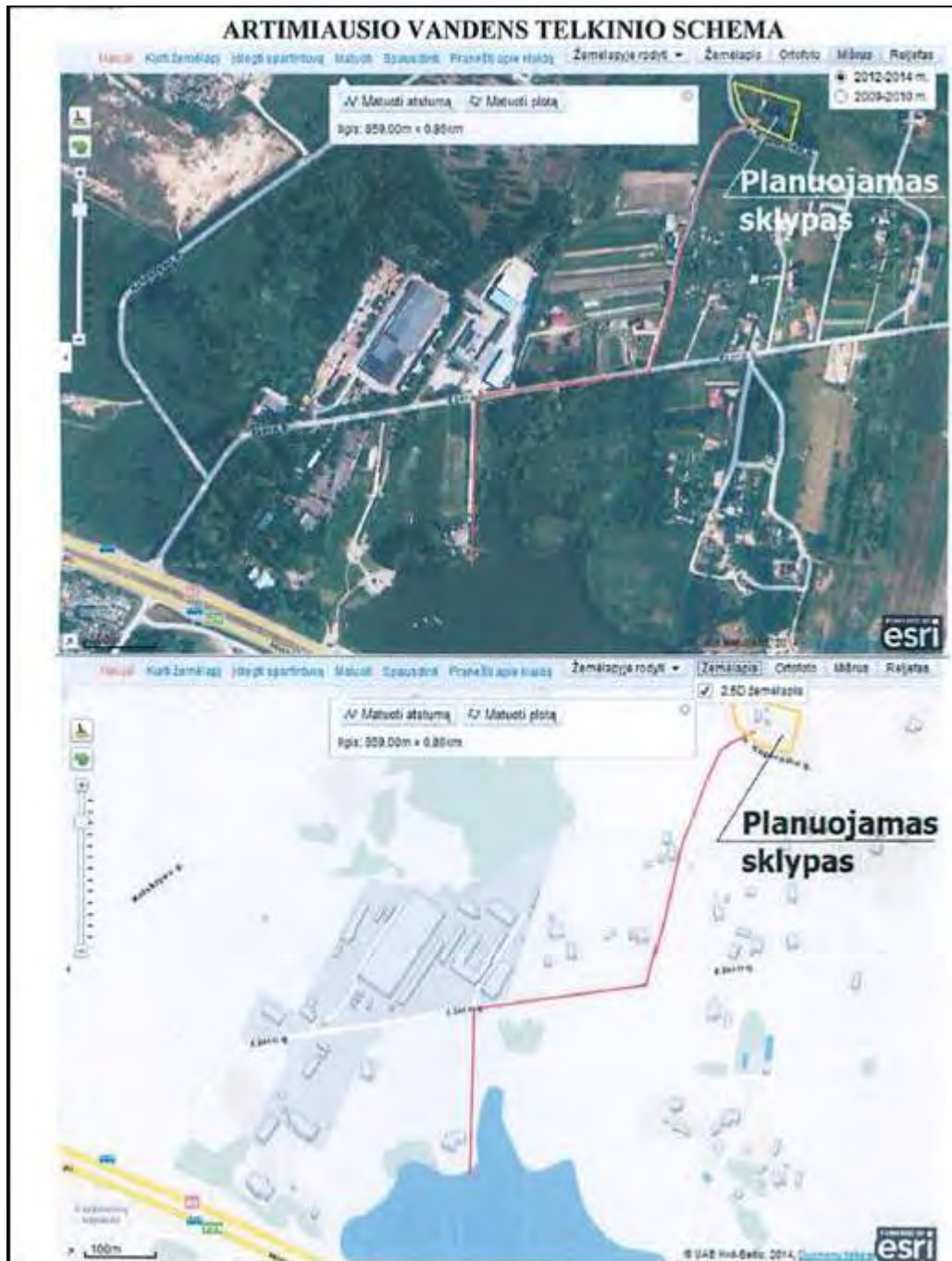


Besiribojančio DP pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta vandens gręžinio vieta sklype unikalus Nr. 440052261433 ir servitutu S1 vandens gręžinio aptarnavimui.



## 6. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS GAISRINĖS SAUGOS ASPEKTU

Patvirtinto TPD (reg. Nr. T00074929) sprendiniuose suplanuotuose sklypuose būsimų pastatų gaisrų gesinimui buvo numatytas gaisrų gesinimui iš išorės 10l/s vandens debitas, tiekiamas iš artimiausio vandens telkinio (ežero), esančio už 860 metrų nuo planuojamos teritorijos. Atstumas nuo privažiavimo prie vandens paėmimo iki tolimiausios užstatymo zonos kaimo vietovėse – ne didesnis nei 1000 m. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamų sklypų užtikrinamas kietos dangos 6m. pločio gatve. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. yra  $Q_g=3 \times 3,6 \times 10=108 \text{m}^3/3 \text{val.}$



Detalioju planu (reg. Nr. T00074929) patvirtinti esminiai gaisrų gesinimo sprendiniai nekeičiami.

Rengiant koreguojamą teritorijų planavimo dokumentą vadovautasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Teritorijų planavimo dokumente įvertinta:

- esamas užstatymas koreguojamoje ir besiribojančiose teritorijose;
- gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus;
- priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu;
- numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Esamas užstatymas koreguojamoje ir besiribojančiose teritorijose.

Koreguojami sklypai Nr.1 ir Nr.2 nėra užstatyti statiniais.

Besiribojantys sklypai adresu Mikalojaus Koperniko g. 7 ir 7A užstatyti vieno aukšto vienbučiais gyvenamaisiais namais (III laipsnio pastatų ugniaatsparumas), kurie nuo planuojamų sklypų ribos išlaiko nemažiau kaip 6,0m atstumą.

Kiti besiribojantys sklypai nėra užstatyti.

Gaisrų plitimo ribojimas į gretimus sklypus.

Koreguojamu detaliuoju planu numatomas minimalus galimas atstumas tarp gyvenamųjų pastatų yra nemažesnis kaip 6,0m. Toks atstumas galimas kai besiribojančiuose sklypuose planuojama statyti I-o atsparumo ugniai laipsnio pastatus. Techninio projekto metu, planuojant statyti kito atsparumo ugniai laipsnio pastatus privaloma vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (2010.12.07, Nr.1-338) XII punkto 6 lentelėje numatytais minimaliais priešgaisriniais atstumais tarp pastatų bei kitais XIII punkto reikalavimais.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I (nedegūs pastatai)	6	8	10
II (pastatuose gali būti degių dalių)	8	8	10
III (degūs, mediniai pastatai)	10	10	15

Nuo esamo užstatymo besiribojančiuose sklypuose adresu M. Koperniko g. 7 ir 7A , privaloma laikytis lentelėje nurodytų atstumų – atitinkamai:

- nuo M. Koperniko g. 7 (III laipsnis) iki M. Koperniko g. 9A (II laipsnis) išlaikomas nemažesnis kaip 10m atstumas,
- nuo M. Koperniko g. 7A (III laipsnis) iki M. Koperniko g. 9B (II laipsnis) išlaikomas nemažesnis kaip 9m. atstumas, numatant apjungiant pastatus į vieną gaisrinį skyrių ir turint sklypo M. Koperniko g. 7A valdytojo sutikimą (žr. priedai).

