

**Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi informuojame apie pakeistus Ažulaukės kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Gamtos g., detaliojo plano sprendinius , atsižvelgiant į derinančių institucijų pastabas.**

**Tikslai:** detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonų U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 4170/1100:310), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Ažulaukės k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pakeisti ribas ir plotą (padalyti).

**Pagrindai:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr. KADI-1650., 2022-07-22.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt)

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB Poliplan, A. Juozapavičiaus g. 11-301, Vilnius, tel. +37067543255, el. p.: [info@poliplan.lt](mailto:info@poliplan.lt)

Su pakeistas detaliojo plano sprendiniais galima susipažinti **nuo 2023-08-11:**

- Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt);
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. K-VT-41-22-650.

PRIDEDAMA: TPD versijų lentelė.pdf

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VERSIJŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ**

 Teritorijų planavimo dokumentas: AŽULAIKĖS KAIMO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,  
 RIEŠĖS SEN., GAMTOS G., DETALUSIS PLANAS.

Versijos Nr.	Galiojimo terminas	Dokumento tipas, Bylos pavadinimas	Atlikti keitimai
1	2022-11-15 iki versijos Nr. 2	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 1 211102-IVA-DTP-AR.pdf	-
		Papildomi dokumentai: 2.1 Iniciatoriaus derinimas_nuasmeninta.pdf	-
		2.2 2.2 211102-IVA-DTP-EOS.pdf	-
		2.3 Seniūno derinimas.pdf	-
		2.4 Org. pritarimas rengimo etapui.pdf	-
		Pagrindinis brėžinys: 3+211102-IVA-DTP-PB_1.tif	-
		Sprendiniai_10122.pdf	-
2	2023-01-13 iki versijos Nr. 3	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 1.1 211102-IVA-DTP-AR_revA.pdf	Papildytas skyrius ir/ar jo temos: - 3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS Detaliajam planui rengti naudotais duomenimis ir informacija. - 3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. Papildyta siūlomomis nustatyti SŽNS. - 3.3. SERVITUTAI. Pakoreguoti servitutai. - 3.6. SUSISIEKIMO SISTEMA papildyta temomis: <i>Automobilių stovėjimo vietos, Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.</i> - 3.7. INŽINERINIAI TINKLAI. Vandentiekio tinklai. Pateikiami inžinerinių tinklų poreikio skaičiavimai; papildyta planuojamos vandenvietės informacija; nustatomi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
		Papildomi dokumentai:	Panaikinta ir pridėta prie <i>Prašymas</i>

		2.1 Iniciatoriaus derinimas_nuasmeninta.pdf	<i>suderinti TPD sprendinius</i>
		1.2 211102-IVA-DTP-EOS_revA.pdf	Papildyta perspektyvinių VI kat. viet. Reikšmės keliu.
		2.3 Seniūno derinimas.pdf	Panaikinta ir pridėta prie <i>Prašymas suderinti TPD sprendinius</i>
		2.4 Org. pritarimas rengimo etapui.pdf	Panaikinta ir pridėta prie <i>Prašymas suderinti TPD sprendinius</i>
		Pagrindinis brėžinys: 3+211102-IVA-DTP-PB_revA_1.tif	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reglamentų lentelė: papildyta siūlomomis nustatyti SŽNS; pakoreguota planuojamų teritorijų struktūra</li> <li>- Atnaujinta pastaba Nr. 3 dėl natūralaus apšvietimo reikalavimų.</li> <li>- Pakoreguota VAZ.</li> <li>- Nustatomi planuojamos teritorijos numatomų inžinerinių tinklų išdėstymo reglamentai.</li> <li>- Numatytas perspektyvinis IV kat. vietinės reikšmės kelias.</li> <li>- Pagrindiniame brėžinyje pažymėti tik NTR registruoti statiniai.</li> </ul>
		Sprendiniai_10122.pdf	TPDRIS atributiniai duomenys atnaujinti pagal TPD sprendinių korekcijas.
3	2023-04-07 iki versijos Nr. 4	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 1 211102-IVA-DTP-AR_revB.pdf	3.7. INŽINERINIAI TINKLAI Buitinių nuotekų šalinimo tinklai. - pakoreguoti VNV sanitarinių atstumų reikalavimai.
		Papildomi dokumentai: 1.2 211102-IVA-DTP-EOS_revA.pdf	Atitinka versiją Nr. 2
		Pagrindinis brėžinys: 3+211102-IVA-DTP-PB_revA_1.tif	Atitinka versiją Nr. 2
		Sprendiniai_10122.pdf	Atitinka versiją Nr. 2
4	2023-06-21 iki versijos Nr. 5	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 1 211102-IVA-DTP-AR_revC.pdf	3.2. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS - papildyta SŽNS 3.3. SERVITUTAI - papildyti servitutai
		Papildomi dokumentai:	Atitinka versiją Nr. 2

		1.2 211102-IVA-DTP-EOS_revA.pdf	
		Pagrindinis brėžinys: 3+211102-IVA-DTP-PB_revB_1.tif	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teritorijose Nr. T1 ir Nr. T3 papildyti galimi naudojimo būdai V,K,B,R ir atitinkamai papildyta reglamentų lentelė.</li> <li>- inžinerinių tinklų koridorius skirtas vandenvieteri priskirtas prie sklypo Nr. 9, kurio naudojimo būdas I2.</li> <li>- nurodytos sklypų ir servitutų koordinatės</li> <li>- sklypui Nr. 2 nurodytas vandens tiekimo būdas.</li> <li>- teritorijose Nr. T1 ir Nr. T3 pakoreguota statinių statybos zona ir statybos riba.</li> </ul>
		Sprendiniai_10122.pdf	TPDRIS atributiniai duomenys atnaujinti pagal TPD sprendinių korekcijas.
5	aktualūs	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 1 211102-IVA-DTP-AR_revD.pdf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Papildytas 3.4 sk. dėl Kraštovaizdžio SP kultūros vertybių erdvinio karkaso.</li> <li>- Papildytas 3.1 sk. dėl galimi žemės sklypų dydžių nustatymo.</li> <li>- Papildytas 3.1 sk. dėl Kraštovaizdžio SP atitikimo sprendiniams.</li> </ul>
		Papildomi dokumentai: 1.2 211102-IVA-DTP-EOS_revA.pdf	Atitinka versiją Nr. 2
		Pagrindinis brėžinys: 3+211102-IVA-DTP-PB_revC_1.tif	Reglamentų lentelėje patikslintos teritorijų plotų eilutės.
		Sprendiniai_10122.pdf	TPDRIS ištaisytos techninės klaidos dėl planuojamų teritorijų užstatymo tankumo, intensyvumo, apželdinimo, kad atitiktų sprendinių brėžinį.