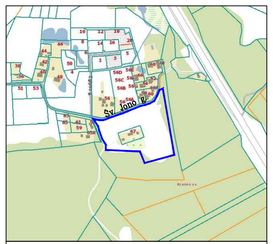
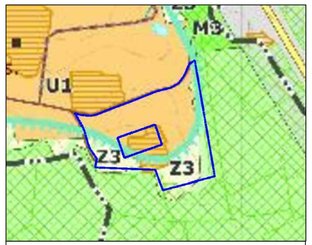
RIEŠĖS VS. KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ŠV. JONO G., DETALUSIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
4184/0400:322	Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Riešės vs.	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privatus asmuo.
4184/0400:324	Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Riešės vs., Šv. Jono g. 67	Kita	Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.	Privatus asmuo. LIETUVOS RESPUBLIKA. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

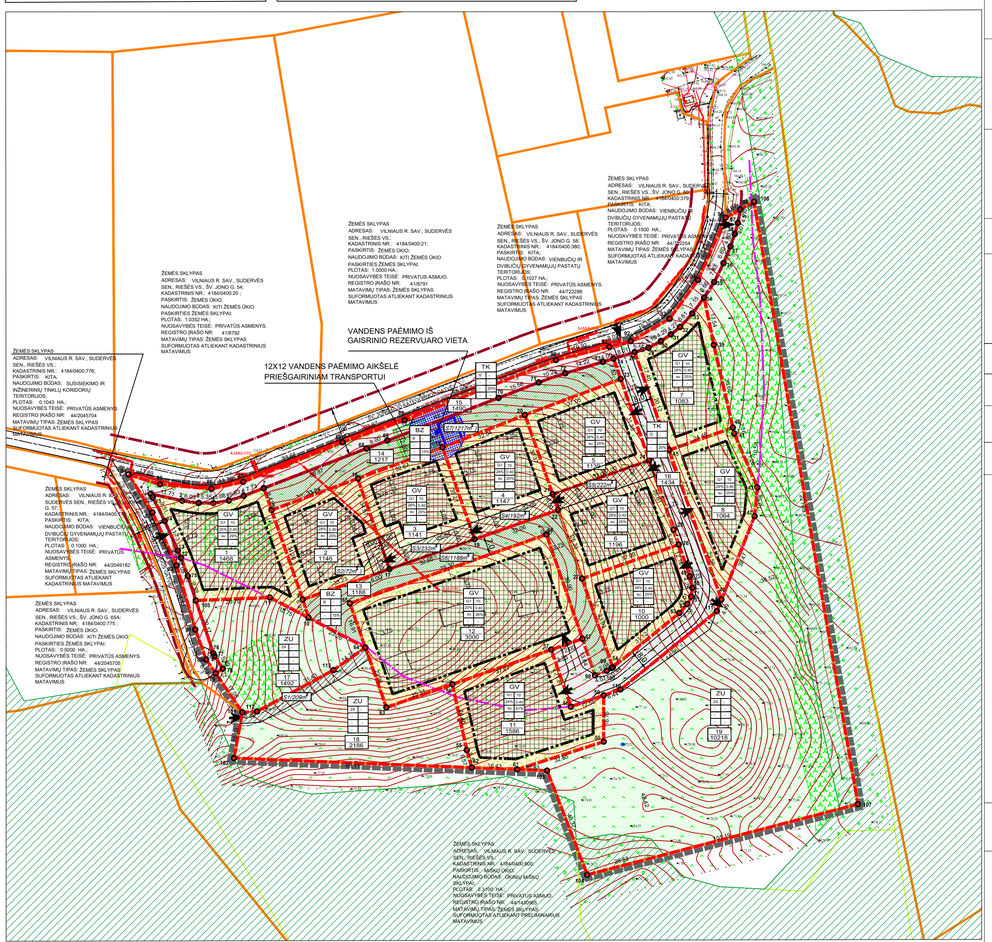
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai	
	1	1468	GV	KT	G1	10	192	25	0.4	Sodybinis	1468	1468	29	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	2	1146	GV	KT	G1	10	193,5	28	0.4	Sodybinis	1146	1146	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	115 Kelio servitutas S3; S4; S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 3; 4; 6 218 Servitutas S3; S4; S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 3; 4; 6. 215 Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 3; 4; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui. 222 Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 3; 4; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui.	Elektros linių apsaugos zonos (III skyrius, kehvitasis skirsnis)
	3	1141	GV	KT	G1	10	193,5	28	0.4	Sodybinis	1141	1141	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	115 Kelio servitutas S2; S4; S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 4; 6. 218 Servitutas S2; S4; S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 4; 6. 215 Kelio servitutas S3 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 4; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui. 222 Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 4; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui.	
	4	1147	GV	KT	G1	10	193,5	28	0.4	Sodybinis	1147	1147	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	115 Kelio servitutas S2; S3; S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 3; 6. 218 Servitutas S2; S3; S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 3; 6. 215 Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 3; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui. 222 Servitutas S4 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 3; 6 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui.	
	5	1139	GV	KT	G1	10	188,5	28	0.4	Sodybinis	1139	1139	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	6	1196	GV	KT	G1	10	190	28	0.4	Sodybinis	1196	1196	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	115 Kelio servitutas S2; S3; S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 3; 4 218 Servitutas S2; S3; S4- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) per plane pažymetus sklypus pnrj Nr 2; 3; 4 215 Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 3; 4 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui. 222 Servitutas S5 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr 2; 3; 4 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui.	
	7	1083	GV	KT	G1	10	180	28	0.4	Sodybinis	1083	1083	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	8	1064	GV	KT	G1	10	180	29	0.4	Sodybinis	1064	1064	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	10	1000	GV	KT	G1	10	190	29	0.4	Sodybinis	1000	1000	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	11	1760	GV	KT	G1	10	191,5	24	0.4	Sodybinis	1760	1760	41	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai		
