



Medžių inventurizacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas
1	Tuopa	36	Žalias
2	Beržas	22	Žalias
3	Beržas	15	Žalias
4	Beržas	18	Žalias
5	Uosialapis klevas	12	Žalias
6	Uosialapis klevas	11	Žalias
7	Uosialapis klevas	8	Žalias
8	Uosialapis klevas	8	Žalias

Sklype augantys medžiai, trukdantys statyboms gali būti šalinami gavus savivaldybės išduotą leidimą, dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar persodinimo, ir atlyginus medžių vertę, nurodytą leidime. Dėl medžių šalinimo kreiptis į želdinių priežiūros komisiją po techninio projekto patvirtinimo. Projektuojant pastatus išlaikyti ne mažesni kaip 5 m atstumą nuo esamų (išsaugomų) medžių kamienų iki projektuojamų pastatų išorinės pusės.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privilegijoms teritorijos naudojimo reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai									
						leistas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reikalavimai		
										mažiausi, m²	didžiausi, m²						
---	1	6433	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	125,00	30	0,90	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	20*	1-3	Negyvenamieji viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų į valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 436 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 398 m²; - Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuomeninės paskirties), 314 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1977 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S1-1	1977															
---	2	667	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 17 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 52 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S1-2	53															
---	3	200	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 11 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 176 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S3	200															
---	4	8128	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	125,00	30	0,90	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	20*	1-3	Negyvenamieji viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų į valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 226 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 86 m²; - Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuomeninės paskirties), 28 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2195 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S1-3	1862															
---	5	129	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 15 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 3 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S1-4	77															
---	6	62	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 3 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 62 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 26 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S4	129															
---	7	181	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 23 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 38 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S5	62															
---	7	181	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės, esami nuotekų valyklų statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo salygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuomeninės paskirties), 23 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 38 m². Gamtinio karkaso teritorija.	
	S6	181															

* Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-06 patvirtintu Gamtinio karkaso nuostatų 10 p., detaliuju planu nėra formuojamas besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kadangi detaliojo plano sprendiniai esama pagrindine žemės naudojimo paskirtis yra nekeičiama.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
[Symbol]	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Servituto ribos (zona)
[Symbol]	Miško žemė
[Symbol]	Vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta
[Symbol]	Gaisrinės technikos apsisukimo vieta (aikštelė)
[Symbol]	Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
[Symbol]	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
[Symbol]	Vandens gręžinio apsaugos zona
[Symbol]	Esamas vandens gręžinys
[Symbol]	Esami medžiai, numatomi kirsti

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1-1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - esamas. Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 2, 4, 5, 6.	1977
	S1-2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - esamas. Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4, 5, 6.	53
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	667
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	667
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	200
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	200
4	S1-3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - esamas. Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 2, 5, 6.	1862
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - esamas. Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 6.	77
5	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	129
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	129
6	S1-5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - esamas. Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 5.	29
		215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	62
7	S5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	62
		215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	181
7	S6	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	181
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai - proj. sklypai Nr. 1, 4.	181

PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr. TPV 0071 Pareigos PV V. Pavardė T. Marklevičius Parašas Data 2023-08

OBJEKTAS SAMŲ SKLYPO (KAD. NR. 4160/0100:579), ESANČIO VILNAUS R. ŽEM., NEMENCINĖS M., VILIJOS G. 2, DETALIZAVIMAS PLANAS

BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-41-22-670

Lapas 1 Lapų 1

Sklypas Nr. 1

Nr.	X	Y
1	6079860.60	593624.36
2	6079801.70	593710.38
3	6079773.72	593730.99
4	6079685.25	593796.17
5	6079669.16	593786.98
6	6079659.89	593781.69
7	6079656.70	593763.91
8	6079662.28	593757.13
9	6079706.46	593703.45
10	6079743.43	593661.13
11	6079767.90	593633.12
12	6079792.65	593584.33
13	6079855.90	593621.59
14	6079846.45	593634.51
15	6079832.60	593654.64
16	6079795.85	593705.44
17	6079722.42	593686.71
18	6079745.00	593662.45
19	6079771.65	593633.77

PASTABOS:

- Sklype Nr. 4 esančio prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-5277-4686) bendrieji rodikliai (užstatytas plotas – 2076,00 m², bendrasis plotas – 1988,81 m², aukštis – 1 a., TP projektinis pastato aukštis - 7,00 m, TP projektinė statinio aukščio absoliutinė altitudė – 119,20 m) atitinka detalizavime plane sklypai Nr. 4 nustatomus rodiklius.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamose žemės sklypuose numatomi laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedą, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Mažiausias atstumas iki gretimų sklypų ribos nuo statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus, atstumas iki gretimų sklypo ribos, ne mažesnis kaip 1,0 m. Nurodyti atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.
- Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus išstatomi, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
- Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinių reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
- Esamų inžinerinių tinklų, patenkančių į statybos zonas, iškėlimas detalizuojamas techniniame projekte, pagal išduotas technines sąlygas.