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (1000 kv.m.);

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitute (mažiau nei 5 m);

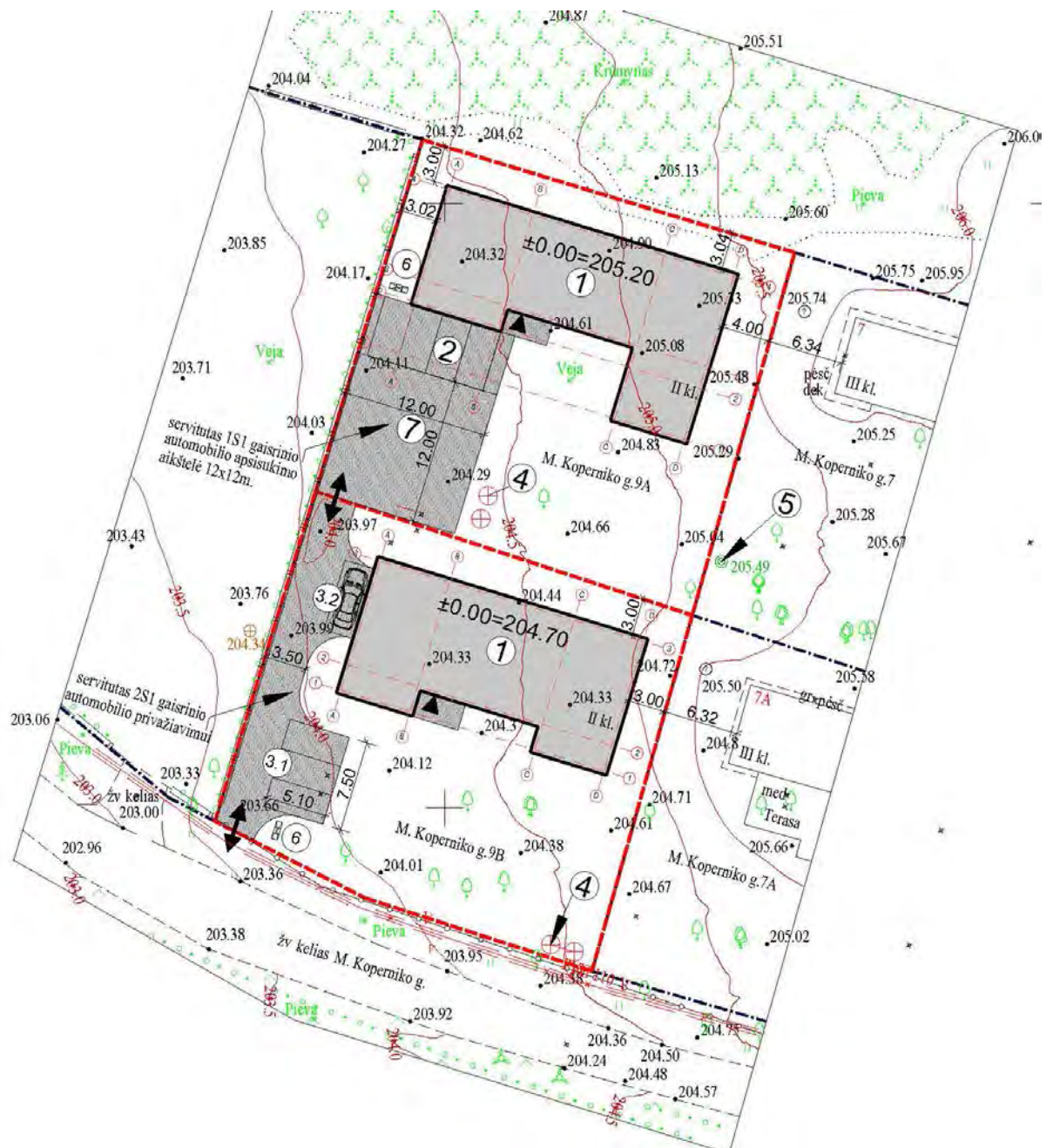
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$K_H = H/H_{abs} = 1,9 \text{ m} / 5 \text{ m} = 0,38$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,38) = 827,08 \text{ kv.m.}$$

Bendras gaisrinis skyrius 209,19 kv.m. neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

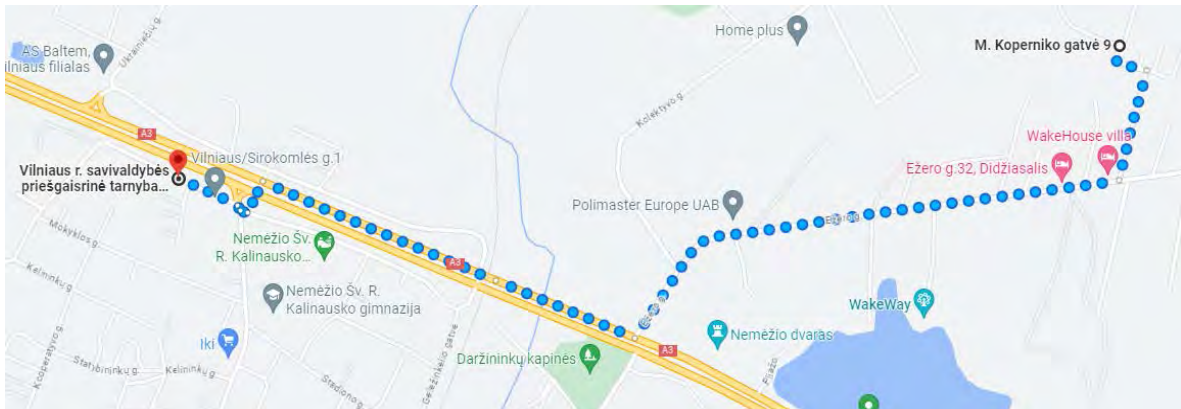
Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius.



Sklypo plano ištrauka - projektuojamų pastatų situacija gretimų pastatų atžvilgiu.



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu.  
Artimiausia Vilniaus r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Nemėžio ugniagesių komanda nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie 2,3 km. atstumu. Atvykimo laikas apie 5 min.



Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į esamą kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Privažiavimas numatomas per M.Koperniko g., iš Ežero gatvės einančios iš E28 kelio.

