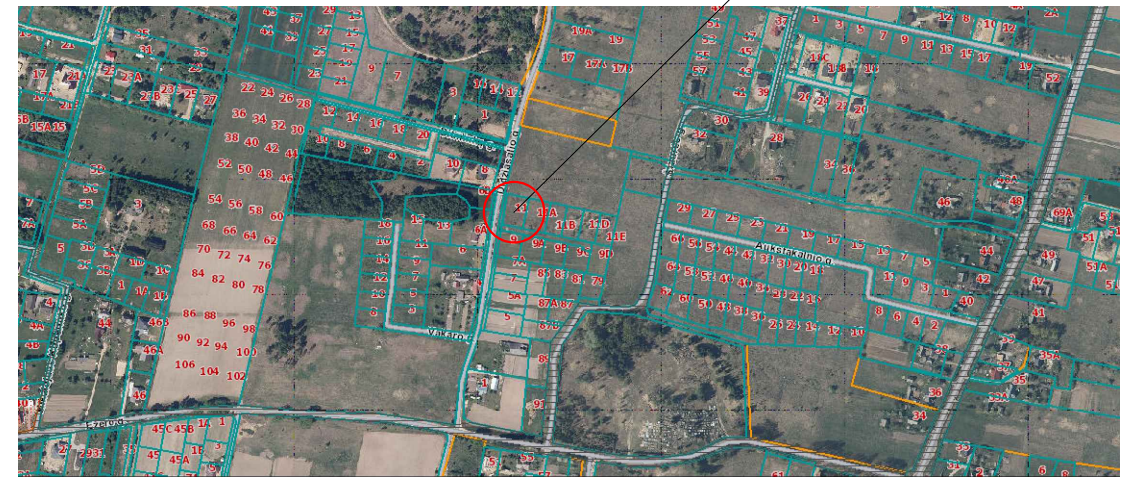


SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba, pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano aiškinamojo rašto 2. 6 dalies 39 p.
- Naudinama anksčiau numatyta užstatymo riba
- Padidinama statinių statybos zona
- Esami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai
- Elektros tinklų apsaugos zona

Prašymo Nr.: THIS1-20230316-018418

Matininkas Robertas Žilo
 Individualios veiklos pažymos nr. 384304
 Verkių g. 46-307, Vilnius, LT-09109
 Tel.Nr. +37067404307
 El.paštas: robertas.gprojektai@gmail.com

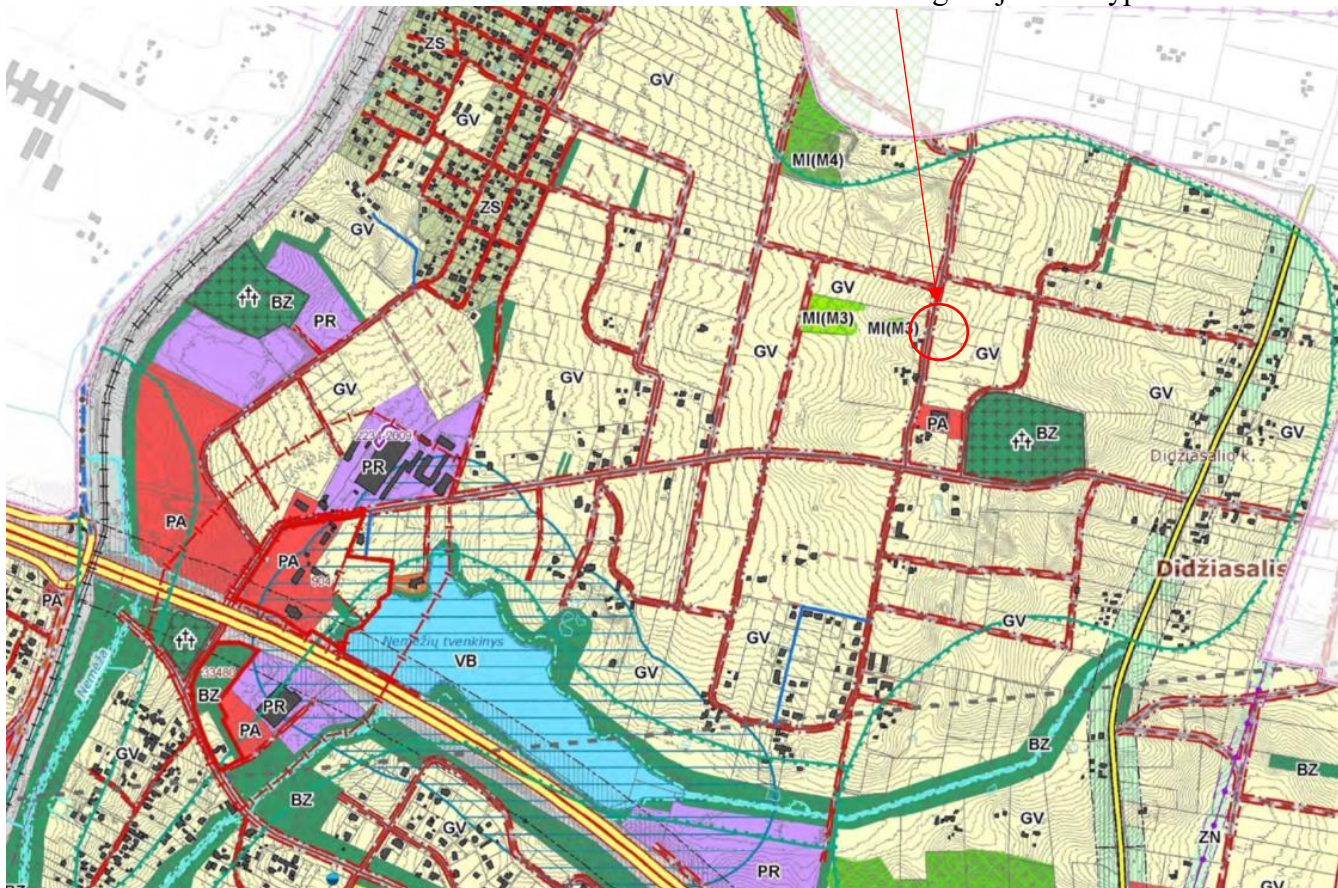
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		ROBERTAS ŽILO	1GKV-22	2023.03.16
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys M1:500 Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Didžiasalio g. 11			
	Matavimų tikslumas:	m _s =0.042 m.		m _p =0.042 m.
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

