


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pažintiniai duomenys;
2. Bendri projektiniai sprendiniai;
3. Gaisrinės saugos sprendiniai.

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

## 1.1. Geografinė vieta.

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ADRESAS</th> <th>KADASTRINIS NUMERIS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.</td> <td>4117/0700:196 Didžiosios Riešės k.v.</td> </tr> </tbody> </table>	ADRESAS	KADASTRINIS NUMERIS	Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.	4117/0700:196 Didžiosios Riešės k.v.
ADRESAS	KADASTRINIS NUMERIS				
Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.	4117/0700:196 Didžiosios Riešės k.v.				

1 lent. Vienbutis gyvenamasis namas Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas.  
Statybos projekte detalizuojamų sklypų suvestinė.

## 1.2. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo panaudojimo paskirtis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Žemės sklypų naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos.

## 1.3. Kitos daiktinė teisės.

– Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-9915, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Servituto sutartis Nr. 13507

Plotas: 203.00 kv. m

Jrašas galioja: Nuo 2020-12-08

– Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4012-9915, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Servituto sutartis Nr. 13507

Plotas: 203.00 kv. m

Jrašas galioja: Nuo 2020-12-08

## 1.4. Statytojas (užsakovas).

M. G.

## 1.5. Projektuotojas.

UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Mob. telefonas: 862066000,  
el. paštas: donatas@archicom.lt.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-12	-	TP	BD	AR	1	5	0

## 2. BENDRI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Planuojami sprendiniai.

Šiuo projektu norima pakoreguoti statinių statybos zoną ir statybos ribą, nustatytą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos) bendroju planu. Šio dokumento aiškinamojo rašto 2.6. dalyje 39 p. nustatyta: „... antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba I atsparumo ugniai laipsnio statiniams kitos paskirties žemės sklypuose nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu“. TPD registruotas TPDR (reg. Nr. T00084195).

Dėl projektinių sprendinių, statybos zoną norima sumažinti ties sklype (kad. nr. 4117/0700:196) esančiu servitutu iki 2 m., vakarinėje dalyje – iki 0.75 m – taip, kaip nurodyta šio dokumento pagrindiniame brėžinyje, nes servitutas suformuotas ties ilgąja kraštine, todėl, atsitraukiant nuo servituto dar 3 m, labai sumažinamos likusio sklypo teritorijos racionalaus išnaudojimo galimybės. Sklypo savininkai ir sklypo servituto naudotojai neprieštarauja, sutikimai yra gauti (žr. priedas nr. 1).

### 2.2. Techninio projekto metu planuojami sprendiniai.

Sklype Mėtų g. 13 (žr. 1 lent.) esamų ar griaujamų pastatų nėra. Šiame sklype ketinama suprojektuoti vieno aukšto gyvenamąjį vienbutį pastatą. Projektuojamas objektas priskirtas neypatingų statinių kategorijai. Sklypo teritorijoje bei jos gretimybėse objektų įtrauktų į nekilnojamo turto vertybių sąrašą nėra.

Teritorija, kurioje projektuojami pastatai, pagal Bendrąjį planą, priklauso mažo intensyvumo užstatymo vienbučių ir dvibučių sodybinių gyvenamųjų pastatų teritorijai.

#### Pagrindiniai pastato rodikliai:

Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (4117/0700:196 Didžiosios Riešės k.v.)	
Viso sklypo plotas	1399 m <sup>2</sup>
Numatomas sklypo intensyvumo rodiklis	0.18
Numatomas sklypo užstatymo tankio rodiklis	27 proc.

\* Sklypo užstatymo rodikliai skaičiuojami pagal LR Teritorijų planavimo 1 skirsnio 39 ir 40 punktus:

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

### 2.3. Statinio vieta sklype.

Pastatas projektuojamas išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribos: „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ... Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

Mėtų g. 13 sklype projektuojamas pastatas prie sklypo ribos nepriartėja mažiau nei 3 metrai.

### 2.4. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Privažiavimas prie sklypo numatytas iš pagrindinės Mėtų g. Įvažiavimas į sklypą – iš privačios gatvės, šiaurinės sklypo dalies. Reikiamo automobilių saugyklų kiekis įrengiamas sklypo ribose.

### 2.5. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Sklypo plano sprendiniais teritoriją numatoma aptverti tvora iki esamo kelio servituto.