Prie koreguojamo sklypo **Nr.1 (unikalus Nr. 440039922020)** adresu M.Koperniko g.,9A patenkama nustatyto kelio servitutu 2S1 per sklypą Nr.2.

Sklype Nr.1 nustatomas servitutas 1S1 gaisrinio automobilio apsisukimo aikštei 12 x 12 m.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

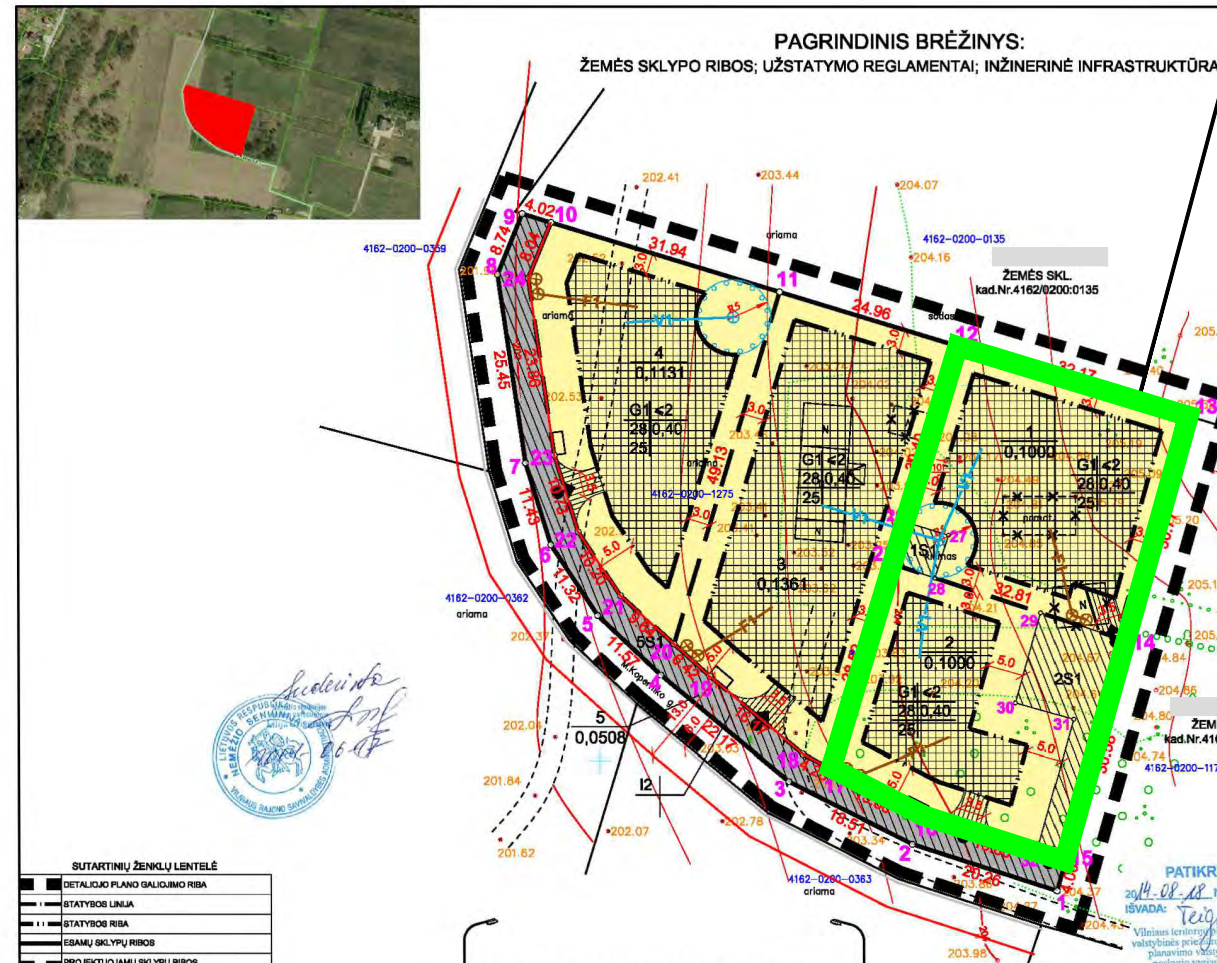
Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi.

