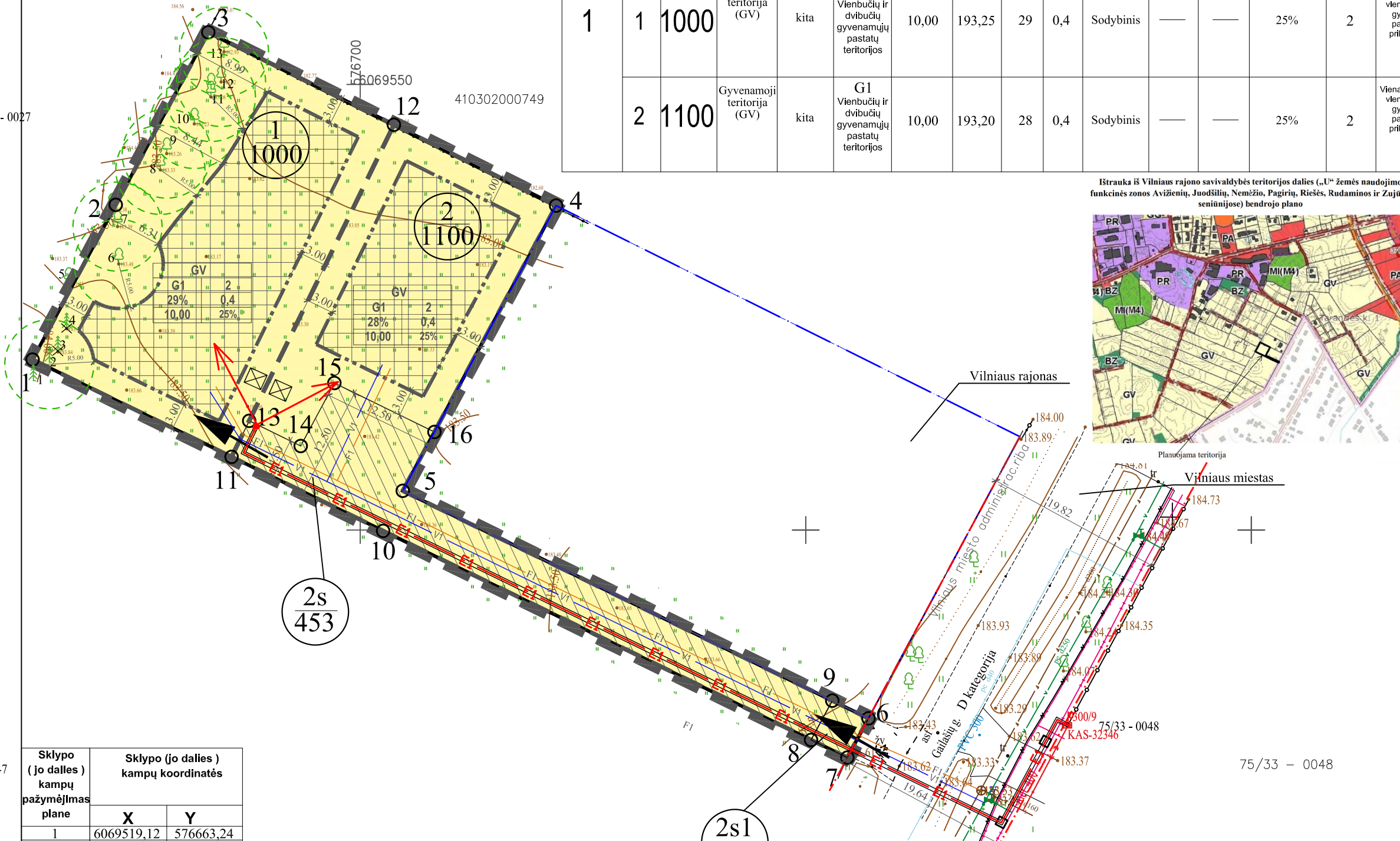


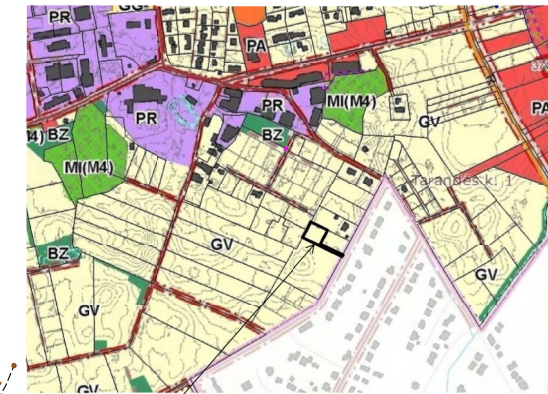


| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdal                                   | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |             |                     |                                      |                 | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |               |   |                         |   |   |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|--|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|---|---------------|---|-------------------------|---|---|
|                              |                        |                                |                             |                           |   | Leistinas pastatų aukštis                      |             | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis | Užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai                 |               | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys  | kiti reglamentai  |
|                              |                        |                                |                             |                           |   | nuo žemės paviršiaus, m                        | altitudė, m |                     |                                      |                 | mažiausi, ha                                | didžiausi, ha |   |                         |   |   |
| 1                            | 2                      | 3                              | 4                           | 5                         | 6   | 7  | 8           | 9                   | 10                                   | 11              | 12  | 13            | 14  | 15                      | 16  | 17  |
| 1                            | 1                      | 1000                           | Gyvenamoji teritorija (GV)  | kita                      | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 10,00  | 193,25      | 29                  | 0,4                                  | Sodybinis       | —   | —             | 25%   | 2                       | Vienas viebutis ar vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).  |
|                              | 2                      | 1100                           | Gyvenamoji teritorija (GV)  | kita                      | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 10,00  | 193,20      | 28                  | 0,4                                  | Sodybinis       | —   | —             | 25%   | 2                       | Vienas viebutis ar vienas dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 2S1- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S1-23 kv.m.). 2S- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S-453 kv.m.). |

13-0027



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano



Sutartinių ženklų lentelė

|  |  |
|--|--|
|  | Detaliojo plano galiojimo riba                     |
|  | Statybos riba                                      |
|  | Esamo sklypo riba                                  |
|  | Naujai projektuojamų sklypų ribos                  |
|  | Servitutas   |
|  | Teritorija, kurioje galima statyba                 |
|  | Apsauginių zonų riba                               |
|  | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis          |
|  | Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė            |
|  | V1 Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle        |
|  | F1 Projektuojami buitines nuotekynės tinklai dėkle |
|  | E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje      |
|  | Naujo vartotojo pajungimo kryptis                  |
