

Detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka aiškinamasis raštas

BENDRI DUOMENYS:

Detaliojo plano, 2014-09-30 patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, įsakymu Nr. KADI – 515, koregavimas supaprastinta tvarka keičiant statybos ribą ir statybos zoną, žemės sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Vilkeliškių k., Cintų g. 2 (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:796)

Iniciatorius (užsakovas). Žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas – M.R.

Projekto rengėjas. Benedikto Kuoro individuali veikla. Pažyma Nr. 1138839

Projekto vadovas – Stasys Juška (kval. Atestato Nr. A184).

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo vadovas – Stasys Juška (kval. Atestato Nr. A184).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS:

Žemės sklypo adresas: Cintų g. 2

- Unikalus numeris: 4400-0600-9626
- Kadastrinis numeris: 4110/0600:796 Buivydiškių k.v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas. 0.1254 ha.
- Servituto teisės žemės sklype: nėra.
- Žemės naudojimo apribojimai: nėra.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS (-AI):

Rengiamas žemės sklypo - Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Vilkeliškių k., Cintų g. 2 (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:796), statybos ribos ir statybos zonos koregavimas supaprastinta tvarka.

Sklype galioja teritorijų planavimo dokumentas – 2014-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI – 515, patvirtintas detalusis planas.

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, raštu pritarus teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama statybos riba ir statybos zona.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

1. Projektuojamame žemės sklype numatomas statybos ribos ir statybos zonos keitimas, išlaikant 3,0 m. atstumus nuo gretimų žemės sklypų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.

2. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

SPRENDINIAI:

Supaprastinta tvarka koreguojamas 2014-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, įsakymu Nr. KADI – 515, patvirtintas detalusis planas. Koreguojama statinių statybos riba ir zona, išlaikant 3,0 m. atstumus nuo gretimų žemės sklypų, bei 5,0 m. nuo esamų miesto gatvių (išlaikant gatvės užstatymo liniją). Projektuojamame žemės sklype numatomas statybos ribos ir statybos zonos keitimas, išlaikant 3,0 m. atstumus nuo gretimų žemės sklypų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

ŽELDINIAI:

Projektuojamuose sklypuose visi esami želdiniai maksimaliai išsaugomi. Techninio projekto rengimo metu, želdiniai kurie papuola po projektuojamais statiniais turi būti pertvarkomi vadovaujantis LR „Želdynų įstatymu“.

Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:

Prisijungimai prie inžinerinių tinklų bus rengiami atskirais projektais.

GAISRINĖ SAUGA:

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Projektuojami vieno buto gyvenamieji namai pagal savo paskirtį gaisro grėsme juose, priskiriami P.1.1 grupei. Projektuojami pastatai ir gretimybėse esantys pastatai pagal savo konstrukcijas priskiriami II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Išlaikomi normatyviniai 8,0 m. atstumai tarp pastatų.