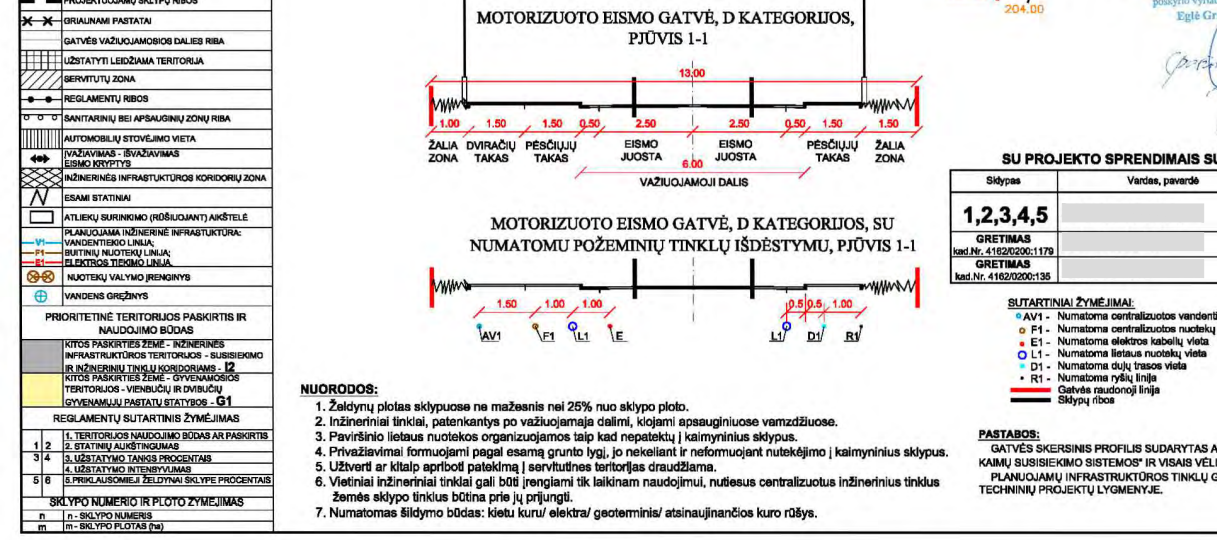
BRÉŽINIAI



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA



Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Konkrečios žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tūris, m <sup>3</sup>	Užstatymo tūris, m <sup>2</sup>	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Pajaudinti reikalavimai	
													X
1	8057205,29 889148,17 8057195,97 889178,95 8057162,37 889170,48 8057176,21 889139,31	0,1000	Kita paskirties, gyvenamosios, viešųjų ir privačiųjų pastatų statybos	G1	10	215,5	7,5	28	0,40	Sodyboms	1S1	2	1. Žemės sklype netiesiogiai 25% sklypo plotas 2. XLIJ Vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir inžinerinių tinklejų įrenginių GAZ 0,0079 3. Vandens grąžinimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai GAZ 0,0079
1S1	8057176,21 889139,31 8057180,06 889146,78 8057174,33 889144,95	0,0035											1S1. Neatitinka reikalavimų ir priklauso pramonės paskirčiai
2	8057132,69 889161,09 8057165,07 889170,48 8057136,54 889162,18 8057142,61 889143,35 8057148,93 889130,99 8057176,21 889139,31	0,1000	Kita paskirties, gyvenamosios, viešųjų ir privačiųjų pastatų statybos	G1	10	214,5	7,5	28	0,40	Sodyboms	2S1	2	1. Žemės sklype netiesiogiai 25% sklypo plotas 2. XLIJ Vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir inžinerinių tinklejų įrenginiai
2S1	8057165,07 889170,48 8057136,54 889162,18 8057169,72 889159,68 8057157,66 889155,66 8057155,58 889163,38 8057137,76 889139,31	0,0227											2S1. Neatitinka reikalavimų ir priklauso pramonės paskirčiai
3	8057212,53 889124,28 8057205,29 889148,17 8057148,93 889130,99 8057150,88 889127,18 8057161,23 889114,76 8057165,03 889109,99 8057176,21 889139,31	0,1361	Kita paskirties, gyvenamosios, viešųjų ir privačiųjų pastatų statybos	G1	10	214	7,5	28	0,40	Sodyboms		2	1. Žemės sklype netiesiogiai 25% sklypo plotas 2. XLIJ Vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir inžinerinių tinklejų įrenginiai
4	8057221,79 889093,72 8057212,53 889124,28 8057165,03 889109,99 8057171,99 889102,84 8057180,49 889097,21 8057190,74 889094,05 8057214,36 889090,64	0,1131	Kita paskirties, gyvenamosios, viešųjų ir privačiųjų pastatų statybos	G1	10	213	7,5	28	0,40	Sodyboms		2	1. Žemės sklype netiesiogiai 25% sklypo plotas 2. XLIJ Vandentiekio, kanalizacijos tinklų ir inžinerinių tinklejų įrenginiai
5	8057132,69 889161,09 8057138,90 889141,81 8057147,25 889125,29 8057161,39 889108,22 8057169,33 889099,80 8057176,77 889093,55 8057189,69 889090,19 8057214,36 889090,64 8057222,96 889096,87 8057221,79 889093,72 8057136,54 889162,18 8057142,61 889143,35 8057148,93 889130,99 8057150,88 889127,18 8057161,23 889114,76 8057165,03 889109,99 8057171,99 889102,84 8057180,49 889097,21 8057190,74 889094,05 8057214,36 889090,64	0,0508	Kita paskirties, gyvenamosios, viešųjų ir privačiųjų pastatų statybos	I2									5S1. Neatitinka reikalavimų ir priklauso pramonės paskirčiai
5S1	8057132,69 889161,09 8057138,90 889141,81 8057147,25 889125,29 8057161,39 889108,22 8057169,33 889099,80 8057176,77 889093,55 8057189,69 889090,19 8057214,36 889090,64 8057222,96 889096,87 8057221,79 889093,72 8057136,54 889162,18 8057142,61 889143,35 8057148,93 889130,99 8057150,88 889127,18 8057161,23 889114,76 8057165,03 889109,99 8057171,99 889102,84 8057180,49 889097,21 8057190,74 889094,05 8057214,36 889090,64	0,0508											5S1. Neatitinka reikalavimų ir priklauso pramonės paskirčiai



Sutartiniai ženklai: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

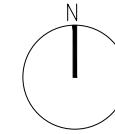
ATLIEKAMŲ KOREGAVIMŲ SĄRAŠAS:

- Sklype Nr.1:
  - panaikinamas vandens gręžinio vieta ir nustatyta apsaugos zona;
  - panaikinamas servitutas 1S1;
  - koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba;
  - koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta;
  - koreguojamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginių išdėstymo vietos.
- Sklype Nr.2:
  - koreguojamos servituto 2S1 koordinatės ir servituto plotas;
  - koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba;
  - koreguojamas vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginių išdėstymo vietos.

Atestato Nr.	I dv. Veiklos vykdymo pažyma Nr.715707 Tel. 865025838			2023	TPD pavadinimas: Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiasalio k.M.Koperniko g. 9 detaliojo plano (statinių statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) pagrindinių sprendinių koregavimas
A815	PV	A.Smaliukas	[Signature]	2023	Koreguojamo TPD registracijos numeris: T00074929
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius					Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano koregavimo riba
TPD					Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo					Dokumento žymuo: AS-23/1
					Lapas/lapų 1/5



77/31-0237

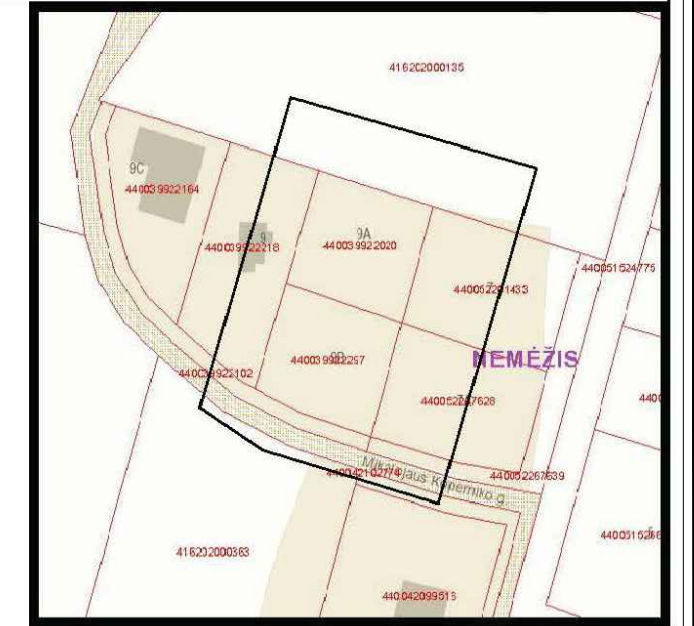


X=6057200  
Y=589100



Sklypas adresu M.Koperniko 9A  
Skl.Kad. Nr.4162/0200:489

Sklypas adresu M.Koperniko 9B  
Skl.Kad. Nr.4162/0200:665



SITUACIJOS SCHEMA

**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI**

<b>SKLYPAS M.KOPERNIKO 9A</b>	
Sklypo plotas 4162/0200:489	1000,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Apželdintas sklypo plotas	apie 50 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	4 vnt.