### 2.6. Inžinerinių tinklų projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypų teritorijoje yra anksčiau numatyti įrengti inžineriniai tinklai (pagal statybos projektą nr. 2020-008-TDP) ir projektuojami nauji inžineriniai tinklai.

Šiuo techniniu projektu dalis inžinerinio aprūpinimo sprendinių atlikta pagal Tinklus eksploatuojančių bendrovių technines sąlygas. Pagal numatytus reikalavimus suprojektuoti pasijungimai į esamas trasas Mėtų gatvėje. Elektros tiekimo sprendinius, statytojo iniciatyva, numatys AB „ESO“, pagal AB „ESO“ išduotas elektros prisijungimo sąlygas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-12	-	TP	BD	AR	2	5	0

### 3. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

#### 3.1. Gaisrinės saugos aprašo apimtis ir uždaviniai.

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galės saugiai dirbti.

#### STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Dimensija
<b>Gaisrinės saugos dalies statinio rodikliai</b>		
<b>Objektas</b>	Vienbutis gyvenamasis namas Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Statybos projektas	
<b>Objekto adresas</b>	Mėtų g. 13, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.	
<b>Pastatai priskiriamas statinių funkcinėi grupei<sup>(1)</sup></b>	P.1.2 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
<b>Pastato aukštis</b>	6.84	m
<b>Pastato tūris</b>	973	m <sup>3</sup>
<b>Pastato plotas</b>	177.60	m <sup>2</sup>
<b>Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus</b>	0.15	m
<b>Aukštų skaičius</b>	1 aukštas	vnt.
<b>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</b>	II	

<sup>(1)</sup> „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

#### 3.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.1.1 pastatų funkcinėi grupei vieno buto pastatas. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

#### 3.3. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	RN	– <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	– <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	–	–

**Pastaba:**

<sup>(1)</sup> Projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

<sup>(4)</sup> Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN-reikalavimai netaikomi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-12	-	TP	BD	AR	3	5	0

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

### 3.4. Evakuacijos iš statinio.

Iš gyvenamosios paskirties patalpų numatomas 1 evakuacinis išėjimas, kadangi įrengiamame evakavimosi kelyje nebus daugiau kaip 20 žmonių.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

### 3.5. Statybos produktų degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
<b>Statinio patalpos ir kitos vietos</b>	<b>Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą</b>	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1	
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarių lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2	
Gyvenamosios patalpos (dviejų butų pastatai)	E <sub>ca</sub>	

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogas turi atitikti ne žemesnės kaip F<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, degumo reikalavimus.

### 3.6. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos pastato pusės.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

