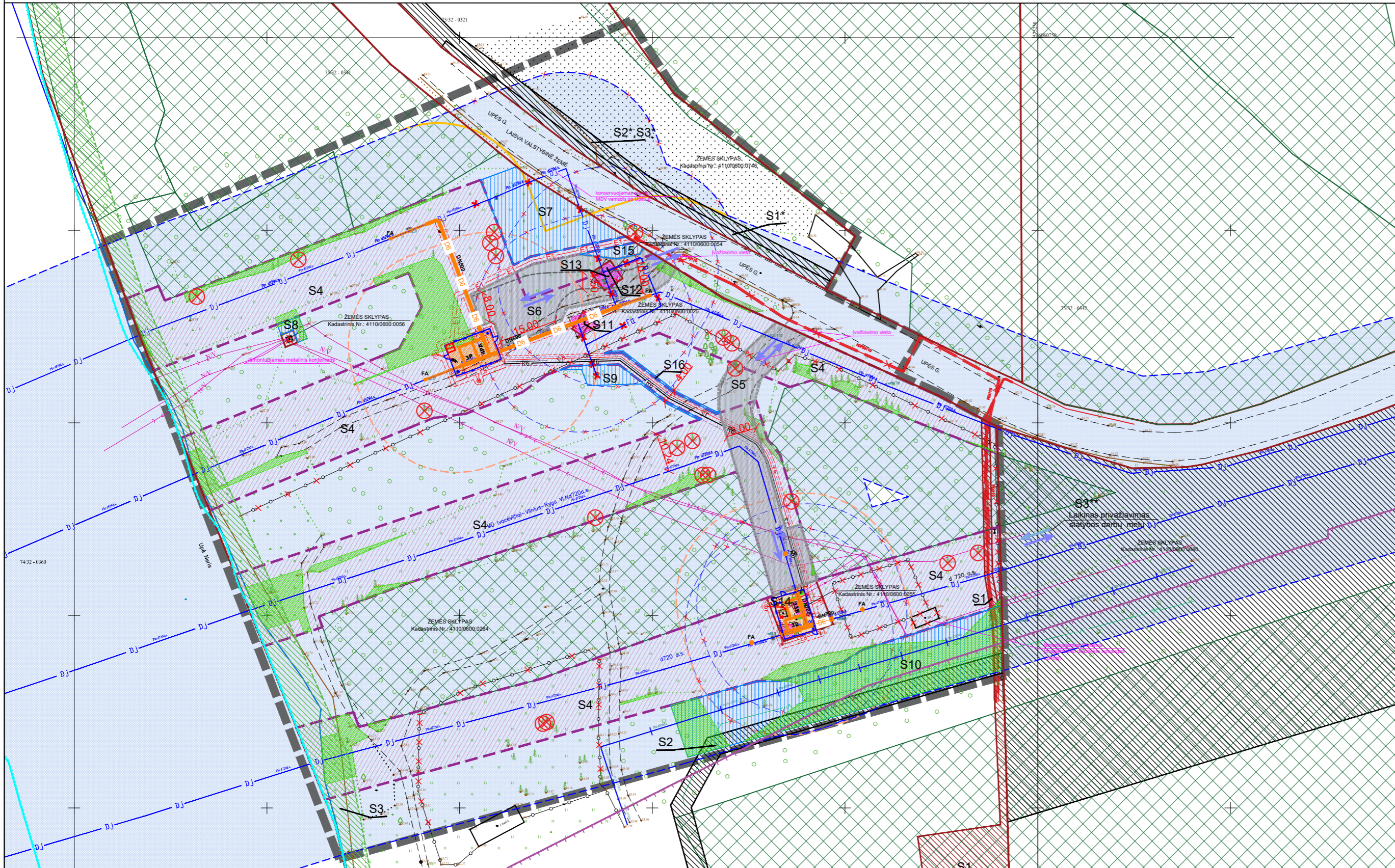


**VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS (MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ, UŽDARYMO ĮTAISŲ IR KITOS SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) VYSTYMO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., NAUJAKIEMIO K., PLANAS**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA - SPECIALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES) RIBA
	KITŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ (UŽDARYMO ĮTAISŲ) APSAUGOS ZONOS (ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA 25 METRŲ ATSTUMU APLINK TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŠIE ĮRENGINIAI AR STATINIAI, APTVĖRIMA, VIRŠ ŠIOS JUOSTOS ESANTI ORO ERDVĖ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA) RIBA
	NUSTATOMOS PLANUOJAMŲ KITŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ (UŽDARYMO ĮTAISŲ) APSAUGOS ZONOS (ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA 25 METRŲ ATSTUMU APLINK TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŠIE ĮRENGINIAI AR STATINIAI, APTVĖRIMA, VIRŠ ŠIOS JUOSTOS ESANTI ORO ERDVĖ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA) RIBA
	NUSTATOMOS (TIKSLINAMOS) PLANUOJAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES) RIBA
	NAIKINAMOS TERITORIJOS, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS - KITŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ (UŽDARYMO ĮTAISŲ) APSAUGOS ZONOS (ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA 25 METRŲ ATSTUMU APLINK TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŠIE ĮRENGINIAI AR STATINIAI, APTVĖRIMA, VIRŠ ŠIOS JUOSTOS ESANTI ORO ERDVĖ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA) RIBA
	NAIKINAMOS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES) RIBA
	NUSTATOMOS PLANUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUSTATOMOS PLANUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	PLANUOJAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	PLANUOJAMAS MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO SPECIALUS FLANŠINIS ATVAMZDIS SU ANTŽEMINIŲ ŠULINIŲ IR ŽYMĖJIMO ŽENKLU
	NAIKINAMAS MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	PLANUOJAMOS R YŠIŲ (VALDYMO) TINKLŲ LAIDINĖS LINIJOS
	PLANUOJAMOS R YŠIŲ (SIGNALINIŲ) TINKLŲ LAIDINĖS LINIJOS
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI ELEKTROS KATODINIAI TINKLAI
	PLANUOJAMA ELEKTROS IŽEMINIMO JUOSTA
	PLANUOJAMAS ŽAIBOLAIDIS
	PLANUOJAMOS PRIVAŽIAVIMO KELIO RIBOS
	NEVEIKIANTYS ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEMECHANIKOS) TINKLAI (MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PRIKLAUSINIAI)
	IŠMONTUOJAMA TVORA (MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE)
	NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS - GUDELIŲ, LENKIŠKIŲ PILKAPYNO VAD. ŠVEDKAPIAIS VIZUALINĖS APSAUGO POZONIO RIBA
	ESAMŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES)
	REGISTRUOTO SERVITUTO ZONA - KELIO SERVITUTO - TEISĖS NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU
	REGISTRUOTŲ SERVITUTŲ ZONA - SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS
	REGISTRUOTŲ SERVITUTŲ ZONA - SERVITUTAS - KITI SERVITUTAI
	PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ - TEISĖS TIESTI KELIĄ, JI APTARNAUTI, JUO NAUDOTIS IR VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, ZONA
	PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ - TEISĖS TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, ZONA
	PLANUOJAMA UŽDARYMO ĮTAISŲ AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMAS UŽDARYMO ĮTAISŲ AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS
	NAIKINAMOS UŽDARYMO ĮTAISŲ AIKŠTELĖS SU APTVĖRIMU
	PLANUOJAMA TERMINUOTO SERVITUTO ZONA
	INVENTORIZUOTOS MIŠKAS
	PLANUOJAMŲ ŠALINTI KRŪMŲ IR MEDŽIŲ TERITORIJOS, PATENKANČIOS Į PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ IR STATYBOS DARBŲ ZONAS
	NATURA 2000 TERITORIJA - BUVENIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS
	EISMO KRYPTYS
	PLANUOJAMI ŠALINTI PAVIENIAI MEDŽIAI

**PASTABA:**  
Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Esami, NTR registruoti servitutai, ha	Planuojami nauji servitutai, ha
