

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Esama situacija

Nagrinėjamas sklypas yra Didžiasalio kaime, Nemėžio seniūnijoje, Vilniaus rajono sav. ~10 km nuo Vilniaus miesto centro pietryčių kryptimi. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 18.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš projektuojamo privažiavimo. Privažiavimas ir akligatvis projektuojami pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (Įsakymas Nr. 2648, 2021-09-29) iš esamos gatvės.

2.2. Planuojami sprendiniai

Sklypo teritorija formuojama pagal statytojų individualius poreikius. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Šiuo projektu norima pakoreguoti statybos zoną, nustatytą „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje, bendruoju planu. Vadovaujantis bendruoju planu, šiame sklype nustatoma statybos zona po 3 m nuo sklypo ribos.

Dėl projekto sprendinių norima statybos zoną sumažinti ties sklypu adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., kad. Nr. 4162/200:1860 iki 1,51 m. Sklypo savininkų sutikimas yra gautas, tad planuojama statybos zona nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

2.3. Gaisrinė sauga

Namas projektuojamas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;

statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogo pavojaus.

Vienbutis gyvenamasis namas (P.1.1.), atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorijai – reikalavimai netaikomi.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):

$F_s = 1400 \text{ m}^2$; $H = 0,20 \text{ m}$; $H_{abs} = 10 \text{ m}$; $G = 1$; $K_H = 0,20/10 = 0,020$;

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,020) = 1399 \text{ m}^2.$$

Bendrasis gyvenamojo namo plotas – $162,16 \text{ m}^2$.

Nuo projektuojamo gyvenamojo namo artimiausias pastatas (II kategorijos) yra nutolęs už >8 m. Priešgaisriniai atstumai išlaikyti.

Priešgaisrinės priemonės.

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014 m. 04 02d. Nr. 1-144 “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais”.

Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

Name būtina turėti vieną 4 kg ir vieną 2 kg talpos miltelinius gesintuvus. Gesintuvus galima laikyti techninėje patalpoje.

Gyvenamajame name visose patalpose, išskyrus sanmazgus įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.” Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Privaloma visas pastatų medienos stogo, sienų, pertvarų konstrukcijas padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

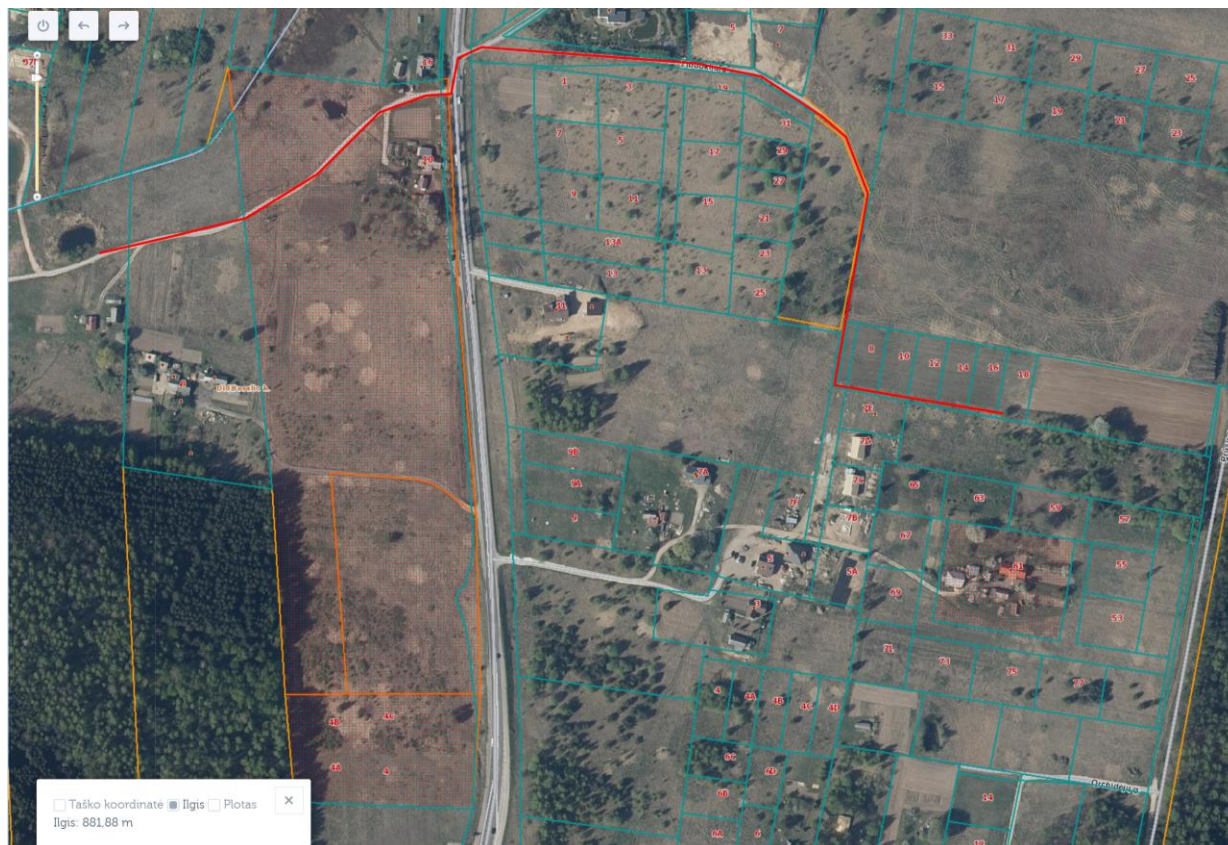
Žmonių evakuavimasis.

