

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015-10-15 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-588 patvirtintas Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (Kad. Nr. 4174/0100:1466 ir kad. Nr. 4174/0100:1469), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detalusis planas, kuriuo suprojektuoti penki atskiri kitos paskirties žemės sklypai. Patvirtinus detalųjį planą buvo suformuoti nagrinėjami gyvenamosios teritorijos sklypai Nr. 01 ir 02, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Smilčių g. 3 ir 8 (Kad Nr. 4174/0100:2260 ir 4174/0100:2259).

Atliktas šio TPD techninės klaidos taisymo projektas, tvirtinantis įsakymas 2023-01-10 Nr. KADI-50, įsakyme numatyta:

1.1. Detaliojo plano aiškinamajame rašte, pagrindinių reglamentų lentelėje bei brėžinyje sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 įrašus ir vietoj „užstatymo intensyvumas – 1,0“ įrašau „užstatymo intensyvumas – 0,4“.



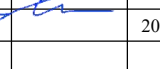
1.2. Pagrindinių reglamentų lentelėje statinių paskirtis keičiama iš „vienas vieno buto gyvenamas pastatas ir jo priklausiniai“ į „vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais“.

1.3. Pagrindinių reglamentų lentelėje bei brėžinyje sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 aukštis nuo žemės paviršiaus keičiamas iš 8,5 m į 10 m.

1.4. Pagrindinių reglamentų lentelėje sklypo Nr. 1 altitudė keičiama iš 164,50 į 166,00.

Remiantis patvirtintame detalajame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos riba, suprojektuoti gyvenamąjį pastatą pagal savininko norą, esamą reljefą ir aplinkinę situaciją yra sudėtinga, kadangi užstatymo zonose buvo pažymėti menkaverčiai medžiai (žiūrėti medžių taksaciją sklype). Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ (LR AM įsakymas 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8) norima patikslinti sklypų (Kad Nr. 4174/0100:2260 ir 4174/0100:2259) užstatymo zoną ir užstatymo ribą.

Remiantis patvirtintu detaliuoju planu brėžinyje yra praplėčiama užstatoma teritorija, nes nėra vertingų medžių, kurie buvo žymimi kaip saugotini, patikslintos įvažiavimo vietos į

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (Kad. Nr. 4174/0100:1466 ir kad. Nr. 4174/0100:1469), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen. Riešės k., detalioju planu suformuotuose sklypuose Nr. 01 ir 02, Smilčių g. 3 ir 8 (Kad Nr. 4174/0100:2260 ir 4174/0100:2259) užstatymo zonos ir ribų koregavimas		
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2023-04		
A1595	PV	Lauras Paulauskas		2023-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LORUS CONSTRUCTION"			LRCN-21-057-TDP-UZK-AR	1	4

sklypus. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

Pagal 2015-10-15 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-588 patvirtintą detalųjį planą, grėžinys numatytas vietovėje esantiems penkiems sklypams.

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (Kad. Nr. 4174/0100:1466 ir kad. Nr. 4174/0100:1469), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.

	Lapas	Lapų
LRCN-21-057-TDP-UZK-AR	2	4

IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI.

STATINIŲ GRUPĖS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SMILČIŲ G. 3:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Gaisro grėsmės grupė – P.1.1;
- Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 1398 m²;
- Pastato bendrasis plotas – 155,49m².

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1398 \text{ m}^2$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SMILČIŲ G. 8:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Gaisro grėsmės grupė – P.1.1;
- Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 1398 m²;
- Pastato bendrasis plotas – 193,63m².

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1398 \text{ m}^2$$

Projektuojamas pastatas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statini o grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoj i altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

	Lapas	Lapų
LRCN-21-057-TDP-UZK-AR	3	4

ATSTUMAS IKI GRETIMŲ PASTATŲ, TERITORIJOS PAVOJAUS ANALIZĖ

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Atstumas tarp projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo ir aplinkinių statinių išlaikomas.

