

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo iniciatoriai – juridinis asmuo

Statybos vieta – kitos paskirties – komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas (kadastrinis Nr. 4110/0800:820), esantis Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 (toliau – Žemės sklypas)

Korektūros tikslas – koreguoti 0,3590 ha ploto kitos paskirties - komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0800:820), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2, statinių statybos zoną ir statybos ribą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, nekeičiant kitų reglamentų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-05-22 sprendimu Nr. T3-167 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0800:820), esančio Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., detaliuojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00086419) (toliau – Detalusis planas).

Sprendiniai:

Statinių statybos zona ir statybos riba, nustatyta Detaliuoju planu patikslinama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p. ir 318.3.4 p.:

Žemės sklypo statinių statybos zona didinama į pietų ir rytų puses, statybos riba nustatoma sulig kaimyniniu sklypu (kad. Nr. 4110/0800:1085), priklausančiu Iniciatoriui (sutikimas pridedamas), ribos, iki inžinerinių tinklų servituto Nr. S2 ribos bei 3 m atstumu iki rytinės sklypo ribos.

Koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, t.y. planuojama stovėjimo vietas nustatyti techninio projekto metu. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtinto STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) 30 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nurodyti Reglamento 321 lentelėje.

Inžinerinių tinklų aprūpinimas gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Gaisrinė sauga:

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

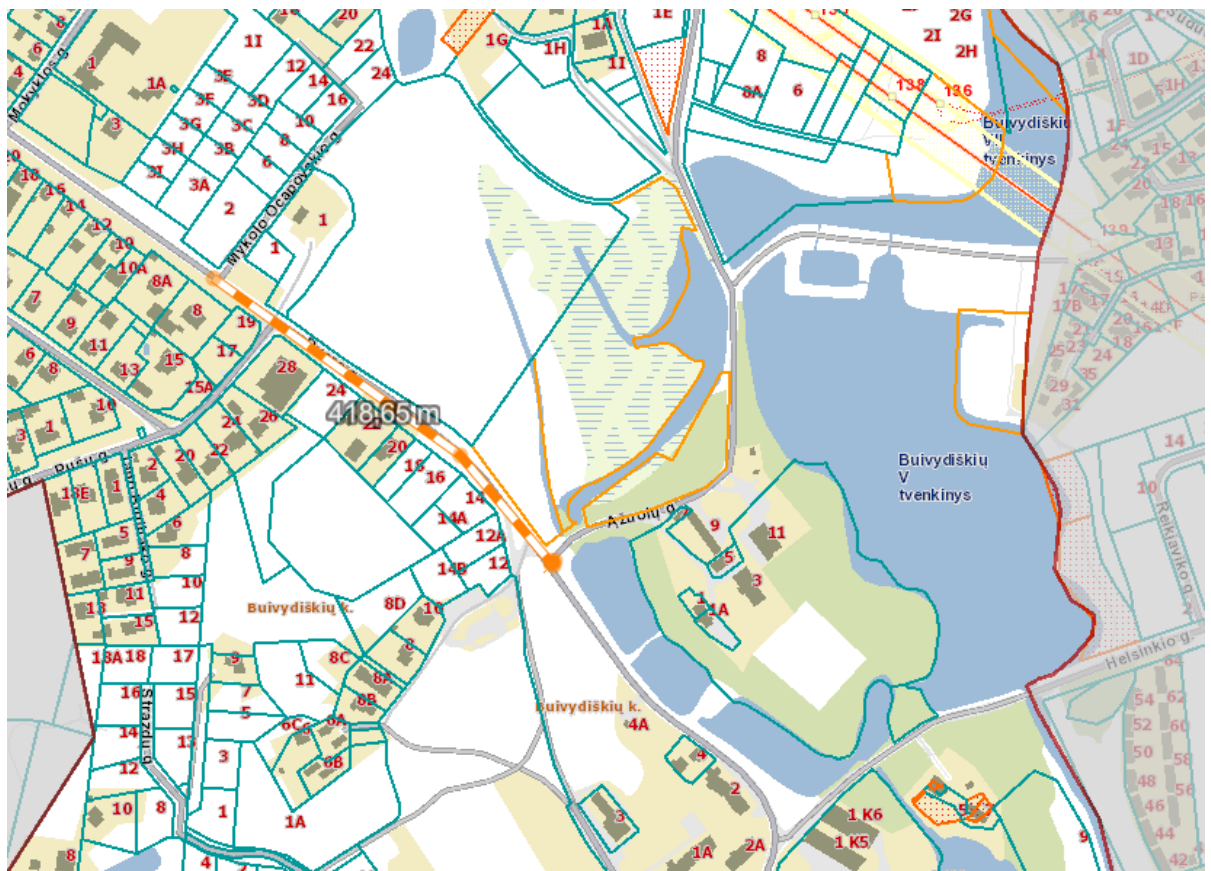
Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