0		Statybos leidimui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemežio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano nustatytą žemės sklypo (4162/0200:1819), esančio Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Didžiasalio k., Didžiasalio g. 11, tatybos zonos ir statybos ribos koregavimas techninio projekto metu		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas
A1595	PV, PDV	L.Paulauskas		2023	Statinių statybos zonos, statybos ribų koregavimas sklype kad.Nr. 4162/0200:1819 Nemežio k.v., M 1:500
					Dokumento žymuo
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas				
LT	D.U.				2302C-TP
					Lapas
					Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu nustatytų žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0200:1819 Nemežio k.v.), esančio Adresas: Vilniaus r. sav., Nemežio sen., Didžiasalio k., Didžiasalio g. 11, statybos zonos ir statybos ribos koregavimas.

Nagrinėjamo sklypo vieta



Ištrauka iš patvirtinto bendrojo plano brėžinio

Koreguojamas žemės sklypas yra 0,1291 ha ploto, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, žemės sklypo naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti Valstybinėje LKS-1994 koordinacinių sistemoje. Žemės sklype įregistruoti viešpataujantys ir tarnaujantys servitutai:

- *Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)*, plotas 248 kv.m.; Įregistravimo pagrindas: 2007-07-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7902-41, 2021-10-14. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3911-(14.48.111E.). 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1831-(14.48.2 E.), Įrašas galioja: Nuo 2021-10-27.
- *Kiti servitutai (tarnaujantis)*. Įregistravimo pagrindas: 2012-03-16 Servituto sutartis Nr. SK-2051. 2021-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3911-(14.48.111E.), 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1831-(14.48.2 E.). Plotas: 59.00 kv. m, Įrašas galioja: Nuo 2021-10-27.

- *Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*. Įregistravimo pagrindas: 2007-07-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7902-41, 2021-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3911-(14.48.111E.), 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1831-(14.48.2 E.), Plotas: 45.00 kv. m, Įrašas galioja: Nuo 2021-10-27

Taip pat įregistruota:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota: Nekilnojamojo turto registre: *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-9419, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3911-(14.48.111E.). 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1831-(14.48.2 E.). Plotas: 132.00 kv. m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)*. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-9419, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-10-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3911-(14.48.111E.). 2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VĮ-1831-(14.48.2 E.). Plotas: 1291.00 kv. m. Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Planuojamas žemės sklypas visose pusėse ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinėje pusėje numatytas akligatvis besijungiantis su Didžiasalio gatve. Šiuo metu yra rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendruoju planu, 2.6 dalies, 39 p. antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba yra nustatyta 3,00 m atstumu iki sklypo ribos ir 3,00 m atstumu iki servitutų zonų. Vienbučio gyvenamojo namo statybos - techniniu projektu, siekiant pietinėje pusėje suformuoti kiemą, koreguojama statinių statybos zona bei statybos riba:

- šiaurinėje pusėje statybos zona ir statybos riba padidinama, atsiitraukiant 2,00 m nuo registruoto 8,00 m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servituto ribos.
- Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba nekeičiama. Statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. [Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Inžinerinės infrastruktūros (vandentiekis ir nuotekos) sprendiniai projektuojami vietiniai. Įvažiavimas numatytas iš šiaurinės pusėje esančio Didžiasalio gatvės akligatvio. Insoliacijos normatyvai yra išlaikomi, projektuojamas 1 aukšto pastatas.

Išorės gaisrų gesinimas Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo iš Didžiasalio gatvės akligatvio. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje,

2302C-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, 1 priedu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumai tarp sklype koreguojamų statybos ribų ir statybos zonų yra:

Šiaurinėje pusėje, įvertinus kad per sklypų ribą įregistruoti 8 m pločio servitutas (po 3 m kiekviename sklype) – 14 m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Rytinėje pusėje statybos zona gretimame sklype už 20m, kadangi skiria esama elektros tinklų apsaugos zona. Pietinėje pusėje projektuojamas pastatas išlaiko 15m atstumą iki sklypo ribos.

Vakarinėje pusėje už servitutinio sklypo yra Didžiasalio gatvė.

Besiribojančiuose žemės sklypuose šiuo metu pastatų nėra.

Techninio projekto metu gaisrų gesinimas numatomas iš 590m esančios kūdros (iki 1000 m).



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV

L.Paulauskas

A1595

(parašas)

2302C-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0