2 lentelė . Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

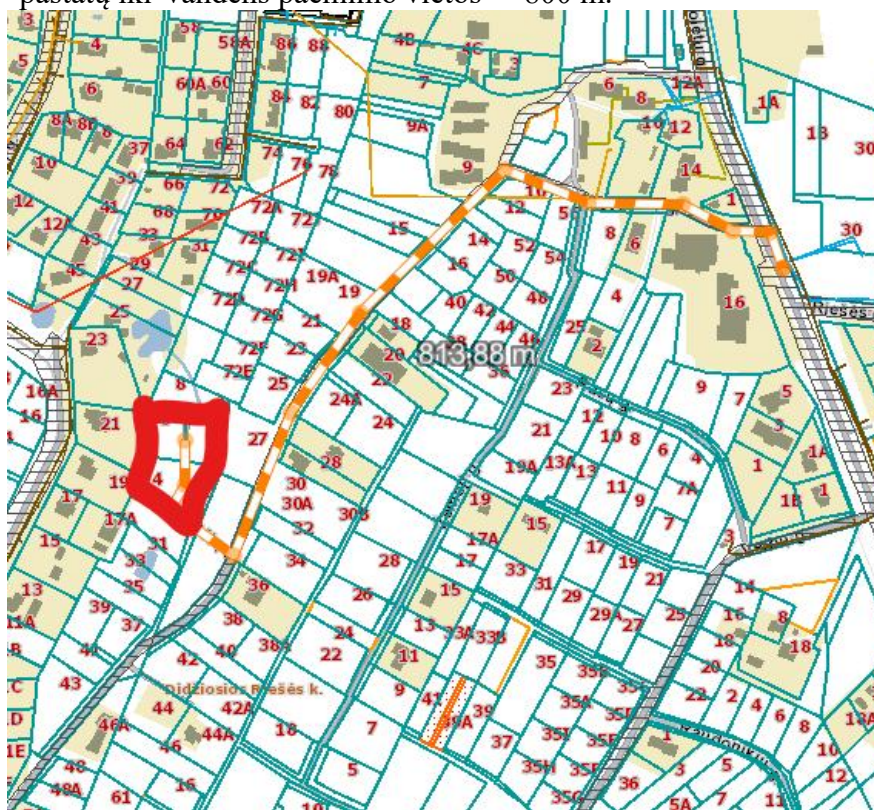
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

PRIVAŽIAVIMAI PRIE PASTATO, GALIMYBĖ UGNIAGESIŲ TECHNIKAI MANEVROUTI

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams atlikti numatytas ne siauresnis nei 3,5 m pločio be apribojimų.

IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI

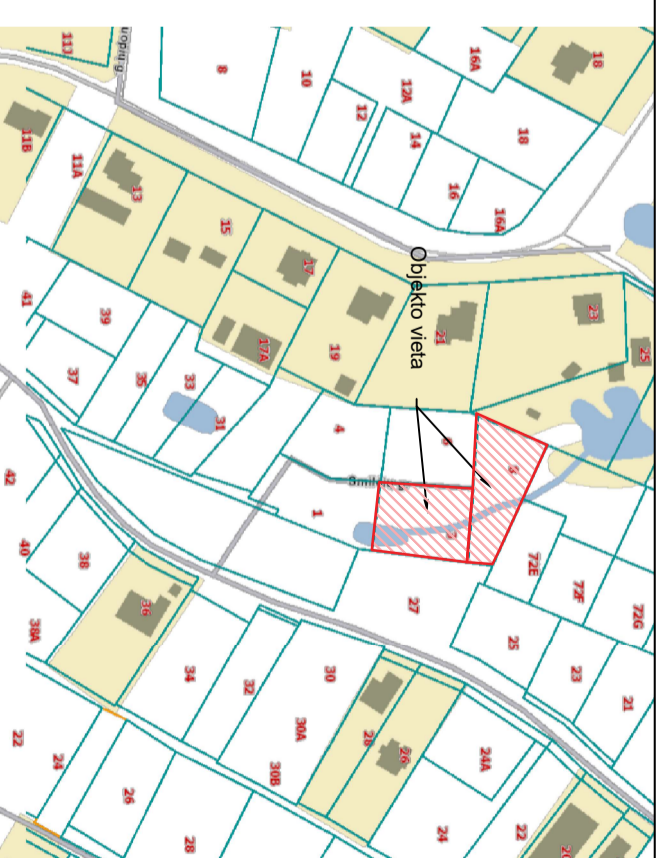
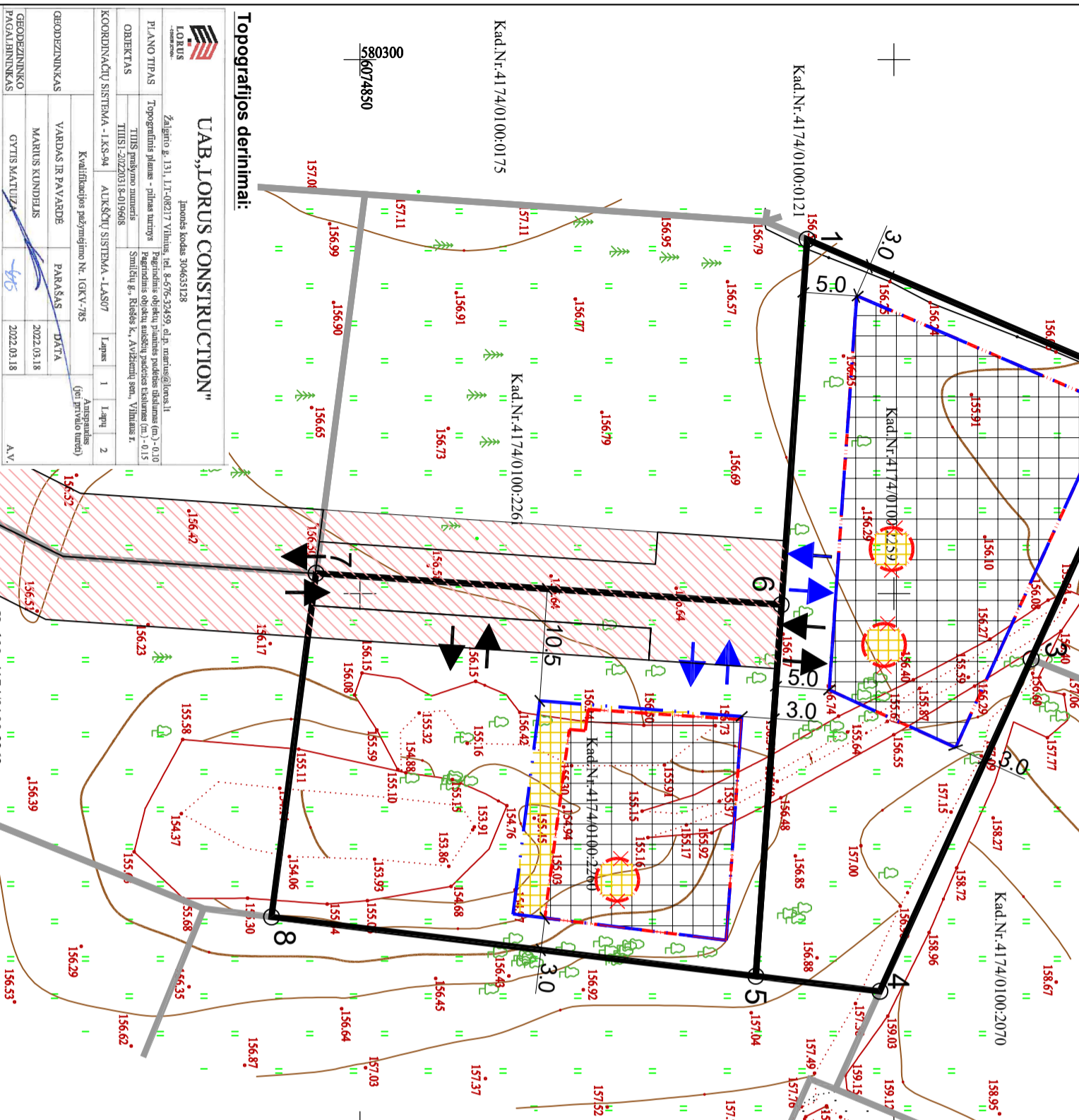
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje gaisro gesinimo šaltinį galime numatyti ne toliau kaip 1000 m nuo projektuojamo pastato. Išorinio gaisro gesinimui numatytas netoliese esantis vandens telkinys (žr. 1 paveikslą). Atstumas nuo projektuojamų pastatų iki vandens paėmimo vietos – 800 m.