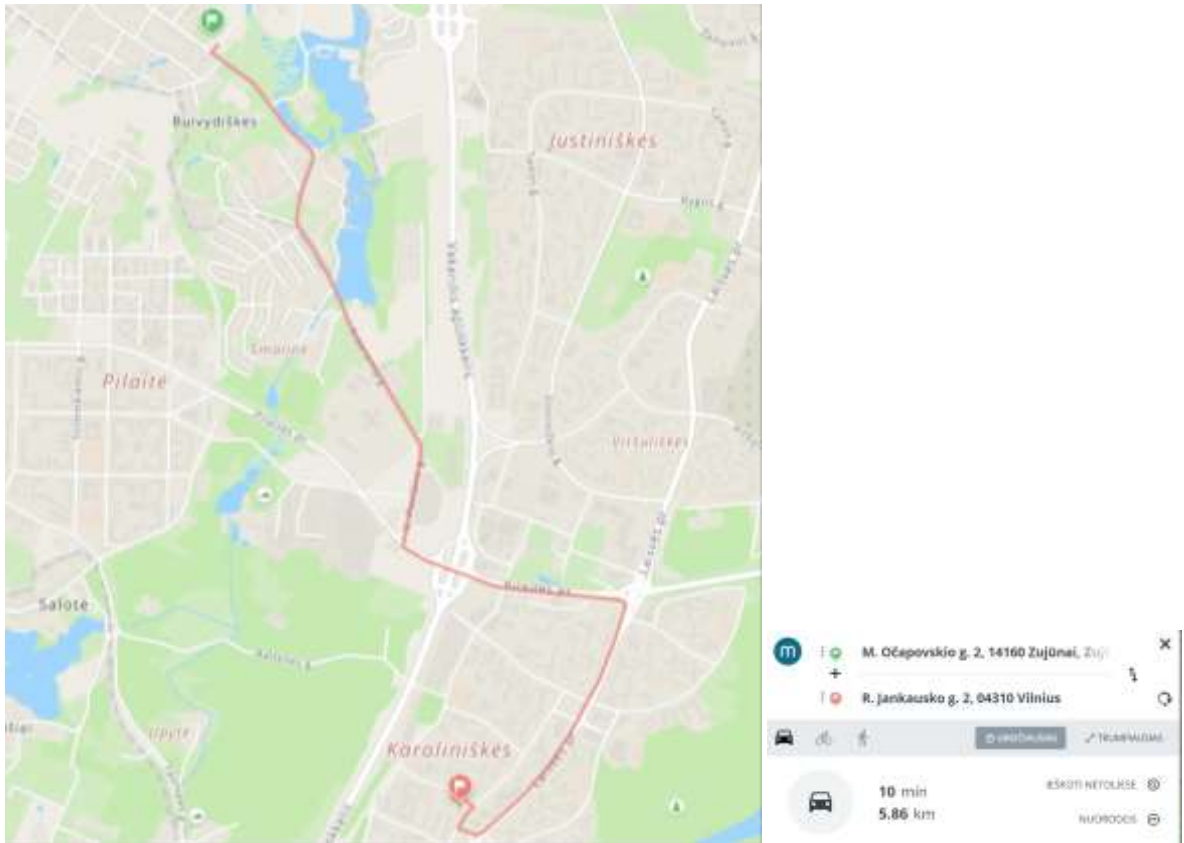
Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Planuojama teritorija yra Vilniaus rajone, todėl gesinimo šaltinis numatomas iš ne toliau kaip 1,0 km nuo pastato esančių gesinimo šaltinių. Lauko gesinimas numatytas iš atviro vandens telkinio – Buivydiškių tvenkinų, kuris yra valstybinėje žemėje. Iki vandens telkinio apie 450 m (1 pav.).

