

**Statinių statybos zonos tikslinimo
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Dėl detaliojo plano statybos ribos ir zonos keitimo**

Tikslinama sklypo Dievoniškių g. 42, Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r., skl.kad.Nr. 4152/0400:97 Mickūnų k.v. statinių statybos zona. Sklypo šiaurinėje dalyje esamas 10 metrų užstatymo zonos atstumas yra mažinamas iki leistino 3 metrų atstumo. Projektuojamas sklype vienbutis gyvenamasis namas išlaiko 5,32 metro atstumą iki sklypo ribos. Todėl kaimyninio sklypo insoliacija ar kiti reglamentai nepažeidžiami.

Keičiama Detaliajame plane nurodyta statinių statybos zonos riba ir nustatytas vandens aprūpinimo būdas: sklype projektuojamas vandens gręžinys, jo teritorijai priskiriamas servitutas. Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.


Projektuojant pastatą/us yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas. Nuo sklypo iki gaisrinės stoties adresu Pergalės g. 31 yra 8,06 km. Nuo sklypo iki gaisrinio hidranto M. K. Oginskio g. yra 190 metrų. Žiūrėti "Priešgaisrinių atstumų schemas". Užstatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinius reikalavimus, leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius vieno buto gyvenamojo namo techninio projekto rengimo metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybės aspektais nesudarys, norminiai atstumai tarp pastatų ir gretimų sklypų išlaikomi.

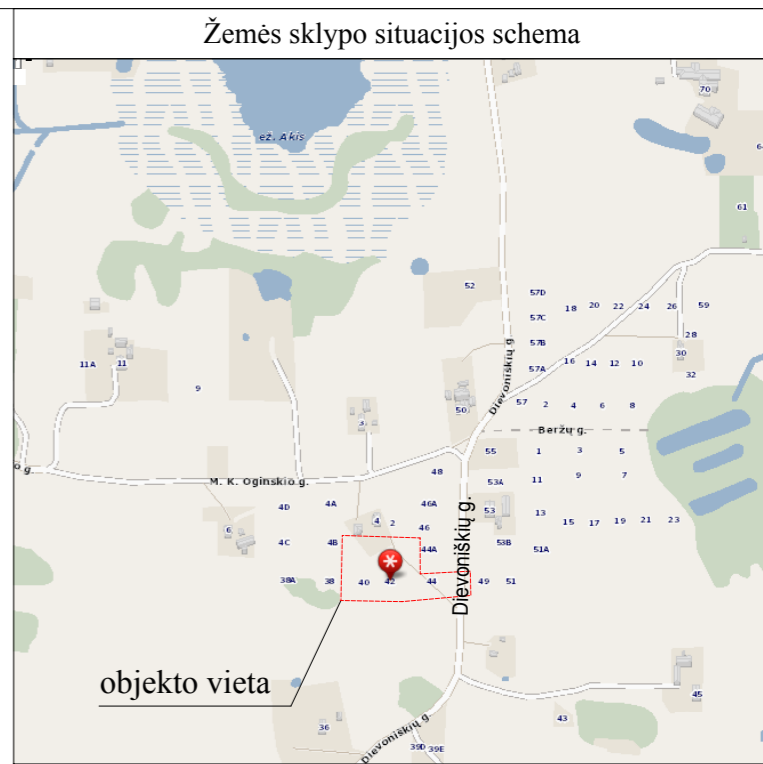
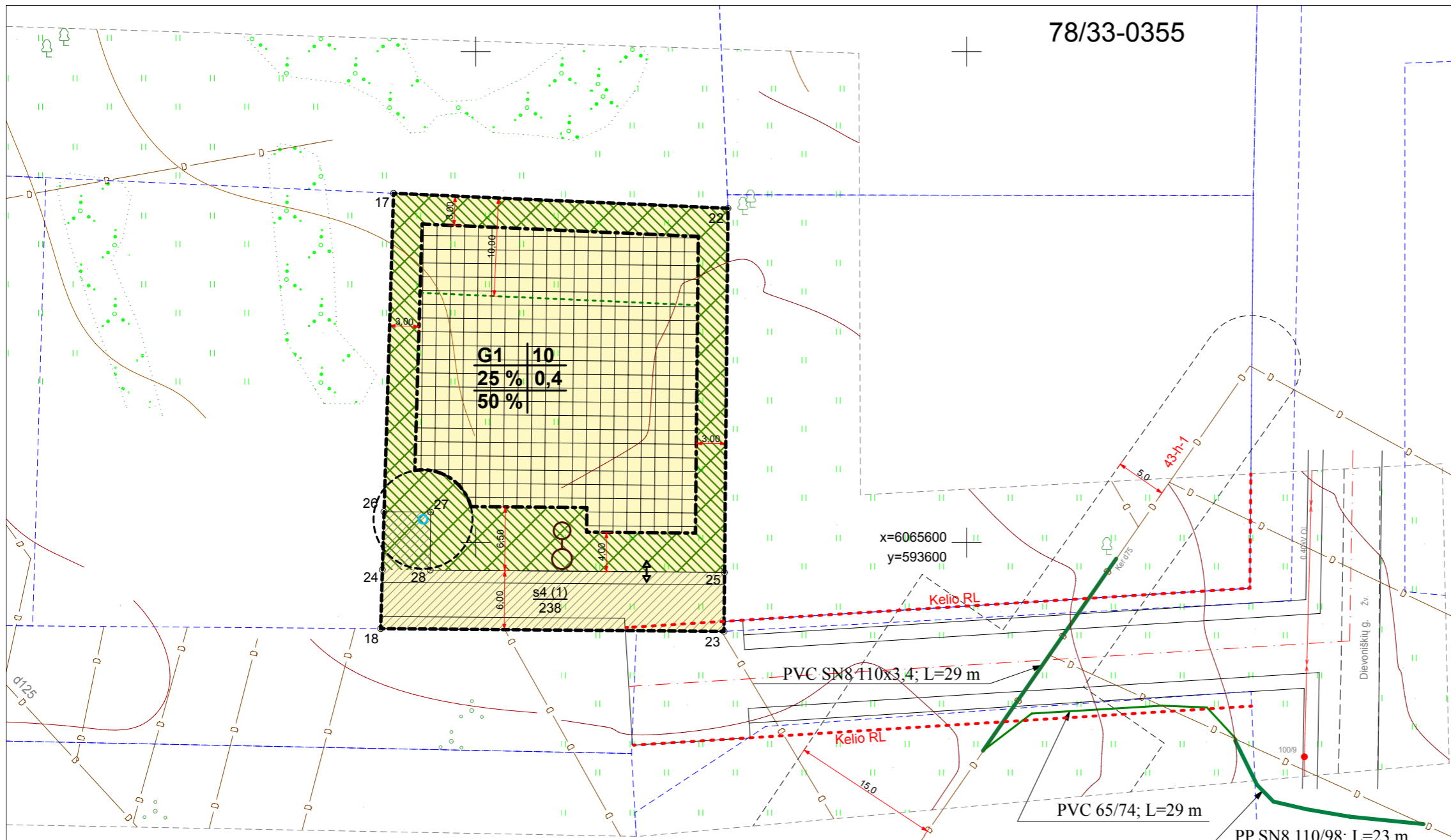
Projekto vadovas (A880) Remigijus Jutelis

