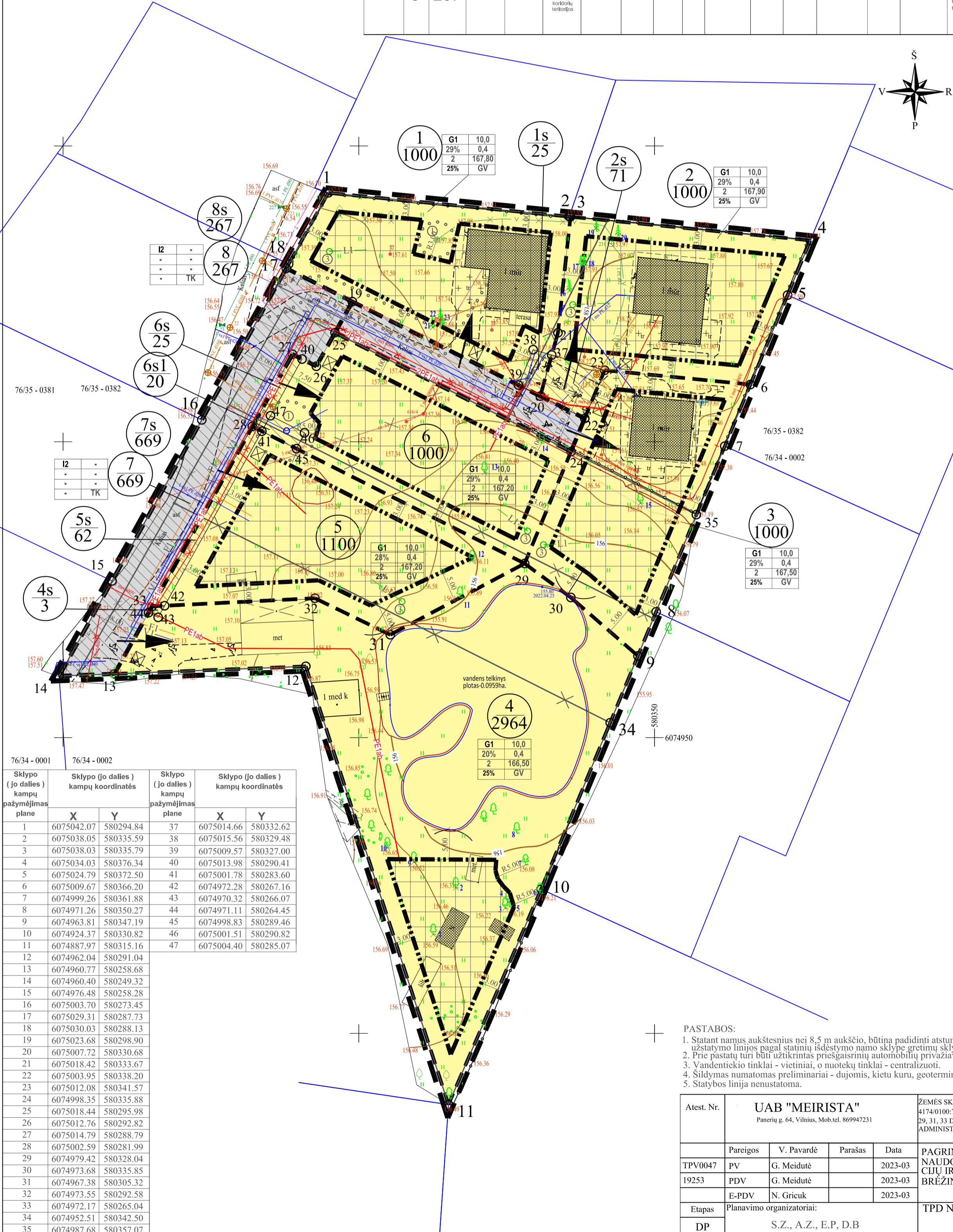




Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, mas./tūro tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	mažiausias, kv.m	didžiausias, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita KT	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	167,80	29	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis), Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas 28 kv.m.), Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 1-25 kv.m.
	2	1000			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	167,90	29	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis), Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas 28 kv.m.), Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 2-71 kv.m.
	3	1000			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	167,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	4	2964			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	166,50	20	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Inžinerinių tinklų servitutas (4s=3 kv.m.)
	5	1100			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	167,20	28	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis), Vandens gręžinys (R-5m, AZ plotas 58 kv.m.), Inžinerinių tinklų servitutas (5s=62 kv.m.)
	6	1000			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	167,20	29	0,4	Sodybinis užstatymas	---	---	---	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis), Vandens gręžinys (R-5m, AZ plotas 58 kv.m.), Inžinerinių tinklų servitutas (6s1=20 kv.m.)
	7	669	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK	kita KT	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s=669 kv.m.)
	8	267			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (8s=267 kv.m.)