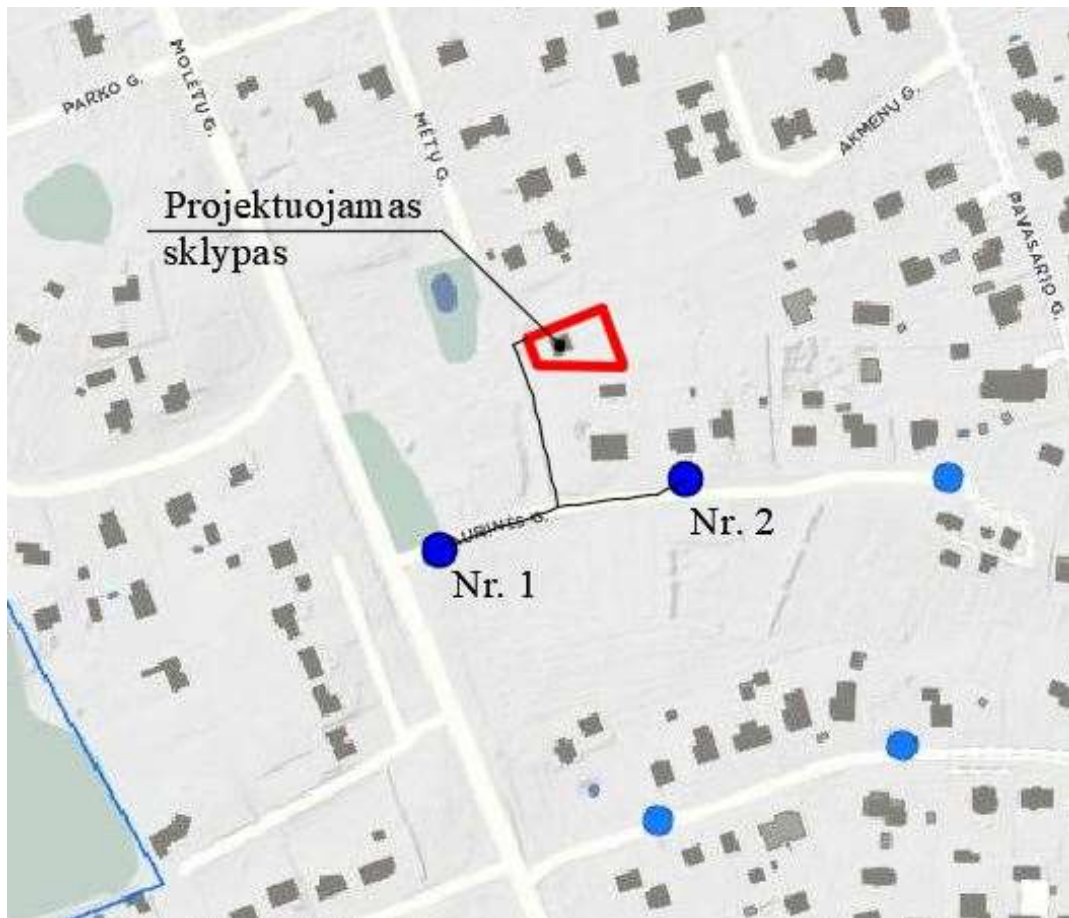
Privažiavimai prie pastato užtikrinami motorizuotais keliais, esamais keliais, nauji gaisrinių automobilių privažiavimo keliai neprojektuojami.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-12	-	TP	BD	AR	4	5	0

### 3.7. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.

Nustatant vandens kiekį išorės gaisrui gesinti, vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė iš išorės – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo hidranto. Nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato taško atstumas ne didesnis kaip 200 m. Atstumas iki hidranto Nr. 1 – 188 m, Nr. 2 – 191 m (žr. 1 pav.).



1 pav. Netoli sklypo esančių hidrantų schema

### 3.8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą nr. 1-66 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklė“.

### 3.9. Žaibosauga.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosaugos būtinumas nustatomas elektrotechninėje dalyje.