Leidžiama vieną evakavimo (si) kelią įrengti: iš P.1.1 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo (si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m. Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Artimiausias vandens telkinys yra apie 880 metrų atstumu nuo projektuojamo sklypo esanti kūdra, žiūrėti schemą Nr. 1. Privažiavimas prie kūdros ir aikštelė (12x12 m) vandens paėmimui – kietos dangos.

Schema Nr. 1.



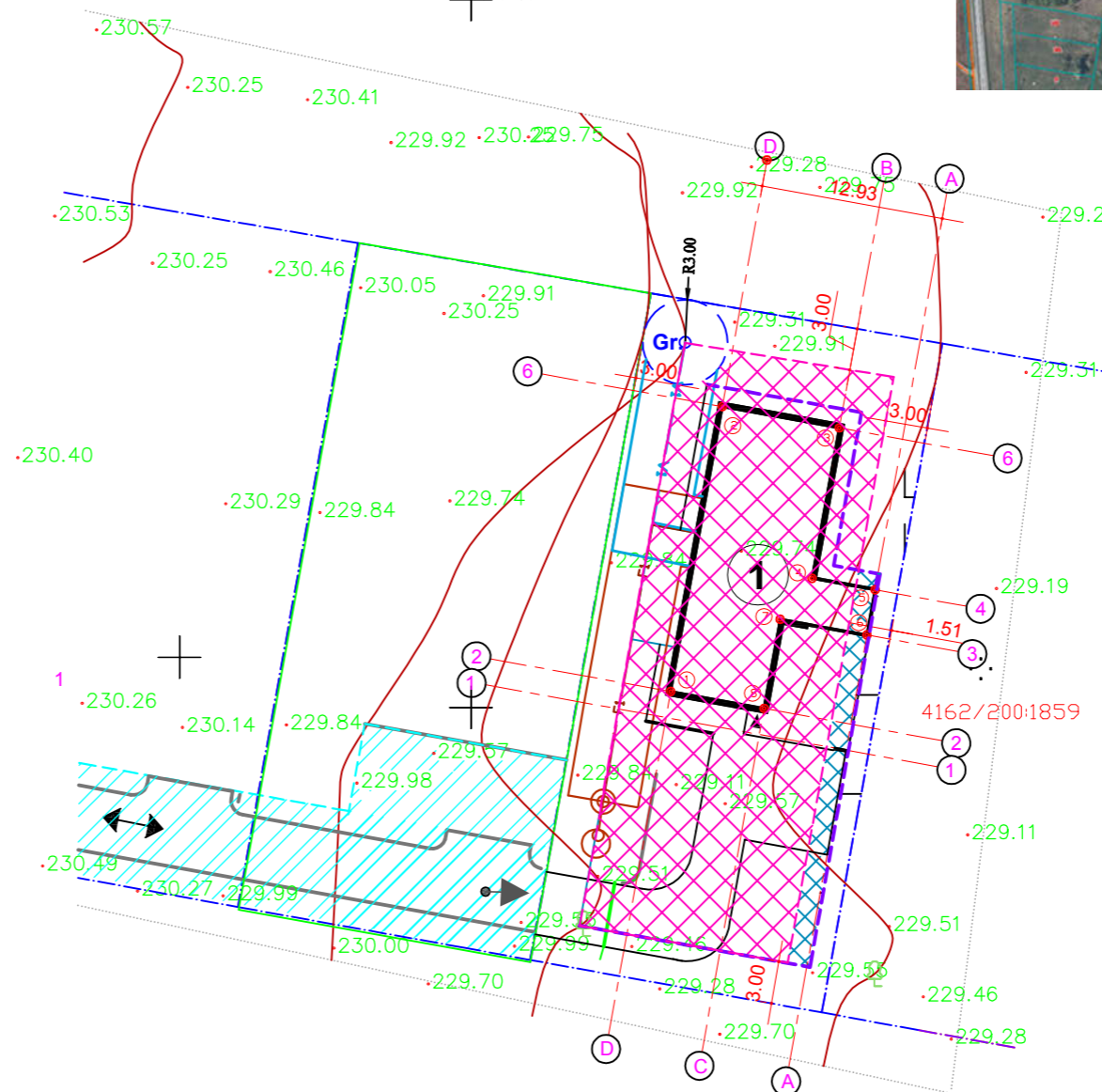
PV: Vytautas Silevičius, atestato Nr. A1342

TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS M 1:500

78/31 - 0303
590600
56056100



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	EISMO KRYPTIS
	PRIVAŽIAVIMO RIBA (PROJEKTUOJAMA)
	SERVITUTO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS
	ESAMA STATYBOS ZONOS RIBA PAGAL BP
	ESAMA STATYBOS ZONA PAGAL BP
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS

PASTABA: KAIMYNNINIO SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMAS DĖL STATYBOS ZONOS ARČIAU NEI 3 M YRA GAUTAS

Koordinacijų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

Pastaba:
Sklypo ribos panaudotos iš VI"Registrų centras"

PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS		UAB "Andeta" tel. 865951648		
Vykdytojas	A. Voitkevič					
	1GKV-485		Objektas: Vilniaus r., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 10-12-14-16			
Ms = 0,10 m.; h = 0,10 m.			BREŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys		
Prašymo Nr. TIIS1-20220307-016591				Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				1:500	1/1	2022-03-07

Atestato Nr.	UAB "Archimodus"			Objektas: Esamos statybos zonos, nustatytos "U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje bendruoju planu, koregavimas sklype adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 18		
A1342	PV	V. Silevičius		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	PDV/Arch.			Sklypo planas. Statybos zonos koregavimas		0
				M1:500		
Etapas	Statytojai:			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP	J.R., R. R.			T-07		Lapų
						1 1