Planuojamos teritorijos riba  
Teritorijos plotas  
0,9000 ha

Nagrinėjamos teritorijos riba  
Teritorijos plotas  
Apie 1,7000 ha



### Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esamas artezinis vandens gręžinys/ vandens šulinys
2	Esami statiniai
3	Esama kūdra
4	Projektuojamas vandens gręžinys
5	Projektuojamas lietaus nuotekų infiltravimo šulinys
Sutartinių ženklų lentelė	
1	Planuojamos teritorijos riba
2	Statybos riba
3	Esamo sklypo riba
4	Naujai projektuojamų sklypų ribos
5	Naikinamos sklypo ribos
6	Naikinamos sklypo ribos
7	Teritorija, kurioje galima statyba
8	Servitutas
9	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
10	Apsauginių zonų riba
11	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
12	Esami medžiai/ vaismedžiai
13	Esamas apšvietimo stulpas
14	Orinė elektros linija, kuri demontuojama
15	VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
16	F1 - Projektuojami buitinių nuotekynės tinklai
17	Esami vandentiekio tinklai
18	Esami buitinių nuotekų tinklai
19	Esami elektros tinklai
20	Esami elektros tinklai dėkle
21	PE1 - Projektuojami elektros tinklai
22	PE1ab - Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
23	Iškeliami elektros tinklai pagal parengtą projektą
24	L1 - Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
25	Naikinami esami vandentiekio tinklai
26	Kertami vaismedžiai
27	Kertami medžiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis skaičius
6	6. Leistina pastatų aukščio atitūlė, m
7	7. Priklausomųjų želdynų norma procentais
8	8. Teritorijos naudojimo tipas
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Medžio Nr.	Medžio rūšis	Medžio diametras cm	Saugotinas/nesaugotinas
1	ąžuolas	27	Nesaugotinas
2	ąžuolas	29	Nesaugotinas
3	beržas	12	Nesaugotinas
4	beržas	15	Nesaugotinas
5	beržas	12	Nesaugotinas
6	beržas	53	Saugotinas
7	beržas	60	Saugotinas
8	beržas	50	Saugotinas
9	ąžuolas	28	Nesaugotinas
10	klevas	25	Nesaugotinas
11	beržas	47	Saugotinas
12	beržas	45	Saugotinas
13	ieva	23	Nesaugotinas
14	žilvitis	29	Nesaugotinas
15	beržas	12	Nesaugotinas
16	pušis	11	Nesaugotinas
17	pušis	12	Nesaugotinas
18	pušis	13	Nesaugotinas
19	pušis	12	Nesaugotinas
20	pušis	9	Nesaugotinas
21	tuja	8	Nesaugotinas
22	tuja	8	Nesaugotinas
23	tuja	8	Nesaugotinas

### PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Vandentiekio tinklai - vietiniai, o nuotekų tinklai - centralizuoti.
4. Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
5. Statybos linija nenustatoma.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			ŽEMĖS SKLYPŲ (kad. Nr. 4174/0100/1016, 4174/0100/740, 4174/0100/619, 4174/0100/741, 4174/0100/742), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ R. SAV., AVIŽIENIŲ R. SAV. RIEŠĖS K., SUOPIŲ G. 25, 27, 29, 31, 33 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-08-05 ĮSAKYMU NR. KAD1-476, KOREGAVIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2023-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2023-03	
	E-PDV	N. Griuck		2023-03	
Etapas Planavimo organizatoriai:					TPD Nr. K-VT-41-22-293
DP	S.Z., A.Z., E.P., D.B			526-DPK-2022	Lapas Lapų 1 1

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6075042.07	580294.84	37	6075014.66	580332.62
2	6075038.05	580335.59	38	6075015.56	580329.48
3	6075038.03	580335.79	39	6075009.57	580327.00
4	6075034.03	580376.34	40	6075013.98	580290.41
5	6075024.79	580372.50	41	6075001.78	580283.60
6	6075009.67	580366.20	42	6074972.28	580267.16
7	6074999.26	580361.88	43	6074970.32	580266.07
8	6074971.26	580350.27	44	6074971.11	580264.45
9	6074963.81	580347.19	45	6074998.83	580289.46
10	6074924.37	580330.82	46	6075001.51	580290.82
11	6074887.97	580315.16	47	6075004.40	580285.07
12	6074962.04	580291.04			
13	6074960.77	580258.68			
14	6074960.40	580249.32			
15	6074976.48	580258.28			
16	6075003.70	580273.45			
17	6075029.31	580287.73			
18	6075030.03	580288.13			
19	6075023.68	580298.90			
20	6075007.72	580330.68			
21	6075018.42	580333.67			
22	6075003.95	580338.20			
23	6075012.08	580341.57			
24	6074998.35	580335.88			
25	6075018.44	580295.98			
26	6075012.76	580292.82			
27	6075014.79	580288.79			
28	6075002.59	580281.99			
29	6074979.42	580328.04			
30	6074973.68	580335.85			
31	6074967.38	580305.32			
32	6074973.55	580292.58			
33	6074972.17	580265.04			
34	6074952.51	580342.50			
35	6074987.68	580357.07			