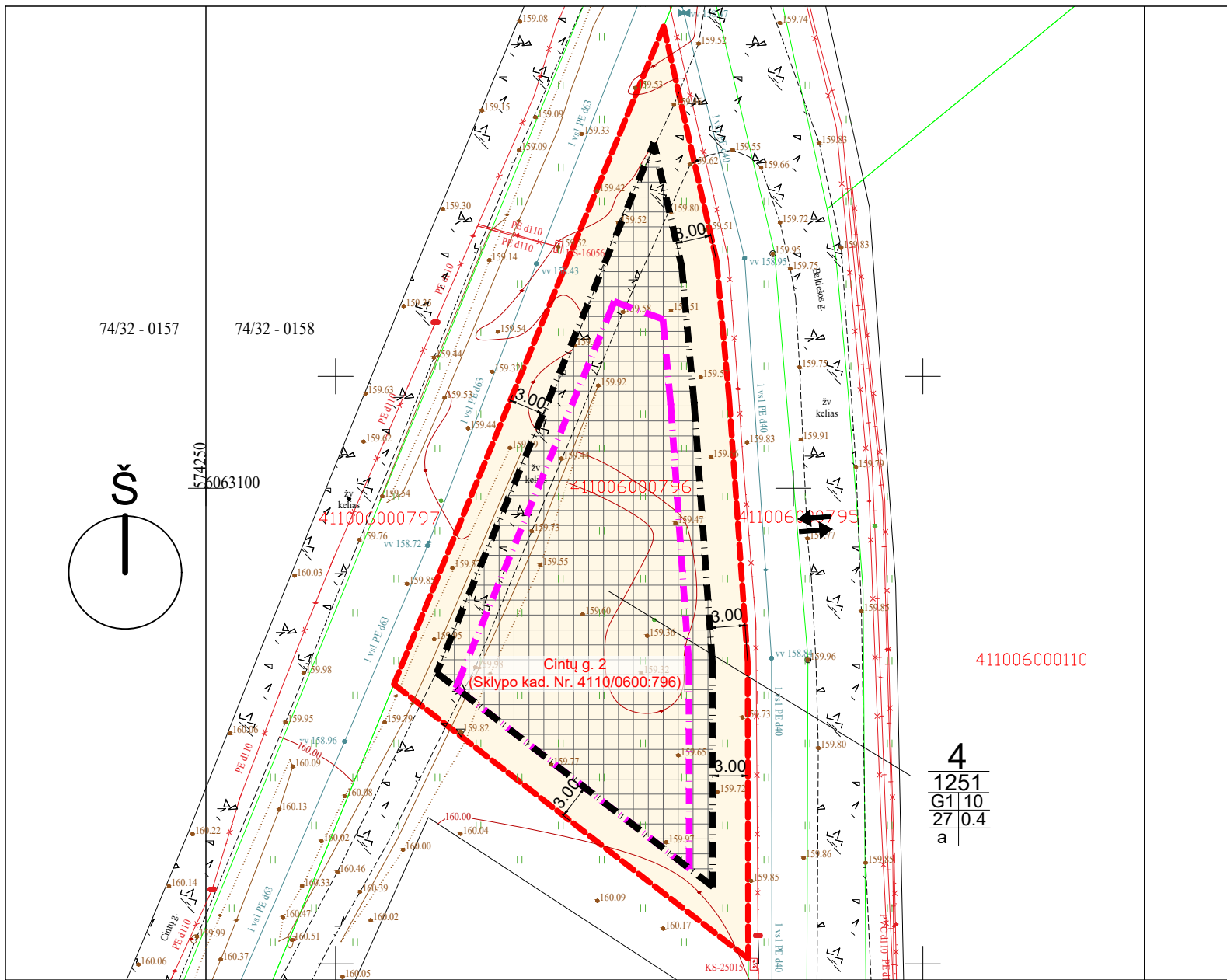
Gaisrų gesinimo įranga tenkins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus:

- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“.

Pastatų ir teritorijų žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009, „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą turi būti numatytas iš pravažiavimo kelio, sklype numatomų pravažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

PV Stasys Juška

Arch. Benediktas Kuoras



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo ar jo dalies nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas kv.m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai		
		x	y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitūtai	Statinių paskirys	Statinių aukštų skaičius	Papildomi reikalavimai, apribojimai
							nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	iki kamizmo m							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4	18	6063083.32	574266.00	1251	G/G1 gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	169,58	-	27%	0,4	Sodybinis	-	Vienbutis/dvibutis gyv. namas	1-2	Pagal Priklausomųjų žaliųjų normų nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 sklype numatoma 25% priekšsąsąmūšio zonos, žemės sklypui taikomi "Specialiųjų žemės ir rėliko naudojimo sąlygų" (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimai - Vandentiekio ir šulinio bei kanalizacijos tinklų ir žemės sklypų apsaugos zonos, XLIX p.
	19	6063139.30	574288.97													
	20	6063119.33	574293.47													
	21	6063107.53	574294.54													
	22	6063085.21	574296.11													
23	6063059.98	574296.15														



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Esama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
G1	Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
	Projektuojama statinių statybos zona

