

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Tikslas: nekeičiant privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų tikslinti detaliuoju planu nustatytą statybos ribą sklype Nr. 1.

Pavadinimas: Detaliojo plano (Nr. DTP-13-8) žemės sklypo (Nr. 1) kad. Nr. 4110/0300:1051, Papiškių g. 4, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos ribos koregavimas.

Užsakovas / Statytojas: E. D. ir M. D.

Rengėjas: UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, Aleksoto g. 10-2, Kaunas, tel. +370 687 45666.

Žemės sklypo Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (skl. kad. Nr. 4110/0300:681, plotas 0,6000 ha) detalusis planas patvirtintas 2014-11-28 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-642.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, teritorija buvo padalinta į sklypus Nr. 1, 2, 3 ir 4. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, šiuo projektu tikslinama tik sklypo Nr. 1 statybos riba.

Jokie teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Tikslinama statinių statybos riba sklype neviršija/nekeičia nustatytą teritorijos tankumo naudojimo reglamentų.

Tikslinama statybos riba: šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse nustatomas 3 m atstumas nuo sklypo ribos; pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje nustatoma statybos riba nelygiagrečiai sklypo ribai (Žiūr. brėž. 2022-11-DTP-B.01). Dėl numatomos statybos ribos patikslinimo, statybos vietos (zonos) plotas neviršija/nekeičia nustatytą teritorijos naudojimo reglamentų.

Sklype planuojama vienbučio gyvenamojo namo statyba. Siekiant optimaliai išnaudoti sklypo plotą, numatoma pastatą projektuoti rytinėje sklypo dalyje, taip atsiribojant nuo pietinėje sklypo dalyje detaliuoju planu numatyto ūkinio privažiavimo bei išsaugant kuo didesnę saulėtą sklypo plotą (kiemą) vakarinėje sklypo dalyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas kiaunes@yahoo.com			Projekto pav.: Detaliojo plano (Nr. DTP-13-8) žemės sklypo (Nr. 1) kad. Nr. 4110/0300:1051, Papiškių g. 4, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos ribos koregavimas		
A 774	PV	A. Kiaunienė		Dokumento pav.:		Laida
	Arch.	V. Obolevičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Užsakovas: E.D. ir M.D.			Dokumento žymuo: 2022-11-DTP-AR		Lapas Lapų
					1	2

Jokie teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami:

Privalomieji reikalavimai žemės sklype			
Sklypo Nr.	Rodiklio pavadinimas	Prieš detaliojo plano tikslinimą	Po detalio plano tikslinimo
1	Sklypo plotas	1730	1730
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)
	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G (G1). Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)	G (G1). Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)
	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10	10
	Statinio aukštis altitudė, m	175.00	175.00
	Užstatymo tankumas, %	24	24
	Užstatymo intensyvumas	0,4	0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis
	Servitutai	S1(1) - Inžinerinių tinklų, kelių servitutas	S1(1) - Inžinerinių tinklų, kelių servitutas
	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-2
	Statinių paskirtys	Vieno buto gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Vieno buto gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai
	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos XLXX (numatoma). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, kelius	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos XLXX (numatoma). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, kelius
	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) % nuo žemės sklypo ploto	50	50

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-11-DTP-AR	2	2	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Nustatyti servitutai

- 3 Sklypo Numeris pagal patvirtintą detalų planą
2018 Sklypo plotas pagal patvirtintą detalų planą

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
3	4	2. Statinių aukštis
5		3. Užstatymo tankis (%)
		4. Užstatymo intensyvumas (%)
		5. Priklausomieji želdynai (%)



PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPE

Sklypo Nr.	Rodiklio pavadinimas	Prieš detaliojo plano tikslinimą	Po detaliojo plano tikslinimo
1	Sklypo plotas	1730	1730
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)	Kitos paskirties žemė. Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)
	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	G (G1). Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)	G (G1). Gyvenamosios teritorijos (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos)
	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	10	10
	Statinio aukštis altitudė, m	175.00	175.00
	Užstatymo tankumas, %	24	24
	Užstatymo intensyvumas	0,4	0,4
	Užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis
	Servitutai	S1(1) - Inžinerinių tinklų, kelių servitutas	S1(1) - Inžinerinių tinklų, kelių servitutas
	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	1-2	1-2
	Statinių paskirtys	Vieno buto gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Vieno buto gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai
	Papildomų veiklos aprašymų, servitutų aprašymas	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos XLXX (numatoma). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, kelius	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos XLXX (numatoma). Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, kelius
Priklausomųjų želdynų norma (plotas) % nuo žemės sklypo ploto	50	50	

PASTABOS:

- Žemės sklypo Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (skl. kad. Nr. 4110/0300:681, plotas 0,6000 ha) detalusis planas patvirtintas 2014-11-28 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-642.
- Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu, šiuo projektu tikslinama tik sklypo Nr. 1 statybos riba.
- Jokie teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Tikslinama statinių statybos riba sklype neviršijama/nekeičia nustatytą teritorijos tankumo naudojimo reglamentų.
- Siame brėžinyje pateikiami tik keičiamų objektų sutartiniai žymėjimai.

Paraiškos Nr. THIS1-20210718-004138

Pastaba: matavimų data 2021-07-01

Sklypų ribos atvaizduota pagal 2020-01 Registrų centro duomenis

Inžinerinės komunikacijos nederintos su jas eksploatuojančiomis institucijomis

Paraiškos Nr. THIS1-20210718-004138	
Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas : horizontali vid. kv. paklaida - 4,3 cm, vertikali - 6,6 cm, tikslumo klasė - B	MB "Optimalūs geodeziniai sprendimai" [monės kodas 304353449]
PAREIGOS V.PAVARDE PARAŠAS	L.Gitros 70-45, Vilnius LT-06323, tel.Nr. +37064550561, www.ogs.lt
Geodezininkas A. Ginaitis	Objektas: Vilniaus r. sav. Zujūnų sen. Papiškių k. Papiškių g. 4
Data 2021-07-01	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-933	
Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07 Geoido modelis - LIT20G	Brėžinys PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS Maselis Lapų sk./Nr. 1:500 1/1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kauans (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com	Projekto pav.: Detaliojo plano (Nr. DTP-13-8) žemės sklypo (Nr. 1) kad. Nr. 4110/0300:1051, Papiškių g. 4, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos ribos koregavimas
A 774	PV A. Kiaunienė	Dokumento pav.: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	Arch. V. Obolevičius	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: E. D. ir M. D.	Dokumento žymuo: 2022-11-DTP-B.01
		Lapas 1
		Lapų 1