PV. Donatas Černeckis

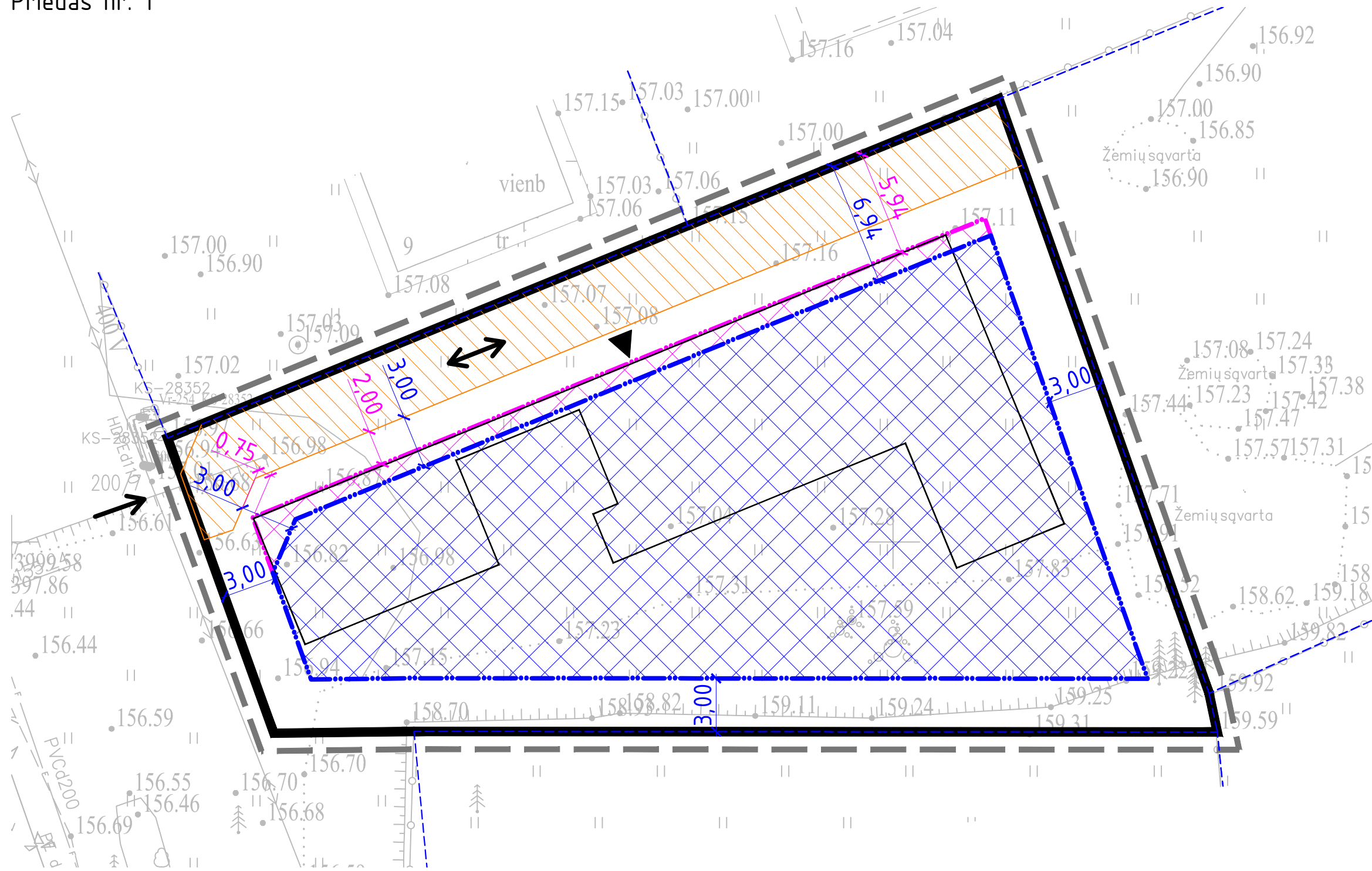
atestato Nr. A 1398, 2012 m.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-20-12	-	TP	BD	AR	5	5	0



Priedas nr. 1



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Koreguojamos teritorijos riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Požeminių, antžeminių komunikacijų ir kelio servituto riba
	Požeminių, antžeminių komunikacijų ir kelio servituto zona
	Statinių statybos riba, nustatyta pagal BP
	Statinių statybos zona, nustatyta pagal BP
	Planuojama statinių statybos riba
	Planuojama statinių statybos zona
	Atstumas iki statinių statybos zonos, pagal BP
	Planuojamas atstumas iki statinių statybos zonos
	Planuojamo užstatymo kontūras
	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	Eismo kryptis
	Įėjimas į pastatą

Pastabos:  
 1. Statinių statybos zona ir statybos riba nepriartėja prie kaimyninių sklypų arčiau negu 3 metrai, todėl nepažeis gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų.  
 2. Sklypo savininkai ir sklypo servituto naudotojai sprendiniams neprieštarauja, sutikimai yra gauti.

TIIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti	
Numeris	TIIS1-20220307-016511
Paslaugos nuoroda	<a href="https://tiis.planuojastatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220307-016511">https://tiis.planuojastatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220307-016511</a>

Geoidas – Lit 20G  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinatų sistema: LKS 94  
 Horizontalus tinklumas – 6cm, Vertikalus tikslumas 9cm

PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	GeoGroup		
Grupės vadovas	V. Bilinskas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Matininko padėjėjas	B. Preimonas		Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji riekš?, M?l? g. 13		
Kvalifikacijos pažymėjimas	1GKV-353		BRŽINYS	topografinis planas (Pilnas planas)	
Paraiškos nr.	032288		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?
UŽSAKOVAS			ID 5901	1:500	1/1
					Data
					2021.10.27

UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas:					
<b>ARCHICOM</b>				Statinių statybos zonos ir statybos ribos, nustatytos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendruoju planu, koregavimas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2023-09	Brėžinys:	Laida				
	Arch.	T. Aurylaitė	2023-09	Pagrindinis brėžinys	0				
				M 1500					
ETAPAS	Užsakovas:	Kompleksas	Kompl. dalis	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
-	M. G.	P-20-12 /	1 /	1 /	- /	- /	1	1	1