<b>SKLYPAS M.KOPERNIKO 9B</b>	
Sklypo plotas 4162/0200:665	1000,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Apželdintas sklypo plotas	apie 50 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	4 vnt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Išvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai

Žym.	Ekspliciacija
1	Projektuojamas gyvenamasis pastatas (vieno buto pastatas)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (4 vnt.)
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė (3 vnt.)
3.2	Automobilių stovėjimo aikštelė (1 vnt.)
4	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
5	Esamas vandens gręžinys keturiems sklypams
6	Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta (12x12m)

**PASTABA:**

- Projektuojamo pastato grindų abs. alt. gali būti tikslinama statybų metu;
- Projekto sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005 3 priedo reikalavimus - atstumai nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki naujai sodinamų/esamų medžių yra išlaikomi. Atstumai nuo esamų medžio kamienų iki projektuojamo pastato yra didesni nei 5m.;
- Sklype medžių yra, jie yra saugomi;

Paštas: Sklypų ribos iš www.geoportal.lt

TIIS pralymo numeris	TIIS1-20230405-023659							
Objektas	Koperniko g. 9, 9A, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
<b>Gintautas Zenevičius, tel. +37065594415, gintautas@pamatuzymejimas.lt, ind. veikt. paž. Nr. 778942</b>								
Pagrindiniai objektų padėties tikslumai, cm								
horizontalios padėties: 15      vertikalios padėties: 10								
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paraišas	Data	Mastelis	Koordinučių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-398	Gintautas Zenevičius		2023-04-05	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Artūras Bialikis		Rangovas					

Atestato Nr.	MB Aglomera j.a.k.306338168 tel. 865025838		Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: "Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiasalio k.M.Koperniko g. 9 detalus planas" (reg.Nr. T00074929)
A815	PV	A.Smaliukas	Dokumentų pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
TPD	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys	Dokumentų žymuo: AG-23/2	Lapas/lapų 1/1



**SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKAME**

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
KOREGUOJAMAS unikalus Nr.440039922020 adresas Mikalojaus Koperniko g. 9A	K. I.	
KOREGUOJAMAS unikalus Nr.440039922297 adresas Mikalojaus Koperniko g. 9B	A. B.	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas pastatas
	Jėjimas į pastatą
	Buitinių atliekų konteineriai

**SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ**

	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NAIKINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KOREGUOJAMA SERVIDITŲ ZONA
	NAIKINAMA SERVIDITŲ ZONA
	KOREGUOJAMA SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	NAIKINAMA SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	KOREGUOJAMA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	NAIKINAMA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	KOREGUOJAMA PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
	NAIKINAMA PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	NAIKINAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	NAIKINAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	KOREGUOJAMA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
	NAIKINAMA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
	ESAMO VANDENS GRĘŽINIO VIETA
	NAIKINAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA

**SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SERVIDITŲ ZONA
	REGLAMENTŲ RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA
	ESAMI STATINIAI
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ELEKTROS TIEKIMO LINIJA
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	VANDENS GRĘŽINYS

**PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS**

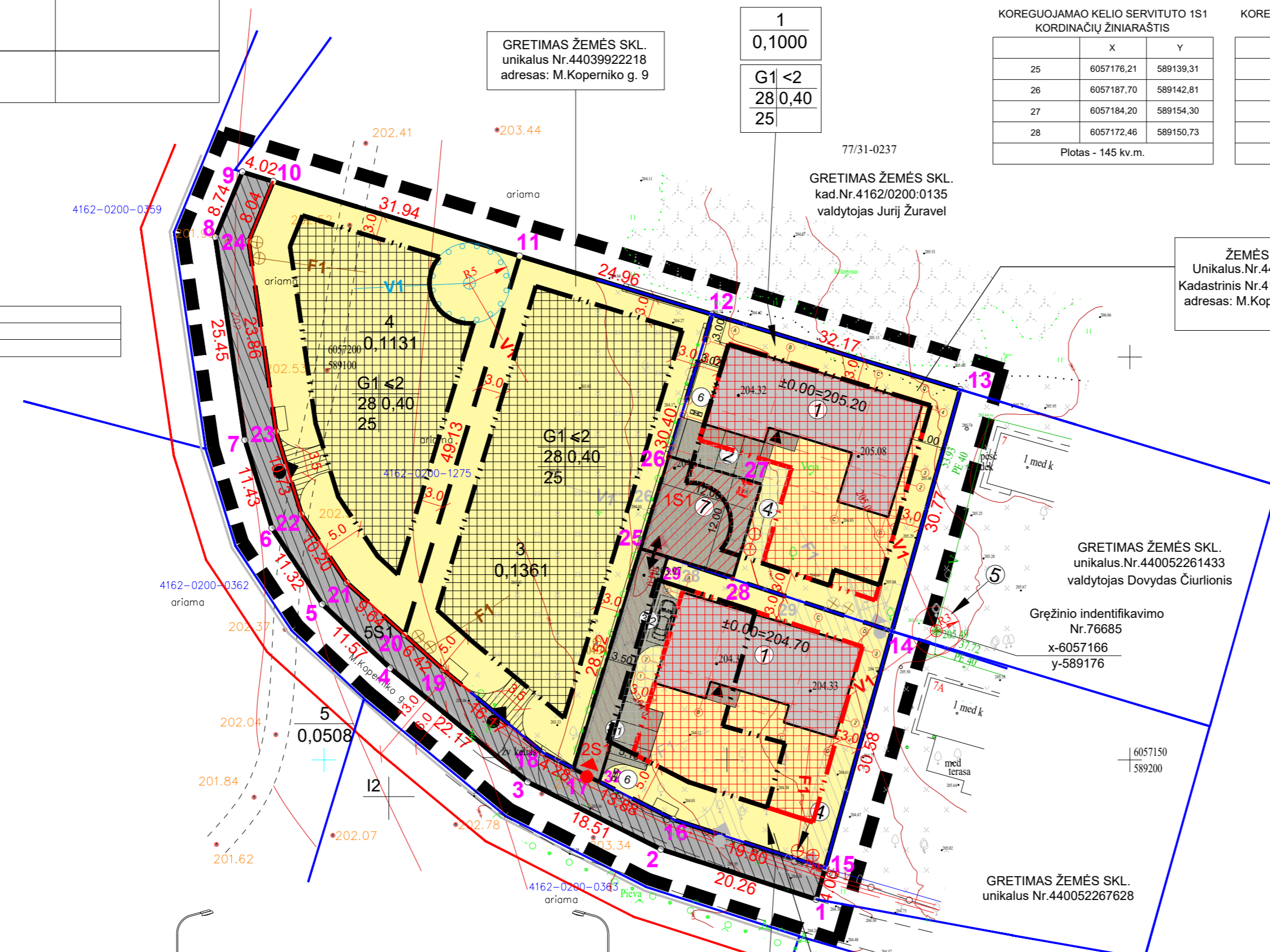
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - 12
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G1
	REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PASKIRTIS
2	2. STATINIŲ AIKŠTINGUMAS
3	3. UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI SKLYPE PROCENTAIS
<b>SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS</b>	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOŠAS (ha)