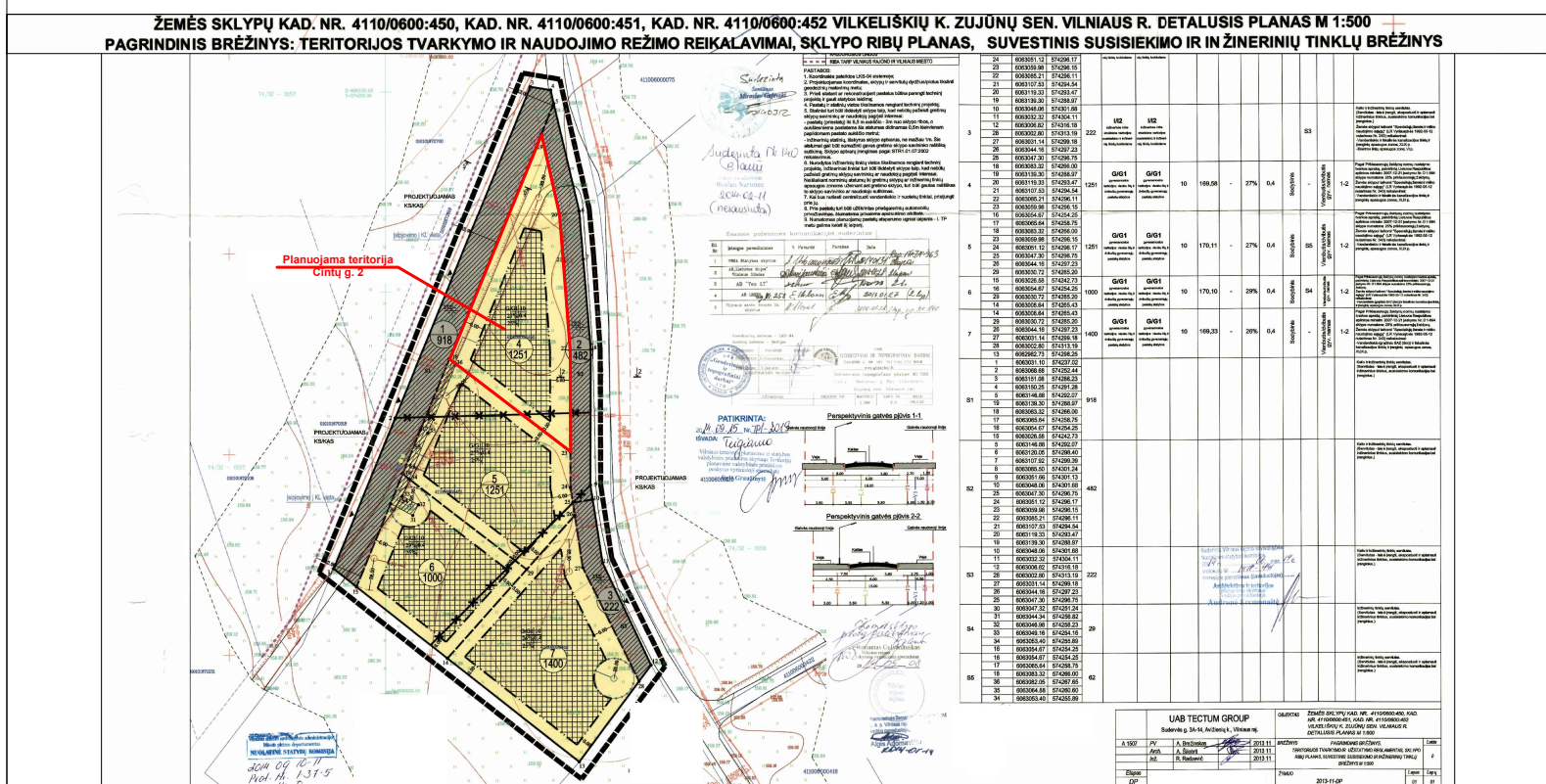
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1 – žemės sklypo eilės numeris;
2	2 – žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4	4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
a	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
b	a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
c	
d	

SPRENDINIAI:
 Nekeičiant 2014-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus sprendimu Nr. KADI-515 patvirtinto detaliojo plano tikslų koreguojami sklypo plano sprendiniai detalajame plane:

- Koreguojama statybos riba;
- Koreguojama statybos zona;

Kiti, aukščiau minėto, patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, paliekami esantys.



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Benedikto Kuoro individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1138839				OBJEKTAS Detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2014-09-30, įsakymu Nr. KADI-515, koregavimas supaprastinta tvarka					
A184	PV	S.Juška		2023	Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Vilkeliškių k., Cintų g. 2 (Sklypo kad. Nr. 4110/0600:796), M1:500				LAIDA	
7105781	Archit.	B.Kuoras		2023					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2023-09-DP-SP-01				LAPAS	LAPŲ
DP	M. R.								1	1