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 1-oji KOMANDA, Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS. Atstumas – 5,86 km, atvykimo laikas – 10 min (2 pav.).

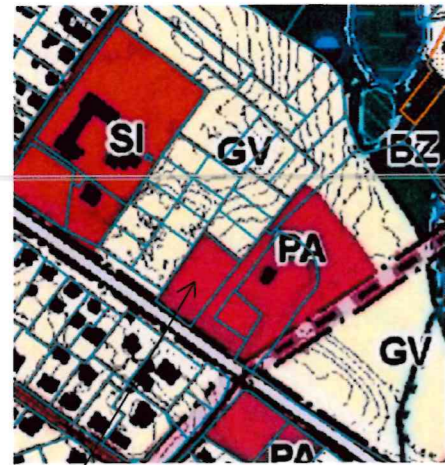


1 pav. Vandens šaltiniai, nutolę iki 1 km nuo nagrinėjamo objekto



2 pav. Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

PV Joana Janulevičienė



Objekto vieta

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			PAPILDOMI REIKALAVIMAI			
	Tal. kas.	X		Y	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
1218	1	606585.51	57663.58	3590	K/K1	50%	1,0	2a	170.00	iki 10m
	2	606582.45	57669.00							
	3	606582.43	57663.21							
	4	606586.05	57616.57							
	5	606587.62	57623.12							
S1	Servituto taškai			571	Komer. objektų teritorija					
	3	606582.43	57663.21							
	4	606586.05	57616.57							
	5	606587.62	57623.12							
	6	606589.34	57623.02							
	7	606587.73	57658.95							
	8	606591.33	57661.77							
S2	9	606592.52	57636.87	35						
	10	606591.19	57632.87							
	11	606591.99	57636.82							