**NUORODOS:**

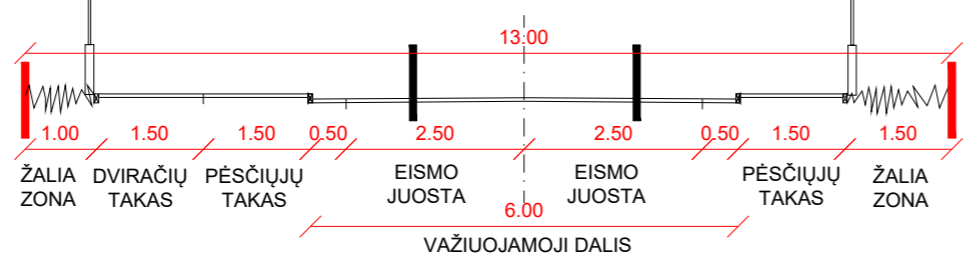
- Želdynų plotas sklypuose ne mažesnis nei 25% nuo sklypo ploto.
  - Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąją dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
  - Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
  - Privažiai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekeičiant ir neformuojant nutekėjimo į kaimyninius sklypus.
  - Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutes teritorijas draudžiama.
  - Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus žemės sklypo tinklus būtina prie jų prijungti.
  - Numatomas šildymo būdas: kietu kuru/ elektra/ geoterminis/ atsinaujinančios kuro rūšys.
- PASTABOS:**  
GATVĖS SKERSINIS PROFILIS SUDARYTAS ATSIŽVELGIANT Į STR 2.06.01-1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" IR VISAS VĖLIAU SEKUSIASIS JO PAKEITIMAS. PLANUOJAMŲ INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ GYLIAI NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUSTATOMI TŲ TINKLŲ TECHINIŲ PROJEKTŲ LYGMENYJE.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

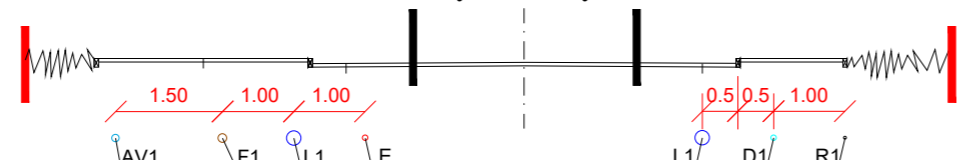
- AV1 - Numatoma centralizuotos vandentiekio linijos vieta
- F1 - Numatoma centralizuotos nuotekų linijos vieta
- E1 - Numatoma elektros kabelių vieta
- L1 - Numatoma lietaus nuotekų vieta
- D1 - Numatoma dujų trasos vieta
- R1 - Numatoma ryšių linija
- Gatvės raudonoji linija
- Sklypų ribos



**MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJS, PĖJVIS I-1**



**MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJS, SU NUMATOMU POŽEMINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU, PĖJVIS I-1**



KOREGUOJAMO KELIO SERVIDITŲ 1S1 KORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

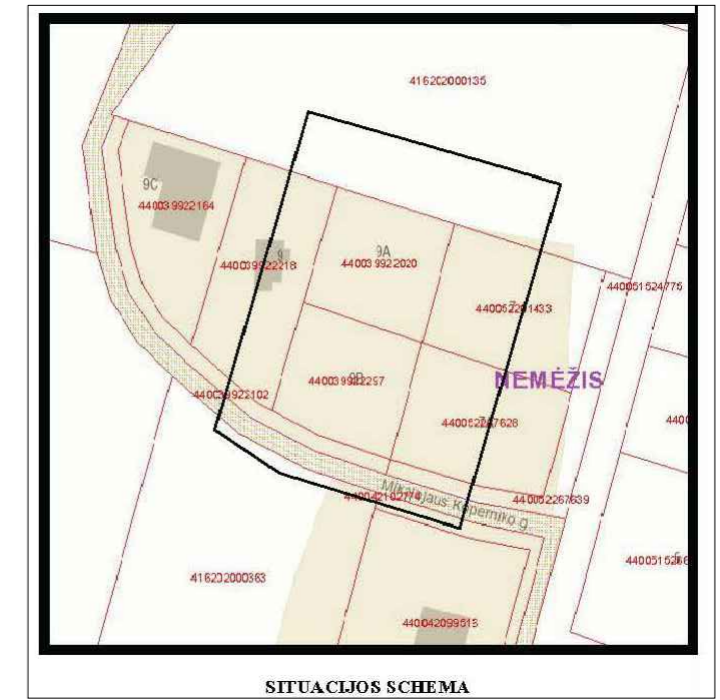
X	Y
25	6057176.21
26	6057187.70
27	6057184.20
28	6057172.46

Plotas - 145 kv.m.

KOREGUOJAMO KELIO SERVIDITŲ 2S1 KORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

X	Y
25	6057176.21
29	6057175.11
32	6057147.31
17	6057148.93

Plotas - 101 kv.m.



Žym.	Ekspliciacija
1	Projektuojamas gyvenamasis pastatas (vieno buto pastatas)
2	Automobilių stovėjimo aikštelė (4 vnt.)
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė (3 vnt.)
3.2	Automobilių stovėjimo aikštelė (1 vnt.)
4	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginio vieta
5	Esamas vandens gręžinys keturiems sklypams
6	Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta
7	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta (12x12m)

**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS M.KOPERNIKO 9A	
Sklypo plotas 4162/0200:489	1000,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Apželdintas sklypo plotas	apie 50 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	4 vnt.
SKLYPAS M.KOPERNIKO 9B	
Sklypo plotas 4162/0200:665	1000,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	27 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22
Apželdintas sklypo plotas	apie 50 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	4 vnt.