|  | Projektuojama kabelių spinta su apskaitos modulių  |
|  | Esami medžiai                                      |
|  | Esamo medžio apsaugos zona (5 m)                   |
|  | Šalinami medžiai                                   |
|  | Gatvės raudonoji linija                            |
|  | Esami vandentiekio tinklai                         |
|  | Esami buitinių nuotekų tinklai                     |
|  | Esami elektros tinklai                             |
|  | Esami dujotiekio tinklai                           |
|  | Esami ryšių tinklai                                |

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

|    |  |
|----|--|
| G1 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
|----|--|

Reglamentų sutartinis žymėjimas

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0. Teritorijos naudojimo tipas            |
| 1 | 1. Teritorijos naudojimo būdas            |
| 2 | 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius      |
| 3 | 3. Užstatymo tankis procentais            |
| 4 | 4. Užstatymo intensyvumas                 |
| 5 | 5. Leistinas pastatų aukštis              |
| 6 | 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais |

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

|   |                            |
|---|----------------------------|
| m | m - sklypo numeris         |
| n | n - sklypo plotas (kv. m.) |

047

| Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |           |
|--|--------------------------------------|-----------|
|  | X                                    | Y         |
| 1  | 6069519,12                           | 576663,24 |
| 2  | 6069536,49                           | 576672,57 |
| 3  | 6069555,85                           | 576682,96 |
| 4  | 6069536,41                           | 576721,99 |
| 5  | 6069504,40                           | 576704,78 |
| 6  | 6069478,87                           | 576757,04 |
| 7  | 6069474,47                           | 576754,67 |
| 8  | 6069476,45                           | 576750,60 |
| 9  | 6069480,85                           | 576752,98 |
| 10   | 6069499,90                           | 576702,58 |
| 11   | 6069508,21                           | 576685,57 |
| 12   | 6069545,48                           | 576703,79 |
| 13   | 6069512,26                           | 576687,55 |
| 14   | 6069509,43                           | 576693,33 |
| 15   | 6069516,49                           | 576697,10 |
| 16   | 6069511,01                           | 576708,33 |

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
5. Statybos linija nenustatoma.

|            |  |            |         |  |   |      |
|------------|--|------------|---------|--|---|------|
| Atest. Nr. | <b>UAB "MEIRISTA"</b><br>Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com |            |         | ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:2136), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., TARANDĖS K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-06-04 ĮSAKYMU NR. KADI-350, KOREGAVIMAS |   |      |
|            | Pareigos   | V. Pavardė | Parašas | Data   | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500 |      |
| TPV0047    | PV   | G. Meidutė |         | 2023-05  |   |      |
| 19253      | PDV  | G. Meidutė |         | 2023-05  |   |      |
| Etapas     | Planavimo iniciatoriai:  |            |         |  | TPD Nr. K-VT-41-20-188<br>414-DPK-2021  |      |
| DPK        | A.U.   |            |         |  |   |      |
|            |  |            |         |  | Lapas   | Lapų |
|            |  |            |         |  | 1   | 1    |