	12 (esamas)	3000	GV (esamas)	KT	G1 (esamas)	10	197,5	20 (Žr. pastabą Nr.16)	0.4	Sodybinis	1000	3000	26	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	115 Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas) sklype Pnrj. Nr. 17.	Elektros linių apsaugos zonos (III skyrius, kehvitasis skirsnis)
			SK	KT	V (galimas)	15	202,5	50**	1.00	Laisvo planavimo			50	1-3	valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų jų valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžinieriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.		
			PA	KT	K (galimas)	15	202,5	60**	1.00	Laisvo planavimo			12	1-3	viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; mažmninės paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai		
			BZ	KT	B (galimas)	-	-	-	-	-			16	-			
			SI	KT	R (galimas)	15	202,5	50**	1.00	Laisvo planavimo			41	1-3	įgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais; trumpalaikiam poilsiui		
	13	1188	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	1188	1188	15	-		211 Servitutas S6 - teisė tarkyti rekreacines teritorijas bei objektus (žemesnėjantis dalktas) - visame sklype. 222 Servitutas S6 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr Nr.1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui (visame sklype).	Elektros linių apsaugos zonos (III skyrius, kehvitasis skirsnis)
	14	1217	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	1217	1217	15	-		211 Servitutas S7 - teisė tarkyti rekreacines teritorijas bei objektus (žemesnėjantis dalktas) - visame sklype. 222 Servitutas S7 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr Nr.1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui (visame sklype).	
	15	1490	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	1490	1490	20	-		215 Kelio servitutas S8; S9- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui (visame sklype Nr. 15 ir 16).	Elektros linių apsaugos zonos (III skyrius, kehvitasis skirsnis)
	16	1434	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	1434	1434	20	-		222 Servitutas S8; S9 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypų pnrj Nr Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 savininkams ir naudotojams bei priešgaisriniam transportui (visame sklype Nr. 15 ir 16).	
	17	1492	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	1492	1492	-	-			
	18	2186	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	2186	2186	-	-		215 Kelio servitutas S1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (žemesnėjantis dalktas) Žemės sklypo kad Nr. 4184/0400:324 savininkams ir naudotojams.	
	19	10218	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	10218	10218	-	-			Mėšlo žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

****GAMTINIAME KARKASE ESANČIŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ 11 PUNKTU.**

GV- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA; BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS; ZU - ŽEMĖS ŪKIO IR SPECIALIZUOTŲ ŪKIŲ TERITORIJA; PA - PASLAUGŲ TERITORIJA ; SK - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJA; SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA .

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS; Z4 - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; V-VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.