**Pastabos:**

- Šiuo brėžiniu tikslinama "Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiašalio k. M.Koperniko g.9 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m.rugsėjo 23 d. sprendimu Nr.KADI-498 nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimai į sklypus, servitutus statybos zonos, sklypuose Nr.1 (Kad. Nr.4162/0200:489) ir Nr.2 (Kad. Nr.4162/0200:665)
- Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

Pastaba: Sklypų ribos iš www.geoport.lt

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20230405-023659							
Objektas	Koperniko g. 9, 9A, Didžiašalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
<b>Gintautas Zenevičius, tel. +37065594415, gintautas@pamatuzymejimas.lt, ind. veickl. paž. Nr. 778942</b>								
Pagrindiniai objekto padėties tikslumas, cm								
horizontalios padėties: 15	vertikalios padėties: 10							
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-398	Gintautas Zenevičius		2023-04-05	1:500	LKS 94	LAS07	I	I
Už akovus	Artūras Bielskis			Rangovas				

Atestato Nr.	MB Aglomera	j.a.k.306338168	Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
		tel. 865025838	"Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiašalio k.M.Koperniko g. 9 detalus planas" (reg.Nr. T00074929)
A815	PV	A.Smaliukas	Dokumento pavadinimas:
			Sklypo planas su detaliojo plano koregavimu sprendimais M 1:500
Planavimo organizatorius:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
			Vietovės
Planavimo iniciatorius:	Fiziniai asmenys		Dokumento žymuo:
TPD			AG-23/2-1
			Lapas/lapų
			1/1



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
	KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	NAIKINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KOREGUOJAMA SERVIDUTŲ ZONA
	NAIKINAMA SERVIDUTŲ ZONA
	KOREGUOJAMA SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	NAIKINAMA SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	KOREGUOJAMA ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	NAIKINAMA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	KOREGUOJAMA PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	NAIKINAMA PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	KOREGUOJAMA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
	NAIKINAMA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA
	ESAMO VANDENS GRĘŽINIO VIETA
	NAIKINAMA VANDENS GRĘŽINIO VIETA

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRIAUAMAI PASTATAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SERVIDUTŲ ZONA
	REGLAMENTŲ RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA
	ESAMI STATINIAI
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: VANDENTIEKIO LINIJA
	BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ELEKTROS TIEKIMO LINIJA
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	VANDENS GRĘŽINYS

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS	
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS 12
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS G1
REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PASKIRTIS
2	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS
3	3. UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI SKLYPE PROCENTAIS
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOŠAS (ha)

**NUORODOS:**

- Želdynų plotas sklypuose ne mažesnis nei 25% nuo sklypo ploto.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiujamąją dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekeičiant ir neformuojant nutėkėjimo į kaimyninius sklypus.
- Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutes teritorijas draudžiama.
- Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus žemės sklypo tinklus būtina prie jų prijungti.
- Numatomas šildymo būdas: kietu kuru/ elektra/ geoterminis/ atsinaujinančios kuro rūšys.

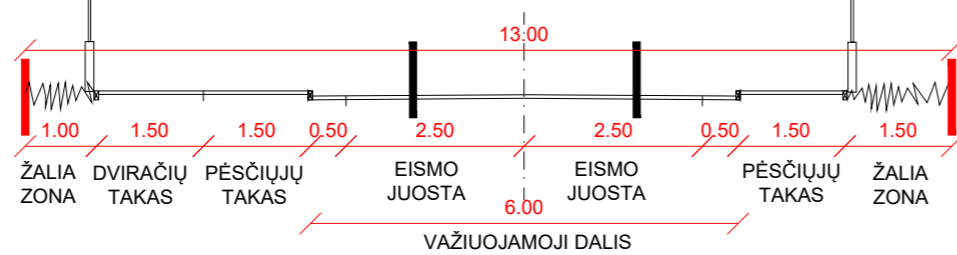
**PASTABOS:**

GATVĖS SKERSINIS PROFILIS SUDARYTAS ATSIŽVELGIANT Į STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" IR VISAS VĖLIAU SEKUSIASIS JO PAKEITIMAS. PLANUOJAMŲ INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ GYLIAI NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUSTATOMI TŲ TINKLŲ TECHINIŲ PROJEKTŲ LYGMENYJE.

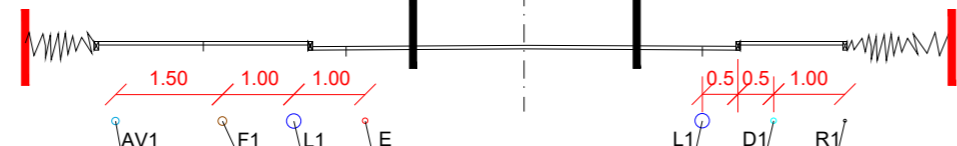
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- AV1 - Numatoma centralizuotos vandentiekio linijos vieta
- F1 - Numatoma centralizuotos nuotekų linijos vieta
- E1 - Numatoma elektros kabelių vieta
- L1 - Numatoma lietaus nuotekų vieta
- D1 - Numatoma dujų trasos vieta
- R1 - Numatoma ryšių linija
- Gatvės raudonoji linija
- Sklypų ribos

**MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJS, PĖJIVIS I-1**



**MOTORIZUOTO EISMO GATVĖ, D KATEGORIJS, SU NUMATOMU POŽEMINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMU, PĖJIVIS I-1**



**KOREGUOJAMO KELIO SERVIDUTO 1S1 KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
25	6057176.21	589139.31
26	6057187.70	589142.81
27	6057184.20	589154.30
28	6057172.46	589150.73

Plotas - 145 kv.m.

**KOREGUOJAMO KELIO SERVIDUTO 2S1 KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
25	6057176.21	589139.31
29	6057175.11	589142.84
32	6057147.31	589134.16
17	6057148.93	589130.99

Plotas - 101 kv.m.

GRETIMAS ŽEMĖS SKL. unikalus Nr.4403992218 adresas: M.Koperniko g. 9

GRETIMAS ŽEMĖS SKL. kad.Nr.4162/0200.0135 valdytojas J. Ž.

ŽEMĖS SKL. unikalus.Nr.440039922020 Kadastrinis Nr.4162/0200.489 adresas: M.Koperniko g. 9A

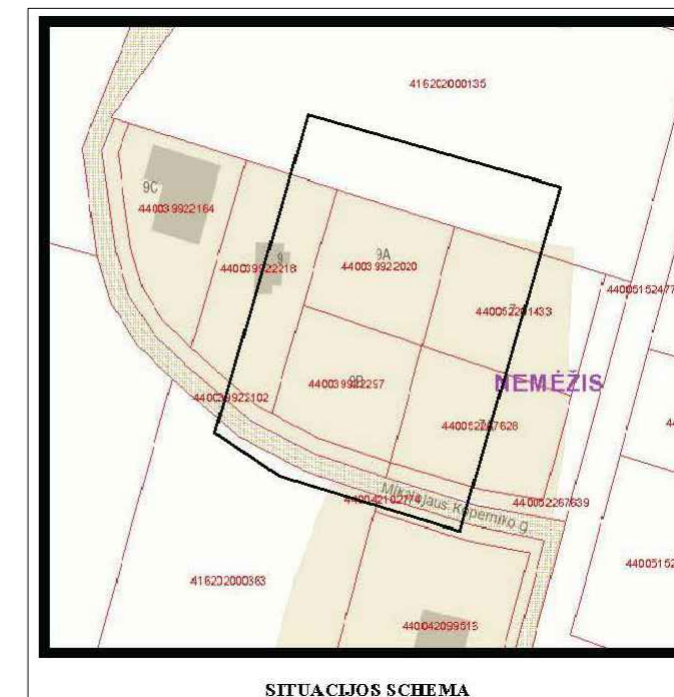
GRETIMAS ŽEMĖS SKL. unikalus.Nr.440052261433 valdytojas D. Č.

