

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

### 2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 2.1. Esama situacija

Nagrinėjamas sklypas yra Didžiasalio kaime, Nemėžio seniūnijoje, Vilniaus rajono sav. ~10 km nuo Vilniaus miesto centro pietryčių kryptimi. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 10.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš projektuojamo privažiavimo. Privažiavimas ir akligatvis projektuojami pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (Įsakymas Nr. 2648, 2021-09-29) iš esamos gatvės.

#### 2.2. Planuojami sprendiniai

Sklypo teritorija formuojama pagal statytojų individualius poreikius. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Šiuo projektu norima pakoreguoti statybos zoną, nustatytą "U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje, bendruoju planu. Vadovaujantis bendruoju planu, šiame sklype nustatoma statybos zona po 3 m nuo sklypo ribos.

Dėl projekto sprendinių norima statybos zoną sumažinti ties sklypu adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 12 iki 1,51 m. Sklypo savininkų sutikimas yra gautas, tad planuojama statybos zona nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

#### 2.3. Gaisrinė sauga

Namas projektuojamas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/04JR -AR	1	5	

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;

statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogo pavojaus.

Vienbutis gyvenamasis namas (P.1.1.), atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Gaisro apkrovos kategorijai – reikalavimai netaikomi.

### Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

#### **Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):**

$F_s = 1400 \text{ m}^2$ ;  $H = 0,20 \text{ m}$ ;  $H_{abs} = 10 \text{ m}$ ;  $G = 1$ ;  $K_H = 0,20/10 = 0,020$ ;

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,020) = 1399 \text{ m}^2.$$

Bendrasis gyvenamojo namo plotas –  $162,16 \text{ m}^2$ .

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/04JR -AR	2	5	

Kadangi neišlaikytas leistinas atstumas tarp projektuojamo pastato ir pastato (II atsparumo ugniai laipsnio), projektuojamo kaimyniniame sklype, Žibuoklių g. 10 (nėra 8 m), skaičiuojamas abiejų pastatų grupės gaisrinis skyrius (žiūrėti schemą Nr. 1).

Yra gautas kaimyninio sklypo savininkų sutikimas dėl neišlaikyto atstumo ir jungimosi į gaisrinį skyrių.

Aukštis (H) skaičiuojamas pagal aukščiausiai esančių grindų lygį.

**Namų grupės duomenys:**

$F_s=1400 \text{ m}^2$ ;  $H = 0,20 \text{ m}$ ;  $H_{abs} = 10 \text{ m}$ ;  $G = 1$ ;  $K_H = 0,20/10 = 0,020$ ;

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,020) = 1399 \text{ m}^2.$$

**Bendras namų grupės plotas:**  $F = 707 \text{ m}^2$ .  $F < F_g$ ;  $707 < 1399$ .

Nuo formuojamos pastatų grupės artimiausias pastatas (II kategorijos) yra nutolęs už >8 m. Priešgaisriniai atstumai išlaikyti.



1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

**Schema Nr. 1**

**Priešgaisrinės priemonės.**

Pastatai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/04JR -AR	3	5	

departamento prie VRM direktoriaus 2014 m. 04 02d. Nr. 1-144 "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".

Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosaugą (suprojektuoti atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.

Name būtina turėti vieną 4 kg ir vieną 2 kg talpos miltelinius gesintuvus. Gesintuvus galima laikyti techninėje patalpoje.

Gyvenamajame name visose patalpose, išskyrus sanmazgus įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės." Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Privaloma visas pastatų medines stogo, sienų, pertvarų konstrukcijas padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medinių konstrukcijų degumo klasė – B – s3, d2.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