sklypo savininkas A B

Projekto vadovas
Remigijus Jutelis
LAS atestatas Nr. A880



78/33-0355



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Reglamentai
 1. teritorijos naudojimo būdas
 2. statinių aukštis
 3. užstatymo tankis (%)
 4. užstatymo intensyvumas
 5. priklausomieji želdynai (%)
- Kitos paskirties žemė
 - Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
 - G1**
 - Gyvenamosios teritorijos
 - Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statyba
- SKLYPO RIBOS
- ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO V.
- GRĘŽINIO GRIEŽTO RĖŽIMO JUOSTA R=5,0m
- BUTINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO V.
- KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAS
- ESAMA SUDERINTA UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.06.11	41:21:4301

SKLYPO CHARAKTERISTIKA				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI						
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki kamizo (m)								
4	17	6065635,57	593541,64	1509	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1	10	171.00	-	25	0,4	Sodybinis	Inžinerinių tinklų ir kelių servitutas	1-2	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XUX (planuojama), žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI (nurašyta).	50
	22	6065634,04	593575,70														
	23	6065590,95	593575,29														
	18	6065591,23	593540,37														
S4(1)	24	6065597,23	593540,54	238													
	25	6065596,95	593575,35														
	23	6065590,95	593575,29														
	18	6065591,23	593540,37														
	26	6065603,14	593540,67														
	27	6065603,11	593545,42														
	28	6065597,19	593545,38														

- PASTABOS:**
1. Statybos zona šiaurinėje sklypo dalyje koreguojama iki leistino 3,0 m atstumo nuo sklypo ribos.
 2. Keičiamas nustatytas vandens aprūpinimo būdas: sklype projektuojamas vandens gręžinys.
 3. Melioracijos sistemų pertvarkymo sprendiniai yra perkelti iš suderinto 2021-12-29 projekto. Žemės ūkio skyriaus derinimas Nr. 410. Sklype melioracijos sistemos nurašytos.
 4. Nuo sklypo iki gaisrinės stoties adresu Pergalės g. 31 yra 8,06 km. Nuo sklypo iki gaisrinio hidranto M. K. Oginskio g. yra 190 metrų. Žiūrėti "Priešgaisrinių atstumų schemas".
 5. Kiti anksčiau suderinti Detačiuoju planu nustatyti reglamentai nekeičiami.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.			
	Direktorius	R. JUTELIS	2023.01
A880	PV	R. JUTELIS	2023.01
A880	Arch	R. JUTELIS	2023.01
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		
TDP	A. B.		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, Devoniškių g. 42, Kairėnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r., statybos projektas. Skl.kad.Nr. 4152/0400:97 Mickūnų k.v. (Nauja statyba, neypatingas statinys)		LAIDA
SKLYPO STATINIŲ STATYBOS ZONOS TIKSLINIMO PLANAS M 1:500		0
2021.548.TDP.01.SP.09		LAPAS LAPŲ
		1 1