Gręžinio indentifikavimo Nr.76685 x-6057166 y-589176

GRETIMAS ŽEMĖS SKL. unikalus Nr.440052267628 valdytojas A. B.

**Pastabos:**

- Šiuo brėžiniu tikslinama "Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiašalio k. M.Koperniko g.9 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m.rugsėjo 23 d. sprendimu Nr.KADI-498 nustatyti statinių statybos zonos, statybos ribos, įvažiavimai į sklypus, servitutų zonos, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sklypuose Nr.1 (Kad. Nr.4162/0200:489) ir Nr.2 (Kad. Nr.4162/0200:665)
- Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.



**SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKAME**

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
GRETIMAS kad.Nr.44003992218 adresas Mikalojaus Koperniko g. 9	R. V.	
GRETIMAS unikalus Nr.440052261433 adresas Mikalojaus Koperniko g. 7	D. Č.	
GRETIMAS unikalus Nr.440052267628 adresas Mikalojaus Koperniko g. 7A	A. B.	
GRETIMAS unikalus Nr.416202000135	J. Ž.	
KOREGUOJAMAS unikalus Nr.440039922020 adresas Mikalojaus Koperniko g. 9A	K. I.	
KOREGUOJAMAS unikalus Nr.440039922297 adresas Mikalojaus Koperniko g. 9B	A. B.	

Pastaba: Sklypų ribos iš www.geoport.lt

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20230405-023659	
Objektas	Koperniko g. 9, 9A, Didžiašalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.		
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys		
<b>Gintautas Zenevičius, tel. +37065594415, gintautas@pamatuzymejimas.lt, ind. veickl. paž. Nr. 778942</b>		Pagrindiniai objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 15	vertikalios padėties: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-398	Gintautas Zenevičius		2023-04-05
Už akovus	Artūras Bielskis		
Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
1:500	LKS 94	LAS07	I I
Rangovas			

Atestato Nr.		MB Aglomera j.a.k.306338168 tel. 865025838		Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
A815	PV	A.Smaliukas	2023	"Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiašalio k.M.Koperniko g. 9 detalus planas" (reg.Nr. T00074929)	
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija				Dokumento pavadinimas: Statinių statybos zonos, statybos ribų, įvažiavimų vietų, servitutų zonos, detaliojo plano koregavimo brėžinys sklypuose Nr.1 (Kad. Nr.4162/0200:489) ir Nr.2 (Kad. Nr.4162/0200:665) M 1:500	
Planavimo iniciatorius: TPD Fiziniai asmenys				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės	
Dokumento žymuo: AG-23/2-1				Lapas/lapų 1/1	



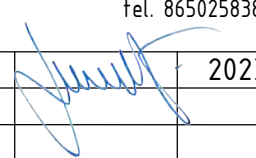
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas					
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamizom, m							
1	12	6057205,29	589148,17	0,1000	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	215,5	7,5	28	0,40	Sodybinis	1S1	≤2	Gyvenamoji Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. XLIX.Vandentiekio, letaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reneginių
	13	6057195,97	589178,95													
	14	6057165,97	589170,48													
	25	6057176,21	589139,31													
	26	6057187,70	589142,81													
1S1	25	6057176,21	589139,31	0,0145												
	26	6057187,70	589142,81													
	27	6057184,20	589154,30													
	28	6057172,46	589150,73													
2	14	6057132,69	589161,09	0,1000	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	214,5	7,5	28	0,40	Sodybinis	2S1	≤2	Gyvenamoji Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. XLIX.Vandentiekio, letaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reneginių.
	15	6057165,97	589170,48													
	16	6057136,54	589162,18													
	17	6057142,61	589143,25													
	25	6057176,21	589139,31													
2S1	25	6057176,21	589139,31	0,0101												
	29	6057175,11	589142,81													
	32	6057147,31	589134,16													
	37	6057148,93	589130,99													
3	11	6057212,53	589124,28	0,1361	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	214	7,5	28	0,40	Sodybinis		≤2	Gyvenamoji Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. XLIX.Vandentiekio, letaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reneginių.
	12	6057205,29	589148,17													
	17	6057148,93	589130,99													
	18	6057150,88	589127,18													
	25	6057176,21	589139,31													
4	10	6057221,79	589093,72	0,1131	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	213	7,5	28	0,40	Sodybinis		≤2	Gyvenamoji Vienbučio gyvenamojo pastato ir jo priklausinių	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. XLIX.Vandentiekio, letaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reneginių.
	11	6057212,53	589124,28													
	20	6057165,97	589109,99													
	21	6057171,99	589102,84													
	24	6057214,36	589090,64													
5	1	6057132,69	589161,09	0,0508	Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	I2							5S1			
	2	6057138,90	589141,81													
	3	6057147,25	589125,29													
	4	6057161,39	589108,22													
	5	6057169,33	589099,80													
	6	6057178,77	589093,55													
	7	6057189,69	589090,19													
	8	6057214,88	589086,53													
	9	6057222,96	589086,87													
	10	6057221,79	589093,72													
	15	6057136,54	589162,18													
	16	6057142,61	589143,35													
	17	6057148,93	589130,99													
	18	6057150,88	589127,18													
	19	6057161,23	589114,76													
	20	6057165,97	589109,99													
5S1	1	6057132,69	589161,09	0,0508												5S1. teisė kitiems naudotis pravažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
	2	6057138,90	589141,81													
	3	6057147,25	589125,29													
	4	6057161,39	589108,22													
	5	6057169,33	589099,80													
	6	6057178,77	589093,55													
	7	6057189,69	589090,19													
	8	6057214,88	589086,53													
	9	6057222,96	589086,87													
	10	6057221,79	589093,72													
	15	6057136,54	589162,18													
	16	6057142,61	589143,35													
	17	6057148,93	589130,99													
	18	6057150,88	589127,18													
	19	6057161,23	589114,76													
	20	6057165,97	589109,99													

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

**PAKEITIMAI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE:**

- Sklype Nr.1 koreguojamos servituto 1S1 koordinatės, servituto plotas ir jo turinys.
- Sklype Nr.2 koreguojamos servituto 2S1 koordinatės ir servituto plotas.

Afesto Nr.	MB Aglomera j.a.k.306338168 tel. 865025838			Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: "Kitos paskirties-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (Kad.Nr.4162/0200:1275), esančio Vilniaus r. sav. Nemėžio sen. Didžiasalio k.M.Koperniko g. 9 detalus planas" (reg.Nr. T00074929)
A815	PV	A.Smaliukas		2023
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija				Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
TPD	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys			Dokumento žymuo: AG-23/2-2 Lapas/lapų 1/2