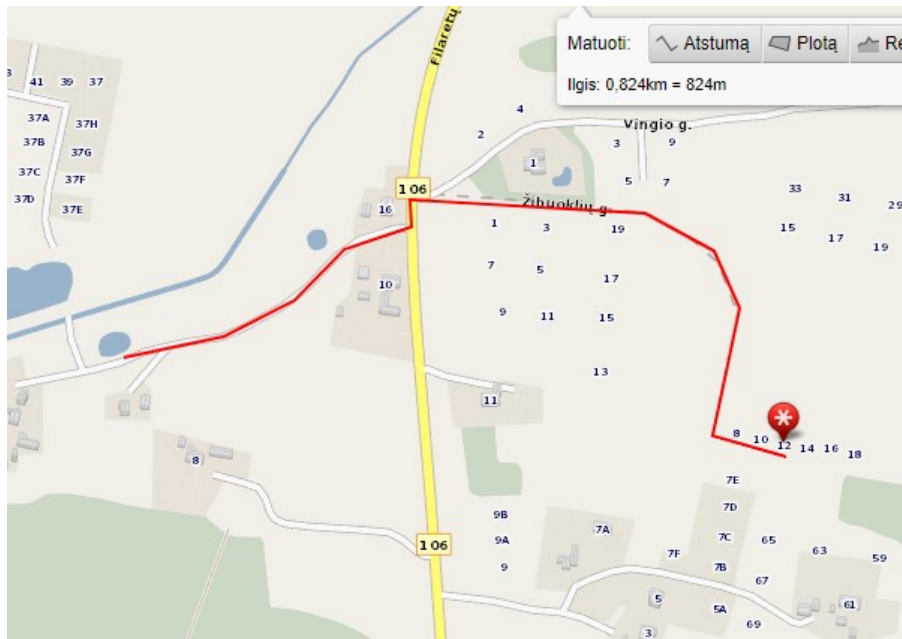
### **Žmonių evakuavimasis.**

Leidžiama vieną evakavimo (si) kelią įrengti: iš P.1.1 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo (si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m. Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

### **Išorės gaisrų gesinimo priemonės.**

Artimiausias vandens telkinys yra apie 820 metrų atstumu nuo projektuojamo sklypo esanti kūdra, žiūrėti schemą Nr. 2. Privažiavimas prie kūdros ir aikštelė (12x12 m) vandens paėmimui – kietos dangos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/04JR -AR	4	5	



Schema Nr. 2.

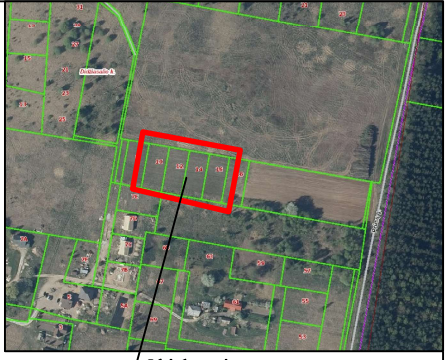
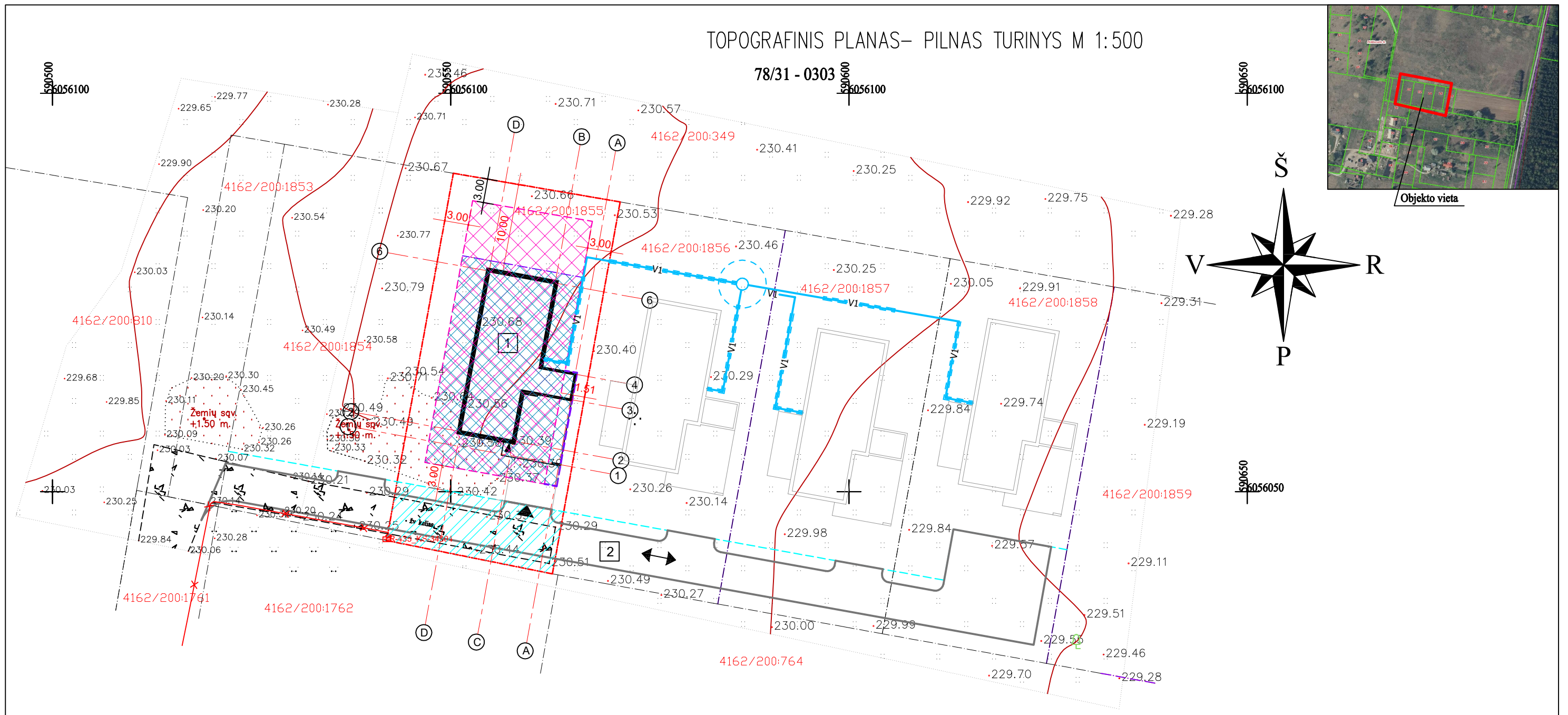
PV: Gintaras Sakalauskas, atestato Nr. A1390