4110/0600:264	- *S1 - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė nekilnuomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtoji priklausanti ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Teisė neįsplečiant nustatytų servituto ribų tiesi žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus 727,00 kv. m *S2 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 39850,00 kv. m *S3 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 4250,00 kv. m	S4 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 1,1999 ha S5 - kodas 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0678 ha S6 - kodas 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0623 ha S7 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0467 ha S8 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0026 ha S9 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0077 ha S10 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,1258 ha S15 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0036 ha S16 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0017 ha
4110/0600:55	-	S14 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0165 ha
4110/0600:25	-	S11 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0017 ha
4110/0600:54	-	S12 - kodas 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0033 ha S13 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0023 ha
4110/0600:56	-	-
4110/0600:746	- *S1* - Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė nekilnuomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtoji priklausanti ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Teisė neįsplečiant nustatytų servituto ribų tiesi žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, plotas 0,0260 ha *S2* - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 0,0895 ha *S3* - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 0,0895 ha	-

NUSTATOMOS (ĮSKAITANT IR PAPILDOMAI) IR (ARBA) TIKSLINAMOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ha)	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600: 0264	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600:0055	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600:0025	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600:0054	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600:0056	Žemės sklype kadastro Nr. 4110/0600:0746	Laisva valstybinė žemė
Apskaičiuotas faktinis (rengiant Specialiųjų planų) esamų magistralinių dujotiekių, kurie pastatyti iki 1992 m., apsaugos zonų* plotas	2,7630	0,0166	0,0017	0,0033	0,0011	0,1077	0,1683
Pagal Specialiojo plano sprendinius tikslinamos magistralinių dujotiekių apsaugos zonų** sumažėjimas (plotas)	-0,0122	-	-	-	-	-0,0794	-0,0599
Pagal Specialiojo plano sprendinius nustatomas magistralinių dujotiekių apsaugos zonų** bendras plotas	2,7508	0,0166	0,0017	0,0033	0,0011	0,0283	0,1084
Nustatomos AB Amber Grid planuojamų ryšių tinklų apsaugos zonos** - plotas	0,0275	0,0004	-	-	-	-	-
Nustatomos AB Amber Grid planuojamų elektros tinklų apsaugos zonos*** plotas	0,0592	0,0057	0,0008	-	-	-	0,0004

\* - magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (teritorijos kodas<sup>1</sup> - 107);  
\*\* - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (teritorijos kodas<sup>1</sup> - 101);  
\*\*\* - elektros tinklų apsaugos zonos (teritorijos kodas<sup>1</sup> - 106).  
<sup>1</sup> Teritorijos kodai 101, 106, 107 nustatyti LR žemės ūkio ministro 2019-12-16 įsakymu Nr. 3D-700 (įsakymo 2022-04-14 redakcija Nr. D-259) patvirtintoje Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijoje.

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	VIETOVĖS LYGMENS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS (MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ, UŽDARYMO ĮTAISŲ IR KITOS SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) VYSTYMO VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., NAUJAKIEMIO K., PLANAS  Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000  Žymuo: SP-GKTP-1238-01	Laida
TPV 0062	P.V.	Z. NORMANTIENĖ			0
Etapas	Planavimo iniciatorius AB "Amber Grid"				Lapas