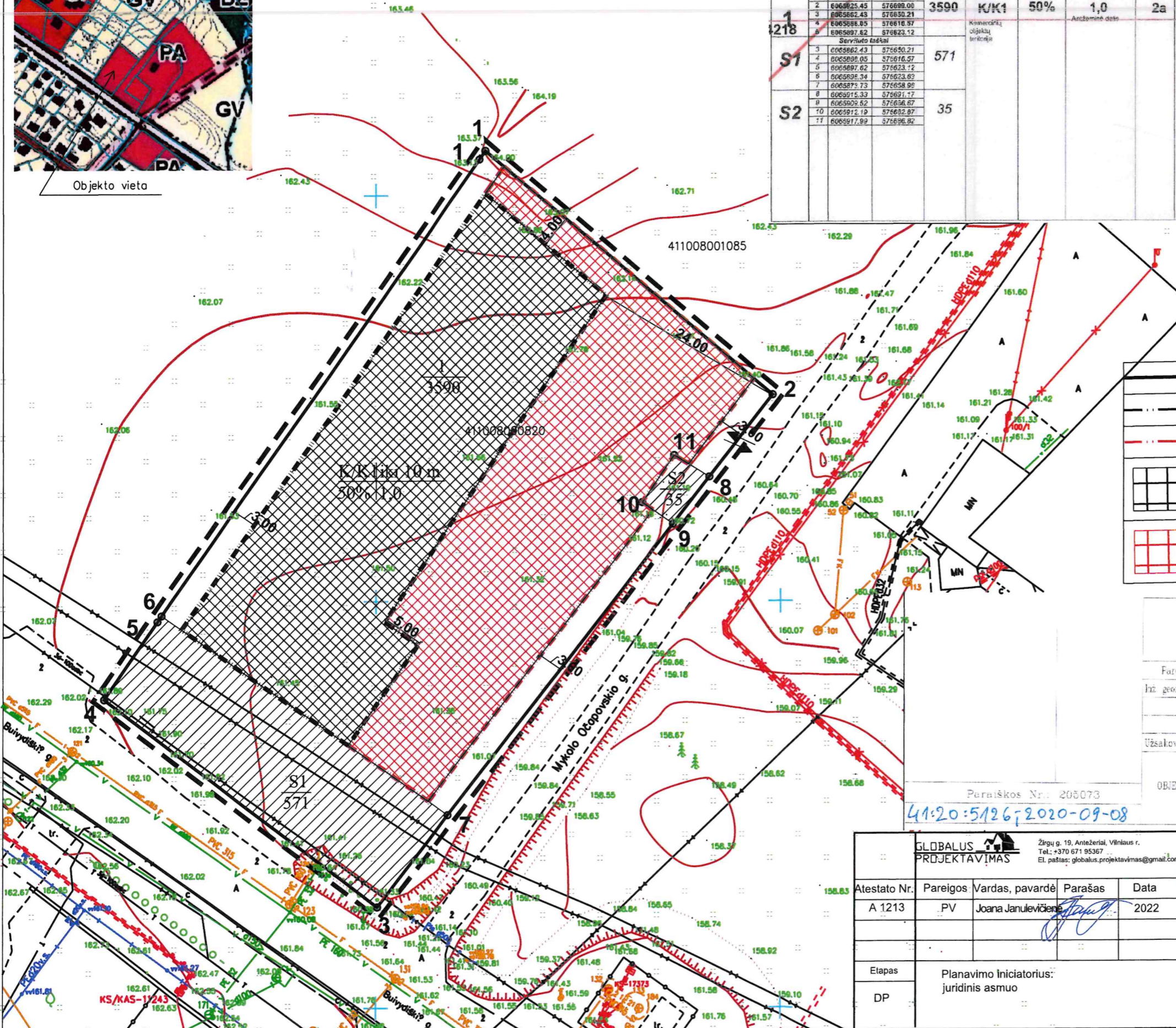
a - reikalavimai sklypo tvarkymui
Tilbinė žemė pasitvirtinti - kita tikslinė žemė pasitvirtinti. Sklypo galima komercinio objekto statyba. Galimas cokolinio aukšto ir konsolų įrengimas.

b - susisiekimo reikalavimai
Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose lauko aikštelėje.

C - reikalavimai želdynų tvarkymui
Maksimaliai saugomi esami pavieniai medžiai. Želdiniai padengiami ne mažiau 15 proc. sklypo ploto, t.y. 538 kv.m.

Servitutas: Planuojamas servitutas S1, kurio plotas 571 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų atstatymui ir eksploatacijai. Servituto taškai 3-4-5-6-7. Planuojamas servitutas S2, kurio plotas 35 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių atstatymui bei eksploatacijai. Servituto S2 taškai 8-9-10-11.

Aprašymas: Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žm., 1992, Nr.22-625, Žm., 1998, Nr.2-43) skyrių reikalavimais:
- I - ryšių linijų apsaugos zona
- II - kelių apsaugos zona
- VI - elektros linijų apsaugos zona
- IX - dujų tiekimo apsaugos zona
- XLIX - varovėnės, fekalinės kanalizacijos, lietus kanalizacijos linijų ir įrenginių ap.zona



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	DIDINAMA UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	DIDINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

GM PROJEKTAI

GEODEZIJDOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

Pareigos	v. pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	M. Dovidonas (16KV-1503)		2020-08-10
Užsakovas	Agnė Vencienė		
OBJEKTO	Topografinė nuotrauka M1:500 Viršaus r. sav. Zujūnų sen. Zujūnų k.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema	LRŠ 94
1	1	Aukštųjų sistema	LAS07

Paraiškos Nr.: 202073
44:20:512672020-09-08

GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBES TARYBOS 2009-05-22 SPRENDIMU NR. T3-167, KOREGAVIMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KOREGAVIMAS ŽEMES SKLYPE NR. 1 (KAD. NR. 4110/0800/820), VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., MYKOLO OČAPOVSKIO G. 2 M 1:500				
A 1213	PV	Joana Janulevičienė		2022					
Etapas	Planavimo Iniciatorius: juridinis asmuo				Lapas	Lapų			
DP					1	1			