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
STP-01-22/04JR -AR	5	5	

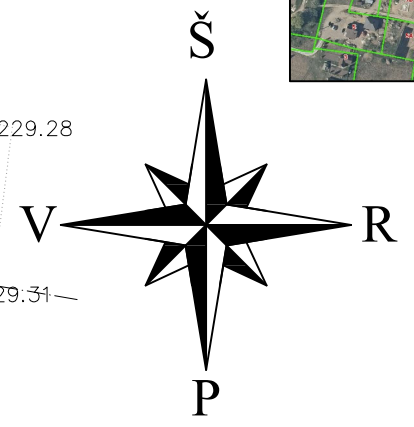


TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS M 1:500

78/31 - 0303



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	EISMO KRYPTIS
	PRIVAŽIAVIMO RIBA (PROJEKTUOJAMA)
	SERVITUTO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS
	ESAMA STATYBOS ZONOS RIBA PAGAL BP
	ESAMA STATYBOS ZONA PAGAL BP
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS

PASTABA: KAIMYNNINIO SKLYPO SAVININKŲ SUTIKIMAS DĖL STATYBOS ZONOS ARČIAU NEI 3 M YRA GAUTAS

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

Pastaba:  
Sklypo ribos panaudotos iš VI"Registru centras"

PAVEIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	<b>UAB "Andeta"</b> tel. 865951648		
Vykdotojas 1GKV-485	A. Voitkevič				
Ms = 0,10 m.; h = 0,10 m.			BREŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys	
Prašymo Nr. THIS1-20220307-016591				Mastelis	Lapų sk./Nr.
				1:500	1/1
					Data
					2022-03-07

Atestato Nr.	<b>MB "iCUBE studio"</b> jm. kodas 305736062 Tel.: 868664590, el. p.: icubestudija@gmail.com			Objektas:	
				Esamos statybos zonos, nustatytos "U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Žujūnų seniūnijoje bendruoju planu, koregavimas sklype adresu Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Žibuoklių g. 10	
A 1390	PV	G. Sakalauskas	2022 10	Brėžinio pavadinimas:	
A 1390	PDV/Arch.	G. Sakalauskas	2022 10	Sklypo planas. Statybos zonos koregavimas	
				M1:500	Laida
					0
Etapas	Statytojai:			Brėžinio žymuo:	
TP	J.R., R.R.			STP-01-22/04JR-BD	
				Lapas	Lapų
				1	1