Z - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ: Z4 - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2 / 3 4 / 5 6 / a b	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n / m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIUO PROJEKTO METU)
	SERVITUTŲ ZONA
	MIŠKO ŽEMĖ
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	VANDENS PRIIŠGAISRINIS REZERVUARAS IR VANDENS PAĖMIMO VIETA

PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
2. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-12-17 SPRENDIMU NR. T3-571, SPRENDINIAIS, KURIO SPRENDINIAI YRA VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-09-30 SPRENDIMU NR. T3-393, SPRENDINIŲ SUDĖTINĖ DALI.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)(ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (Z), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BEDNRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS; KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI; SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS .
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. ĮVAŽIAVIMAI | KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ ŠV. JONO D KATEGORIJOS GATVĖS IR SERVITUTINĮ SUPLANUOTĄ PRIVAŽIAVIMĄ BEI SERVITUTINĮ PRIVAŽIAVIMĄ.
6. NUMATOMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. (35 PROC. GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE), BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BEDNRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 15 PROC.. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 20 PROC.. O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS. ŽEMĖS SKLYPO **RPOJ. NR. 12** DALIS PATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS (196M2), ŠIAI TERITORIJAI TAIKOMA 35PROC. APŽELDINIMAS (69M2), LIKUSI ŽEMĖS SKLYPO DALIS NEPATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS TODĖL TAIKOMA 25 PROC. APŽELDINIMAS (701M2), VISO ŽEMĖS SKLYPAS TURI BŪTI APŽELDINTAS NE MAŽIAU 770M2 - 26% (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS). ŽEMĖS SKLYPO **RPOJ. NR. 11** DALIS PATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS (1021M2), ŠIAI TERITORIJAI TAIKOMA 50 PROC. (KEIČIANT IŠ ŽEMĖS ŪKIO) APŽELDINIMAS (511M2), LIKUSI ŽEMĖS SKLYPO DALIS NEPATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS TODĖL TAIKOMA 25 PROC. APŽELDINIMAS (141M2), VISO ŽEMĖS SKLYPAS TURI BŪTI APŽELDINTAS NE MAŽIAU 652M2 - 41% (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS). ŽEMĖS SKLYPO **RPOJ. NR. 1** DALIS PATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS (223M2), ŠIAI TERITORIJAI TAIKOMA 50 PROC. (KEIČIANT IŠ ŽEMĖS ŪKIO) APŽELDINIMAS (112M2), LIKUSI ŽEMĖS SKLYPO DALIS NEPATENKA | GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS TODĖL TAIKOMA 25 PROC. APŽELDINIMAS (311M2), VISO ŽEMĖS SKLYPAS TURI BŪTI APŽELDINTAS NE MAŽIAU 423M2 - 29% (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS).
7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
10. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
11. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
13. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS (MEDŽIŲ TAKSACIJA PATEIKTA PRIEDE NR.1).
14. PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJektUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
15. DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 10 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3,75 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, STATOMIEMS 15,0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6,25 M ATSTUMAS. KIEKVIENAM PAPILDOMAM METRUI ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M.
16. TARPINĖS MAKSIMALAUS SKLYPO UŽSTATYMO REIKŠMĖS NUSTATOMOS INTERPOLIACIJOS BŪDU PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 9 PRIEDĄ.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

1. NUSTATYTI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. 1 D., 3 D., NURODYTI NUSTATYTAS IR NUSTATYTI KONKRĖČIAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.
2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IŠSAUGOTI KRAŠTOVAIZDŽIO SAVITUMĄ, NUSTATYTI FUNKCINIUS BEI KOMPOZICINIUS RYŠIUS SU GRETIMOMIS TERITORIJOMIS, NUSTATYTI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDUS, NUSTATYTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ, SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ, SERVITUTUS, ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMĄ;
3. SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ, SUPLANUOTI OPTIMALŲ INŽINERINĮ KOMUNIKACIŲ KORIDORIŲ TINKLĄ;
4. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPAI TURI BŪTI FORMUOJAMI NE MAŽESNI KAIP 0,1500 HA (GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE NE MAŽESNI KAIP 0,1500 HA);
5. VADOVAUJANTIS BENDRUOJU PLANU, SKLYPJOSE, DIDESNIUOSE KAIP 1,0000 HA, KURIUOS PLANUOJAMOS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, NUMATYTI ≥ 15 PROC. PLOTO BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) / ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJĄ, NUSTATANT JAI REKREACINIŲ OBJEKTŲ LANKYMO SERVITUTĄ (SKAIČIUOJANT NUO BENDRAJAME PLANE NURODYTŲ UŽSTATOMŲ URBANIZUOTŲJŲ IR URBANIZUOJAMŲJŲ TERITORIJŲ, IŠSKYRUS NEUŽSTATOMAS ERITORIJAS, BENDRO PLOTO).
6. NUMATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMO GALIMYBES, SUFORMUOJANT PAGAL POREIKĮ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJĄ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJŲ IR/AR KITŲ ŽEMĖ SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDŲ ŽEMĖS SKLYPUS.

