



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vietovės lygmens žemės sklypų (kad. Nr. 4184/0300:449 ir 4184/0300:668), esančių Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kad. nr. 4184/0300:734), M. Zdziechovskio g. 25, Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „VILDOMUS“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. info@vildomus.lt. Projekto vadovas – Simonas Klumbys (atestato Nr. A1320).

I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2012 m. birželio 22 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. T3-270. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdo žemės sklypas (kad. nr. 4184/0300:734), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 5. Žemės sklypo savininkas - A. A.

II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Rengiant pastato M. Zdziechovskio g. 25, Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., statybos techninį projektą koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vietą, buitinių nuotekų valyklos ir buitinių atliekų surinkimo aikštelės vietos detaliojo planu suformuotame žemės sklype (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - nr. 5), nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

Numatomas privažiavimas prie sklypo servitutiniu 6 metrų pločio keliu žemės sklype M. Zdziechovskio g. 19A, įvažiavimo į sklypą plotis - 3,5 metro. Yra gautas žemės sklypo (kad. nr. 4184/0300:735) savininko sutikimas dėl privažiavimo kelio įrengimo bei naudojimo ir žemės sklypo (kad. nr. 4184/0300:732) savininko sutikimas dėl kietų dangų įrengimo neišlaikant 1 metro atstumo nuo sklypo ribos.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, 1-osios komandos (Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, Vilniuje) apie 17 km.

Gaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas keliu iš vienos pastato pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato, žemės sklype numatyti 12x12 metrų zona skirta gaisrinių automobilių apsisukimui arba įrengti kelią žemės sklype (kad. nr. 4184/0300:732).

Vanduo gaisro gesinimui numatomas iš Vilnojos ežero. Atstumas iki vandens paėmimo vietos - apie 860 metrų (privažiavimo keliais). Privažiavimo schema:



Projektuojamas pastatas - II ugniai atsparumo laipsnio. Išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų gretimuose žemės sklypuose.



Planuojama buitinių nuotekų valykla su išvalyto vandens išleistuvu (infiltracija į gruntą)

Suteiktas unikalus Nr.	TIHS2-20210827-005923
Suteiktas unikalus Nr.	TIHS1-20210915-022506

Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS		
Objekto adresas:	M. Zdziechovskio g. 25, Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.		
Aukščių sistema:	Koordinatų sistema:	Pagrindinių objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus:
Korporacija "Matininkai", Įm. k.121913439, Tel. 86052447			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-200			2021-08-19
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
		X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamizno, m							
5	17 I	6072853.11	569432.56	2023	Kitos paskirties žemė Gyvenamoji teritorija - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10,0	202.94	10	23	0.4	Sodybinis	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys no miško žonoje, 281 kv.m.	nuo 1a. iki 2a. su mansarda	vieno buto gyvenamieji pastatai su priklausiniais	
	5 I	6072837.93	569466.89													
	5 II	6072802.75	569452.35													
	14 I	6072825.82	569397.27													
	15	6072829.87	569398.84													
	16	6072849.08	569404.93													
	17	6072841.46	569428.78													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo, kurio sprendiniai koreguojami riba
- Planuojama įvažiavimo vieta
- Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
- Buitinių nuotekų valykla su išvalyto vandens išleistuvu (infiltracija į gruntą)

PASTABA:
Koreguojama sklypo nr. 5 įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta, buitinių nuotekų valyklos ir atliekų surinkimo aikštelės vietos, kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Žemės sklypų (kad. nr. 4184/0300:449 ir 4184/0300:668), esančių Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano koregavimas žemės sklype (kad. nr. 4184/0300:734), M. Zdziechovskio g. 25, Sudervės k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.		
A1320	PV	S. Klumbys		2022	Ivažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą vietos, buitinių nuotekų valyklos ir atliekų surinkimo aikštelės vietų koregavimo schema	Mastelis	Dalis
						1:500	
						LAPAS	LAPŲ
Koregavimo iniciatorius A. A.						1	1