1 pav. Išorinio gaisro gesinimo šaltinio schema

	Lapas	Lapų
LRCN-21-057-TDP-UZK-AR	4	4

Sklypo kampų pažymėjimas plane		Sklypo kampų koordinatės
X	Y	
1	6074891.87	580316.84
2	6074924.37	580330.82
3	6074912.85	580356.13
4	6074898.88	580387.24
5	6074887.06	580385.82
6	6074889.44	580351.05
7	6074845.88	580348.10
8	6074841.71	580380.28



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "LORUS CONSTRUCTION"

Topografijos derinimai:

UAB „LORUS CONSTRUCTION“
 Įmonės kodas 304653128
 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-576-32459, el. p. manas@lorus.lt

PLANŲ TIPAS: Topografinis planas - pilnas matavimas
 TITIS pradžios numeris: Pagrindinis objekto planas su patalpos skaičiais (m., 0-15)
 TITIS pabaigos numeris: Smilčių g., Riešės k., Avizienių sen., Vilnius r.
 KOORDINAVIMO SISTEMA: UTKS-94
 ALYKŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (GKY-785)	Lapų	1	2
Autogramas (su patalpos numeriu)			
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVAIRDE: PARASAS	DATA		
MARINUS KUNDRELIUS	2022.03.18		
GYTIS MATUJA	2022.03.18		

GEODEZININKO PAĞALBININKAS: GYTIS MATUJA, A.V.

Atestato Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai"	Objekto pavadinimas:	Brėžinio pavadinimas:	Lapas	Lapų
A 1595	PS UAB "Projektavimo sprendimai" Europos a. 1, LT-08308, Vilnius Tel. Nr.: +370 612 98488	Zemės ūkio paskirties žemės sklypų (Kad. Nr. 4174/0100-1466 ir kad. Nr. 4174/0100-1469), esančių Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Riešės k., detaliojo plano suformuotose sklypuose Nr. 01 ir 02, Smilčių g. 3 ir 6 (Kad Nr. 4174/0100-2260 ir 4174/0100-2259) užstatymo zonos ir ribų koregavimas	Brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais M 1:500	1	1

PASTABA:

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, bei statinių reglamentai yra nustatyti 2015-10-15 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KAD1-588, kuriuo buvo patvirtintas Žemės ūkio paskirties žemės sklypų (Kad. Nr. 4174/0100-1466 ir kad. Nr. 4174/0100-1469), esančių Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Riešės k., detalioju, taip pat šio TPD techninės klaidos taisymo projektui, tvirtinantis įsakymas 2023-01-10 Nr. KAD1-50.

— Remiantis patvirtintu detalioju planu brėžinyje yra praplečiama užstatoma teritorija, nes nėra vertingų medžių, kurie buvo žymimi kaip saugojimi, patikslintos įvažiavimo vietos į sklypus. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir jame numatyti reglamentai nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Nagrinėjami sklypų riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama užstatymo riba nustatyta detalioju planu
	Naikinama esama užstatymo riba
	Nauja užstatymo riba
	Esama užstatymo zona nustatyta detalioju planu
	Projektuojama nauja užstatymo zona
	Esamas/patikslinktas įvažiavimas ir išvažiuavimas į sklypą