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51133Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ	
	ARCH.	M. BIELSKUS	
	ARCH.	E. STAŠELIS	

Etapas	INICIATORIAI:
DP	Privatus asmuo

RIEŠĖS VS. KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ŠV. JONO G., DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Laida: 0

Žymuo:

Lapas	Lapų
1	1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	1	6073760.69	574699.66
	2	6073758.25	574711.11
	3	6073757.42	574717.09
	4	6073757.36	574722.43
	5	6073758.29	574728.02
	6	6073760.03	574733.37
	7	6073762.80	574740.59
	8	6073754.86	574743.38
	9	6073722.53	574754.71
	10	6073715.93	574756.76
	11	6073723.24	574742.80
	105	6073722.17	574716.03
	75	6073730.98	574713.12
	12	6073737.59	574710.67
	13	6073740.20	574709.54
	14	6073750.90	574704.74
	15	6073759.38	574700.42
2	8	6073754.86	574743.38
	16	6073766.31	574774.73
	17	6073733.53	574786.07
	9	6073722.53	574754.71
3	16	6073766.31	574774.73
	18	6073777.56	574805.25
	19	6073744.33	574816.88
	17	6073733.53	574786.07
4	18	6073777.56	574805.25
	20	6073789.26	574835.06
	21	6073760.60	574845.15
	22	6073754.95	574847.14
	19	6073744.33	574816.88
5	20	6073789.26	574835.06
	23	6073802.27	574869.75
	24	6073772.85	574880.06
	21	6073760.60	574845.15
6	21	6073760.60	574845.15
	24	6073772.85	574880.06
	25	6073747.74	574888.87
	26	6073742.40	574890.74
	27	6073730.07	574855.76
	22	6073754.95	574847.14
7	28	6073811.97	574874.82
	29	6073813.57	574879.79
	30	6073816.01	574884.34
	31	6073818.41	574887.90
	32	6073821.10	574891.21
	33	6073825.99	574895.65
	34	6073831.75	574899.91
	39	6073814.56	574903.44
	40	6073784.66	574910.33
	45	6073776.57	574887.24
8	40	6073784.66	574910.33
	41	6073782.56	574910.81
	43	6073763.00	574919.18
	47	6073752.66	574918.17
	48	6073722.49	574906.19
	45	6073776.57	574887.24
10	27	6073730.07	574855.76
	26	6073742.40	574890.74
	49	6073730.92	574894.76
	50	6073726.73	574895.66
	51	6073723.55	574895.28
	52	6073720.89	574893.86
	53	6073717.64	574891.01
	54	6073698.01	574866.86
11	55	6073668.02	574814.06
	56	6073691.85	574808.83
	57	6073704.36	574844.57
	58	6073683.75	574851.71
	59	6073687.86	574863.57
	60	6073671.10	574863.57
	61	6073661.05	574832.29
	62	6073661.71	574815.87
	63	6073683.49	574784.94
12	64	6073705.14	574777.36
	65	6073721.10	574771.78
	66	6073746.02	574842.84
	67	6073708.32	574855.90
	68	6073777.51	574777.80
	69	6073779.98	574785.27
	70	6073795.45	574825.51
	71	6073801.04	574840.03
	72	6073804.36	574849.72
	73	6073808.49	574863.32
	74	6073809.65	574867.16
	23	6073802.27	574869.75
	20	6073789.26	574835.06
	18	6073777.56	574805.25
	16	6073766.31	574774.73
	8	6073754.86	574743.38
13	9	6073722.53	574754.71
	17	6073733.53	574786.07
	19	6073744.33	574816.88
	22	6073