



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano.

2015 m. rugpjūčio 13 d. VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-485 patvirtintas detalus planas



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		Prašymo id.: TIIS1-20220407-025238	
Objekto adresas:	Grybų g. 12, Pikutiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r.; Skl.Kad.Nr.: 4103/0200:1121			
Aukštėjų sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus: 8
Marius Visakavičius el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Nėries g. 21, Vilnius Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-554	Marius Visakavičius		2022-04-07	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	Lukas Siradze	1:500	1	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APROŠOMOJI LENTELĖ															
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS - 94)			Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomi reikalavimai							Kiti			
	taško Nr.	X	Y		Konkreitus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės skl. naudojimo būdai (pobodžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtys
							Nuo žemės paviršiaus (m)	Altitudė (m)	Iki kamizos (m)						
1	1	6071100.44	574672.82	2300	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija	G1	10	202,50	8,5	21	0,4	sodybinis	Kelio servitutas (viešpatuojantis daktas)	<=2	Vandens gręžinio SAZ 3m, (28.3 m ²) LAND 4-99, LR aplinkos. įsakymas Nr. 417 (pakeltimas Žn. 2012Nr. 84-4425)
	2	6071097.71	574678.08												
	3	6071092.62	574667.96												
	4	6070981.94	574695.39												
	5	6070981.02	574670.93												
	6	6071000.98	574667.96												
	7	6071031.22	574669.12												
	8	6071057.65	574675.58												
Miško žemės naudmenos	1	6071100.44	574672.82	60	Faktinės miško žemės naudmenos (tarp taškų 1-2-9-10)									Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), vadovaujantis specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166	
	2	6071097.71	574678.08												
	9	6071080.69	574674.11												
	10	6071097.03	574679.03												

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	DP SKLYPO RIBOS
	NAUJOS SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 4103/0200:1121)
	GRETIJŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMOS NAUJOS STATYBOS RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBOS
	MIŠKO RIBA
	MIŠKO ŽEMĖ
TERITORIJOS	
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA
	ESAMI SERVITUTAI
	NAUJAI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
	GV/G1
KITI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBOS SU LAJŲ PROJEKCIJA
	1 KOORDINACIŲ TAŠKAI
	PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS PRIE ĮVAŽIAVIMO Į PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS. TIKSLINTI TP STADIJOJE
REGLEMENTAI	
	1 SKLYPO NUMERIS
	2 SKLYPO PLOTAS (M ²)
	3 TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	4 PASTATO AUKŠTIS M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
	5 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS %
	6 LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	7 AUKŠTŲ SKAIČIUS
	8 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ %
	9 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS KV.M
PLANUOJAMI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI	
	2 PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU FILTRACIJOS ŠULINIU
	1 PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS (SAZ 3M)

TOPD Suteiktas unikalus numeris TIIS1-20220407-025238

- Pastaba:
- Visi privalomieji ir papildomi reglamentai nustatyti ankstesniame detalijame plane nekeičiami.
 - Koreguojama statybos zona ir riba bei įvažiavimo vieta į sklypą.
 - Privažiavimai į sklypą iš Grybų g. kaimyniniuose žemės sklypuose yra nustatyti servitutai.

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.448210			VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:1121) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 12 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (STATYBOS ZONOS, RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS)
ATP1993	P.V.	R.Garuckienė	2022-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
ATP1993	Arch.	R.Garuckienė	2022-05	
ETAPAS Rengimo	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			LAPAS LAPŲ
				1